

中国产业园区行业投资分析及未来五年竞争战略 研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国产业园区行业投资分析及未来五年竞争战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/217985217985.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 产业园区企业投资准入政策指引

1.1.2 鼓励类目录

1.1.3 限制类目录

1.2 产业园区不同类型企业投资准入政策

1.2.1 国有企业投资规定

1.2.2 民营企业投资规定

1.2.3 外资企业投资规定

1.3 产业园区细分市场企业投资导向政策

1.3.1 高新技术产业开发区

1.3.2 生态工业示范园区

1.3.3 生态工业示范园区

1.3.4 文化产业示范园区

第二章 产业园区企业投资价值分析

2.1 产业园区企业投资环境（PEST）分析

2.1.1 政治（Political）环境

2.1.2 经济（Economic）环境

2.1.3 社会（Social）环境

2.1.4 技术（Technological）环境

2.2 产业园区企业投资SWOT分析

2.2.1 优势（Strength）分析

2.2.2 劣势（Weakness）分析

2.2.3 机会（Opportunity）分析

2.2.4 威胁（Threat）分析

2.3 产业园区企业投资波特五力模型分析

2.3.1 新进入者威胁

2.3.2 替代品威胁

2.3.3 上游供应商议价能力

2.3.4 下游用户议价能力

2.3.5 现有企业间竞争

2.4 产业园区的发展演化阶段分析

2.4.1 空间集聚阶段

2.4.2 产业集聚阶段

2.4.3 人才集聚阶段

2.4.4 多元集聚阶段

2.5 产业园区核心竞争力的评价体系

2.5.1 园区竞争力概述

2.5.2 资源整合能力

2.5.3 运营管理能力

2.5.4 社会经济效益

第三章 产业园区企业投资程序分析

3.1 项目决策程序

3.1.1 信息收集

3.1.2 项目筛选

3.1.3 项目立项

3.1.4 项目调研

3.1.5 项目审核

3.2 项目实施程序

3.2.1 编制计划

3.2.2 项目设计

3.2.3 项目招投标

3.2.4 项目建设

3.2.5 竣工验收

3.3 项目评价程序

3.3.1 目标评价

3.3.2 效益评价

3.3.3 持续性评价

3.4 项目退出程序

3.4.1 自然退出

3.4.2 被动退出

3.4.3 主动退出

3.4.4 退出机制

第四章 产业园区企业投资目标项目机会评估

4.1 产业园区企业投资目标项目评估要素

4.1.1 投资成本

4.1.2 市场需求

4.1.3 产业配套

4.1.4 基础设施

4.1.5 综合效益

4.2 生态工业园区项目投资机会评估

4.2.1 政策机遇

4.2.2 市场需求

4.2.3 竞争格局

4.2.4 运营模式

4.2.5 投资案例

4.2.6 景气度分析

4.3 文化创意产业园区项目投资机会评估

4.3.1 政策机遇

4.3.2 市场需求

4.3.3 竞争格局

4.3.4 运营模式

4.3.5 投资案例

4.3.6 景气度分析

4.4 装备制造产业园区项目投资机会评估

4.4.1 政策机遇

4.4.2 市场需求

4.4.3 竞争格局

4.4.4 运营模式

4.4.5 投资案例

4.4.6 景气度分析

4.5 电子商务产业园区项目投资机会评估

4.5.1 政策机遇

4.5.2 市场需求

4.5.3 竞争格局

4.5.4 运营模式

4.5.5 投资案例

4.5.6 景气度分析

4.6 软件产业园区项目投资机会评估

4.6.1 政策机遇

4.6.2 市场需求

4.6.3 竞争格局

4.6.4 运营模式

4.6.5 投资案例

4.6.6 景气度分析

4.7 环保产业园区项目投资机会评估

4.7.1 政策机遇

4.7.2 市场需求

4.7.3 竞争格局

4.7.4 运营模式

4.7.5 投资案例

4.7.6 景气度分析

第五章 产业园区企业投资目标区域机会评估

5.1 华北市场分析

5.2 中南市场分析

5.3 华东市场分析

5.4 东北市场分析

5.5 西南市场分析

第六章 产业园区产业链企业投资机会评估

6.1 产业园区产业链分析

6.1.1 产业链结构

6.1.2 上游

6.1.3 下游

6.2 产业链上游土地市场投资潜力

6.2.1 市场规模

6.2.2 需求分析

6.2.3 发展机遇

6.2.4 风险因素

