

2018-2023年中国住宅与环境行业市场运营现状调查及未来发展方向研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国住宅与环境行业市场运营现状调查及未来发展方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/huanbao/308178308178.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2014年初开始，房地产投资增速持续下滑，库存不断攀升，销售增长出现疲态，土地出让收入也开始下滑，地方政府风险积累，房地产投资成为拖累固定资产投资乃至宏观经济增长的痛点。在此背景下，政府出台一系列刺激政策。2014年11月起央行连续六次降息，维持资金的宽松格局；2015年央行联合多个部委出台“330”新政，降低贷款首付比例，营业税改为满二即免税，随后各地纷纷出台配套政策；2015年11月10日，中央财经领导小组第十一次会议上，习近平首次表态要化解房地产库存，促进房地产业持续发展。随后中央经济工作会议上，“去库存”被定位为中国2016年的五个主要任务。

多重政策叠加的效果不断释放，一线城市房地产市场率先复苏，而二三线城市市场表现差强人意，造成了严重的分化格局。从价格来看，2015年3月起，一线城市连续保持了近20个月环比连续正增长，累计涨幅高达40.74%，二三线城市价格环比涨幅转正，但是仍远远低于一线城市涨幅，一线城市和二三线城市价格差距不断加大。相对价格来看，二三线城市相对价格基本保持同幅变化，一线城市与二三线城市价格比不断攀升，2016年9月，一线城市与二线城市价格比达到3.5，与三线城市价格比值达到5.51。

图：2014年至今百城房地产价格环比走势（%）图：2014年1月至2016年8月百城房地产相对价格变化走势

2017年11月大部分省会城市二手房房价环比上涨，但是武汉、海口、长沙、哈尔滨房价出现小幅下跌，其中长沙跌幅最大，环比下跌1.6%。

11月城市房价格局基本未变，广州房价傲视群雄，房价涨至30535元/平方米。杭州、南京、福州进入2万元时代，济南、武汉、石家庄、合肥、成都、郑州、海口、南昌、昆明、西安、长沙11城房价在1000-2000之间。济南房价超武汉，11月武汉二手房房价环比下跌，武汉城市经济发展较快，房价上涨空间大，武汉房价暂时性掉队。此外，成都房价赶超郑州，成都和郑州作为中部城市近几年经济发展迅速，郑州依靠高铁优势迅速崛起，但是成都经济基础较郑州好，成都和郑州形成你追我赶的形式，房价亦是如此。11月成都二手房房价14529元/m²，比郑州高31元/m²。

10月西安房价赶超兰州，11月西安房价乘胜追击，赶超长沙。西安是国务院批复确定的中国西部地区重要的中心城市，近几年获得国家大力支持，也获得不俗的成绩，人口吸引力大，吃撑西安房价上涨。11月西安二手房房价10186元/平方米，比长沙略高77元/平方米。

。

房价低于1万的省会城市仅有12个，分别为：兰州、南宁、太原、哈尔滨、拉萨、沈阳、呼和浩特、长春、贵阳、乌鲁木齐、西宁、银川。其中兰州、南宁、太原房价在9000以上，即将破万，万元房价规模即将壮大。

图：2017年11月全国省会城市房价TOP10

观研天下发布的《2018-2023年中国住宅与环境行业市场运营现状调查及未来发展方向研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

【报告大纲】

第一章2017年我国宏观经济分析预测

第一节2017年我国经济形势预测

- 一、工业和房地产投资萎缩造成投资增速大幅下滑
- 二、实际出口增速会继续回落
- 三、消费将由高增长回落到平稳增长
- 四、2017年经济增长速度预测

第二节经济下行还将持续2-3年时间

- 一、货币政策效应滞后
- 二、资产价格调整还会持续较长时间
- 三、资本性支出恢复增长还需要时间
- 四、下一轮房地产繁荣尚需时日
- 五、存货消化需要较长时间
- 六、从景气周期分析调整还会继续
- 七、我国经济还会继续调整2-3年

第三节面临“中等收入陷阱”挑战，经济“L型增长”

一、“中等收入陷阱”及其理论分析

二、投资高增长难以持续

三、贸易顺差将逐年回落

四、消费增长受到多重制约

五、未来我国经济将“L型增长”

第四节突破“中等收入陷阱”，从“库兹尼茨增长”转向“熊彼特增长”

