

2016-2022年中国保税区市场需求调研与盈利前景 预测报告

报告大纲

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国保税区市场需求调研与盈利前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/zixun/238667238667.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国保税区市场需求调研与盈利前景预测报告》首先介绍了保税区行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

第一篇 行业发展篇 26

第一章 中国保税区的发展综述 26

第一节 保税区相关概述 26

一、保税区的概述 26

（一）保税区的界定 26

（二）保税区的性质 26

（三）保税区的特征 28

（四）保税区的作用 28

二、保税区分类界定 29

（一）综合保税区 29

（二）保税物流园区 29

（三）出口加工区 29

三、保税区发展历程 30

（一）兴建和初步发展阶段 30

（二）快速发展与功能趋于成熟阶段 31

（三）战略调整和体制转型阶段 32

第二节 保税区业务类型分析 33

一、保税区国际贸易业务 33

二、保税区生产加工业务 33

三、保税区物流仓储业务 33

四、保税区物流配送业务 33

五、保税区商品展销业务 33

第三节 保税区制约因素分析 34

一、区域性质缺陷 34

二、海关监管缺陷 34

三、贸易政策限制 34

四、外税政策限制 35

五、功能弱化趋势 35

六、转口物流政策缺失 35

七、国际物流发展限制 36

八、保税区政策瓶颈 36

第二章 中国保税区发展政策分析 37

第一节 保税区政策环境分析 37

一、保税区监管体制分析 37

二、保税区行业准入政策 37

三、保税区关税优惠政策 37

四、保税区进出口管理政策 38

五、保税区发展的指导政策 40

第二节 保税区的配套政策分析 42

一、保税区通关监管政策 42

二、保税区金融外汇管理政策 42

三、保税区物流行业准入政策 43

四、综合保税区优惠政策 43

五、出口加工区优惠政策 43

第三节 保税区政策的功能开发 44

一、保税区的贸易功能 44

二、保税区的加工功能 44

三、保税区的仓储功能 44

第三章 中国保税区运营状况分析 46

第一节 保税区申报筹建状况分析 46

一、保税区的设立条件分析 46

二、保税区的申报程序分析 46

三、保税区的审批程序分析 47

四、保税区的建设验收标准 47

（一）基础设施标准 47

（二）隔离围墙标准 47

（三）监管设施标准 49

（四）监管用房标准 50

（五）监管配套设施 50

五、保税区投资建设数量分析 50

六、保税区发展存在的问题分析 51

第二节 保税区运营发展状况分析 52

一、保税区发展规模分析 52

(一) 保税区批准及封关面积	52
(二) 保税区的从业人员规模	53
二、保税区固定资产投资情况	53
(一) 固定资产投资规模	53
(二) 保税区的房屋面积	53
三、保税区的工业总产值分析	54
四、保税区经营收入规模分析	54
(一) 保税区营业收入规模	54
(二) 保税区税收收入情况	54
五、保税区货物运输情况分析	55
第三节 保税区进出口贸易市场分析	55
一、保税区进出口总体情况分析	55
(一) 保税区进出口总体情况	55
(二) 各保税区进出口情况	56
二、保税区的进口市场情况分析	56
(一) 保税区进口总体情况	56
(二) 保税区进口来源地区	57
(三) 保税区进口商品情况	57
(四) 各保税区进口情况	58
三、保税区的出口市场情况分析	59
(一) 保税区出口总体情况	59
(二) 保税区出口流向地区	59
(三) 保税区出口商品情况	60
(四) 各保税区出口情况	60
四、保税区进出口市场前景分析	61
第四节 保税区细分业务发展分析	61
一、保税区国际贸易业务发展分析	61
二、保税区现代物流业务发展分析	62
(一) 保税区物流业务运营情况	62
(二) 保税区国际物流发展战略	62
第四章 中国保税区招商引资状况分析	70
第一节 保税区招商引资状况分析	70
一、保税区招商引资情况分析	70
(一) 保税区招商引资规模	70
(二) 保税区外商投资情况	70

