

# 2016-2022年中国绿色产业园产业现状调查与投资 策略研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国绿色产业园产业现状调查与投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/238731238731.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国绿色产业园产业现状调查与投资策略研究报告》首先介绍了绿色产业园行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

### 第一章：绿色产业园定义和概况

#### 1.1 产业园与工业园区的关系与区别

##### 1.1.1 产业园定义

##### 1.1.2 工业园区定义

##### 1.1.3 产业园与工业园区之间的关系与区别

#### 1.2 产业园之间的相互关系

##### 1.2.1 产业园相关概念解析

###### (1) 绿色产业园

###### (2) 循环经济产业园

###### (3) 生态工业园

###### (4) 静脉产业园

###### (5) 环保产业园

##### 1.2.2 产业园之间的相互关系

#### 1.3 绿色产业园建设市场容量分析

##### 1.3.1 绿色产业园投资建设现状

##### 1.3.2 绿色产业园投资开发需求

###### (1) 国家战略层面的推动

###### (2) 地方政府层面的推动

###### (3) 企业需求层面的推动

##### 1.3.3 绿色产业园市场容量分析

#### 1.4 绿色产业园建设效益分析

##### 1.4.1 绿色产业园环境效益

##### 1.4.2 绿色产业园社会效益

##### 1.4.3 绿色产业园经济效益

#### 1.5 绿色产业园盈利能力分析

##### 1.5.1 绿色产业园投资成本

##### 1.5.2 绿色产业园产出效益

##### 1.5.3 绿色产业园盈利能力

## 1.6 绿色产业园投资风险分析

### 1.6.1 市场风险及防范对策

### 1.6.2 政策风险及防范对策

### 1.6.3 融资风险及防范对策

### 1.6.4 社会风险及防范对策

## 第二章：绿色产业园政策技术市场环境分析

### 2.1 绿色产业园政策环境分析

#### 2.1.1 绿色环保产业扶持政策解析

#### 2.1.2 绿色产业园基本政策法规

##### (1) 绿色产业园金融支持政策

##### (2) 绿色产业园税收优惠政策

##### (3) 绿色产业园人才培养政策

##### (4) 绿色产业园土地调控政策

### 2.2 绿色产业园技术环境分析

#### 2.2.1 节能技术发展及应用分析

#### 2.2.2 减排技术发展及应用分析

#### 2.2.3 绿色产业园技术发展趋势

### 2.3 绿色产业园用地环境分析

#### 2.3.1 绿色产业园用地环境分析

##### (1) 国内批准建设用地规模

##### (2) 国内建设用地供应情况

##### (3) 国内建设用地出让情况

##### (4) 国内工业土地价格走势

#### 2.3.2 绿色产业园用地布局及影响

##### (1) 产业用地布局与影响分析

##### (2) 居住用地布局与影响分析

##### (3) 公建用地布局与影响分析

##### (4) 预备用地、生态绿地及道路用地

#### 2.3.3 绿色产业园用地价格走势

#### 2.3.4 绿色产业园用地需求分析

### 2.4 绿色产业园经济环境分析

#### 2.4.1 国内宏观经济运行分析

##### (1) 国内生产总值分析

##### (2) 工业增加值分析

##### (3) 固定资产投资情况

#### (4) 制造业采购经理指数

##### 2.4.2 国内宏观经济运行趋势前瞻

##### 2.4.3 宏观经济对绿色产业园建设的影响

### 第三章：领先绿色产业园研究

#### 3.1 苏州国家环保高新技术产业园

##### 3.1.1 园区基本情况概述

##### 3.1.2 园区定位与目标

##### 3.1.3 园区规划与产业布局

##### 3.1.4 园区开发与运营模式分析

##### 3.1.5 园区盈利模式分析

##### 3.1.6 园区经济运行情况分析

##### 3.1.7 园区招商引资策略

##### 3.1.8 园区服务平台建设分析

#### 3.2 大连国家环保产业园区

##### 3.2.1 园区基本情况概述

##### 3.2.2 园区定位与目标

##### 3.2.3 园区规划与产业布局

##### 3.2.4 园区开发与运营模式分析

##### 3.2.5 园区盈利模式分析

##### 3.2.6 园区经济运行情况分析

##### 3.2.7 园区招商引资策略

##### 3.2.8 园区服务平台建设分析

#### 3.3 青岛新天地静脉产业园

##### 3.3.1 园区基本情况概述

##### 3.3.2 园区定位与目标

##### 3.3.3 园区规划与产业布局

##### 3.3.4 园区开发与运营模式分析

##### 3.3.5 