

中国开发区投资环境竞争力研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国开发区投资环境竞争力研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2974929749.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：5800元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

主要结论 1、对外开放程度、增长转型状况、产业发展环境以及运营效率是决定开发区投资环境竞争力的四大影响因素。投资环境竞争力的强弱越来越成为决定开发区未来的决定性因素。对外开放是开发区发挥的重要功能之一。“十一五”规划确立了未来5年国家级开发区的总体目标，这一目标把开发区“努力建设成为促进国内发展和扩大对外开放的结合体；成为跨国公司转移高科技高附加值加工制造环节、研发中心及其服务外包业务的重要承接基地”作为首要目标提出来，充分说明了开发区对外开放的重要性。从波特的理论出发，结合国内外开发区的实践，开发区作为国家创新体系一个高端节点，其不同阶段的生产要素特征、产业组织形态以及区域表现形态都是不同的，其增长转型的状况直接影响了开发区的投资环境。随着各国对国际资本争夺的日益激烈，中国开发区对资本的吸引力开始逐渐从政策性吸引转向综合产业发展环境的吸引。这里所说的产业发展环境是一种复合型的发展环境，它既包括基础设施等硬件环境，也包括政策、体制在内的软环境，还应该包括对企业能够形成足够吸引力的良好的产业氛围。效率永远是企业发展的生命力，只有有效的运营机制才能形成较高的企业竞争力。对于开发区来说，好的投资环境的内涵应该包括两方面的内容，即在为区内企业营造良好的运营氛围的同时作为盈利单位其本身的运作也应该是效率的。

2、中国开发区的投资环境主要有六大构成因素。赛迪顾问认为投资环境是决定开发区未来发展收益和风险，由政策、制度和具体执行行为组成的竞争因素。经过深入研究，赛迪顾问认为中国开发区的投资环境主要有六大构成因素：1、政府与政策因素：主要包括政府的态度、政府的办事效率、政策的落实情况以及政策的连续性；2、产业氛围因素：主要包括产业特色、产业配套、交通与物流以及市场需求；3、要素的供给因素：主要包括人才供给与成本、土地供给与成本以及水、电供给与成本；4、开发区服务水平因素：主要包括服务能力和公共设施；5、创新环境因素：主要包括科研机构与科研人员、专利申请量；6、社区与自然环境因素：主要包括所依附城市情况、与中心城市距离、治安环境以及自然环境。3、天津经济开发区、张江高科技园区、苏州工业园区、北京经济技术开发区等一批投资环境竞争力强的开发区被评出。根据独有的开发区投资环境竞争力评价指标体系，赛迪顾问对54个国家级经济技术开发区和53个国家级高新技术开发区的综合竞争力以及分区域、分产业竞争力进行了对比评估。天津经济开发区、张江高科技园区、苏州工业园区、北京经济技术开发区等一批投资环境竞争力强的开发区脱颖而出。天津经济技术开发区凭借其区域外向度优势、人才集聚优势以及信息化服务优势等被评为2006 - 2007年全国投资环境竞争力最强的开发区；而张江高科技园区凭借其产业集群优势、体制健全优势以及吸纳外资能力优势等被评为2006 - 2007年全国投资环境竞争力最强的高新区。苏州工业园区凭借良好的要素供给、产业政策以及靠近上海的区位优势，对于集成电路的制造、封装和测试企业都具有较好的吸引力，位居集成电路产业综合吸引力首位。北京经济技术开发区由于有针对性的政策扶持、突出的产业氛围，充沛的要素供给，良好的服务水平、优良的创新环境、人性的社会环境

位居园区动漫游戏产业吸引力排名第一。 目 录 主要结论1 一、中国开发区建设概况 (一) 开发区发展环境 1、经济全球化和区域经济一体化的趋势进一步加快 2、国际产业转移继续成为开发区发展的主要动力 3、国内经济和社会的持续发展是开发区发展的主要保障 (二)开发区发展现状与特征 1、经济作用更趋明显，经济实力迅速增强 2、产业集聚效应明显，高新技术产业日益壮大 3、管理体制不断创新，投资环境不断改善 4、土地资源利用高效集约，持续发展能力稳步提高 (三) 开发区未来发展趋势 1、区域协同作用有效增强，国际定位日趋明确 2、开发区治理架构趋于科学，精细服务逐步增强 3、挖掘开发区特色竞争优势，新型开发区发展快速 4、工业导向功能持续弱化，服务集群成为主流