- (三) 保税区利用外资情况 70
- 二、利用外商投资影响因素分析 71
- 三、保税区招商引资存在的问题 74
- 四、保税区招商引资的发展对策 74
- 第二节 保税区招商引资途径分析 75
- 一、会议招商分析 75
- 二、政府招商分析 78
- 三、环境招商分析 79
- 四、政策招商分析 79
- 五、产业链招商分析 80
- 六、产权招商分析 82
- 七、示范招商分析 84
- 八、网上招商分析 84
- 九、服务招商分析 85
- 十、品牌招商分析 85
- 十一、“筑巢引凤”招商分析 86
- 十二、联谊招商分析 86
- 十三、代理招商分析 87
- 十四、关系人招商分析 87
- 十五、“走出去”招商分析 88
- 第三节 保税区招商引资典型模式 88
- 一、“政府主导型”模式 88
- (一) “政府主导型”模式概述 88
- (二) “政府主导型”模式优势 89
- (三) “政府主导型”模式创新方向 89
- 二、“市场主导型”模式 90
- (一) “市场主导型”模式概述 90
- (二) “市场主导型”模式优势 90
- (三) “市场主导型”模式创新方向 91
- 三、“总部经济”模式 92
- (一) “总部经济”模式概述 92
- (二) “总部经济”模式优势 92
- (三) “总部经济”模式创新方向 93
- 四、“专攻型”模式 94
- (一) “专攻型”模式概述 94

(二) “专攻型”模式优势 94

(三) “专攻型”模式创新方向 95

五、“并购”模式 96

(一) “并购”模式概述 96

(二) “并购”模式优势 96

(三) “并购”模式创新方向 97

六、“以民引外”模式 97

(一) “以民引外”模式概述 97

(二) “以民引外”模式优势 98

(三) “以民引外”模式创新方向 98

七、六种招商引资模式比较分析 98

第四节 保税区招商引资营销策略 100

一、定位策略 100

二、价格策略 101

三、合作方式策略 101

四、广告宣传策略 101

五、跟踪服务策略 102

第五节 保税区招商引资发展趋势 102

一、招商引资将加快深入下去 102

二、招商引资向招商选资转变 102

三、从盲目招商到科学招商 103

四、既招外资又招内资 103

五、向规则型和比较优势型演变 103

六、从地区倾斜变为产业倾斜为主 103

七、中西部地区到东部地区招商 103

八、招商引资活动专业化 103

九、越来越重视三个层次的投资环境 104

十、从产业资本到其它行业资本 104

十一、招商载体越来越专业化 104

十二、与各类经济社会密切结合 104

十三、“引进来”与“走出去”相结合 104

十四、投资促进与外交活动相结合 104

十五、招商引资借助经贸洽谈会 105

十六、龙头企业是招商引资的重点对象 105

十七、地方政府评估转向 105

十八、招商引资出现许多新形式	105
十九、投洽会成为招商促进的盛会	105
二十、网络招商越来越活跃	105
第五章 中国保税区招商引资产业选择分析	107
第一节 保税区招商产业选择理论	107
一、筱原基准	107
二、产业关联效果基准	107
三、过密环境基准和丰富劳动内容基准	107
四、动态比较优势基准	107
五、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨	108
六、产业选择基准应该结合本国国情	108
七、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论	108
八、经济文化模式对产业选择的影响	108
九、产业布局理论与产业选择	108
十、产业生命周期理论	109
十一、产业价值链理论	109
第二节 保税区招商产业选择的影响因素	109
一、政策与功能层面	109
二、市场选择层面	110
三、产业价值链衍生层面	112
四、经济贡献率层面	112
五、区域协调发展层面	113
六、节能环保和可持续发展层面	113
第三节 保税区招商引资产业分析	114
一、仓储物流业招商引资分析	114
二、批发零售业招商引资分析	116
三、房地产业招商引资分析	116
四、电子通讯业招商引资分析	116
五、农副食品业招商引资分析	117
六、整体服务业招商引资分析	117
第二篇 细分类型篇	118
第六章 中国综合保税区运营状况分析	118
第一节 综合保税区发展概况	118
一、综合保税区业务功能	118
二、综合保税区发展特点	118

三、综合保税区发展概况 118

四、综合保税区发展建议 118

- (一) 合理规划和综合布局综合保税区 118
- (二) 进一步整合管理信息平台 119
- (三) 发挥综合保税区功能定位的辐射效应 119
- (四) 推动保税区与港口合作 119

