

# 2016-2022年中国绿色建筑行业市场分析及产业发展预测报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国绿色建筑行业市场分析及产业发展预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/239141239141.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

“绿色建筑”是指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。“绿色建筑”的一个特点就是保证人类居住或办公地点安全稳定，给人类一个舒适的环境，保证人类的健康。“绿色建筑”目前已经是一个综合人文、自然、经济的综合体。

目前，我国正在布局发展资源节约型社会，绿色建筑已经受到高层的重视并且被相关专家认可，普通百姓对绿色建筑也持肯定态度。在绿色建筑中，生态经济性是一个重要的考察指标，它同样也是现代社会对经济发展的要求。

### 绿色建筑的设计理念

绿色建筑设计理念包括以下几个方面：

**节约能源。**充分利用太阳能，采用新式隔热材料，减少采暖和空调的使用，这可以极大地减少资源的消耗。根据自然通风的理论设置新型风冷系统，使建筑能够有效地利用夏季的自然风。此外，建筑设计时可以采用适应当地气候条件的平面形式及总体布局。

**节约资源。**在建筑设计、建造以及建材的选择中，我们都应该考虑资源的合理利用，减少浪费。要降低资源浪费率，提高资源的利用率，力求使资源可再生利用。尤其是对水资源再利用的重视，我们应该积极对水资源重复循环利用技术进行研究。

**回归自然。**“绿色建筑”的建设有很多要求：建筑内部要多使用天然的材料，对使用的木材、竹材、石块、水泥、钢筋、胶合剂等要进行检验，确保对人体无害；对油漆的使用应十分谨慎，应广泛使用绿色油漆，确保内部空气的清新、湿度适宜，便于居住者的身体和精神的双健康；建筑外部要强调与周边环境相融合，和谐一致、动静互补，做到保护自然生态环境。“绿色建筑”的选址要非常严格，要在无污染、地下水资源干净且丰富、地磁稳定的地区建设；同时，要积极使用太阳能发电、风能发电等技术，积极地利用一切目前可以利用的自然资源。

### 现代绿色建筑设计的技术应用

目前我国土地资源紧缺，可用土地的总量持续减少。在这个形势下，“绿色建筑”在设计时就要重视节约土地，最大限度的减少对地表土地的占用，同时降低对地表绿化带的破坏，不搞重复建设，尽量不浪费土地资源。

目前常用的节约土地资源的措施有：建设高层楼宇，提高新建建筑的容积率；尝试进行新式地下、半地下建筑的设计及建设，充分利用地下空间；提高住宅用地的集中度，相对减少了住宅土地的分散度和总量；根据具体的地理气候环境进行最新建筑的设计和建设，比如在城镇、乡村建设中，提倡因地制宜，因形就势，多利用零散地、坡地建房。最终使建筑与自然环境互生共融，确保足量的绿化面积。

绿色建筑节约能源技术是在建筑物设计的寿命周期内，能够最大限度地节约建设资源、保护周边环境和减少污染，为人们的生产和生活提供健康、舒适、高效的使用空间，与自然和

谐共处的建筑工艺。其内容包含建筑外围护结构减少能源消耗技术、供暖设备节能技术、空气调节节能技术、绿化节能技术、建筑物的外形、朝向及平面布置。我国北方主要采用集中分布式供暖方式，即由热力公司或小区锅炉房将暖气通过管道形式输送到建筑内。近年来，随着洁净能源及节能技术、节能新产品的出现，供暖方式选择的多元化变为可能，人们不再依赖于集中式的供暖方法，供暖、热水综合化独立分户供暖等方式不断出现。根据各地区不同的气候条件、能源状况、地质条件和建筑风格，发展适合本地区的绿色节能采暖方式，如辐射采暖，供热设施自然采光并与结构内表面间的辐射换热器为建筑供暖，提高热舒适度，减少因建筑顶部温度升高而造成的热量损失，并可降低采暖能耗。

与此同时，绿色建筑可减轻建筑对周边环境的负荷，它是一个能积极地与周边环境相互作用的、智能的、可调节系统。因而，绿色建筑在外层的材料选择和结构设计过程中，一是要能作为能源转换的平台，吸收并根据环境条件转换自然能源，且能有效遏制能源的流出；一是建筑物的外层空间须具备调节周边空气的能力，用以减缓或消除因外部巨大气候变化对室内气候造成较大的影响，实现这一目标，重要的是要实现未来绿色节能技术在建筑行业的广泛应用。