二、中国开发区投资环境竞争力的评价体系和流程 (一) 投资环境竞争力评价研究框架 1、政府与政策 2、产业氛围 3、要素的供给 4、开发区的服务水平 5、创新环境 6、社会与自然环境 (二) 指标设计原则 1、科学性、合理性原则 2、综合性、系统性原则 3、全面性、软硬环境结合的原则 4、实用性、可操作性的原则 5、可比性、代表性的原则 (三) 评估指标体系 1、对外开放指数 2、增长转型指数 3、产业发展环境指数 4、运营效率指数 (四) 评价方法及流程 1、评价方法 2、评价流程

三、中国开发区投资环境竞争力评价 (一) 开发区投资环境竞争力综合评价 1、全国投资环境竞争力十强经开区 2、全国投资环境竞争力十强高新区 (二) 开发区投资环境驱动指标排名 1、“对外开放竞争力”开发区十强 2、“增长转型竞争力”开发区十强 3、“产业发展环境竞争力”开发区十强 4、“运营效率竞争力”开发区十强 (三) 开发区投资环境分区域排名 1、珠江三角洲地区开发区排名 2、长江三角洲地区开发区排名 3、环渤海地区开发区排名 4、中部地区开发区排名 5、西部地区开发区排名 6、东北等老工业基地开发区排名 (四) 开发区投资环境分产业排名 1、软件产业投资环境十佳开发区 2、电子信息产业投资环境十佳开发区 3、通信设备产业投资环境十佳开发区 4、集成电路产业投资环境十佳开发区 5、新材料产业投资环境十佳开发区 6、创意产业投资环境十佳开发区 7、生物医药产业投资环境十佳开发区 8、汽车整车产业投资环境十佳开发区 9、汽车零配件产业投资环境十佳开发区

四、提升中国开发区投资环境竞争力的对策措施 1、升级产业发展环境，提升服务水平 2、打造产业链条优势，加强要素整合 3、完善开发区的产业配套功能，转变招商观念

附录1：本报告研究对象界定 1、国家级经济技术开发区(54个) 2、国家高新技术产业开发区(53个) 3、软件产业开发区(74个)

附录2：2006年度经济技术开发区投资环境竞争力总体排名

附录3：2006年度高新技术产业开发区投资环境竞争力总体排名 表 目 录 表1

部分国家级经济技术开发区主导产业和产业集群	表2	开发区投资环境竞争力评价指标体系	
表3		开发区投资环境竞争力评价指标体系各指标权重	表4
2006 - 2007年中国软件产业园投资环境竞争力综合排名			表5
电子信息产业开发区投资竞争力综合评价	表6	开发区通信设备产业吸引力总体排名	表7
开发区集成电路产业吸引力总体排名			表8
2006 - 2007年中国新材料产业投资环境十佳开发区			表9
开发区动漫与创意产业吸引力总体排名	表10	开发区生物医药吸引力总体排名	表11
2006年中国开发区汽车整车产业吸引力综合排名			表12
开发区汽车零配件产业吸引力综合排名	表13	国家经济技术开发区的区域分布	表14
国家高新技术产业开发区的区域分布	表15	国家有关部委认定的软件产业基地	表16
国家火炬计划软件产业基地名单	图	目录	图1
开发区投资环境竞争力评估研究路线	图3	开发区投资环境竞争力评价流程图	图4
2006 - 2007年全国投资环境竞争力“十强”开发区			图5
2006 - 2007年全国投资环境竞争力“十强”高新区			图6
2006 - 2007对外开放竞争力“十强”开发区	图7	2006 - 2007年对外开放竞争力“十强”高新区	图8
		2006 - 2007年增长转型竞争力“十强”开发区	图9
2006 - 2007年增长转型竞争力“十强”高新区			图10
2006 - 2007年产业发展环境竞争力“十强”经开区			图11
2006 - 2007年产业发展环境竞争力“十强”高新区			图12
2006 - 2007年运营效率竞争力“十强”经开区	图13	2006 - 2007年运营效率“十强”高新区	图14
		2006 - 2007年长三角地区经开区投资环境竞争力排名	图15
2006 - 2007年环渤海地区经开区投资环境竞争力排名			图16
2006 - 2007年西部地区经开区投资环境竞争力排名			图17
东、中、西部地区经济技术开发区所占比例			图18
东、中、西部地区高新技术产业开发区所占比例			

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xiantiyongpin/2974929749.html>