五、综合保税区近期发展动态 120

- (一) 批准石家庄国际机场旁建综合保税区 120
- (二) 兰州新区综合保税区获国务院批准 120
- (三) 广东首个综合保税区正式封关运作 121
- (四) 国务院批复设立喀什综合保税区 121
- (五) 贵阳综合保税区举行项目集中签约仪式 122

第二节 综合保税区运营状况分析 122

一、综合保税区建设情况分析 122

- (一) 综合保税区建设数量 122
- (二) 综合保税区从业人员数量 122
- (三) 综合保税区批准面积 123
- (四) 综合保税区封关面积 123

二、综合保税区固定资产投资 123

- (一) 固定资产投资规模 123
- (二) 保税区的房屋面积 124

三、综合保税区经营情况分析 124

- (一) 综合保税区工业产值 124
- (二) 综合保税区营业收入 124
- (三) 综合保税区税务税收 124

四、综合保税区招商引资情况 125

- (一) 招商引资规模情况 125
- (二) 外商直接投资情况 125
- (三) 合同利用外资情况 125
- (四) 实际到位资金情况 126

五、综合保税区业务发展分析 126

- (一) 综合保税区加工业运营情况 126
- (二) 综合保税区物流业运营情况 126

第三节 综合保税区进出口贸易分析 127

一、综合保税区进出口总体情况分析 127

(一) 综合保税区进出口总体情况	127
(二) 各综合保税区进出口情况	127
二、综合保税区的进口市场情况分析	128
(一) 综合保税区进口总体情况	128
(二) 各综合保税区进口情况	129
三、综合保税区的出口市场情况分析	130
(一) 综合保税区出口总体情况	130
(二) 各综合保税区出口情况	130
第七章 中国保税港区运营状况分析	132
第一节 保税港区发展状况分析	132
一、保税港区业务功能	132
二、保税港区发展优势	133
三、保税港区发展现状	133
四、保税港区近期发展动态	135
(一) 福州保税港区封关运作 与平潭厦门共造自贸区	135
(二) 陕西代表团考察钦州保税港区 推陆海合作	135
(三) 大连大窑湾保税港区将成全国最大冷链物流基地	136
第二节 保税港区运营状况分析	136
一、保税港区投资建设分析	136
(一) 保税港区建设工作	136
(二) 保税港区建设情况	137
二、保税港区运营情况分析	138
(一) 保税港区经营情况	138
(二) 保税港区运输规模	138
第三节 保税港区进出口贸易分析	139
一、保税港区进出口总体情况分析	139
(一) 保税港区进出口总体情况	139
(二) 各保税港区进出口情况	139
二、保税港区的进口市场情况分析	140
(一) 保税港区进口总体情况	140
(二) 各保税港区进口情况	140
三、保税港区的出口市场情况分析	141
(一) 保税港区出口总体情况	141
(二) 各保税港区出口情况	141
第四节 保税港区发展制约因素	142

