

2016-2022年中国房地产金融市场竞争态势及十三五发展机会分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国房地产金融市场竞争态势及十三五发展机会分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/248036248036.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

目前中国大部分房地产开发企业股本不足，rong资渠道狭窄，经营资金过分依赖银行dai款；房地产开发商因为较高的资本回报率，也不愿让利从事股本rong资。房地产rong资对银行dai款的过分依赖，可能危及金融体系的安全运行。迄今，我国还没有真正建立起一整套成体系的住房金融政策及相关的财政支持系统，在房地产住房资金来源、政府信用担保、减轻dai款返还负担和个人征信体系等方面还没形成程序化的实施办法。再加上上述我国的房地产金融政策还没有从经济政策中相对独立出来的原故，因而每次房地产市场调控实质上都只是宏观经济"大调控"背景下的产业性配合，而非真正独立意义的楼市调控。

中国报告网发布的《2016-2022年中国房地产金融市场竞争态势及十三五发展机会分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章：中国房地产金融行业发展综述

1.1 房地产金融行业的定义

1.1.1 房地产金融的定义

1.1.2 房地产金融的分类

1.1.3 房地产金融的特征

1.2 中国房地产金融的发展阶段

1.2.1 中国房地产金融发展的第一阶段

1.2.2 中国房地产金融发展的第二阶段

1.2.3 中国房地产金融发展的第三阶段

1.3 中国房地产金融的作用

1.3.1 中国房地产金融对房地产开发企业的作用

1.3.2 中国房地产金融对居民住房消费的作用

第二章：房地产金融行业发展环境分析

2.1 国际宏观经济环境分析

2.1.1 欧洲宏观经济环境分析

2.1.2 美国宏观经济环境分析

2.1.3 日本宏观经济环境分析

2.2 中国宏观经济形势及政策分析

2.2.1 中国货币政策分析

(1) 中国货币数据分析

(2) 中国货币政策分析

(3) 房地产周期与货币政策相关性分析

(4) 中国货币政策预测

2.2.2 中国财政政策分析

(1) 中国财政政策分析

(2) 地方政府财政现状分析

(3) 中国财政政策预测

2.2.3 中国经济整体运行情况分析

2.3 中国房地产金融行业政策解析

2.3.1 中国企业上市融资政策解析

2.3.2 中国企业发行债券政策解析

2.3.3 中国房地产信托政策解析

2.3.4 中国REITS政策解析

2.3.5 中国银行信贷政策解析

2.3.6 中国土地政策解析

(1) 农村土地流转制度改革

(2) 城市土地出让制度改革

(3) 中国土地改革政策

(4) 土地改革对房地产的影响

2.4 中国房地产金融行业社会环境分析

2.4.1 中国人口规模及集群分布情况

2.4.2 中国消费理念分析

第三章：国内外房地产金融行业发展分析

3.1 国外房地产金融发展研究

3.1.1 德国房地产金融发展研究

