

# 2016-2022年中国物流园区产业专项调查及十三五 市场商机分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国物流园区产业专项调查及十三五市场商机分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/248925248925.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

物流园(logistics park)是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

中国报告网发布的《2016-2022年中国物流园区产业专项调查及十三五市场商机分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 2013-2014年国外物流园区的发展分析

#### 第一节 国外物流园区规划及经营模式分析

- 一、政府在物流园区规划中的角色定位
- 二、物流园区规划的政策法规支持
- 三、物流园区规划的原则
- 四、物流园区的规模
- 五、物流园区的经营模式

#### 第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴

- 一、发展物流园区的现实意义
- 二、国外成功的物流园区开发模式
- 三、我国物流园区现有开发模式及现状
- 四、我国物流园区开发模式的借鉴

#### 第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴

- 一、物流园区的产生
- 二、物流园区的区位选择和空间布局
- 三、物流园区的建设和经营
- 四、对中国的启示

### 第二章 2013-2014年世界主要国家物流园区建设分析

## 第一节 德国

- 一、德国物流园区发展概况
- 二、德国物流园区的发展特点
- 三、德国物流园区规划建设特点
- 四、德国与中国物流园区的比较分析

## 第二节 日本

- 一、日本物流园区发展概况
- 二、日本物流园区的规划建设与运营
- 三、日本物流园区规划建设特点
- 四、日本物流园区的发展及对我国的启示

## 第三节 其它国家分析

## 第三章 中国物流园区行业发展环境分析

### 第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2014年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 中国物流园区行业政策环境分析

## 第四章 2013-2014年中国物流产业运行动态分析

### 第一节 2013-2014年中国物流产业发展现状

- 一、中国物流业的布局特征分析
- 二、中国物流行业运行情况分析
- 三、中国物流市场发展分析

### 第二节 2013-2014年中国物流业的发展态势分析

## 第五章 2013-2014年中国物流园区的发展状况分析

### 第一节 2013-2014年中国物流园区发展现状综述

- 一、中国物流园区发展的基本概况
- 二、中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”
- 三、中国物流园区不断提高投资环境竞争力
- 四、基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析

### 第二节 2013-2014年中国物流园区的建设及分布概况

- 一、物流园区主要分布
- 二、物流园区建设状态
- 三、单个物流园区的投资强度
- 四、单个物流园区的占地面积

### 第三节 2013-2014年中国物流园区内部功能区规划建设分析

一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段

二、物流园区内部功能区规划建设流程

三、物流园区内部功能区规划建设步骤

四、实例分析

第六章 2013-2014年中国保税物流园区的发展形势分析

第一节 2013-2014年中国保税物流园区的发展概况

一、中国保税物流园区快速发展

二、福州保税物流园区应需而生加快发展

三、2014年广州保税物流园区便捷通关环境令通关量激增

四、2014年青岛保税物流园区正式开展无纸通关业务

五、2014年西安保税物流园开工建设

第二节 2013-2014年保税物流园区的产业集群化发展分析

一、产业集群的形成与发展

二、产业集群化与保税物流园区的经济发展

三、促进保税物流园区产业集群化的发展

第三节 2013-2014年保税物流园区中的国际采购与分销

一、改进模式

二、业务设计

三、流程设计

第四节 2013-2014年保税物流园区的物业管理和服务分析

一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同

二、国内保税物流园区物业管理和服务的特点

三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

第五节 2013-2014年中国保税物流园区存在的问题及对策

一、缺乏统一规划

二、战略定位不明确

三、土地问题成为发展瓶颈

四、经营管理决定物流园长远发展

第七章 2013-2014年中国其他细分物流园区发展分析

第一节 铁路物流园区

一、中国铁路物流园区发展综述

二、铁路物流园区建设的必要性和可行性

三、铁路物流园区规划研究

四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

第二节 航空物流园区

- 一、航空物流园区规划和设施布局
- 二、中国航空物流园得到前所未有的发展
- 三、中国航空物流园区产业集群效应日益明显

### 第三节 石化物流园区

- 一、我国石化工业物流现状及特点
- 二、石化物流园区功能分区及布局形式
- 三、规划建设现代石化物流园区的新理念

## 第八章 2013-2014年中国逆向物流园区发展分析

### 第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

- 一、逆向物流概述
- 二、物流园区与逆向物流园区
- 三、建立逆向物流园区的理论可行性分析
- 四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