第五节 保税港区发展战略选择 143

一、国际航运中心战略 143

二、自由贸易港战略 144

三、离岸金融中心战略 145

四、无水港战略 145

五、港城一体化战略 146

六、毗邻区域协调发展战略 146

第八章 中国保税物流园区运营状况分析 148

第一节 保税物流园区发展概况 148

一、保税物流市场发展分析 148

（一）保税物流特点分析 148

（二）保税物流发展现状 149

（三）保税物流创新发展 149

二、保税物流园区功能分析 150

（一）国际中转 151

（二）国际配送 151

（三）国际采购 151

（四）国际贸易 151

三、保税物流园区海关监管分析 151

四、保税物流园区的SWOT分析 157

（一）保税物流园区优势 157

（二）保税物流园区劣势 158

（三）保税物流园区机遇 159

（四）保税物流园区威胁 159

五、保税物流园区发展对策分析 160

第二节 保税物流园区运营状况分析 165

一、保税物流园区建设情况分析 165

（一）园区批准及封关面积 165

（二）园区的从业人员情况 165

二、保税物流园区固定资产投资 165

（一）园区固定资产投资规模 165

（二）园区房屋建筑面积情况 166

三、保税物流园区经营情况分析 166

（一）物流园区营业收入情况 166

（二）物流园区税收收入情况 166

四、保税物流园区招商引资情况 167

（一）园区招商引资规模情况 167

（二）园区合同利用外资情况 167

（三）园区实际利用外资情况 167

第三节 保税物流园区进出口贸易分析 168

一、保税物流园区进出口总体情况分析 168

（一）保税物流园区进出口总体情况 168

（二）各保税物流园区进出口情况 168

二、保税物流园区的进口市场情况分析 169

（一）保税物流园区进口总体情况 169

（二）各保税物流园区进口情况 169

三、保税物流园区的出口市场情况分析 169

（一）保税物流园区出口总体情况 169

（二）各保税物流园区出口情况 170

第四节 保税物流园区业务发展分析 170

一、保税物流园区物流企业分析 170

二、保税物流园区贸易企业分析 171

三、保税物流园区物流贸易运营情况 171

第九章 中国出口加工区运营状况分析 172

第一节 出口加工区发展概况 172

一、出口加工区申请审批分析 172

（一）出口加工区审批标准 172

（二）出口加工区审批流程 173

二、出口加工区发展评估体系 173

三、出口加工区设立数量分析 174

四、出口加工区发展存在的问题 175

五、出口加工区近期发展动态 175

（一）梅山橡胶进口迎来大批量时代 175

（二）物流贸易企业扎堆入驻镇江出口加工区 176

（三）呼和浩特出口加工区复制上海14项创新制度 176

（四）西海岸将建两平方公里出口加工区 177

第二节 出口加工区运营状况分析 177

一、出口加工区发展情况分析 177

（一）加工区批准及封关面积 177

（二）加工区的从业人员情况 178

二、出口加工区固定资产投资 178

（一）加工区资产投资规模 178

（二）加工区房屋建筑面积 178

三、出口加工区工业总产值分析 179

四、出口加工区经营规模分析 179

（一）加工区营业收入规模 179

（二）加工区税收收入规模 179

五、出口加工区招商引资情况 180

（一）招商引资规模 180

（二）外商直接投资情况 180

（三）合同利用外资情况 180

（四）实际到位资金情况 181

第三节 出口加工区细分业务分析 181

一、出口加工区出口加工业务分析 181

二、出口加工区仓储物流业务分析 181

三、出口加工区商品展销业务分析 182

第四节 出口加工区进出口贸易分析 182

一、出口加工区进出口总体情况分析 182

（一）出口加工区进出口总体情况 182

（二）各出口加工区进出口情况 183

二、出口加工区进口市场情况分析 184

（一）出口加工区进口总体情况 184

（二）出口加工区进口来源地区 185

（三）出口加工区进口商品情况 185

（四）各出口加工区进口情况 186

三、出口加工区出口市场情况分析 187

（一）出口加工区出口总体情况 187

（二）出口加工区出口流向地区 188

（三）出口加工区出口商品情况 188

（四）各出口加工区出口情况 189

四、出口加工区进出口市场前景分析 191

第三篇 典型案例篇 192

第十章 中国典型综合保税区和保税港区运营状况分析 192

第一节 苏州工业园综合保税区 192

一、保税区区位优势分析 192

二、保税区优惠政策分析 192

三、保税区固定资产投资 193

四、保税区经营收入分析 193

五、保税区税收收入分析 193

