

中国住房租赁行业现状深度分析与投资前景预测报告（2022-2029年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国住房租赁行业现状深度分析与投资前景预测报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202209/609861.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人居住，或提供给他人从事经营活动，由承租人向出租人支付租金的行为；是房地产市场中一种重要的交易形式。

国家层面住房租赁行业相关政策

近些年来，为了促进住房租赁行业发展，我国颁布了多项关于支持、鼓励、规范住房租赁行业的相关政策，如国务院办公厅发布的《关于加快发展保障性租赁住房的意见》突出住房的民生属性，扩大保障性租赁住房供给，缓解住房租赁市场结构性供给不足，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推进以人为核心的新型城镇化，促进实现全体人民住有所居。

国家层面住房租赁行业相关政策	发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
关于完善住房租赁有关税收政策的公告	2021-07-26	财政部	关于完善住房租赁有关税收政策的公告	各地住房城乡建设、税务部门应加强信息共享。将本地区住房租赁企业、专业化规模化住房租赁企业名单以及保障性租赁住房项目认定书传递给同级税务部门，并将住房租赁企业、专业化规模化住房租赁企业名单予以公布并动态更新
关于持续整治规范房地产市场秩序的通知	2021-07-23	住房和城乡建设部等8部门	关于持续整治规范房地产市场秩序的通知	坚持聚焦问题、重点整治。以问题为导向，重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域人民群众反映强烈、社会关注度高的突出问题。
关于加快发展保障性租赁住房的意见	2021-07-02	国务院办公厅	关于加快发展保障性租赁住房的意见	突出住房的民生属性，扩大保障性租赁住房供给，缓解住房租赁市场结构性供给不足，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推进以人为核心的新型城镇化，促进实现全体人民住有所居。
关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见	2021-04-26	住房和城乡建设部	关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见	加强住房租赁企业监管，引导住房租赁企业回归住房租赁服务本源，防范化解金融风险，促进住房租赁市场健康发展
关于印发完善促进消费体制机制实施方案(2018—2020年)的通知	2018-09-24	国务院办公厅	关于印发完善促进消费体制机制实施方案(2018—2020年)的通知	大力发展住房租赁市场。总结推广住房租赁试点经验，加快研究建立住房租赁市场建设评估指标体系。发挥国有租赁企业对市场的引领、规范、激活和调控作用，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。
关于印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》的通知	2017-08-28	国土资源部、住房城乡建设部	关于印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》的通知	坚持市场经济改革方向，发挥市场配置资源的决定性作用，注重与不动产统一登记、培育和发展住房租赁市场、集体经营性建设用地入市等改革协同，加强部门协作，形成改革合力。
关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见	2016-06-03	国务院办公厅	关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见	实行购租并举，培育和发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，是实现城镇居民住有所居目标的重要途径。支持住房租赁消费，促进住房租赁市场健康发展。
关于公共租赁住房税收优惠政策的通知	2016-01-01	财政部、国家税务总局	关于公共租赁住房税收优惠政策的通知	对公共租赁住房经营管理单位购买住房作为公共租赁住房，免征契税、印花税；对公共租赁住房租赁双方免征签订租赁协议涉及的印花税。
关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见	2015-01-06	住房城乡建设部	关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见	培育和发展住房

租赁市场，有利于完善住房供应体系，解决不同需求居民住房问题，各级住房城乡建设主管部门要切实把握当前有利机遇，加快推进住房租赁市场发展。 2000-12-07

财政部国家税务总局 关于调整住房租赁市场税收政策的通知 对个人按市场价格出租的居民住房，其应缴纳的营业税暂减按3%的税率征收，房产税暂减按4%的税率征收。

资料来源：观研天下数据中心整理

部分省市住房租赁行业相关政策

为了响应国家号召，各省市积极推动住房租赁行业发展，发布了一系列政策推进住房租赁产业发展，如《省人民政府关于进一步加快重大项目建设扩大有效投资的若干意见》、《省人民政府关于印发湖北省金融业发展“十四五”规划的通知》等。

部分省市住房租赁行业相关政策 省市 发布时间 政策名称 主要内容 湖北 2022-08-01

省人民政府关于进一步加快重大项目建设扩大有效投资的若干意见 利用非居住存量房屋建设保障性租赁住房，取得保障性租赁住房项目认定书后，比照执行住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。 2021-12-30 省人民政府关于印发湖北省金融业发展“十四五”规划的通知

加大对保障性租赁住房建设运营的信贷支持力度，以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款，向改建、改造存量房屋形成非自有产权保障性租赁住房的住房租赁企业提供贷款。 北京 2022-05-25 北京市住房租赁条例 针对长租公寓监管、租金贷、群租房等住房租赁市场出现的新业态、面临的新问题予以规范，保障租购同权。 2022-04-08

