

中国信托行业发展趋势分析与未来前景研究报告 (2022-2029年)

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国信托行业发展趋势分析与未来前景研究报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202209/609437.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

信托就是信用委托。信托业务是由委托人依照契约或遗嘱的规定，为自己或第三者（即受益人）的利益，将财产上的权利转给受托人（自然人或法人），受托人按规定条件和范围，占有、管理、使用信托财产，并处理其收益。

数据显示，2012-2017年间随着金融多元化和信托监管政策收紧，我国信托资产余额增长逐渐放缓，而2017年后，随着资管新规的发布及基金、券商等通道限制信托资产规模开始收缩。2021年我国信托资产余额为21万亿元，增速0.3%。2022年Q1资产余额为20.2万亿元

数据来源：观研天下整理

从2020年至22Q1末，房地产与基础产业类项目规模占比大幅压降，基础产业类项目占比由18%下降至13%、房地产类项目由16%下降至12%。

数据来源：观研天下整理

数据来源：观研天下整理

近年，信托公司逐步提高主动管理能力，集合资金信托占比大幅提升，22Q1末达52%；同时加大资产证券化信托、财产权信托业务的布局力度，管理财产信托占比持续上升。

数据来源：观研天下整理

在房地产与基础产业类项目被不断挤压的背景下，近年相关信托业务余额呈下降趋势，2022年Q1基础产业类项目及房地产类项目信托余额均为1.6万亿元。

数据来源：观研天下整理

2020年来房地产行业监管与融资政策收紧，房地产信托违约金额快速增长。数据统计，2021年房地产信托违约金额为917亿元，占全行业总违约金额比例为61%，同比提升近51pct。2022上半年房地产信托违约产品数量为62起，数量占全行业违约比例为60%；违约金额达539亿元，涉及金额占比达82%。

数据来源：观研天下整理

数据来源：观研天下整理

截至22Q1末，全行业信托赔偿准备余额350亿元，占全行业资产余额仅0.17%，占行业2021年违约金额比例为23.3%。

数据来源：观研天下整理

近期行业风险事件频发，除中小信托公司外，部分头部信托公司也陷入纠纷之中，2021-2022年8月1日期间共发生信托风险事件18起，其中雪松信托发行的产品大面积堡垒涉及金额规模超200亿元。

2021-2022年8月1日托风险事件梳理

时间	公司	事件	涉及规模
2022/8/1	华信信托	华信信托被列为被执行人，执行标的为2250.44万元:除此之外，目前华信信托还存在4条被执行信息，被执行金额达到2.17亿元	2.17亿元
2022/8/1	重庆信托	重庆信托昆明融创城项目实质性违约，首个处置观察期已结束，还款及资产处置目标均未完成	19亿元
2022/7/26	中航信托	中航信托4笔借款踩雷钜盛华	49.04亿元
2022/7/26	昆仑信托	昆仑信托踩雷钜盛华，逾期金额约14.74亿元	14.74亿元
2022/7/6	五矿信托	五矿信托踩雷钜盛华，逾期金额约18.77亿元	18.77亿元
2022/6/15	新华信托	银保监会正式同意新华信托依法进入破产程序	/
2022/5/31	五矿信托	五矿信托鼎兴1号至15号产品在3月30日到期后，均无法完成兑付	超23亿元
2022/5/25	雪松信托	雪松发行的信托产品发生大面积爆雷: 5月25日，公司所持1.7亿股国盛金控股权被冻结	逾200亿元
2022/3/12	国通信托	国通信托汇通1号优先级投资信托计划违约	4.67亿元
2022/3/10	中诚信托	中诚信托2019年发行的新能源3号集合资金信托计划违约	逾10亿元
2022/2/17	中信信托	中信信托发行的深圳龙岗融资集合资金信托计划违约	约60亿元
2022/1/15	中融信托	华夏幸福对中融信托违约两笔到期信托计划	11.2亿元
2021/12/10	民生信托	中诚信托中诚信托诚颐11号集合资金信托计划违约	6.45亿元
2021/9/25	杭州工商信托	至信1071号集合资金信托计划爆雷，民生信托被指信披违规、接盘不良资产	13.5亿元
2021/8/15	杭州工商信托	杭州工商信托涉及房地产的十多个信托计划到期未能清偿本金或利息	约70亿元
2021/2/8	大业信托	大业信托发行的君睿15号一年期集合信托产品构成违约	5亿元
	交银国际信托	交银国信-雏鹰农业产业并购基金单一资金信托计划违约	约7.67亿元

数据来源：观研天下整理（YYJ）

观研报告网发布的《中国信托行业发展趋势分析与未来前景研究报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面

了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2018-2022年中国信托行业发展概述

第一节 信托行业发展情况概述

- 一、信托行业相关定义
- 二、信托特点分析
- 三、信托行业基本情况介绍
- 四、信托行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售/服务模式
- 五、信托行业需求主体分析

第二节 中国信托行业生命周期分析

- 一、信托行业生命周期理论概述
- 二、信托行业所属的生命周期分析

第三节 信托行业经济指标分析

- 一、信托行业的赢利性分析
- 二、信托行业的经济周期分析
- 三、信托行业附加值的提升空间分析

第二章 2018-2022年全球信托行业市场发展现状分析

第一节 全球信托行业发展历程回顾

第二节全球信托行业市场规模与区域分布情况

第三节亚洲信托行业地区市场分析

- 一、亚洲信托行业市场现状分析
- 二、亚洲信托行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲信托行业市场前景分析

第四节北美信托行业地区市场分析

- 一、北美信托行业市场现状分析
- 二、北美信托行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美信托行业市场前景分析