六、保税区招商引资分析 193

七、保税区的进出口贸易 194

八、保税区入驻企业情况 194

九、保税区产业运营情况 194

（一）物流业运营情况 194

（二）加工业运营情况 194

第二节 上海浦东机场综合保税区 195

一、保税区区位优势分析 195

二、保税区优惠政策分析 195

三、保税区固定资产投资 196

四、保税区经营收入分析 196

五、保税区税收收入分析 197

六、保税区招商引资分析 197

七、保税区的进出口贸易 197

八、保税区入驻企业情况 197

九、保税区产业运营情况 198

第三节 苏州高新区综合保税区 198

一、保税区区位优势分析 198

二、保税区优惠政策分析 198

三、保税区固定资产投资 198

四、保税区经营收入分析 199

五、保税区招商引资分析 199

六、保税区的进出口贸易 199

七、保税区入驻企业情况 200

八、保税区产业运营情况 200

（一）物流业运营情况 200

（二）加工业运营情况 200

第四节 郑州新郑综合保税区 200

一、保税区区位优势分析 200

二、保税区优惠政策分析 201

三、保税区固定资产投资 201

四、保税区经营收入分析 201

五、保税区税收收入分析 201

六、保税区招商引资分析 201

七、保税区的进出口贸易 202

八、保税区入驻企业情况 202

九、保税区产业运营情况 202

第五节 淮安综合保税区 202

一、保税区区位优势分析 202

二、保税区优惠政策分析 203

三、保税区固定资产投资 203

四、保税区经营收入分析 203

五、保税区税收收入分析 204

六、保税区招商引资分析 204

七、保税区的进出口贸易 204

八、保税区入驻企业情况 204

九、保税区产业运营情况 205

（一）物流业运营情况 205

（二）加工业运营情况 205

第六节 无锡高新区综合保税区 205

一、保税区区位优势分析 205

二、保税区优惠政策分析 206

三、保税区税收收入分析 206

四、保税区招商引资分析 206

五、保税区的进出口贸易 207

六、保税区入驻企业情况 207

七、保税区产业运营情况 207

八、保税区最新动态 207

第七节 北京天竺综合保税区 208

一、保税区区位优势分析 208

二、保税区优惠政策分析 209

三、保税区固定资产投资 209

四、保税区经营收入分析 209

五、保税区税收收入分析 210

六、保税区招商引资分析 210

七、保税区的进出口贸易 210

八、保税区入驻企业情况 210

九、保税区产业运营情况 210

（一）物流业运营情况 210

（二）加工业运营情况 211

十、保税区最新动态 211

第八节 洋山保税港区 211

一、保税区区位优势分析 211

二、保税区优惠政策分析 212

三、保税区固定资产投资 212

四、保税区经营收入分析 213

五、保税区税收收入分析 213

六、保税区招商引资分析 213

七、保税区的进出口贸易 214

八、保税区入驻企业情况 214

九、保税区产业运营情况 215

（一）物流业运营情况 215

（二）运输业运营情况 215

第九节 天津东疆保税港区 215

一、保税区区位优势分析 215

二、保税区优惠政策分析 215

三、保税区固定资产投资 216

四、保税区经营收入分析 217

五、保税区税收收入分析 217

六、保税区招商引资分析 217

七、保税区的进出口贸易 217

八、保税区入驻企业情况 218

九、保税区产业运营情况 218

（一）物流业运营情况 218

（二）加工业运营情况 218

（三）运输业运营情况 218

十、保税区最新动态 218

第十节 青岛前湾保税港区 220

一、保税区区位优势分析 220

二、保税区优惠政策分析 221

三、保税区固定资产投资 222

四、保税区经营收入分析 223

五、保税区税收收入分析 223

六、保税区招商引资分析 223

七、保税区的进出口贸易 224

八、保税区入驻企业情况 224

九、保税区产业运营情况 224

（一）物流业运营情况 224

（二）运输业运营情况 224

十、保税区最新动态 224

第十一章 中国典型保税区和保税物流园区运营状况分析 226

第一节 上海外高桥保税区 226

一、保税区基础优势分析 226

二、保税区优惠政策分析 226

三、保税区固定资产投资 227

四、保税区经营收入分析 228

五、保税区招商引资分析 228

六、保税区的进出口贸易 229

七、保税区入驻企业情况 229

八、保税区产业发展情况 229

第二节 广州保税区 231

一、保税区区位优势分析 231

二、保税区优惠政策分析 231