3.1.2 美国房地产金融发展研究

3.1.3 新加坡房地产金融发展研究

3.2 中国房地产金融发展现状分析

3.2.1 中国房地产开发资金供求分析

3.2.2 中国房地产企业开发资金来源分析

3.2.3 中国房地产资本市场融资分析

(1) 中国房地产企业IPO融资分析

(2) 中国房地产企业配股融资分析

(3) 中国房地产企业增发融资分析

(4) 中国房地产企业债券融资分析

3.2.4 中国房地产信托融资分析

3.2.5 中国房地产行业并购分析

3.2.6 中国房地产私募基金发展分析

第四章：中国房地产企业金融战略部署与多元化金融体系分析

4.1 中国房地产企业的金融战略部署

4.1.1 优秀房地产企业的金融战略部署

4.1.2 新环境下中小房地产企业的金融战略部署

4.2 中国房地产企业金融体系存在问题解析

4.2.1 我国房地产企业金融体系存在的问题

4.2.2 造成房地产企业融资困局的原因解析

(1) 政策层面

(2) 银行层面

(3) 渠道层面

4.3 中国房地产企业“多元化”金融体系研究

4.3.1 上市融资

(1) 直接上市

(2) 借壳上市

(3) 海外上市

4.3.2 房地产信托

(1) 房地产信托融资优劣势分析

(2) 房地产信托融资方式的应用现状

(3) 房地产信托融资案例研究

4.3.3 房地产投资信托基金REITS

(1) 房地产REITS的特征

(2) 房地产REITS优劣势分析

(3) 房地产REITS的应用现状

(4) 房地产REITS案例研究

4.3.4 房地产债券融资

- (1) 房地产zhai券rong资优劣势分析
- (2) 房地产zhai券rong资案例研究
- 4.3.5 前沿货币合约
 - (1) 前沿货币合约优劣势分析
 - (2) 前沿货币合约案例研究
- 4.3.6 租赁rong资
 - (1) 回租rong资
 - (2) 回买rong资
- 4.3.7 房地产辛迪加
 - (1) 房地产辛迪加优劣势分析
 - (2) 房地产辛迪加案例研究
- 4.3.8 房地产典当rong资
 - (1) 房地产典当rong资优劣势分析
 - (2) 房地产典当rong资案例研究
- 4.3.9 夹层rong资
 - (1) 夹层rong资优劣势分析
 - (2) 夹层rong资案例研究
- 4.4 中国房地产企业不同时期可供选择的金融体系分析
 - 4.4.1 中国房地产企业初创期金融体系
 - 4.4.2 中国房地产企业成长期金融体系
 - 4.4.3 中国房地产企业成熟期金融体系
 - 4.4.4 中国房地产企业衰退期金融体系
- 4.5 中国房地产企业金融渠道分析
 - 4.5.1 外资银行渠道分析
 - (1) 外资银行中国业务战略与竞争策略
 - (2) 房企外资银行合作战略构建与合作关系管理
 - 4.5.2 民间资本渠道分析
 - (1) 民间资本集结模式
 - (2) 民间资本投资新动向
 - (3) 房地产企业民间rong资成本分析
 - (4) 民间资本与房地产企业资金互助
 - 4.5.3 国际基金渠道分析
 - (1) 国际基金对中国房地产的投资战略分析
 - (2) 中国房地产企业与国际基金合作模式设计与实施
 - (3) 国际基金投资中国房地产典型案例研究

