

2019年中国养老机构行业分析报告- 市场深度调研与投资前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国养老机构行业分析报告-市场深度调研与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/398017398017.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

养老机构，社会养老专有名词。指为老年人提供集中居住和照料服务的机构。县级以上地方人民政府民政部门负责本行政区域内养老机构的指导、监督和管理。其他有关部门依照职责分工对养老机构实施监督。

养老机构类型

类型

具体情况

敬老院

在城市街道、农村乡镇、村组设置的供养“三无”、“五保”老人、残疾人员和接待社会寄养老人安度晚年的养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

福利院

福利院是国家、社会及团体为救助社会困难人士、疾病患者而创建的用于为他们提供衣食住宿或医疗条件的爱心福利院场所。

养老院

养老院主要是为老年人提供集体居住，并具有相对完整的配套服务设施。

老年公寓

老年公寓是指既体现老年人居家养老，又能享受到社会提供的各种服务的老年住宅，属于机构养老的范畴。

护老院

专为接待介助老人安度晚年而设置的社会养老服务机构，设有生活起居、文化娱乐、康复训练、医疗保健等多项服务设施。

护养院

专为接收生活完全不能自理的介护老人安度晚年的社会养老服务机构。

护理院

护理院是指的由医护人员组成的，在一定范围内，为老年患者提供基础护理、专科护理。

资料来源：互联网

目前国内的养老院及类似养老机构的数量及相关服务的提供却存在较大的供给缺口，供不应求的现状将推动国内养老院行业快速发展。

从需求的角度来看，2008-2017年，我国65岁以上人口数量逐年攀升，占总人口的比重也不断提高。2017年，我国65岁以上人口数量为1.58亿人，占总人口的比重提高至了11.4%。我国的人口老龄化趋势正在加快，预计2018年中国65岁以上人口数量增长至了1.68亿人

左右。

2013-2018E年中国65岁以上人口数量情况

数据来源：国家统计局

在养老服务机构数量方面，自2015年开始，增速明显下滑。2017年，全国养老服务机构数量增加至15.5万家，同比增长了10.7%，增速较2016年下滑了10个百分点。2018年，根据数据预测2018年中国养老服务机构数量仍保持相对稳定的增速，机构数量保持在17万家左右。

2013-2018E年中国养老机构数量

数据来源：民政部

在养老机构的床位数方面，尽管床位总数不断增加，但是从2014年开始床位增速不断下降。2017年，全国养老服务机构床位总数约为744.8万个，同比仅增长2%，增速较上年同期下滑了6.5个百分点；截至2018年9月，国内登记在册的养老服务机构床位数为732.6万张，较2017年基本保持稳定。

2013-2018E年中国养老服务机构床位数量

数据来源：民政部（TLN JP）

【报告大纲】

第一章养老方式的转变与养老机构的发展

第一节传统的养老方式-家庭养老

一、家庭养老的历史

二、家庭养老的基础

第二节养老方式由单一化向多元化发展

一、养老方式转变的背景

二、多样化的养老方式

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

第三节养老机构的分类

一、技术护理照顾型养老机构

二、中级护理照顾型养老机构

三、一般照顾型养老机构

第四节要养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、敬老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

第二章中国养老机构供给状况研究

第一节我国养老机构的供给现状

- 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位收养人数
- 四、国内重点城市养老服务机构分析
- 五、农村养老服务机构市场供给分析

第二节我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、养老机构投资少资金渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

第三节制约我国养老机构供给的因素分析

- 一、我国经济发展水平低
- 二、我国养老机构的基础薄弱
- 三、民营养老机构发展滞后

第三章中国养老机构需求状况分析

第一节中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

第二节中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

第三节制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人收入偏低资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

第四节我国养老机构供需分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

第四章中国人口老龄化趋势研究

第一节中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

第二节中国社会支持体系与人口老龄化

- 一、养老保险
- 二、医疗保险

第三节中国养老能力与家庭保障能力的弱化

- 一、人口转变与对家庭养老能力的降低
- 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
- 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

第四节中国养老产业建议和对策分析

- 一、加快我国养老业健康发展的建议
- 二、构建养老第三方综合评估体系
- 三、完善养老机构责任险制

第五章国内外养老服务模式研究

第一节世界养老服务环境分析

- 一、世界人口总数和分布
- 二、世界人口老龄化现状
- 三、世界各国老龄化对策

第二节国外的养老服务模式

- 一、美国养老服务模式
- 二、英国养老服务模式
- 三、德国养老服务模式
- 四、瑞士养老服务模式
- 五、日本养老服务模式
- 六、法国养老服务模式

第三节中国养老服务模式

- 一、传统的养老服务模式
- 二、社区养老服务模式

三、机构养老服务模式

第六章中国民办养老机构的生存现状与问题

第一节中国民办养老机构的生存现状

第二节中国民办养老机构生存的问题

- 一、社会养老的观念尚未被人们所接受
- 二、政府的政策不统一
- 三、民办养老机构定位混乱
- 四、缺乏专业化管理
- 五、社会志愿服务意识不强

第七章康宁护老院实证分析

第一节案例梗概

第二节案例背景

第三节案例内容

一、南宁市康宁护老院组织概况

- (一) 管理组织结构分析
- (二) 经营管理模式分析
- (三) 资金来源渠道分析
- (四) 危机管理机制分析
- (五) 养老护理人员缺失
- (六) 培训认证有待完善