三、保税区固定资产投资 232

四、保税区经营收入分析 232

五、保税区招商引资分析 233

六、保税区的进出口贸易 233

七、保税区入驻企业情况 233

八、保税区产业发展情况 234

第三节 深圳保税区 235

一、保税区基本情况分析 235

二、保税区优惠政策分析 235

四、保税区经营收入分析 236

五、保税区招商引资分析 237

六、保税区的进出口贸易 237

七、保税区入驻企业情况 237

八、保税区转型情况分析 238

第四节 宁波保税区 239

一、保税区发展优势分析 239

二、保税区优惠政策分析 240

三、保税区固定资产投资 241

四、保税区经营收入分析 241

五、保税区招商引资分析 241

六、保税区的进出口贸易 242

七、保税区入驻企业情况 242

八、保税区最新发展动态 243

第五节 张家港保税区 244

一、保税区区位优势分析 244

二、保税区优惠政策分析 244

三、保税区固定资产投资 246

四、保税区经营收入分析 246

五、保税区招商引资分析 246

六、保税区的进出口贸易 246

七、保税区入驻企业情况 247

八、保税区产业发展情况 248

第六节 厦门象屿保税区 249

一、保税区区位优势分析 249

二、保税区优惠政策分析 249

三、保税区固定资产投资 251

四、保税区经营收入分析 251

五、保税区招商引资分析 252

六、保税区的进出口贸易 252

七、保税区入驻企业情况 253

八、保税区产业发展情况 254

第七节 珠海保税区 255

一、保税区区位优势分析 255

二、保税区优惠政策分析 255

三、保税区固定资产投资 256

四、保税区经营收入分析 256

五、保税区招商引资分析 256

六、保税区的进出口贸易 257

七、保税区入驻企业情况 257

八、保税区产业发展情况 257

第八节 上海外高桥保税物流园区 258

一、物流园区区位优势分析 258

二、物流园区优惠政策分析 258

三、物流园区固定资产投资 260

四、物流园区经营收入分析 260

五、物流园区招商引资分析 261

六、物流园区的进出口贸易 261

七、物流园区入驻企业情况 261

八、物流园区产业发展情况 262

第九节 深圳保税物流园区 263

一、物流园区区位优势分析 263

二、物流园区优惠政策分析 263

三、物流园区经营收入分析 264

四、物流园区招商引资分析 264

五、物流园区的进出口贸易 264

六、物流园区入驻企业情况 265

第十节 厦门象屿保税物流园区 266

一、物流园区区位优势分析 266

二、物流园区优惠政策分析 266

三、物流园区固定资产投资 267

四、物流园区经营收入分析 267

五、物流园区招商引资分析 268

六、物流园区的进出口贸易 268

七、物流园区入驻企业情况 268

第十二章 中国典型出口加工区运营状况分析 270

第一节 天津出口加工区 270

一、出口加工区区位优势分析 270

二、出口加工区优惠政策分析 270

三、出口加工区固定资产投资 271

四、出口加工区经营收入分析 271

五、出口加工区招商引资分析 271

六、出口加工区的进出口贸易 271

第二节 河北秦皇岛出口加工区 272

一、出口加工区区位优势分析	272
二、出口加工区基础配套分析	272
三、出口加工区优惠政策分析	273
四、出口加工区固定资产投资	274
五、出口加工区经营收入分析	275
六、出口加工区投资导向分析	275
七、出口加工区的进出口贸易	276
八、出口加工区入驻企业情况	276
第三节 辽宁大连出口加工区	276
一、出口加工区区位优势分析	276
二、出口加工区固定资产投资	277
三、出口加工区经营收入分析	277
四、出口加工区招商引资分析	277
五、出口加工区的进出口贸易	278
六、出口加工区入驻企业情况	278
第四节 上海松江出口加工区	278
一、出口加工区区位优势分析	278
二、出口加工区优惠政策分析	278
三、出口加工区投资环境分析	279
四、出口加工区固定资产投资	281
五、出口加工区经营收入分析	281
六、出口加工区的进出口贸易	281
七、出口加工区产业导向分析	282
八、出口加工区入驻企业情况	282
第五节 上海金桥出口加工区（南区）	283
一、出口加工区区位优势分析	283
二、出口加工区固定资产投资	283
三、出口加工区经营收入分析	283
四、出口加工区招商引资分析	284
五、出口加工区的进出口贸易	284
六、出口加工区入驻企业情况	284
七、出口加工区主导产业情况	284
第六节 浙江宁波出口加工区	285
一、出口加工区区位优势分析	285
二、出口加工区固定资产投资	285