园区盈利模式分析

##### 3.3.6 园区经济运行情况分析

##### 3.3.7 园区招商引资策略

##### 3.3.8 园区服务平台建设分析

#### 3.4 江苏盐城环保产业园

##### 3.4.1 园区基本情况概述

##### 3.4.2 园区定位与目标

##### 3.4.3 园区规划与产业布局

#### 3.4.4 园区开发与运营模式分析

#### 3.4.5 园区盈利模式分析

#### 3.4.6 园区经济运行情况分析

#### 3.4.7 园区招商引资策略

#### 3.4.8 园区服务平台建设分析

### 3.5 天津子牙循环经济产业区

#### 3.5.1 园区基本情况概述

#### 3.5.2 园区定位与目标

#### 3.5.3 园区规划与产业布局

#### 3.5.4 园区开发与运营模式分析

#### 3.5.5 园区盈利模式分析

#### 3.5.6 园区经济运行情况分析

#### 3.5.7 园区招商引资策略

#### 3.5.8 园区服务平台建设分析

### 3.6 杭州能源与环境产业园

#### 3.6.1 园区基本情况概述

#### 3.6.2 园区定位与目标

#### 3.6.3 园区规划与产业布局

#### 3.6.4 园区开发与运营模式分析

#### 3.6.5 园区盈利模式分析

#### 3.6.6 园区经济运行情况分析

#### 3.6.7 园区招商引资策略

#### 3.6.8 园区服务平台建设分析

### 3.7 北京市朝阳区循环经济产业园

#### 3.7.1 园区基本情况概述

#### 3.7.2 园区定位与目标

#### 3.7.3 园区规划与产业布局

#### 3.7.4 园区开发与运营模式分析

#### 3.7.5 园区盈利模式分析

#### 3.7.6 园区经济运行情况分析

#### 3.7.7 园区招商引资策略

#### 3.7.8 园区服务平台建设分析

### 3.8 南海固废处理环保产业园

#### 3.8.1 园区基本情况概述

#### 3.8.2 园区定位与目标

### 3.8.3 园区规划与产业布局

### 3.8.4 园区开发与运营模式分析

### 3.8.5 园区盈利模式分析

### 3.8.6 园区经济运行情况分析

### 3.8.7 园区招商引资策略

### 3.8.8 园区服务平台建设分析

## 3.9 千子山固体废弃物处理循环经济产业园

### 3.9.1 园区基本情况概述

### 3.9.2 园区定位与目标

### 3.9.3 园区规划与产业布局

### 3.9.4 园区开发与运营模式分析

### 3.9.5 园区盈利模式分析

### 3.9.6 园区经济运行情况分析

### 3.9.7 园区招商引资策略

### 3.9.8 园区服务平台建设分析

## 3.10 西南再生资源产业园区

### 3.10.1 园区基本情况概述

### 3.10.2 园区定位与目标

### 3.10.3 园区规划与产业布局

### 3.10.4 园区开发与运营模式分析

### 3.10.5 园区盈利模式分析

### 3.10.6 园区经济运行情况分析

### 3.10.7 园区招商引资策略

### 3.10.8 园区服务平台建设分析

## 3.11 中节能（苏州）环保科技园

### 3.11.1 园区基本情况概述

### 3.11.2 园区定位与目标

### 3.11.3 园区规划与产业布局

### 3.11.4 园区开发与运营模式分析

### 3.11.5 园区盈利模式分析

### 3.11.6 园区经济运行情况分析

### 3.11.7 园区招商引资策略

### 3.11.8 园区服务平台建设分析

## 第四章：绿色产业园商业模式及目标定位

### 4.1 绿色产业园开发模式分析

#### 4.1.1 政府主导开发模式

#### 4.1.2 政企联合开发模式

#### 4.1.3 企业主导开发模式

#### 4.1.4 市场化开发模式

### 4.2 绿色产业园管理模式分析

#### 4.2.1 政府管理模式

#### 4.2.2 公司管理模式

#### 4.2.3 政府+公司管理模式

### 4.3 绿色产业园盈利模式分析

#### 4.3.1 园区盈利环节与模式分析

##### (1) 土地运营环节盈利

##### (2) 增值服务环节盈利

##### (3) 金融投资环节盈利

##### (4) 模式输出环节盈利

#### 4.3.2 不同盈利方式的投资与收益

#### 4.3.3 提升园区盈利能力的对策

### 4.4 建筑企业进入行业的目标定位

#### 4.4.1 建筑企业进入可行性分析

##### (1) 建筑企业进入的优势

##### (2) 建筑企业进入的劣势

##### (3) 建筑企业进入可行性

#### 4.4.2 建筑企业进入策略及建议

##### (1) 建筑企业进入切入方向

##### (2) 建筑企业进入前期准备

##### (3) 建筑企业进入策略分析

## 第五章：绿色产业园细分项目投资潜力分析

### 5.1 环境服务污染零排放产业园投资建设潜力

#### 5.1.1 环境服务产业市场潜力分析

#### 5.1.2 环境服务细分领域发展分析

##### (1) 水污染治理行业发展分析

##### (2) 大气污染治理行业发展分析

##### (3) 固废处理行业发展分析

#### 5.1.3 环境服务污染零排放产业园投资项目分析

#### 5.1.4 环境服务污染零排放产业园运行效益分析

#### 5.1.5 环境服务污染零排放产业园投资潜力分析



## 5.2 绿色环保循环经济产业园投资潜力

### 5.2.1 循环经济产业发展现状及潜力分析

(1) 循环经济产业发展现状