第五节欧洲信托行业地区市场分析

- 一、欧洲信托行业市场现状分析
- 二、欧洲信托行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲信托行业市场前景分析

第六节 2022-2029年世界信托行业分布走势预测

第七节 2022-2029年全球信托行业市场规模预测

第三章 中国信托行业产业发展环境分析

第一节我国宏观经济环境分析

第二节我国宏观经济环境对信托行业的影响分析

第三节中国信托行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
- 三、主要行业标准

第四节政策环境对信托行业的影响分析

第五节中国信托行业产业社会环境分析

第四章 中国信托行业运行情况

第一节中国信托行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节中国信托行业市场规模分析

- 一、影响中国信托行业市场规模的因素
- 二、中国信托行业市场规模
- 三、中国信托行业市场规模解析

第三节中国信托行业供应情况分析

一、中国信托行业供应规模

二、中国信托行业供应特点

第四节中国信托行业需求情况分析

一、中国信托行业需求规模

二、中国信托行业需求特点

第五节中国信托行业供需平衡分析

第五章 中国信托行业产业链和细分市场分析

第一节中国信托行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、信托行业产业链图解

第二节中国信托行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对信托行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对信托行业的影响分析

第三节我国信托行业细分市场分析

一、细分市场一

二、细分市场二

第六章 2018-2022年中国信托行业市场竞争分析

第一节中国信托行业竞争现状分析

一、中国信托行业竞争格局分析

二、中国信托行业主要品牌分析

第二节中国信托行业集中度分析

一、中国信托行业市场集中度影响因素分析

二、中国信托行业市场集中度分析

第三节中国信托行业竞争特征分析

一、企业区域分布特征

二、企业规模分布特征

三、企业所有制分布特征

第七章 2018-2022年中国信托行业模型分析

第一节中国信托行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节中国信托行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国信托行业SWOT分析结论

第三节中国信托行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

第八章 2018-2022年中国信托行业需求特点与动态分析

第一节中国信托行业市场动态情况

第二节中国信托行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节信托行业成本结构分析

第四节信托行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、其他因素

第五节中国信托行业价格现状分析

第六节中国信托行业平均价格走势预测

- 一、中国信托行业平均价格趋势分析
- 二、中国信托行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国信托行业所属行业运行数据监测

第一节中国信托行业所属行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业资产规模分析

第二节中国信托行业所属行业产销与费用分析

- 一、流动资产
- 二、销售收入分析
- 三、负债分析
- 四、利润规模分析
- 五、产值分析

第三节中国信托行业所属行业财务指标分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第十章 2018-2022年中国信托行业区域市场现状分析

第一节中国信托行业区域市场规模分析

- 一、影响信托行业区域市场分布的因素
- 二、中国信托行业区域市场分布

第二节中国华东地区信托行业市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区信托行业市场分析
 - (1) 华东地区信托行业市场规模
 - (2) 华南地区信托行业市场现状
 - (3) 华东地区信托行业市场规模预测

第三节华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析

三、华中地区信托行业市场分析

- (1) 华中地区信托行业市场规模
- (2) 华中地区信托行业市场现状
- (3) 华中地区信托行业市场规模预测

第四节华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区信托行业市场分析
 - (1) 华南地区信托行业市场规模
 - (2) 华南地区信托行业市场现状
 - (3) 华南地区信托行业市场规模预测

第五节华北地区信托行业市场分析

- 一、华北地区概述
- 二、华北地区经济环境分析
- 三、华北地区信托行业市场分析
 - (1) 华北地区信托行业市场规模
 - (2) 华北地区信托行业市场现状
 - (3) 华北地区信托行业市场规模预测

第六节东北地区市场分析

- 一、东北地区概述
- 二、东北地区经济环境分析
- 三、东北地区信托行业市场分析
 - (1) 东北地区信托行业市场规模
 - (2) 东北地区信托行业市场现状
 - (3) 东北地区信托行业市场规模预测

第七节西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区信托行业市场分析
 - (1) 西南地区信托行业市场规模
 - (2) 西南地区信托行业市场现状
 - (3) 西南地区信托行业市场规模预测

第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析

三、西北地区信托行业市场分析

- (1) 西北地区信托行业市场规模
- (2) 西北地区信托行业市场现状
- (3) 西北地区信托行业市场规模预测

第九节 2022-2029年中国信托行业市场规模区域分布预测

第十一章 信托行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

.....

第十二章 2022-2029年中国信托行业发展前景分析与预测

第一节 中国信托行业未来发展前景分析

一、信托行业国内投资环境分析

二、中国信托行业市场机会分析

三、中国信托行业投资增速预测

第二节 中国信托行业未来发展趋势预测

第三节 中国信托行业规模发展预测

一、中国信托行业市场规模预测

二、中国信托行业市场规模增速预测

三、中国信托行业产值规模预测

四、中国信托行业产值增速预测

五、中国信托行业供需情况预测

第四节 中国信托行业盈利走势预测

第十三章 2022-2029年中国信托行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国信托行业进入壁垒分析

一、信托行业资金壁垒分析

二、信托行业技术壁垒分析

三、信托行业人才壁垒分析

四、信托行业品牌壁垒分析

五、信托行业其他壁垒分析

第二节 信托行业风险分析

一、信托行业宏观环境风险

二、信托行业技术风险

三、信托行业竞争风险

四、信托行业其他风险

第三节 中国信托行业存在的问题

第四节 中国信托行业解决问题的策略分析

第十四章 2022-2029年中国信托行业研究结论及投资建议

第一节 观研天下中国信托行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节 中国信托行业进入策略分析

一、目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 信托行业营销策略分析

一、信托行业产品策略

二、信托行业定价策略

三、信托行业渠道策略

四、信托行业促销策略

第四节 观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202209/609437.html>