第五章：房地产PE/VC研究

5.1 房地产PE基金

5.1.1 PE基金的设立、募集

5.1.2 PE基金的风险内控

5.1.3 国内房地产私募基金发起与运作

5.1.4 房地产PE基金的操作实务

5.2 房地产私募风险投资的融资活动

5.2.1 房地产风投融资商务计划书的编写

5.2.2 房地产风投融资的实务与流程

5.2.3 房地产风投融资活动中的政策限制

5.2.4 如何规避房地产风投融资过程中的风险

5.3 房地产私募风险投资的退出机制

5.3.1 房地产私募风险投资的退出渠道

5.3.2 房地产私募风险投资的退出战略

第六章：房地产企业上市融资深度剖析

6.1 房地产企业直接上市深度剖析

6.1.1 房地产企业直接上市的意义

6.1.2 可供房地产企业选择的上市地点辨析

6.1.3 证券交易所上市条件比较分析

6.1.4 房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析

6.1.5 房地产企业直接上市案例解析

6.2 房地产企业借壳上市深度剖析

6.2.1 房地产企业借壳上市的意义

6.2.2 房地产企业借壳上市的模式分析

6.2.3 房地产企业借壳上市的操作途径分析

6.2.4 房地产企业借壳上市风险控制分析

6.2.5 房地产企业借壳上市案例解析

第七章：新形势下房地产企业夹层融资模式探讨

7.1 夹层融资在房地产融资中的应用

7.1.1 夹层融资的含义

(1) 夹层融资的概念

(2) 夹层融资的风险和回报

(3) 夹层融资的形式

(4) 夹层融资的特点

7.1.2 夹层融资在房地产融资中的应用

- (1) 夹层rong资与房地产rong资的关系分析
- (2) 欧美国家夹层rong资发展分析
- 7.2 新形势下房企夹层rong资必要性和可行性分析
 - 7.2.1 房企夹层rong资必要性分析
 - 7.2.2 房企夹层rong资可行性分析
- 7.3 房地产夹层rong资操作途径探讨
 - 7.3.1 夹层rong资引入载体选择
 - 7.3.2 夹层rong资结构选择
 - 7.3.3 夹层rong资风险控制选择
 - 7.3.4 夹层rong资的进入条件
 - 7.3.5 夹层rong资的法律体系
 - 7.3.6 夹层rong资退出机制选择
- 第八章：房地产金融行业ling先企业分析
 - 8.1 优秀房地产企业金融体系分析
 - 8.1.1 万科企业股份有限公司金融体系分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 主要经济指标分析
 - (3) 企业盈利能力分析
 - (4) 企业运营能力分析
 - (5) 企业偿zhai能力分析
 - (6) 企业发展能力分析
 - (7) 企业金融体系架构分析
 - (8) 企业rong资渠道分析
 - (9) 企业rong资案例分析
 - (10) 企业金融体系风险控制分析
 - (11) 企业优劣势分析
 - (12) 企业zui新发展动向分析
 - 8.1.2 恒大地产集团金融体系分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 主要经济指标分析
 - (3) 企业盈利能力分析
 - (4) 企业运营能力分析
 - (5) 企业偿zhai能力分析
 - (6) 企业发展能力分析
 - (7) 企业金融体系架构分析

- (8) 企业rong资渠道分析
- (9) 企业rong资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.1.3 保利房地产（集团）股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业rong资渠道分析
- (9) 企业rong资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.1.4 华润置地有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业rong资渠道分析
- (9) 企业rong资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.1.5 广州富力地产股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析

- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业rong资渠道分析
- (9) 企业rong资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.1.6 金地（集团）股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业rong资渠道分析
- (9) 企业rong资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析

8.1.7 上海绿地（集团）有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业金融体系架构分析
- (3) 企业rong资渠道分析
- (4) 企业rong资案例分析
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业zui新发展动向分析

8.1.8 大连万达集团股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业金融体系架构分析
- (3) 企业rong资渠道分析
- (4) 企业rong资案例分析
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业zui新发展动向分析

8.1.9 碧桂园控股有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.10 北京首都开发股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.2 中国房地产金融行业信贷重点银行发展状况分析

8.2.1 中国银行房地产信贷发展状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业房地产信贷政策分析
- (3) 企业房地产信贷规模分析
- (4) 主要经济指标分析
- (5) 盈利能力分析
- (6) 运营能力分析
- (7) 资产质量分析

(8) 发展能力分析

(9) 优劣势分析

(10) 最新发展动向分析

8.2.2 中国农业银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品创新分析

(5) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(6) 主要经济指标分析

(7) 盈利能力分析

(8) 资产质量分析

(9) 发展能力分析

(10) 优劣势分析

(11) 最新发展动向分析

8.2.3 中国工商银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(5) 主要经济指标分析

(6) 盈利能力分析

(7) 运营能力分析

(8) 资产质量分析

(9) 发展能力分析

(10) 优劣势分析

(11) 最新发展动向分析

8.2.4 中国建设银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品创新分析

(5) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(6) 主要经济指标分析

(7) 盈利能力分析

(8) 运营能力分析

(9) 资产质量分析

(10) 发展能力分析

(11) 优劣势分析

(12) 最新发展动向分析

8.2.5 招商银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品创新分析

(5) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(6) 主要经济指标分析

(7) 盈利能力分析

(8) 运营能力分析

(9) 资产质量分析

(10) 发展能力分析

(11) 优劣势分析

(12) 最新发展动向分析

8.2.6 中信银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(5) 主要经济指标分析

(6) 盈利能力分析

(7) 资产质量分析

(8) 发展能力分析

(9) 优劣势分析

(10) 最新发展动向分析

8.3 中国房地产金融行业基金投资情况分析

8.3.1 中国住宅产业精瑞基金投资情况分析

(1) 基金发展简况分析

(2) 基金规模分析

(3) 基金募集方式分析

(4) 基金投资目标分析

- (5) 基金投资理念分析
- (6) 基金投资策略分析
- (7) 基金投资限制分析
- (8) 基金投资决策与执行
- (9) 基金风险控制
- (10) 基金优劣势分析

