

中国物流园区市场发展现状及未来趋势研究报告 (2014-2018)

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国物流园区市场发展现状及未来趋势研究报告（2014-2018）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/179096179096.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

物流园区是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

物流园区是中国现代物流业发展中产生的新型业态，近10年来出现了蓬勃发展的局面。“十一五”以来，中国物流园区快速发展，出现了货运服务、生产服务、商贸服务、综合服务和专业品类服务等多种类型，形成了不同物流需求与多种服务方式有机对接的平台。2012年调查结果显示，中国共有各类物流园区754家(其中348个已运营，在建和规划中的园区分别为241个和165个)。对比2006年的207家，增长264%;与2008年的475家相比，增长58.7%。

物流园区作为联系产业链上下游的纽带，是各项物流活动开展的重要载体。通过产业的空间集聚、资源的有效整合、业务的流程优化，在促进区域经济发展，提升物流服务水平，提高土地集约化使用，减轻道路、环境和能源的压力，加强物流市场管理，增加就业机会等方面发挥着重要作用。

中国报告网网发布的《中国物流园区市场发展现状及未来趋势研究报告（2014-2018）》，首先介绍了物流园区产业的概念以及全球物流园区发展现状，接着分析了中国物流园区产业发展环境，然后对中国物流园区产业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国物流园区产业面临的机遇及发展前景。您若想对中国物流园区产业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章物流园区基本情况