二、护老院的社会功能

- (一) 老龄化社会发展的需求
- (二) 为社会再就业创造机会
- (三) 宣传良好社会道德教育

三、康宁护老院的生存困境

- (一) 政府资金投入及扶持力度不足
- (二) 养老服务与档次难以提升
- (三) 人员培训与保留存在一定困难

第八章2018年中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院

第一节2018年中国老年社会福利院产业发展概况

- 一、老年社会福利院产业建设现状
- 二、老年社会福利院产业重点省市分析

三、老年社会福利院最新项目分析

第二节2018年中国老年社会福利院产业经营模式分析

一、老年社会福利院经营现状分析

二、老年社会福利院运行策略分析

三、老年社会福利院创新分析

第三节2018年中国知名老年社会福利院运行态势分析

一、上海市第三社会福利院

二、重庆市第三社会福利院

第九章2018年中国养老机构细分产业分析-养老院

第一节2018年中国养老院产业运行概括

一、养老院建设特色分析

二、养老院经营模式分析

三、养老院设计工艺分析

第二节2018年中国养老院主要设施分析

一、娱乐设施分析

二、文化健身设施建设分析

三、医护型老年护理中心建设分析

第三节2018年中国知名养老院运行情况分析

一、北京金鹤养老院

二、大连工人养老院

三、新型养老院分析

（一）度假式养老院

（二）贵族式养老院

（三）居家养老与机构养老相结合的养老院

第十章中国养老机构细分产业分析-老年公寓

第一节中国老年公寓产业发展现状

一、中国养老公寓市场发展分析

（一）养老公寓发展基本现状

（二）养老公寓市场需求分析

（三）养老公寓市场供给情况

（四）养老公寓建设运营模式

二、一线城市养老公寓开发运营分析

（一）一线城市养老公寓需求分析

- (二) 一线城市养老公寓开发现状
- (三) 一线城市养老公寓市场情况
- 三、中小城市养老公寓开发运营分析
 - (一) 中小城市养老公寓经营现状
 - (二) 中小城市养老公寓融资现状
 - (三) 中小城市养老公寓成本控制
 - (四) 中小城市养老公寓经营效益
 - (五) 中小城市养老公寓行业前景调研
- 第二节中国老年公寓产业发展动态分析
 - 一、黑龙江高端养老项目落户
 - 二、沾化民办老年公寓投入使用
 - 三、北京大型养老机构将开工
 - 四、山东单体式老年公寓启用
- 第三节中国老年公寓知名企业分析
 - 一、北京---国际老年公寓
 - 二、上海亲和源老年公寓
 - 三、广州南国颐景老年公寓
- 第四节中国老年公寓发展存在的问题分析
 - 一、老年公寓发展存在问题分析
 - 二、老年公寓发展的对策与建议

第十一章中国养老机构细分产业分析-托老所

- 第一节中国托老所建设项目分析
 - 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
 - 二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目
 - 三、青岛托老所项目
- 第二节中国知名托老所企业分析
 - 一、南通市成院托老所
 - 二、大庆市舒心托老所
 - 三、和佑社区托老所
- 第三节中国托老所发展存在的问题分析

第十二章政府的责任定位与民办养老机构的发展出路

- 第一节政府在民办养老机构发展中的角色和定位
 - 一、政府扮演角色分析

二、政府角色定位原则

第二节民办养老机构的发展出路

- 一、政府制定激励政策
- 二、构建行业管理体系
- 三、政府加强监督管理
- 四、完善人员培训培养
- 五、养老机构合理定位

第十三章2019-2025年加快中国养老机构发展的建议

第一节政府在养老机构发展中的角色

- 一、健全法制创造良好法律环境
- 二、推行养老机构分级管理制度
- 三、开放养老领域引入社会资本
- 四、推广机构养老改变人们偏见

第二节加快推进公办养老机构改革

- 一、转变公办养老机构的运营方式
- 二、公办养老机构应尽快进行产权改革
- 三、对公办养老机构入院人员的处理

第三节大力发展民营养养老机构

- 一、创造民营养养老机构发展的外部环境
- 二、民营养养老机构应提升自身的质量
- 三、民营养养老机构应制定合理的价格
- 四、民营养养老机构应加强自身的营销

第四节提高中国养老机构服务人员的素质

- 一、制定有关养老机构服务人员的法律
- 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度
- 三、对现有养老机构服务人员进行培训
- 四、养老机构可将部分服务外包

第十四章2019-2025年中国养老产业投资规划建议研究

第一节2019-2025年中国养老产业行业投资概况

- 一、养老产业行业投资特性
- 二、养老产业具有良好的投资价值
- 三、养老产业投资环境利好

第二节2019-2025年中国养老产业投资机会分析

- 一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写
- 二、六年连推保险投资养老产业
- 三、养老产业资金募集来源分析
- 四、养老产业基金投资方向分析
- 第三节2019-2025年中国养老产业行业前景调研及防范
 - 一、宏观政策风险
 - 二、市场供给风险
 - 三、市场竞争风险
 - 四、市场运营风险
- 第四节2019-2025年中国养老产业投资建议
 - 一、民办养老服务机构行业前景调研和投资建议
 - 二、中国老年住宅开发行业前景调研和建议
 - 三、中国老年助听器市场投资分析
 - 四、开发老年旅游保险产品
 - 五、研制老年功能性食品

图表目录：

- 图表 2015-2018年中国收养性社会福利单位数变化趋势图
- 图表 2015-2018年中国收养性社会福利单位床位数变化趋势图
- 图表 2015-2018年每千人平均拥有社会服务机构床位数变化趋势图
- 图表 2015-2018年中国收养性社会福利单位床位利用率变化趋势图
- 图表 2015-2018年中国收养性社会福利单位收养人数变化趋势图
- 图表 北京市养老服务机构数量统计
- 图表 北京市养老服务机构床位数统计
- 图表 上海市养老服务机构数量统计
- 图表 上海市养老服务机构床位数统计
- 图表 广东省养老服务机构数量统计

图表详见报告正文 (GYYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国养老机构行业分析报告-市场深度调研与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内

容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/398017398017.html>