

# 中国养老地产市场专项调研与发展规划分析报告 (2013-2017)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国养老地产市场专项调研与发展规划分析报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/149370149370.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

养老地产，从建筑设计、园林规划到装饰标准，这类老年地产的建筑产品开发接近于高端住宅产品开发的规律，创新核心在于适老化设计。养老地产实现了品质地产和优良健管家服务的有机结合，从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常起居呵护，增加设施设备和精心打造专业管理团队。养老地产主要的产品形态包括：保险资金推出的升级版的养老机构，如养老院，把养老地产视做商业地产项目长期经营；开发商推出的养老地产项目。

中国报告网发布的《中国养老地产市场专项调研与发展规划分析报告（2013-2017）》首先介绍了中国养老地产行业的概念，接着分析了中国养老地产行业发展环境，然后对中国养老地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国养老地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国养老地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 养老地产业基础概述

#### 第一节 养生地产概述

##### 一、养生地产概念及界定

##### 二、养生地产的特征

#### 第二节 养老地产概述

##### 一、养老地产特点分析

##### 二、养老地产的分类

##### 三、成熟市场养老地产的特征

### 第二章 2011-2012年国际养老地产业运行状况分析

#### 第一节 2011-2012年国际养老地产业运行环境分析

##### 一、世界经济概况

##### 二、金融危机对养老地产业的影响

##### 三、全球地产业政策分析

#### 第二节 2011-2012年世界主要国家养老地产运行动态分析

##### 一、美国养老地产发展情况

##### 二、日本养老地产发展情况

##### 三、欧洲养老地产发展情况

#### 第三节 213-2017年世界养老地产发展趋势预测分析

### 第三章 2011-2012年中国养老地产业运行环境分析

#### 第一节 2011-2012年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

#### 第二节 2011-2012年中国养老地产业政策环境分析

#### 第三节 2011-2012年中国养老地产业社会环境分析

- 一、中国人口规模及结构分析
- 二、中国人口老龄化进程
- 三、老年人服务业国家优惠政策
- 四、中国人口老龄化对经济的影响
- 五、中国应对老龄化问题的建议

### 第四章 2011-2012年中国养老地产业运行态势分析

#### 第一节 2011-2012年国内养老地产市场现状综述

- 一、中国房地开发现状
  - 1、2011-2012年中国房地产业数据分析
  - 2、中国房地产百强企业分析
  - 3、中国房地产行业面临的挑战

- 二、我国老年人口规模及集中分布
- 三、国内老年建筑的现状
- 四、国内养老方式现状

#### 第二节 2011-2012年中国老年公寓市场分析

- 一、2011-2012年中国老年公寓供求分析
  - 1、需求巨大且成不断上涨趋势
  - 2、供给紧缺且缺乏定位
- 二、中国老年公寓发展特点
- 三、中国老年公寓动态分析

#### 第三节 未来国内养老地产市场的发展趋势

- 一、养生地产发展趋势
- 二、养老地产发展趋势

### 第五章 2011-2012年中国养老地产经营模式分析

#### 第一节 中国养生地产开发模式研究

一、养生与房地产结合的必然性

二、养生地产的开发模式

第二节 中国养老地产的开发模式

一、政府、慈善机构合作经营模式

二、专业公司经营管理 - 老年公寓

第六章 2011-2012年中国养老地产消费市场运行形势分析

第一节 2011-2012年中国养生地产运营状况分析

第二节 2011-2012年国内养老地产消费市场研究

一、国内城市养老地产消费能力分析

二、养老地产目标客户群的消费特征

第三节 2011-2012年国内养老地产的产品设计

一、国内养生地产服务体系标准设计原则

二、养老地产产品的功能、设计与内涵

第七章 2011-2012年中国养生地产典型案例分析

第一节 北京九华山庄

一、项目基本情况

二、项目特色

三、小结

第二节 清远碧桂园清泉城

一、项目基本情况

二、项目特色

三、小结

第三节 深圳华侨城

一、项目基本情况

二、项目特色

三、小结

第四节 广州南沙奥园项目

一、项目基本情况

二、项目特色

三、小结

第五节 海南博鳌·宝莲城

一、项目基本情况

二、项目特色

三、小结

第六节 云南温泉山谷

## 一、项目基本情况

## 二、项目特色

## 三、小结

## 第八章 2011-2012年中国知名养老地产项目透析

### 第一节 北京东方太阳城

#### 一、北京东方太阳城简介

#### 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节 三亚清平乐

#### 一、三亚清平乐简介

#### 二、老年社区的环境需求 - 三亚

#### 三、三亚清平乐老年社区建设情况

### 第三节 北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓运行情况

### 第四节 荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓发展情况

### 第五节 预建养老地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

## 第九章 2013-2017年中国养老地产市场前景预测分析

### 第一节 2013-2017年中国养生地产发展前景分析

#### 一、养生地产的发展前景

#### 二、养生地产的市场需求

#### 三、开发养生地产要遵循的原则

#### 四、养生地产的市场引导

### 第二节 2013-2017年中国养老地产市场前景展望

#### 一、银色住宅前景广阔

#### 二、老年公寓新趋势分析

### 第三节 未来中国养老地产市场发展问题分析

#### 一、中国养生地产初级阶段问题多

#### 二、中国养老地产存在的问题分析

## 第十章 2013-2017年中国养老地产产业投资分析

### 第一节 2011-2012年中国养老地产行业投资概况

#### 一、养老地产行业投资特性

## 二、养老地产具有良好的投资价值

### 第二节 213-2017年中国养老地产投资机会分析

### 第三节 213-2017年中国养老地产投资风险及防范

#### 一、宏观调控政策风险

#### 二、金融风险分析

#### 三、市场运营机制风险

图表目录（部分）：

图表：2008-2012年国内生产总值

图表：2008-2012年居民消费价格涨跌幅度

图表：2010年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2008-2012年年末国家外汇储备

图表：2008-2012年财政收入

图表：2008-2012年全社会固定资产投资

图表：2012年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2012年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2012年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：.....

中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/149370149370.html>