(2) 循环经济产业发展潜力

### 5.2.2 绿色环保循环经济产业园投资项目分析

### 5.2.3 绿色环保循环经济产业园运行效益分析

### 5.2.4 绿色环保循环经济产业园投资潜力分析

## 第六章：绿色产业园开发与运营管理策略

### 6.1 绿色产业园建设的条件与要求

### 6.2 绿色产业园开发能力要求分析

#### 6.2.1 规划能力要求

(1) 产业规划能力要求

(2) 园区规划能力要求

#### 6.2.2 地产开发能力要求

(1) 资金管理能力要求

(2) 项目管理能力要求

(3) 商业操作能力要求

#### 6.2.3 政府关系管理能力要求

### 6.3 绿色产业园的规划与设计分析

#### 6.3.1 绿色产业园规划与产业定位

(1) 绿色产业园规划的生态要求

(2) 绿色产业园规划与产业定位

#### 6.3.2 绿色产业园规划设计过程要素提炼

(1) 园区选址

(2) 规划结构

(3) 空间环境

(4) 道路交通系统

(5) 开发设计思路

(6) 主要规划指标探讨

#### 6.3.3 绿色产业园建筑单体设计要素探讨

### 6.4 绿色产业园的建设与实施分析

#### 6.4.1 园区基础设施建设

(1) 绿色产业园基础设施

(2) 基础设施建设过程中的特别因素

#### 6.4.2 选择优先建设项目

- (1) 常见的建设项目形态
- (2) 预先争取客户
- 6.4.3 分期开发
- 6.5 绿色产业园的运营与管理分析
  - 6.5.1 绿色产业园招商
  - 6.5.2 绿色产业园资产管理
  - 6.5.3 绿色产业园公共服务
- 第七章：绿色产业园投融资创新与招商策略
  - 7.1 绿色产业园建设融资对策
    - 7.1.1 国外绿色产业园融资模式
      - (1) 政府间接投资模式
      - (2) 引导民间资本模式
      - (3) 吸引外向投资模式
      - (4) 国际组织资金援助模式
      - (5) 风险投资模式
    - 7.1.2 国内绿色产业园传统融资方式
      - (1) 传统的直接融资方式
      - (2) 传统的间接融资方式
    - 7.1.3 国内绿色产业园创新融资对策
      - (1) 加大直接融资的力度
        - 1) 发行股票
        - 2) 发行企业债券
        - 3) 发行短期融资券
      - (2) 创新低成本间接融资产品
      - (3) 其他创新融资方式分析
        - 1) BOT模式
        - 2) 信托产品广泛应用
        - 3) 内部委托贷款
        - 4) 资产证券化
  - 7.2 绿色产业园招商营销策略
    - 7.2.1 企业入园行为分析
    - 7.2.2 绿色产业园营销产品
    - 7.2.3 绿色产业园招商环境
    - 7.2.4 绿色产业园招商定位
    - 7.2.5 绿色产业园招商方式

(1) 中介招商模式分析

(2) 产业招商模式分析

(3) 网络招商模式分析

(4) 其他招商方式分析

#### 7.2.6 绿色产业园招商策略

(1) 招商引资产品策略

(2) 招商引资价格策略

(3) 招商引资渠道策略

(4) 招商引资促销策略

(5) 招商引资渠道策略

(6) 招商引资服务营销策略

### 第八章：结论和建议

#### 8.1 结论

#### 8.2 建议

#### 图表目录

图表1：产业园之间的相互关系

图表2：近年来绿色产业园主要政策一览表

图表3：2011年以来我国土地监管政策一览

图表4：2010-2015年我国批准国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表5：2015年我国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表6：2010-2015年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表7：2015年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表8：2010-2015年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表9：2015年全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表10：2010-2015年84个重点城市土地抵押变动（单位：万公顷，亿元）

特别说明：中国报告网所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/238731238731.html>