

2020年中国定制家居行业分析报告- 市场运营现状与发展动向预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国定制家居行业分析报告-市场运营现状与发展动向预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiajujiancai/468922468922.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

我国大陆市场定制家居于20世纪80、90年代开始起步，在2000年后开始快速发展。从需求来看，由于定制家居的需求主要来自房子装修，包括新房和存量房，因此新房、二手房交付以及在住房的翻新改造是影响定制家居行业需求的主要因素。定制家居产业链示意图
资料来源：公开资料整理

目前装修市场新房比存量房约 7:3，未来存量房市场占比有望持续扩大。根据中国建筑装饰业协会数据，2018 年精装修成品房市场、改造性住宅市场、毛坯房市场的产值分别为 8541 亿元、6936 亿元、4923 亿元，三者的份额为 42%、34%、24%。

根据定制家居企业的客户结构统计，改造型住宅市场中，在住房改造和二手房装修的比值大致为 2.3。根据国家统计局的住宅竣工数据和链家的二手房交易数据，假设新房与二手房单方装修均价相同且当年竣工新房面积均转化为装修面积，推算出存量房装修面积占总存量房面积约1.1%；其中，二手房装修面积占二手房交易面积的13%-15%，在住房装修面积占在住房总面积约0.8%。

各类住宅装修面积规模与比例测算

类别

项目

2016

2017

2018

房地产结构（万套）

新房住宅竣工套数

746

677

622

十年前竣工套数

401

440

494

二手房交易套数

506

421

420

存量房套数

28623

29300

29922

家装行业产值（亿元）

精装修商品房

7000

7600

8541

毛坯房

5500

5500

4923

改造性住宅

5300

6000

6936

住宅装修

17800

19100

20400

新房装修面积

74554

67706

62238

推算各类房屋装修面积（万平）及在总家装面积的占比

精装修商品房装修面积

41750

39280

39484

毛坯房装修面积

32804

28426

22755

存量房装修面积

31611

31010

32062

在住房改造面积

21764

21718

23575

二手房装修面积

6915

6374

5601

装修总面积

106165

98716

94301

推算当年各类房屋装修面积在总面积的比例

新房装修面积比例

100%

100%

100%

存量房装修面积比例

1.13%

1.08%

1.09%

在住房装修面积比例

0.80%

0.77%

0.82%

二手房装修面积比例

13.7%

15.1%

13.3%

资料来源：国家统计局，中国建筑装饰业协会

目前，改造型装修的市场规模增速保持在 15%左右，在各类住宅装修中处于领先的水

平，并且呈不断增长。数据显示，2018 年改造型装修的市场规模占各类住宅装修34%。预计随着住房存量规模的扩大，以及房龄的不断增加，按照平均 7~10 年的再装修周期计算，未来改造性住宅市场将逐年扩大。

各类住宅装修市场增长情况 数据来源：中国建筑装饰业协会

各类住宅装修市场占比情况 数据来源：中国建筑装饰业协会

从市场经营来看，行业呈现共同趋势，近 5 年毛利率水平趋于集中，在 35%-39%左右。分企业观察，尚品宅配直营收入占比较高，公司整体毛利率水平显著高于同行，近期毛利率呈下降趋势；金牌厨柜、皮阿诺、志邦家居毛利率水平下降；索菲亚、好莱客、顶固集创毛利率平稳波动；欧派、我乐家居由低毛利率水平攀升。

主要定制家居上市企业毛利率对比 数据来源：中国建筑装饰业协会

费用率总体控制平稳，其中金牌厨柜、顶固集创、皮阿诺期间费用率显著下降 4%-8%，我乐家居因提升直营渠道占比导致费用率增加。18 年部分企业期间费用率、销售费用率小幅上升。龙头因规模效益充分利用经营杠杆，费用率处于行业低水平。剔除尚品宅配，欧派、索菲亚以及好莱客销售费用率低于同行业3-8pct，收款能力更强、财务费用率呈现负数，期间费用率更低。龙头因市占率稳定，资产与经营规模较大，释放规模效应，皮阿诺、金牌、我乐、志邦尚处于快速发展阶段，在市场开拓、运营管理仍需投入。

主要定制家居企业期间费用率对比 数据来源：中国建筑装饰业协会

主要定制家居企业销售费用率对比 数据来源：中国建筑装饰业协会

主要定制家居企业管理费用率对比 数据来源：中国建筑装饰业协会

主要定制家居企业财务费用率对比 数据来源：中国建筑装饰业协会

销售费用拆分：销售费用主要成分为销售职工薪酬、广告展销费，分别占 37%、38%。15 18年，这两类费用率行业整体呈下降趋势但于18年回升。

2018 年定制家居行业平均销售费用结构 数据来源：中国建筑装饰业协会

管理费用拆分：管理费用以研发费用、职工薪酬为主，分别占37%、35%。行业研发费用率稳步提升，重视产品设计与品质，蓄力核心优势；行业提高管理效率，管理职工薪酬占收入比重逐年降低。

2018年定制家居行业平均管理费用结构

数据来源：中国建筑装饰业协会（ww）

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国定制家居行业分析报告-市场运营现状与发展动向预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国定制家居行业发展概述