关于做好辖内新市民金融服务工作的通知 积极对接新市民集中的产业园区，为集体型租赁住房建设运营提供融资支持。鼓励各商业银行配合北京市政府搭建住房租赁综合服务平台，完善住房租赁市场供应体系。 2021-04-20 关于进一步加强房地产市场秩序整治工作的通知 检查从事住房租赁居间、代理或住房租赁经营活动的房地产经纪机构、住房租赁企业办理住房租赁合同备案情况。 2020-03-13 关于进一步做好疫情防控期间住房租赁服务管理的通知

推进疫情防控和经济社会发展的决策部署，保障群众正常生活秩序，满足企业复产复工及群众住房租赁需求，从严从细落实各项防控措施 天津 2022-05-13

关于印发天津市加快发展保障性租赁住房实施方案的通知 以完善本市住房市场体系和住房保障体系为目标，创新发展模式，扩大保障性租赁住房供给，着力缓解住房租赁市场结构性供给不足。 2017-06-30 关于培育和促进我市住房租赁市场的实施意见 鼓励成立经营住房租赁业务的专业化企业，推进住房租赁企业规模化、集约化、专业化经营，形成大、中、小住房租赁企业协同发展的格局。 黑龙江 2021-12-31

关于印发黑龙江省“十四五”优化营商环境规划的通知 聚焦教育、医疗、养老、食品药品、市政公用、交通出行、住房保障、社区服务等群众关切，逐步提高基本民生保障水平，推动服务普惠、全民共享，让人民群众敢于创业奋斗、创新发展。 重庆 2020-04-29

关于进一步加强住房租赁管理工作的通知

加强与金融监管部门联动，强化住房租赁合同备案、住房租赁贷款的信息共享。 甘肃

2016-08-10 关于加快培育和促进住房租赁市场的实施意见 健全以市场配置为主、政府提供

基本保障的住房租赁体系，提升住房租赁服务水平，满足多层次的住房租赁需求，促进住房租赁市场健康发展。

资料来源：观研天下数据中心整理（YA）

观研报告网发布的《中国住房租赁行业现状深度分析与投资前景预测报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2018-2022年中国住房租赁行业发展概述

第一节 住房租赁行业发展情况概述

- 一、住房租赁行业相关定义
- 二、住房租赁特点分析
- 三、住房租赁行业基本情况介绍
- 四、住房租赁行业经营模式
- 1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、住房租赁行业需求主体分析

第二节中国住房租赁行业生命周期分析

一、住房租赁行业生命周期理论概述

二、住房租赁行业所属的生命周期分析

第三节住房租赁行业经济指标分析

一、住房租赁行业的赢利性分析

二、住房租赁行业的经济周期分析

三、住房租赁行业附加值的提升空间分析

第二章 2018-2022年全球住房租赁行业市场发展现状分析

第一节全球住房租赁行业发展历程回顾

第二节全球住房租赁行业市场规模与区域分布情况

第三节亚洲住房租赁行业地区市场分析

一、亚洲住房租赁行业市场现状分析

二、亚洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲住房租赁行业市场前景分析

第四节北美住房租赁行业地区市场分析

一、北美住房租赁行业市场现状分析

二、北美住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、北美住房租赁行业市场前景分析

第五节欧洲住房租赁行业地区市场分析

一、欧洲住房租赁行业市场现状分析

二、欧洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲住房租赁行业市场前景分析

第六节 2022-2029年世界住房租赁行业分布走势预测

第七节 2022-2029年全球住房租赁行业市场规模预测

第三章 中国住房租赁行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对住房租赁行业的影响分析

第三节中国住房租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节政策环境对住房租赁行业的影响分析

第五节中国住房租赁行业产业社会环境分析

第四章 中国住房租赁行业运行情况

第一节中国住房租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节中国住房租赁行业市场规模分析

一、影响中国住房租赁行业市场规模的因素

二、中国住房租赁行业市场规模

三、中国住房租赁行业市场规模解析

第三节中国住房租赁行业供应情况分析

一、中国住房租赁行业供应规模

二、中国住房租赁行业供应特点

第四节中国住房租赁行业需求情况分析

一、中国住房租赁行业需求规模

二、中国住房租赁行业需求特点

第五节中国住房租赁行业供需平衡分析

第五章 中国住房租赁行业产业链和细分市场分析

第一节中国住房租赁行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、住房租赁行业产业链图解

第二节中国住房租赁行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对住房租赁行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对住房租赁行业的影响分析

第三节我国住房租赁行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2018-2022年中国住房租赁行业市场竞争分析