三、出口加工区经营收入分析 285

四、出口加工区招商引资分析 286

五、出口加工区的进出口贸易 286

六、出口加工区主导产业情况 286

第七节 山东青岛出口加工区 286

一、出口加工区区位优势分析 286

二、出口加工区优惠政策分析 287

三、出口加工区固定资产投资 288

四、出口加工区经营收入分析 288

五、出口加工区招商引资分析 288

六、出口加工区的进出口贸易 289

七、出口加工区入驻企业情况 289

八、出口加工区产业导向情况 290

第八节 广东深圳出口加工区 290

一、出口加工区区位优势分析 290

二、出口加工区优惠政策分析 290

三、出口加工区固定资产投资 290

四、出口加工区经营收入分析 290

五、出口加工区招商引资分析 291

六、出口加工区的进出口贸易 291

七、出口加工区入驻企业情况 291

第九节 广西北海出口加工区 291

一、出口加工区区位优势分析 291

二、出口加工区优惠政策分析 292

三、出口加工区固定资产投资 292

四、出口加工区经营收入分析 292

五、出口加工区招商引资分析 292

六、出口加工区的进出口贸易 293

七、出口加工区入驻企业情况 293

八、出口加工区最新动态分析 293

第十节 江苏南通出口加工区 294

一、出口加工区区位优势分析 294

二、出口加工区优惠政策分析 294

三、出口加工区固定资产投资 295

四、出口加工区经营收入分析 295

- 五、出口加工区招商引资分析 295
- 六、出口加工区的进出口贸易 295
- 七、出口加工区主导产业情况 296
- 第四篇 前景策略篇 297
- 第十三章 中国保税区转型升级发展策略分析 297
- 第一节 中国自由贸易园区运营发展分析 297
- 一、保税区与自由贸易园区的区别 297
- 二、自由贸易园区发展类型分析 297
 - (一) 转口集散型 297
 - (二) 贸工结合型 298
 - (三) 出口加工型 298
 - (四) 保税仓库型 298
 - (五) 商业零售型 298
 - (六) 自由港型 298
- 三、自贸区申报一般流程 298
 - (一) 研究论证 298
 - (二) 初步方案 299
 - (三) 部委调研 299
 - (四) 方案上报 299
 - (五) 方案审批 299
 - (六) 正式批准 299
- 四、自由贸易园区发展目标分析 299
- 五、上海自由贸易园区建设情况 300
 - (一) 贸易园区区位优势 300
 - (二) 贸易园区产业定位 300
 - (三) 贸易园区入驻企业 301
 - (四) 贸易园区运行情况 302
 - (五) 贸易园区发展前景 303
 - (六) 贸易园区近期动态 304
- 六、自由贸易园区申报试点情况 304
 - (一) 广东省自由贸易区申报情况 304
 - (二) 天津市自由贸易区申报情况 305
 - (三) 重庆市自由贸易区申报情况 306
 - (四) 厦门市自由贸易区申报情况 307
 - (五) 青岛市自由贸易区申报情况 307

- 七、自贸区申报流程可能重新启动 307
- 第二节 保税区向自由贸易区转型发展分析 308
 - 一、保税区向自由贸易区转型阶段分析 308
 - (一) 试点阶段(2003-2006年) 308
 - (二) 调整阶段(2007-2010年) 310
 - (三) 巩固阶段(2011-2015年) 311
 - 二、保税区向自由贸易区转型可行性分析 312
 - (一) 保税区向自贸区转型的必要性 312
 - (二) 保税区向自贸区转型的可行性 314
 - 三、保税区向自由贸易区转型评价因素 317
 - (一) 经济实力因素分析 317
 - (二) 软环境因素分析 319
 - (三) 硬环境因素分析 323
 - (四) 发展潜力因素分析 328
 - 四、保税区转型自由贸易区的经济效益 332
 - (一) 经济增长效应 332
 - (二) 对腹地的拉动效应 333
 - (三) 产业结构效应 334
 - 五、保税区向自由贸易区的问题分析 334
 - 六、国外自贸区发展对我国保税区转型的启示 335
- 第三节 保税区向自由贸易区转型升级策略 337
 - 一、保税区向自由贸易区转型模式 337
 - (一) 区港联动模式 337
 - (二) 海关管理模式 338
 - (三) 税收管理模式 338
 - (四) 外汇管理模式 339
 - 二、保税区向自由贸易区转型目标 339
 - (一) 功能定位转型 339
 - (二) 地理位置转变 339
 - (三) 管理模式转变 340
 - 三、保税区向自由贸易区转型实践 340
 - (一) 功能政策接轨 340
 - (二) 管理模式接轨 340
 - (三) 监管方式接轨 340
 - (四) 物流人才接轨 341

四、保税区向自由贸易区转型举措 341

- (一) 争取政策 341
- (二) 监管创新 341
- (三) 功能整合 342
- (四) 体制突破 343
- (五) 集约发展 343
- (六) 服务联动 343