1.1物流园区的相关概念

1.1.1物流园区的定义

1.1.2物流园区的内涵

1.1.3物流园区的开发建设模式

1.1.4物流园区的空间布局

1.2不同类型的物流园区

1.2.1区域物流组织型

1.2.2商贸型

1.2.3运输枢纽型

1.2.4 复合型

1.3 现代物流园区的功能

1.3.1 功能发挥的基础

1.3.2 物流组织与管理功能

1.3.3 经济开发功能

1.4 物流园区的发展作用

1.4.1 产业聚集功能

1.4.2 推动物流产业的发展

1.4.3 有利于建立国家物资流通网络

1.4.4 促进区域经济的发展

第二章 分析

2.1 国外物流园区规划及经营模式分析

2.1.1 政府在物流园区规划中的角色定位

2.1.2 物流园区规划的政策法规支持

2.1.3 物流园区规划的原则

2.1.4 物流园区的规模及经营模式

2.2 国外物流园区的开发模式及借鉴

2.2.1 物流园区发展的重要意义

2.2.2 国外物流园区成功开发模式分析

2.2.3 对我国物流园区开发模式的借鉴

2.3 国外物流园区的运作模式及借鉴

2.3.1 物流园区的产生

2.3.2 区位选择和空间布局

2.3.3 建设和经营

2.3.4 发展经验借鉴

2.4 德国物流园区发展现状

2.5 日本物流园区发展现状

第三章 2013年中国物流园区发展环境分析

3.1 经济环境及其影响

3.1.1 国际经济形势

3.1.2 国内经济环境

3.2 产业政策对行业的影响

3.2.1 政策综述

3.2.2 2011年支持物流园区发展的政策

3.2.3 2012年支持物流园区发展的政策

3.3行业社会环境分析

第四章2013年中国物流园区产业链分析

4.1产业链介绍

4.1.1物流园区产业链简介

4.1.2物流园区产业链特征分析

4.2上游产业现状分析及其对物流园区的影响

4.3下游产业分析及其对物流园区的影响

第五章2013年中国中国物流园区发展现状分析

5.1中国物流园区发展综述

5.1.1快速发展的原因

5.1.2发展态势分析

5.1.3不断提高投资环境竞争力

5.1.4基于形成机制的内涵特征分析

5.22012年中国物流园区建设状况分析

5.2.1总体情况

5.2.2建设情况

5.2.3运营情况

5.3物流园区建设发展模式分析

5.3.1建设开发的主流模式

5.3.2空间布局模式

5.3.3经营管理模式分析

5.3.4企业化运作模式

5.3.5赢利模式

5.4不同发展阶段各类型物流园区盈利模式分析

5.4.1我国物流园区盈利模式分析

5.4.2物流园区盈利模式存在的弊端

5.4.3物流园区不同发展阶段的盈利模式设计

5.5物流园区内部功能区规划建设分析

5.5.1我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

5.5.2物流园区内部功能区规划建设流程

5.5.3物流园区内部功能区规划建设步骤

5.5.4实例分析

第六章2013年中国物流园区细分领域发展分析

6.1保税物流园区

6.1.1中国保税物流园区进出口现状

- 6.1.2国内部分区域保税物流园区发展动态
 - 6.1.3保税物流园区产业集群化的发展
 - 6.1.4保税物流园区国际采购与分销分析
 - 6.1.5保税物流园区物业管理和服务分析
 - 6.1.6中国保税物流园区未来发展思路
 - 6.2港口物流园区
 - 6.2.1中国港口物流园区的发展近况
 - 6.2.2中国港口物流园区发展的问题及策略
 - 6.2.3国际港口物流园区发展对我国的启示
 - 6.3航空物流园区
 - 6.3.1航空物流园区规划和设施布局
 - 6.3.2中国航空物流园发展现状解析
 - 6.3.3航空物流园区建设需注意的问题
 - 6.3.4中国航空物流园区的前景分析
 - 6.4铁路物流园区
 - 6.4.1中国铁路物流园区发展综述
 - 6.4.2铁路物流园区建设的必要性和可行性
 - 6.4.3铁路物流园区规划研究
 - 6.4.4铁路物流园区规划与货运量预测分析
 - 6.5钢铁物流园区
 - 6.5.1物流园区成钢铁业升级发展的亮点
 - 6.5.2钢铁物流园区的发展特征
 - 6.5.3钢铁物流园区的选址及作用
 - 6.5.4钢铁物流园区未来发展趋势
 - 6.6石化物流园区
 - 6.6.1我国石化工业物流现状及特点
 - 6.6.2石化物流园区功能分区及布局形式
 - 6.6.3规划建设现代石化物流园区的新理念
- 第七章2013年中国重点物流园区发展分析
- 7.1上海西北综合物流园区
 - 7.1.1园区概况
 - 7.1.2发展依据与条件
 - 7.1.3发展轨迹分析
 - 7.1.4运营情况
 - 7.1.5发展规划