随着世界能源的日益枯竭，在今后的发展中，会更加注重人与社会、人与自然的和谐发展，从建筑上来看，以人、建筑和自然环境的协调发展为目标的绿色建筑将会越来越受到欢迎，这也必然成为世界建筑未来的发展趋向。

中国报告网发布的《2016-2022年中国绿色建筑行业市场分析及产业发展预测报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

## 【报告目录】

### 第一章中国建筑业运行形势分析

#### 第一节中国建筑行业概述

- 一、中国建筑业市场进入健康发展轨道
- 二、中国建筑业劳动力发展现状
- 三、建筑业总产值分析

#### 第二节中国建筑业面对的问题分析

- 一、中国建筑业企业国际化发展面临的困难
- 二、中国建筑业存在的税收政策问题
- 三、中国学校建筑边缘化的问题
- 四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持

### 第三节中国建筑业发展的具体对策分析

- 一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考
- 二、加强建筑业安全监管的措施
- 三、构建中国建筑市场信用评价指标体系
- 四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策
- 五、提升建筑企业国际竞争力的策略

## 第二章绿色建筑行业概述

### 第一节绿色建筑的内涵

- 一、绿色建筑
- 二、生态建筑
- 三、可持续建筑

### 第二节绿色建筑的特点

### 第三节发展绿色建筑应注意的问题

- 一、转变领导观念，加深对“绿色建筑”的认识
- 二、充分利用税收等经济杠杆调节企业和自然人的行为
- 三、加强对建筑设计、施工人员有关“绿色建筑”相关知识的培训
- 四、提倡全民“绿色”意识
- 五、学习国外先进经验，循序渐进地发展绿色建筑

## 第三章中国绿色建筑行业运行环境分析

### 第一节中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、城乡居民家庭人均可支配收入分析
- 三、全社会固定资产投资分析
- 四、进出口总额及增长率分析
- 五、社会消费品零售总额

### 第二节中国绿色建筑行业政策环境分析

- 一、《中华人民共和国节约能源法》
- 二、《中华人民共和国可再生能源法》
- 三、太阳能光电建筑应用财政补助资金管理暂行办法
- 四、关于新建居住建筑严格执行节能设计标准的通知
- 五、绿色建筑的技术规范《绿色建筑技术导则》发布
- 六、我国民用建筑节能标准体系已基本形成
- 七、首批绿色建筑评价标识项目出炉