8.3.2 领汇房地产投资信托基金投资情况分析

- (1) 基金发展简况分析
- (2) 基金规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 基金盈利能力分析
- (5) 基金偿zhai能力分析
- (6) 基金发展能力分析
- (7) 基金投资目标分析
- (8) 基金投资策略分析
- (9) 基金风险控制
- (10) 基金投资案例分析
- (11) 基金优劣势分析

8.3.3 泓富产业信托投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析

8.3.4 越秀房产信托基金投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业投资目标分析

(8) 企业投资策略分析

(9) 企业风险控制

(10) 企业投资案例分析

(11) 企业优劣势分析

(12) 企业最新发展动向分析

8.3.5 冠君产业信托投资情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业规模分析

(3) 主要经济指标分析

(4) 企业盈利能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业投资目标分析

(8) 企业投资策略分析

(9) 企业风险控制

(10) 企业投资案例分析

(11) 企业优劣势分析

(12) 企业最新发展动向分析

8.3.6 置富产业信托投资情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业规模分析

(3) 主要经济指标分析

(4) 企业盈利能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业投资目标分析

(8) 企业投资策略分析

(9) 企业风险控制

(10) 企业投资案例分析

(11) 企业优劣势分析

8.3.7 富豪产业信托投资情况分析

(1) 企业发展简况分析

- (2) 企业规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析

8.3.8 安信信托投资股份有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业偿zhai能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析

8.3.9 中诚信托投资有限责任公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业股权结构分析
- (3) 企业经营范围分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资战略分析
- (6) 企业投资决策与执行
- (7) 企业风险控制
- (8) 企业投资案例分析
- (9) 企业优劣势分析
- (10) 企业zui新发展动向分析

8.3.10 华房国际投资联盟（有限合伙）基金投资情况分析

- (1) 基金发展简况分析

- (2) 基金规模分析
- (3) 基金募集方式分析
- (4) 基金投资目标分析
- (5) 基金投资理念分析
- (6) 基金投资策略分析
- (7) 基金投资原则分析
- (8) 基金投资决策与执行
- (9) 基金风险控制
- (10) 基金优劣势分析

8.3.11 盛世神州房地产投资基金管理（北京）有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.3.12 上海智盈股权投资管理有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.3.13 北京盛诺金投资管理有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

8.3.14 永安信股权投资基金管理公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业zui新发展动向分析

第九章：中国房地产金融发展趋势分析

9.1 中国的REITs发展趋势分析

9.1.1 REITs发展的国际经验比较

- (1) 美国REITs分析
- (2) 日本REITs分析
- (3) 新加坡REITs分析
- (4) 香港REITs分析
- (5) 台湾REITs分析

9.1.2 REITs在中国的发展主要考虑因素分析

9.1.3 中国REITs的模式选择预测

- (1) 中国REITs组织形式的选择预测
- (2) 中国REITs运作程序选择预测
- (3) 中国REITs发行方式选择预测
- (4) 中国REITs投资类型选择预测