### 第二节 2013-2014年中国逆向物流园区建设分析

- 一、逆向物流的特征
- 二、逆向物流的流通渠道
- 三、建立我国逆向物流园区的设想

### 第三节 2013-2014年中国建立逆向物流园区的建议

- 一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点
- 二、充分利用园区内共享设备提高使用效率
- 三、企业入驻与否要依据企业实际而定
- 四、处理好与正向物流园区的关系

## 第九章 2016-2022年中国物流园区投资机会与风险分析

### 第一节 2016-2022年中国物流园区的投资环境及现状

- 一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展
- 二、2008年国内物流园区规划热开始降温趋向理性
- 三、2014年物流业振兴规划再次点燃物流园区建设热情
- 四、物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

### 第二节 2016-2022年中国物流园区的投资模式分析

- 一、物流园区的投资评估
- 二、物流园区投资经营要素
- 三、物流园区的服务和价格

### 第三节 2016-2022年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

- 一、参股的方式
- 二、合资的方式

三、合作的方式

四、招工的方式

五、招租的方式

第四节2016-2022年中国物流业投资的风险及防范

一、金融危机对中国物流业的影响

二、中国物流业发展存在的风险

三、物流业风险防范的举措

四、物流项目风险防范的建议

图表目录（部分）：

图表：2013-2014年中国GDP产值及增速统计分析

图表：2013-2014年1-4季度中国GDP增长速度分析

图表：2014年中国固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2014年中国分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表：2014年中国固定资产投资新增主要生产能力

图表：2014年中国房地产开发和销售主要指标完成情况及其增长速度

图表：2013-2014年中国人口自然增长率分析

图表：2013-2014年中国高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数（万人）

图表：2013-2014年中国研究与试验发展（R&D）经费支出

图表：2013-2014年中国城镇化率发展分析

图表：2014年全国居民消费价格涨跌幅（%）

图表：2014年居民消费价格分类别同比涨跌幅（%）

图表：2014年居民消费价格分类别环比涨跌幅（%）

图表：2014年居民消费价格主要数据

图表：2013-2014年中国物流园区行业企业数量分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业资产规模分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业销售规模分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业利润规模分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业产成品分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业工业销售产值分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业出口交货值分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业销售成本分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业销售费用分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业管理费用分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业财务费用分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业盈利能力分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业偿债能力分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业运营能力分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业成长能力分析

图表：2014年中国物流园区行业需求区域分布格局

图表：2014年中国物流园区行业华东地区市场消费分析

图表：2014年中国物流园区行业中南地区市场消费分析

图表：2014年中国物流园区行业华北地区市场消费分析

图表：2014年中国物流园区行业西部地区市场消费分析

图表：2013-2014年企业一主要经济指标分析

图表：2013-2014年企业一盈利能力分析

图表：2013-2014年企业一偿债能力分析

图表：2013-2014年企业一运营能力分析

图表：2013-2014年企业一成长能力分析

图表：2013-2014年企业二主要经济指标分析

图表：2013-2014年企业二盈利能力分析

图表：2013-2014年企业二偿债能力分析

图表：2013-2014年企业二运营能力分析

图表：2013-2014年企业二成长能力分析

图表：2013-2014年企业三主要经济指标分析

图表：2013-2014年企业三盈利能力分析

图表：2013-2014年企业三偿债能力分析

图表：2013-2014年企业三运营能力分析

图表：2013-2014年企业三成长能力分析

图表：2013-2014年企业四主要经济指标分析

图表：2013-2014年企业四盈利能力分析

图表：2013-2014年企业四偿债能力分析

图表：2013-2014年企业四运营能力分析

图表：2013-2014年企业四成长能力分析

图表：2013-2014年企业五主要经济指标分析

图表：2013-2014年企业五盈利能力分析

图表：2013-2014年企业五偿债能力分析

图表：2013-2014年企业五运营能力分析

图表：2013-2014年企业五成长能力分析

图表：2013-2014年企业六主要经济指标分析

图表：2013-2014年企业六盈利能力分析



图表：2013-2014年企业六偿zhai能力分析

图表：2013-2014年企业六运营能力分析

图表：2013-2014年企业六成长能力分析

图表：2013-2014年中国物流园区行业市场规模增长预测

图表：2013-2014年中国物流园区行业产量规模增长预测

图表：2013-2014年中国物流园区行业需求规模增长预测

图表：2013-2014年中国物流园区行业市场盈利能力趋势预测

图表详见正文•••••

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。（GY KWW）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/248925248925.html>