

# 中国工业地产产业专项调查及未来五年竞争策略 分析报告

## 报告大纲

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国工业地产产业专项调查及未来五年竞争策略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/209157209157.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联系人：客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 工业地产行业基本概述

#### 第一节 工业地产阐述

##### 一、工业地产含义

##### 二、工业地产分类

##### 三、工业地产特性

#### 第二节 工业地产开发模式

##### 一、工业园区开发模式

##### 二、工业地产商模式

##### 三、主体企业引导模式

##### 四、综合运作模式

##### 五、私人业主开发模式

#### 第三节 工业地产企业盈利模式

##### 一、主要以土地溢价增值而获取利润

##### 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利

##### 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

### 第二章 中国工业地产行业市场发展环境分析

#### 第一节 中国宏观经济环境分析

##### 一、中国GDP分析

##### 二、消费价格指数分析

##### 三、城乡居民收入分析

##### 四、社会消费品零售总额

##### 五、全社会固定资产投资分析

##### 六、进出口总额及增长率分析

#### 第二节 中国工业地产行业政策环境分析

##### 一、中国工业地产政策

##### 二、中国土地政策分析

##### 三、国家调控政策对工业地产的影响

#### 第三节 中国工业地产行业社会环境分析

##### 一、人口环境分析

##### 二、教育环境分析

##### 三、文化环境分析

##### 四、生态环境分析

### 第三章 中国工业地产行业运行形势剖析

## 第一节中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点
- 四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力

## 第二节中国工业地产建设中存在的问题

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒
- 三、贪大求洋，面子工程
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。

## 第三节中国工业地产行业应对策略分析

## 第四章中国工业地产行业运行走势解析

### 第一节世界工业地产发展综述

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐
- 二、日本工业地产研究
- 三、美国工业地产分类及启示

### 第二节中国工业地产行业运行走势分析

- 一、中国工业地产市场已恢复到经济动荡前水平
- 二、发展工业地产，节约集约用地
- 三、工业地产市场稳步发展
- 四、中国工业地产联盟成立

### 第三节中国工业地产重点城市分析

- 一、《天津工业地产及产业地产发展红皮书》即将问世
- 二、重庆工业地产投资热

## 第五章中国土地市场运行形势分析

### 第一节 中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

### 第二节 中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

### 第三节 影响中国土地需求的因素分析

## 第六章 中国房地产行业运行新形势透析

## 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

## 第二节 的中国房地产市场运行分析

- 一、中国房地产市场整体情况
- 二、中国房地产市场热点问题
- 三、房地产开发完成情况
- 四、商品房销售和空置情况
- 五、房地产开发企业资金来源情况
- 六、全国房地产开发景气指数
- 七、中国企业景气指数分析

## 第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、全国70个大中城市房屋销售价格指数

## 第七章 中国工业地产行业市场竞争态势监测

### 第一节 中国工业地产行业竞争格局分析

- 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠
- 二、常州工业地产的竞争形势分析
- 三、工业地产竞争形势分析

### 第二节 中国工业地产行业重点城市竞争分析

- 一、北京
- 二、重庆
- 三、上海

### 第三节 中国工业地产行业提升竞争力策略分析

## 第八章 中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析

### 第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析

## 六、企业成长能力分析

### 第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 南京新港高科技股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第五节 厦门建发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第六节 天津万通新创工业资源投资公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

## 六、企业成长能力分析

### 第九章中国房地产融资分析

#### 第一节 房地产融资途径

##### 一、银行贷款

##### 二、上市融资

##### 三、房地产债券融资

##### 四、夹层融资

##### 五、房地产信托

##### 六、海外地产基金

##### 七、房地产信托投资基金（REITS）

##### 八、其他方式

#### 第二节 中国房地产融资市场现状分析

##### 一、房地产融资市场格局发展背景

##### 二、房地产融资市场特征

##### 三、房地产融资市场发展趋势

#### 第三节 中国房地产企业融资分析

##### 一、房地产企业融资原则

##### 二、房地产企业融资风险

##### 三、房地产企业融资策略

### 第十章 未来五年中国房地产行业投融资与并购策略分析

#### 第一节 未来五年中国房地产企业融资渠道策略分析

##### 一、国家房地产金融调控政策分析

##### 二、我国房地产现行融资渠道问题分析

##### 三、我国房地产企业融资渠道策略分析

#### 第二节 未来五年中国房地产融资策略分析

##### 一、中国房地产融资模式分析

##### 二、房地产中小公司融资策略分析

##### 三、我国中小型房地产企业融资出路分析

#### 第三节 商业地产融资创新途径分析

##### 一、预售的法规化

##### 二、垫资的信用化

##### 三、信贷的多元化

##### 四、资产的证券化

##### 五、土地的梯度化

##### 六、股权的开放化

## 第十一章未来五年中国工业地产行业发展趋势分析

### 第一节未来五年中国工业地产发展趋势

- 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用
- 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入
- 三、投资热点区域将不断扩大

### 第二节 未来五年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

- 一、政府政策的影响
- 二、市场供求的影响
- 三、发展模式的影响
- 四、投资回报的影响

### 第三节未来五年中国工业地产行业盈利预测分析

## 第十二章 未来五年中国工业地产业投资机会与风险分析

### 第一节未来五年中国工业地产业投资环境分析

### 第二节 未来五年中国工业地产业投资机会分析

- 一、工业地产投资潜力分析
- 二、工业地产投资吸引力分析
- 三、二三线城市成工业地产投资热点

### 第三节 未来五年中国工业地产业投资风险分析

- 一、市场竞争风险分析
- 二、政策风险分析
- 三、技术风险分析

### 第四节 专家建议

图表详见正文•••••

详细请访问：<https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/209157209157.html>