9.2 人民币基金发展趋势分析

9.2.1 人民币基金的界定

9.2.2 外商创投企业发展趋势分析

- (1) 外商创投企业发展机遇分析
- (2) 外商创投企业发展限制分析
- (3) 外商创投企业税收优惠

9.2.3 股权投资基金发展趋势分析

- (1) 股权投资基金发展机遇分析
- (2) 股权投资基金发展限制分析
- (3) 股权投资基金税收影响

9.3 伊斯兰金融发展趋势分析

9.3.1 伊斯兰金融的界定

9.3.2 伊斯兰金融的原则和产品

9.3.3 伊斯兰金融在中国的发展趋势分析

9.4 中国房地产信托发展趋势分析

9.4.1 中国房地产信托发展趋势分析

9.4.2 房地产投资信托基金发展前景展望

- (1) 中国房地产投资信托基金发展潜力分析
- (2) 中国房地产信托市场预测
- (3) 中国房地产信托监管政策预测

图表目录：

图表1：2014-2015年欧洲基准利率与通货膨胀（单位：%）

图表2：2014-2015年全球GDP运行趋势（单位：%）

图表3：2014-2015年美国实际GDP修订前后对比（单位：%）

图表4：2014-2015年M0、M1、M2同比增速（单位：%）

图表5：2014-2015年人民币存款余额及同比增速（单位：十亿，%）

图表6：2014-2015年人民币存款新增额主体结构（单位：十亿）

图表7：2014-2015年人民币贷款增加额及同比增速（单位：十亿，%）

图表8：2015年分机构人民币贷款情况（单位：十亿）

图表9：2015年金融机构人民币贷款个利率区间占比表（单位：%）

- 图表10：2015年大额美元存款与美元dai款平均利率表（单位：%）
- 图表11：2012-2015年跨境贸易人民币结算情况（单位：亿元）
- 图表12：房地产周期与货币政策周期示意图
- 图表13：2014-2015年我国GDP累计同比增长（单位：%）
- 图表14：2014-2015年我国固定资产投资同比增长（单位：%）
- 图表15：2014-2015年我国进出口情况（单位：亿美元，%）
- 图表16：2014-2015年CPI涨幅情况（单位：%）
- 图表17：中国农村土地制度变迁
- 图表18：当前城市土地制度
- 图表19：农村土地经营权liu转和宅基地liu转试点模式
- 图表20：农村宅基地liu转试点模式
- 图表21：2014-2015年城市人口比重变化图（单位：%）
- 图表22：2015年末中国地区总人口（单位：万人）
- 图表23：2015年末中国人口排行前十位地区（单位：万人，%）
- 图表24：2015年末中国人口排行前五位地区占比（单位：%）
- 图表25：中国六次人口普查家庭户数变化图（单位：万户）
- 图表26：2014-2015年中国人口年龄结构变化趋势（单位：%）
- 图表27：2014-2015年城乡人口变化（单位：亿人）
- 图表28：1958-2015年德国房价指数变化情况（单位：%）
- 图表29：1959-2015年德国房价指数与名义GDP增长率变化（单位：%）
- 图表30：1958-2015德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况（单位：%）
- 图表31：1980-2015年德国房价指数与居民工资收入指数（单位：%）
- 图表32：2015年以来德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况（单位：%）
- 图表33：2014-2015年新加坡中央公积金偿还房屋dai款上限调降进度（单位：%）
- 图表34：1998-2015年房地产开发资金来源总额（单位：亿元）
- 图表35：2014-2015年房地产开发资金来源情况（单位：%）
- 图表36：2014-2015年房地产开发资金来源及各项占比（单位：%）
- 图表37：2014-2015年内地股市房地产业IPOrong资情况（单位：家，亿元）
- 图表38：2014-2015年房地产A股上市企业现金liu入情况（单位：亿元）
- 图表39：2014-2015年香港股市房地产业IPOrong资情况（单位：百万股，百万港币）
- 图表40：2014-2015年内地股市房地产业增发rong资情况（单位：次，亿元）
- 图表41：2014-2015年内地股市房地产业增发rong资情况（单位：亿元）
- 图表42：2014-2015年内地股市房地产业增发rong资情况（单位：亿元）
- 图表43：2014-2015年房地产信托统计（单位：亿元，%）
- 图表44：2015年信托发行前十名信托发行量（单位：只）

图表45：房地产信托收益率（单位：%）

图表46：2015年并购数量前十大省份（单位：起）

图表47：2015年并购案例分析（单位：起，亿元，%）

图表48：2012-2015年并购案例对比分析（单位：起，亿元，%）

图表49：私募股权基金分类（单位：只）

图表50：基金组织形式（单位：只）

图表51：万科历年来利用外资情况表（单位：%）

图表52：中小企业系统性rong资方式

图表53：民间金融、正规金融与中小企业rong资特征的契合性分析

图表54：我国的房地产基金与美国的REITS比较

图表55：伟业资产管理有限公司类基金运作模式

图表56：中国住宅产业精瑞基金运作图示

图表57：PE基金操作liu程

图表58：PE基金介入时点

图表59：PE/VC投资退出方式的“谱系”