第一节 定制家居行业发展情况概述

- 一、定制家居行业相关定义
- 二、定制家居行业基本情况介绍
- 三、定制家居行业发展特点分析

第二节 中国定制家居行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、定制家居行业产业链条分析
- 三、中国定制家居行业产业链环节分析

1、上游产业

2、下游产业

第三节 中国定制家居行业生命周期分析

一、定制家居行业生命周期理论概述

二、定制家居行业所属的生命周期分析

第四节 定制家居行业经济指标分析

一、定制家居行业的赢利性分析

二、定制家居行业的经济周期分析

三、定制家居行业附加值的提升空间分析

第五节 中国定制家居行业进入壁垒分析

一、定制家居行业资金壁垒分析

二、定制家居行业技术壁垒分析

三、定制家居行业人才壁垒分析

四、定制家居行业品牌壁垒分析

五、定制家居行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球定制家居行业市场发展现状分析

第一节 全球定制家居行业发展历程回顾

第二节 全球定制家居行业市场区域分布情况

第三节 亚洲定制家居行业地区市场分析

一、亚洲定制家居行业市场现状分析

二、亚洲定制家居行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲定制家居行业市场前景分析

第四节 北美定制家居行业地区市场分析

一、北美定制家居行业市场现状分析

二、北美定制家居行业市场规模与市场需求分析

三、北美定制家居行业市场前景分析

第五节 欧盟定制家居行业地区市场分析

一、欧盟定制家居行业市场现状分析

二、欧盟定制家居行业市场规模与市场需求分析

三、欧盟定制家居行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界定制家居行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球定制家居行业市场规模预测

第三章 中国定制家居产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品定制家居总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国定制家居行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国定制家居产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国定制家居行业运行情况

第一节 中国定制家居行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国定制家居行业市场规模分析

第三节 中国定制家居行业供应情况分析

第四节 中国定制家居行业需求情况分析

第五节 中国定制家居行业供需平衡分析

第六节 中国定制家居行业发展趋势分析

第五章 中国定制家居所属行业运行数据监测

第一节 中国定制家居所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国定制家居所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国定制家居所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国定制家居市场格局分析

第一节 中国定制家居行业竞争现状分析

一、中国定制家居行业竞争情况分析

二、中国定制家居行业主要品牌分析

第二节 中国定制家居行业集中度分析

一、中国定制家居行业市场集中度分析

二、中国定制家居行业企业集中度分析

第三节 中国定制家居行业存在的问题

第四节 中国定制家居行业解决问题的策略分析

第五节 中国定制家居行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国定制家居行业需求特点与动态分析

第一节 中国定制家居行业消费市场动态情况

第二节 中国定制家居行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 定制家居行业成本分析

第四节 定制家居行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国定制家居行业价格现状分析

第六节 中国定制家居行业平均价格走势预测

一、中国定制家居行业价格影响因素

二、中国定制家居行业平均价格走势预测

三、中国定制家居行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国定制家居行业区域市场现状分析

第一节 中国定制家居行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区定制家居市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区定制家居市场规模分析

四、华东地区定制家居市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区定制家居市场规模分析

四、华中地区定制家居市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区定制家居市场规模分析

四、华南地区定制家居市场规模预测

第九章 2017-2020年中国定制家居行业竞争情况

第一节 中国定制家居行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 中国定制家居行业SWOT分析

一、行业优势分析

二、行业劣势分析

三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节 中国定制家居行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 定制家居行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国定制家居行业发展前景分析与预测

第一节 中国定制家居行业未来发展前景分析

- 一、定制家居行业国内投资环境分析
- 二、中国定制家居行业市场机会分析
- 三、中国定制家居行业投资增速预测

第二节 中国定制家居行业未来发展趋势预测

第三节 中国定制家居行业市场发展预测

- 一、中国定制家居行业市场规模预测
- 二、中国定制家居行业市场规模增速预测
- 三、中国定制家居行业产值规模预测

四、中国定制家居行业产值增速预测

五、中国定制家居行业供需情况预测

第四节 中国定制家居行业盈利走势预测

一、中国定制家居行业毛利润同比增速预测

二、中国定制家居行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国定制家居行业投资风险与营销分析

第一节 定制家居行业投资风险分析

一、定制家居行业政策风险分析

二、定制家居行业技术风险分析

三、定制家居行业竞争风险

四、定制家居行业其他风险分析

第二节 定制家居行业企业经营发展分析及建议

一、定制家居行业经营模式

二、定制家居行业销售模式

三、定制家居行业创新方向

第三节 定制家居行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国定制家居行业发展战略及规划建议

第一节 中国定制家居行业品牌战略分析

一、定制家居企业品牌的重要性

二、定制家居企业实施品牌战略的意义

三、定制家居企业品牌的现状分析

四、定制家居企业的品牌战略

五、定制家居品牌战略管理的策略

第二节 中国定制家居行业市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国定制家居行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国定制家居行业发展策略及投资建议

第一节 中国定制家居行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国定制家居行业定价策略分析

第三节 中国定制家居行业营销渠道策略

一、定制家居行业渠道选择策略

二、定制家居行业营销策略

第四节 中国定制家居行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国定制家居行业重点投资区域分析

二、中国定制家居行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiajujiancai/468922468922.html>