一、我国步入“中等收入陷阱”可能性分析

二、传统经济增长动力已经不足

三、实际“人口红利”高峰已过

四、我国主要能源供给存在瓶颈

五、“熊彼特增长”模式成为必然选择

六、突破“中等收入陷阱”展望

第五节宏观政策展望：从需求管理转向供给管理，并发掘深层次发展动力

一、货币政策预测

二、财政政策预测

三、从需求管理转向供给管理

四、突破“中等收入陷阱”的中长期政策研判

第二章2017年中国房地产行业发展概况

第一节房地产市场调整呈扩大趋势

一、全国楼市调整范围趋广、程度趋深

二、房价收入比偏离幅度仍然较大

三、国际经验数据表明销量与房价收入比之间存在紧密联系

第二节开发商正面临多重压力

一、行业普遍遭遇资金紧张局面

二、销售压力持续增加，市场消化尚需时日

三、需求面临股市“负财富效应”冲击

四、开发成本快速上升

第三节房地产业政策分析

一、房地产对经济的重要性更加突出

二、最坏时候已经过去，仍难言乐观

三、地方政府救市，但效果有限

四、后续政策或将指向：降低供给压力、促进市场交易

第三章国内外房地产行业区域差异分析

第一节国外楼市环顾

第二节全国楼市俯瞰

一、北京楼市

二、上海楼市

三、广州楼市

四、深圳楼市

第四章国内重点城市住宅销售数据分析

第一节北京

第二节上海

第三节深圳

第四节天津

第五节南京

第六节重庆

第七节杭州

第五章2017年中国房地产行业发展前景预测

第一节政府救市

一、政府缘何救市

二、政府救市效果

三、政府救市尚未是终点

第二节房地产市场基本面分析

一、主要城市库存压力将在2017年底缓减

二、保障房

三、行业资金压力加剧，但有望在09年底好转

四、高地价土地将陆续上市，成本约束未来房价跌幅

五、房价继续下调将有效提高居民购房支付能力

第六章相关行业周期性分析

第一节水泥行业

一、行业周期底部之长周期情况

二、行业周期底部之短周期情况

三、行业周期底部之以史鉴今

四、行业周期底部之海外视角

第二节玻璃行业

第七章2017年中国建筑工程行业发展概况

第一节宏观经济环境推动建筑业景气持续上升

第二节海外工程市场为建筑企业景气增添新的支柱

第三节行业区分明显，看好铁路及轨道建设子行业

一、看好铁路及轨道建设行业

二、看淡公路、房屋建筑及其他建筑行业

第四节重点企业分析

一、享受中国铁路及轨道建设投资的盛宴

二、最成功的海外工程承包商

第八章2017年建筑细分行业发展现状及前景分析

第一节基础设施建设领域：驱动行业发展的主要力量

一、铁路建设：基本不受宏观调控的影响

二、公路建设：平稳增长

三、城市轨道交通:进入快速发展时期

第二节房屋建筑领域：竞争日趋激烈

第三节海外工程承包：市场前景广阔

第九章2017年建筑和工程行业发展预测

第一节固定资产投资增速将下滑到21%

第二节房屋建筑业增速将下降一半

一、未来制造业投资增速将以每年2%-3%的速度下降

二、房地产业房屋建筑面积增速将下降到4.5%

三、2015-2017年房屋建筑业产值增速将下降到9%-10%的水平

第三节2017年建筑和工程行业总体预测

一、原材料价格下降将使行业毛利率提升0.4-0.6个百分点

二、2017年建筑业总产值增速将保持在16%以上

三、2015-2017年建筑业企业利润总额增速将保持在9%以上

第十章中国的环境态势喜忧交集

第一节太湖蓝藻再次大暴发

第二节全球气候变化成为“新宠”

第三节长江生态令人关注

一、过度开发的水电

二、生物多样性减少

三、三峡工程对环境的影响

四、让江河休养生息

第四节节能减排初见成效

一、节能减排的转折之年

二、“区域限批”再刮风暴

三、遏止高耗能、高排放行业的过快增长

四、加强环境执法和制度建设

第五节“绿色奥运”阶段性达标

一、体育场馆“瘦身”计划

二、治理大气质量的“蓝天工程”

三、治理交通拥堵

四、调水行动：水资源危机

第十一章中国环境的讨论与展望

第一节“生态文明”的推进

第二节环境保护出现“拐点”

第三节平抑“利益集团”

一、“绿色GDP”发布和《规划环评条例》遇阻

二、发展困局：利益集团之患

第十二章中国环境法治建设的进展和问题

第一节环境立法取得新进展

一、环境立法重视公众参与

二、新法盘点，亮点不断

第二节环境执法：步履蹒跚中前行

第三节环境司法：公益诉讼崭露头角

第四节企业守法：企业的法定义务

第五节公众监督的进展

一、依法落实环境影响评价制度

二、重视“协商解决”环境纠纷

三、改变NGO注册难的状况

图表目录：

附表

表1.12015.10-2017.5一年时间个人投资者平均损失10万元

表1.22017年经济增长速度预测

表1.3一些国家和地区由中等收入国家进入高收入国家所经历的时间（美元，当年价格）

表1.4我国重工业化接近尾声

表1.52015-2017年基础产业和基础设施完成投资（亿元）

表1.6主要人口大国人口年龄构成

表2.1深圳普通高层住宅建安成本变动分析

表2.2地方政府采取的救市措施情况

表5.1中央政府针对房地产“救市”政策一览

表5.2利率变动情况

表6.12017年重大事件

表6.2水泥行业周期底部研究总结

（GYWWJP）

图表详见报告正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随着时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/huanbao/308178308178.html>