### 第三节中国绿色建筑行业社会环境分析

## 第四章中国绿色建筑产业运行态势分析

## 第一节中国绿色建筑的发展分析

- 一、中国绿色建筑成就斐然
- 二、“绿色建筑指数”即将推介
- 三、绿色建筑与住宅产业化

## 第二节中国绿色建筑产业重点城市运行分析

- 一、北京奥运绿色建筑
- 二、深圳绿色建筑产业化示范基地
- 三、上海绿色建筑分析

## 第三节中国绿色建筑产业发展存在的问题分析

## 第五章中国绿色建筑发展现状的调查与思考

### 第一节中国发展绿色建筑的原因

- 一、外因
- 二、内因

### 第二节中国绿色建筑发展历程简要回顾

### 第三节中国绿色建筑观念现状与问题

- 一、绿色建筑概念的认知现状
- 二、政府与开发商在绿色建筑问题上的观念分歧

### 第四节中国绿色建筑技术发展的现状与问题

- 一、绿色建筑技术发展现状与预期
- 二、绿色建筑技术应用存在的问题

### 第五节中国绿色建筑制度发展现状与问题

- 一、绿色建筑制度发展现状
- 二、绿色建筑制度发展存在的问题

## 第六章2015年中国绿色建筑生态经济优化研究基本框架

### 第一节绿色建筑生态经济优化研究的现状

- 一、绿色开发理论
- 二、绿色建筑经济学理论

### 第二节绿色建筑生态经济优化研究基本框架的构建

- 一、绿色建筑实现生态经济优化的可能性
- 二、绿色建筑实现生态经济优化的难点
- 三、绿色建筑实现生态经济优化的技术途径与研究设想

## 第七章2015年中国绿色建筑技术策略的生态经济特征

### 第一节绿色建筑技术策略的生态经济特征

- 一、绿色建筑节能策略的生态经济特征
- 二、绿色建筑节水策略的生态经济特征

三、绿色建筑节地策略的生态经济特征

四、绿色建筑节材策略的生态经济特征

五、绿色建筑环境保护策略的生态经济特征

第二节绿色建筑技术成本的全生命周期特征

一、全生命周期不同阶段与绿色建筑经济价值

二、绿色建筑的全生命周期成本控制

第八章2015年中国绿色建筑生命周期成本体系构建

第一节绿色建筑生命周期成本对象界定

一、绿色建筑的内涵

二、生命周期的界定

第二节绿色建筑生命周期成本体系

一、生命周期成本体系构建原则

二、生命周期成本体系内容

三、绿色建筑生命周期成本的系统属性

第三节生命周期成本的估算方法

一、国外生命周期成本估算方法

二、国内生命周期成本估算方法

三、国内外生命周期成本估算方法研究分析

第四节基于特征映射生命周期成本估算方法

一、生命周期成本估算的框架

二、生命周期成本划分

三、生命周期成本估算模型

第九章2015年中国绿色建筑生命周期成本影响因素分析方法

第一节生命周期成本影响因素分析评述

一、生命周期成本分析方法现状

二、生命周期成本分析方法研究分析

第二节生命周期成本影响因素分析框架

一、绿色建筑生命周期成本影响因素分析的前提

二、绿色建筑生命周期成本影响因素分析的目标

三、绿色建筑成本影响因素分析的理论基础

第三节生命周期成本影响因素分析模型

一、生命周期成本影响因素分析模型框架

二、生命周期成本影响因素指标体系

三、生命周期成本评价指标计算方法

第十章2015年中国绿色建筑各利益群体的互动关系与设计机制的优化

## 第一节绿色建筑各利益群体的互动关系

- 一、产业价值链理论与绿色建筑的价值链构成
- 二、绿色建筑产业价值链中各群体的定位
- 三、绿色建筑各利益群体的互动关系

## 第二节制度之于绿色建筑生态经济优化的意义

- 一、从更高的层面为实现绿色建筑的生态经济优化创造条件
- 二、帮助协调绿色建筑生态经济价值的长期性与市场追求效益短期性之间的矛盾

## 第三节构建有利于生态经济优化的绿色建筑制度体系建议

- 一、为基本法律提供相应的子法支持
- 二、建立与行政及地方法规相配合的财税政策
- 三、尽快建立并完善可操作性强的绿色建筑相关标准
- 四、尽快建立并完善各项与绿色建筑相关的微观制度
- 五、逐步培养并建立社会诚信机制
- 六、促进生态经济优化的绿色建筑制度体系构建建议

## 第四节设计研究机构的定位与切入点选择

- 一、绿色建筑生态经济优化分析切入点的选择
- 二、生态经济优化对设计机制的要求

## 第十一章中国建筑业重点上市企业竞争力对比分析

### 第一节中铁二局股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第二节苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第三节中国海诚工程科技股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析



三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节上海浦东路桥建设股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节北京空港科技园区股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第六节西藏天路股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第十二章2015年中国绿色建材市场运行态势分析

第一节2015年国内外绿色建材发展概况

一、全球各国绿色建材的发展概述及其认证

二、绿色建材支撑节约型建筑业的发展

三、上海世博会全面试用绿色建材

第二节2015年中国绿色建材中塑料制品分析

一、绿色结构用建筑塑料的内容

二、绿色非结构用建筑塑料介绍

三、绿色建材中塑料制品的发展方向

第三节2016-2022年中国发展绿色建材的对策及前景分析

一、加速发展绿色建材的关键

二、中国生态建材的发展战略分析

三、用科学发展观兴绿色建材业

四、绿色建材的创新措施与潜在市场分析

第十三章2016-2022年中国绿色建筑行业发展前景预测

第一节从法律法规看建筑节能的发展趋势

一、建设部印发施工阶段的节能导则

二、国家机关办公建筑和大型公共建筑排出节能时间表

三、国家法律对建筑节能作出专门规定

四、绿色建筑拥有权威评价标识

第二节2016-2022年中国绿色建筑行业发展前景

第三节扎实工作有效推进建筑节能和绿色建筑

一、继续加强建筑节能体制机制建设

二、落实新建建筑节能管理相关措施

三、稳步推进北方地区供热体制改革和既有居住建筑供热计量及节能改造

四、加强国家机关办公建筑和大型公共建筑建设及运行节能管理

五、推进可再生能源在建筑中规模化应用，促进建筑用能结构调整

第十四章2016-2022年中国绿色建筑产业投资可行性分析

第一节2016-2022年中国绿色建筑产业投资环境分析

第二节2016-2022年中国绿色建筑产业投资机会分析

一、国家9亿元资金奖励建筑节能改造

二、银行信贷机会

第三节2016-2022年中国绿色建筑产业投资风险分析

一、市场运营风险

二、技术风险

三、进入退出风险

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/239141239141.html>