6.2.5 前景预测

6.3 产业链上游金融服务市场投资潜力

6.3.1 市场规模

6.3.2 需求分析

6.3.3 发展机遇

6.3.4 风险因素

6.3.5 前景预测

6.4 产业链下游物流市场投资潜力

6.4.1 市场规模

6.4.2 需求分析

6.4.3 发展机遇

6.4.4 风险因素

6.4.5 前景预测

6.5 产业链下游服务外包市场投资潜力

6.5.1 市场规模

6.5.2 需求分析

6.5.3 发展机遇

6.5.4 风险因素

6.5.5 前景预测

6.6 产业园区产业链投资建议

6.6.1 上游市场投资建议

6.6.2 下游市场投资建议

第七章 国内重点产业园区运作模式分析

7.1 天津经济技术开发区

7.1.1 园区概况

7.1.2 产业定位

7.1.3 运营模式

7.1.4 招商模式

7.1.5 规划目标

7.2 杭州经济技术开发区

7.2.1 园区概况

7.2.2 投资环境

7.2.3 运营模式

7.2.4 招商模式

7.2.5 规划目标

7.3 苏州工业园区

7.3.1 园区概况

7.3.2 投资环境

7.3.3 运营模式

7.3.4 招商模式

7.3.5 规划目标

7.4 广州开发区

7.4.1 园区概况

7.4.2 运营模式

7.4.3 招商模式

7.4.4 优惠政策

7.4.5 规划目标

7.5 上海张江高科技园区

7.5.1 园区概况

7.5.2 产业定位

7.5.3 运营模式

7.5.4 招商模式

7.5.5 规划目标

7.6 武汉东湖高新技术开发区

7.6.1 园区概况

7.6.2 产业定位

7.6.3 运营模式

7.6.4 招商模式

7.6.5 规划目标

第八章 产业园区企业投融资模式分析

8.1 产业园区项目开发模式分析

8.1.1 企业主导模式

8.1.2 政府主导模式

8.1.3 政企混合模式

8.1.4 产业地产商模式

8.1.5 综合运作模式

8.2 产业园区项目投资主体分析

8.2.1 地方政府

8.2.2 国有资本

8.2.3 外商投资

8.2.4 民间资本

8.3 产业园区项目融资模式分析

8.3.1 BOT模式

8.3.2 PPP模式

8.3.3 ABS模式

8.3.4 MBO模式

8.4 产业园区项目盈利模式分析

8.4.1 盈利构成

8.4.2 土地收益

8.4.3 房地产开发收益

8.4.4 入园企业经营税收

8.4.5 园区运营管理服务收益

8.4.6 自投资项目经营收益

8.5 产业园区项目盈利趋势分析

8.5.1 从单纯卖房卖铺升级到自持物业为主

8.5.2 由专注房地产开发到全产业链服务探索

8.5.3 股权投资与园区物业资本化

第九章 产业园区企业投资风险预警

9.1 产业园区投资进入\退出壁垒

9.1.1 政策壁垒

9.1.2 资金壁垒

9.1.3 资质壁垒

9.1.4 地域壁垒

9.2 产业园区投资外部风险预警

9.2.1 政策风险

9.2.2 融资风险

9.2.3 环境风险

9.2.4 产业链风险

9.2.5 相关行业风险

9.3 产业园区投资内部风险预警

9.3.1 土地风险

9.3.2 建设风险

9.3.3 竞争风险

9.3.4 盈利风险

9.3.5 人才风险

9.3.6 违约风险

9.4 产业园区项目运营风险预警

9.4.1 法律风险

9.4.2 商业风险

9.4.3 招商风险

9.4.4 管理风险

第十章 产业园区企业投资策略建议

10.1 产业园区企业投资建议

10.1.1 区域选择建议

10.1.2 项目选择建议

10.1.3 企业合作建议

10.2 产业园区项目招商策略

- 10.2.1 定位策略
 - 10.2.2 价格策略
 - 10.2.3 合作策略
 - 10.2.4 宣传策略
 - 10.2.5 服务策略
 - 10.2.6 政策扶持策略
 - 10.3 产业园区项目融资策略
 - 10.3.1 银行贷款
 - 10.3.2 发行债券
 - 10.3.3 民间资本
 - 10.3.4 利用外资
 - 10.4 产业园区项目运营策略
 - 10.4.1 争取政策支持
 - 10.4.2 优化监管机制
 - 10.4.3 深化战略合作
 - 10.4.4 提升服务水平
 - 10.4.5 完善配套设施
 - 10.5 产业园区项目退出机制
 - 10.5.1 建立项目后评估制度
 - 10.5.2 引入项目退出机制
 - 10.5.3 规范用地回收方式
 - 10.5.4 项目退出机制的成效
- 图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/217985217985.html>