五、保税区向自由贸易区转型对策 344

六、保税区向自由贸易区转型策略 345

第四节 出口加工区向综合保税区转型分析 347

一、出口加工区转型保税区可行性分析 347

- (一) 出口加工区转型升级的优势 347
- (二) 出口加工区转型可行性分析 349

二、出口加工区转型保税区需求分析 350

三、出口加工区转型升级的功能定位 352

四、出口加工区转型升级的途径选择 354

- (一) 出口加工区功能拓展 354
- (二) 海关特殊监管区域整合 357
- (三) 向自由贸易区转型升级 359

五、出口加工区转型升级面临的问题 361

六、出口加工区转型升级的战略分析 363

七、出口加工区转型升级的实施对策 367

第五节 保税区转型升级典型案例运营分析 370

一、上海外高桥保税区转型自由贸易区分析 370

- (一) 外高桥保税区转型的优势分析 370
- (二) 外高桥保税区转型可行性分析 372
- (三) 外高桥保税区转型的建议分析 373

二、大连保税区转型自由贸易区分析 376

- (一) 大连保税区转型的战略意义 376
- (二) 大连保税区转型的SWOT分析 377
- (三) 大连保税区转型的运行情况 385
- (四) 大连保税区转型的战略分析 385

三、青岛保税区转型自由贸易港区分析 389

- (一) 青岛保税区转型的战略意义 389
- (二) 青岛保税区转型的运作模式 389

(三) 青岛保税区转型的目标模式	391
(四) 青岛保税区转型的步骤分析	391
四、天津港保税区转型自由贸易区分析	393
(一) 天津港保税区转型可行性	393
(二) 天津港保税区转型功能定位	396
(三) 天津港保税区转型实现途径	397
(四) 天津港保税区转型的政策建议	397
五、深圳盐田保税区转型升级分析	400
(一) 盐田保税区转型的优势分析	400
(二) 盐田保税区转型的功能定位	400
(三) 盐田保税区转型的产业升级	401
(四) 盐田保税区转型升级的目标	401
六、深圳福田保税区转型自由贸易区分析	402
(一) 福田保税区转型的优势分析	402
(二) 福田保税区转型的功能定位	402
(三) 福田保税区转型的产业升级	403
(四) 福田保税区转型升级的目标	403
第六节 出口加工区转型综合保税区案例分析	403
一、昆山出口加工区转型综合保税区分析	403
二、福州出口加工区转型综合保税区分析	404
三、潍坊出口加工区转型综合保税区分析	406
四、郴州出口加工区转型综合保税区分析	408
五、泉州出口加工区转型综合保税区分析	410
六、赣州出口加工区转型综合保税区分析	410
七、镇江出口加工区转型综合保税区分析	411
八、南通出口加工区转型综合保税区分析	412
九、嘉兴出口加工区转型综合保税区分析	412
十、嘉定出口加工区转型综合保税区分析	413
第十四章 2016-2021年中国保税区行业发展前景及投融资策略	415
第一节 2016-2021年中国保税区发展前景趋势分析	415
一、保税区发展趋势分析	415
(一) 联动一体化	415
(二) 向新城跨越	416
二、保税区发展前景分析	416
(一) 保税区发展前景	416

(二) 综合保税区发展前景 417

(三) 保税物流园区发展前景 417

(四) 出口加工区发展前景分析 419

第二节 2016-2021年中国保税区投融资机会策略 419

一、保税区的投资驱动因素 419

二、保税区的投资机会分析 420

(一) 保税区的投资机会 420

(二) 综合保税区的投资机会 421

(三) 保税物流园区投资机会 421

(四) 出口加工区的投资机会 422

四、保税区投融资策略分析 423

第三节 2016-2021年中国保税区投融资风险分析 425

一、政策风险分析 425

二、经济风险分析 425

三、进出口风险 426

四、国际利率风险 427

图表目录

图表 1 2011-2015年中国保税区批准面积情况 52

图表 2 2011-2015年中国保税区验收封关面积情况 53

图表 3 2011-2015年中国保税区从业人员情况 53

图表 4 2011-2015年中国保税区固定资产投资规模情况 53

图表 5 2011-2015年中国保税区房屋施工面积情况 54

图表 6 2011-2015年中国保税区工业总产值规模情况 54

图表 7 2011-2015年中国保税区营业收入规模情况 54

图表 8 2011-2015年中国保税区税收收入规模情况 55

图表 9 2011-2015年中国保税区货物存放量情况 55

图表 10 2011-2015年中国保税区货运总量情况 55

特别说明：中国报告网所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/zixun/238667238667.html>