7.2中国西部现代物流港

7.2.1园区概况

7.2.2发展定位

7.2.3开发模式

7.2.4建设规划

7.2.5运作机制

7.2.6优惠政策

7.2.7发展经验

7.3重庆西部现代物流园区

7.3.1园区概况

7.3.2功能区划

7.3.3建设规划

7.3.4入驻企业

7.3.5优惠政策

7.3.6发展现状

7.4长兴综合物流园区

7.4.1园区概况

7.4.2发展目标及整体思路

7.4.3开发运营模式

7.4.4建设情况

7.4.5运营状况

7.4.6发展措施

7.5天津保税物流园区

7.5.1园区概况

7.5.2运营情况

7.5.3发展创新

7.5.4经营问题

7.5.5发展思路

7.6上海外高桥保税物流园区

7.6.1园区概况

7.6.2政策功能

7.6.3发展模式

7.6.4优惠政策

7.6.5经营战略

7.7北京空港物流基地

7.7.1 园区概况

7.7.2 发展定位

7.7.3 发展运营

7.7.4 发展规划

第八章 2013年中国物流园区重点区域发展分析

8.1 长江三角洲地区

8.1.1 长三角物流园区发展综述

8.1.2 长三角物流园区区域布局特征

8.1.3 上海物流园区的布局及发展现状

8.1.4 浙江省物流园区发展分析

8.1.5 山东济南历城区物流园区产业发展分析

8.1.6 长三角地区物流园区的盲目扩建

8.1.7 长三角物流园区发展的对策

8.2 珠江三角洲地区

8.2.1 珠三角物流园区发展概况

8.2.2 珠三角物流园区资源整合分析

8.2.3 广州市物流园区发展特点分析

8.2.4 广州市保税物流园区发展探析

8.2.5 广州市物流园区发展的问题及对策

8.2.6 深圳物流园区实现跨越式发展

8.2.7 深圳物流园区发展现状

8.2.8 深圳物流园区发展动态

8.3 环渤海地区

8.3.1 北京物流园区建设状况

8.3.2 河北秦皇岛物流园区发展状况

8.3.3 天津物流园区建设进展分析

8.3.4 石家庄物流园区建设现状

8.3.5 青岛建设大型物流园区

8.3.6 沈阳物流园区的建设规划

8.4 海西经济区

8.4.1 海西物流园区发展态势良好

8.4.2 福州将打造六大综合物流园区

8.4.3 厦门将重点发展四大物流园区

8.5 东北地区

8.5.1 吉林长春市物流园区发展势头强劲

8.5.2吉林大岭汽车物流园区建设动态

8.5.3黑龙江金属物流园区建设进展

8.5.4黑龙江省西部最大物流园区投运

8.5.5大连将建综合国际物流园区

8.6中西部地区

8.6.1四川物流园区建设状况分析

8.6.2江西南昌拟建快递物流园区

8.6.3河南北部物流园区发展状况

8.6.4重庆将大力建设港口物流园区

第九章2013年中国物流园区重点招商企业分析

9.1中储股份

9.1.1公司简介

9.1.22012-2013年公司经营状况

9.1.2.1财务指标分析

9.1.2.2偿债能力分析

9.1.2.3盈利能力分析

9.1.2.4营运能力分析

9.1.2.5成长能力分析

9.1.3投资状况

9.1.6公司发展战略规划

9.2外运发展

9.2.1公司简介

9.2.22012-2013年公司经营状况

9.2.2.1财务指标分析

9.2.2.2偿债能力分析

9.2.2.3盈利能力分析

9.2.2.4营运能力分析

9.2.2.5成长能力分析

9.2.3公司发展战略规划

9.3中海发展

9.3.1公司简介

9.3.22012-2013年公司经营状况

9.3.2.1财务指标分析

9.3.2.2偿债能力分析

9.3.2.3盈利能力分析

9.3.2.4 营运能力分析

9.3.2.5 成长能力分析

9.3.3 公司发展战略规划

9.4 铁龙物流

9.4.1 公司简介

9.4.2 2012-2013年公司经营状况

9.4.2.1 财务指标分析

9.4.2.2 偿债能力分析

9.4.2.3 盈利能力分析

9.4.2.4 营运能力分析

9.4.2.5 成长能力分析

9.4.3 经营模式分析

9.4.4 公司发展战略规划

9.5 长江投资

9.5.1 公司简介

9.5.2 2012-2013年公司经营状况

9.5.2.1 财务指标分析

9.5.2.2 偿债能力分析

9.5.2.3 盈利能力分析

9.5.2.4 营运能力分析

9.5.2.5 成长能力分析

9.5.3 公司发展战略规划

第十章 2013年中国物流园区投资分析

10.1 中国物流园区的投资现状

10.1.1 投资特点

10.1.2 资金来源

10.1.3 占地规模

10.1.4 投资规模

10.2 中国物流园区投资运营主体分析

10.2.1 物流园区投资运营的主体及职能

10.2.2 物流园区投资运营主体的主要矛盾

10.2.3 物流园区投资运营环境及主体分析

10.2.4 物流园区投资运营主体的合作模式

10.3 中国物流园区的投资模式分析

10.3.1 物流园区的投资评估

10.3.2物流园区投资经营要素

10.3.3物流园区的服务和价格

10.4中国物流园区投资经营及实体营运方式

10.4.1参股方式

10.4.2合资方式

10.4.3合作方式

10.4.4招工方式

10.4.5招租方式

10.5物流园区投资的风险

10.5.1存在的风险

10.5.2需谨慎泡沫

10.5.3其他风险

第十一章2014-2018年物流园区发展趋势及前景

11.1中国物流园区发展前景预测

11.1.1中国物流园区发展前景乐观

11.1.2国家将加强指导物流园区的发展

11.1.32014-2018年中国物流园区发展预测

11.2中国物流园区未来发展趋势分析

11.2.1信息化市场将加快发展

11.2.2成功园区示范性效应将更为明显

11.2.3将逐步走向跨区域合作

图表目录：（部分）

图表：分地区投资相邻两月累计同比增速

图表：2012-2013年10月固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2012-2013年10月固定资产投资到位资金同比增速

图表：2013年1-10月份固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：2012年10月-2013年10月全国居民消费价格涨跌幅

图表：2012年10月-2013年10月鲜菜与鲜果价格变动情况

图表：2013年10月份居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表：2013年10月份居民消费价格分类别环比涨跌幅

图表：2013年10月居民消费价格主要数据

图表：2012年10月-2013年10月规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2013年10月份规模以上工业生产主要数据

图表：2012年10月-2013年10月发电量日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月钢材日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月水泥日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月原油加工量日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月十种有色金属日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月乙烯日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月汽车日均产量及同比增速

图表：2012年10月-2013年10月轿车日均产量及同比增速

图表：2012-2013年10月全国房地产投资开发增速

图表：2012-2013年10月全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2012-2013年10月全国商品房销售面积及销售额统计

图表：2012-2013年10月全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2013年1-10月份全国房地产开发和销售情况

图表：2013年1-10月份东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2013年1-10月份东中西部地区房地产销售情况

图表：中国制造业PMI指数走势

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/179096179096.html>