图表60：创业板与主板、中小板的关键发行条件比较

图表61：中国大陆主板与创业板上市比较

图表62：夹层rong资的一般形式

图表63：2014-2015年全国商品房投资变动情况（单位：亿元，%）

图表64：2014-2015年万科企业股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表65：2014-2015年深圳市万科企业股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表66：2014-2015年深圳市万科企业股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表67：2014-2015年深圳市万科企业股份有限公司偿zhai能力分析（单位：% ， 倍）

图表68：2014-2015年深圳市万科企业股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表69：万科企业股份有限公司优劣势分析

图表70：2014-2015年恒大地产集团有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表71：2014-2015年恒大地产集团有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表72：2014-2015年恒大地产集团有限公司运营能力分析（单位：次）

图表73：2014-2015年恒大地产集团有限公司偿zhai能力分析（单位：%）

图表74：2014-2015年恒大地产集团有限公司发展能力分析（单位：%）

图表75：恒大地产集团有限公司优劣势分析

图表76：2014-2015年保利房地产（集团）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表77：2014-2015年保利房地产（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表78：2014-2015年保利房地产（集团）股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表79：2014-2015年保利房地产（集团）股份有限公司偿zhai能力分析（单位：% ， 倍）

图表80：2014-2015年保利房地产（集团）股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表81：保利房地产（集团）股份有限公司优劣势分析

图表82：2014-2015年华润置地（北京）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表83：2014-2015年华润置地（北京）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表84：2014-2015年华润置地（北京）股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表85：2014-2015年华润置地（北京）股份有限公司偿zhai能力分析（单位：%）

图表86：2014-2015年华润置地（北京）股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表87：华润置地有限公司优劣势分析

图表88：2014-2015年广州富力地产股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表89：2014-2015年广州富力地产股份有限公司盈利能力分析（单位：）

图表90：2014-2015年广州富力地产股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表91：2014-2015年广州富力地产股份有限公司偿zhai能力分析（单位：%）

图表92：2014-2015年广州富力地产股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表93：广州富力地产股份有限公司优劣势分析

图表94：2014-2015年金地（集团）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表95：2014-2015年金地（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表96：2014-2015年金地（集团）股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表97：2014-2015年金地（集团）股份有限公司偿zhai能力分析（单位：% ， 倍）

图表98：2014-2015年金地（集团）股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表99：金地（集团）股份有限公司等外币余额资产负zhai情况（单位：人民币）

图表100：金地（集团）股份有限公司优劣势分析

图表101：绿地集团优劣势分析

图表102：大连万达集团股份有限公司优劣势分析

图表103：2014-2015年碧桂园控股有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表104：2014-2015年碧桂园控股有限公司盈利能力分析（单位：）

图表105：2014-2015年碧桂园控股有限公司运营能力分析（单位：次）

图表106：2014-2015年碧桂园控股有限公司偿zhai能力分析（单位：%）

图表107：2014-2015年碧桂园控股有限公司发展能力分析（单位：%）

图表108：碧桂园控股有限公司优劣势分析

图表109：2014-2015年北京首都开发股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表110：2014-2015年北京首都开发股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表111：2014-2015年北京首都开发股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表112：2014-2015年北京首都开发股份有限公司偿zhai能力分析（单位：% ， 倍）

图表113：2014-2015年北京首都开发股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表114：北京首都开发股份有限公司优劣势分析

图表115：2015年中国银行分支机构和员工的地区分布情况（单位：百万元人民币，家）

图表116：2014-2015年中国银行主要经济指标分析（单位：亿元）

图表117：2014-2015年中国银行盈利能力分析（单位：%）

图表118：2014-2015年中国银行运营能力分析（单位：%）

图表119：2014-2015年中国银行资产质量分析（单位：% ，亿元）

图表120：2014-2015年中国银行发展能力分析（单位：%）

图表详见正文•••••

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。（GY KWW）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/248036248036.html>