第一节 中国住房租赁行业竞争现状分析

一、中国住房租赁行业竞争格局分析

二、中国住房租赁行业主要品牌分析

第二节 中国住房租赁行业集中度分析

一、中国住房租赁行业市场集中度影响因素分析

二、中国住房租赁行业市场集中度分析

第三节 中国住房租赁行业竞争特征分析

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第七章 2018-2022年中国住房租赁行业模型分析

第一节 中国住房租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、波特五力模型原理

二、供应商议价能力

三、购买者议价能力

四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节 中国住房租赁行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国住房租赁行业SWOT分析结论

第三节 中国住房租赁行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2018-2022年中国住房租赁行业需求特点与动态分析

第一节中国住房租赁行业市场动态情况

第二节中国住房租赁行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节住房租赁行业成本结构分析

第四节住房租赁行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国住房租赁行业价格现状分析

第六节中国住房租赁行业平均价格走势预测

一、中国住房租赁行业平均价格趋势分析

二、中国住房租赁行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国住房租赁行业所属行业运行数据监测

第一节中国住房租赁行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国住房租赁行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节中国住房租赁行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2018-2022年中国住房租赁行业区域市场现状分析

第一节中国住房租赁行业区域市场规模分析

一、影响住房租赁行业区域市场分布的因素

二、中国住房租赁行业区域市场分布

第二节中国华东地区住房租赁行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区住房租赁行业市场分析

(1) 华东地区住房租赁行业市场规模

(2) 华东地区住房租赁行业市场现状

(3) 华东地区住房租赁行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区住房租赁行业市场分析

(1) 华中地区住房租赁行业市场规模

(2) 华中地区住房租赁行业市场现状

(3) 华中地区住房租赁行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区住房租赁行业市场分析

(1) 华南地区住房租赁行业市场规模

(2) 华南地区住房租赁行业市场现状

(3) 华南地区住房租赁行业市场规模预测

第五节华北地区住房租赁行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区住房租赁行业市场分析

(1) 华北地区住房租赁行业市场规模

(2) 华北地区住房租赁行业市场现状

(3) 华北地区住房租赁行业市场规模预测

第六节东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区住房租赁行业市场分析

- (1) 东北地区住房租赁行业市场规模
- (2) 东北地区住房租赁行业市场现状
- (3) 东北地区住房租赁行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区住房租赁行业市场分析
 - (1) 西南地区住房租赁行业市场规模
 - (2) 西南地区住房租赁行业市场现状
 - (3) 西南地区住房租赁行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析
- 三、西北地区住房租赁行业市场分析
 - (1) 西北地区住房租赁行业市场规模
 - (2) 西北地区住房租赁行业市场现状
 - (3) 西北地区住房租赁行业市场规模预测

第九节 2022-2029年中国住房租赁行业市场规模区域分布预测

第十一章 住房租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
 - 1、主要经济指标情况
 - 2、企业盈利能力分析
 - 3、企业偿债能力分析
 - 4、企业运营能力分析
 - 5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

.....

第十二章 2022-2029年中国住房租赁行业发展前景分析与预测

第一节 中国住房租赁行业未来发展前景分析

- 一、住房租赁行业国内投资环境分析
- 二、中国住房租赁行业市场机会分析
- 三、中国住房租赁行业投资增速预测

第二节 中国住房租赁行业未来发展趋势预测

第三节 中国住房租赁行业规模发展预测

- 一、中国住房租赁行业市场规模预测
- 二、中国住房租赁行业市场规模增速预测
- 三、中国住房租赁行业产值规模预测
- 四、中国住房租赁行业产值增速预测
- 五、中国住房租赁行业供需情况预测

第四节 中国住房租赁行业盈利走势预测

第十三章 2022-2029年中国住房租赁行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国住房租赁行业进入壁垒分析

- 一、住房租赁行业资金壁垒分析
- 二、住房租赁行业技术壁垒分析

三、住房租赁行业人才壁垒分析

四、住房租赁行业品牌壁垒分析

五、住房租赁行业其他壁垒分析

第二节住房租赁行业风险分析

一、住房租赁行业宏观环境风险

二、住房租赁行业技术风险

三、住房租赁行业竞争风险

四、住房租赁行业其他风险

第三节中国住房租赁行业存在的问题

第四节中国住房租赁行业解决问题的策略分析

第十四章 2022-2029年中国住房租赁行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国住房租赁行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国住房租赁行业进入策略分析

一、目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 住房租赁行业营销策略分析

一、住房租赁行业产品策略

二、住房租赁行业定价策略

三、住房租赁行业渠道策略

四、住房租赁行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202209/609861.html>