

2007—2008年中国建筑行业发展趋势决策咨询及 行业竞争力研究分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2007—2008年中国建筑行业发展趋势决策咨询及行业竞争力研究分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2787627876.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7800元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【交付时间】	2个工作日	【报告格式】	Word格式	研究报告目录第一章 建筑行业概况
5第一节	建筑行业在国民经济中的地位	6第二节	国有建筑企业在行业中的位置及趋势	
7第三节	我国建筑行业在国际同行业中的位置	8第二章	建筑行业发展影响因素分析	9第一节
	宏观经济环境发展状况及趋势		10一、国内生产总值（GDP）的变化情况	
11二、	全社会固定资产投资情况	12三、	城镇化发展状况	13第二节
	产业政策变化情况及未来发展走向	14一、	宏观调控相关政策	15（一）控制固定资产投资
16（二）	规范市场秩序，稳定住房价格			
17（三）	继续紧缩性金融政策，住房贷款实施“新政”	18（四）	深化改革严格土地管理	
19（五）	大力推行建筑节能	20二、	建筑行业政策变化	21（一）进一步开放铁路建设市场
22（二）	建立和完善劳务分包制度	23第三节	建筑关联行业发展及其影响	
24一、	上游产业变化情况		25（一）钢铁行业发展变化及影响	
26（二）	水泥行业发展变化及影响		27（三）玻璃行业发展变化及影响	
28二、	下游产业变化情况		29（一）房地产市场形势及发展趋势	
30（二）	基础设施建设发展趋势	31第四节	重大建设项目对建筑业的影响	32一、西气东输
33二、	西电东送	34三、	振兴东北	35四、北京奥运
				36第三章
	2007—2010年建筑行业发展情况及预测	37第一节		建筑业经营情况
38一、	建筑企业产值和施、竣工面积变化分析			
39二、	建筑业企业施工、竣工面积及合同额变化分析	40三、	建筑业交易方式分析	41第二节
	建筑业企业经营绩效分析		42一、	建筑业企业收入与成本状况分析
43二、	建筑业企业管理和财务支出状况分析	44三、	建筑业企业的利润状况分析	45第三节
	建筑业劳动生产率变化	46第四节	建设领域拖欠问题分析	47一、甲方拖欠工程款问题
48二、	建筑企业垫资问题	49三、	建筑业企业拖欠民工工资问题	50第五节
	2006—2007年建筑市场发展趋势		51一、	国内建筑业规模变化走势
52二、	国际国内市场一体化趋势与海外建筑市场发展前景			
53三、	建筑行业经营状况发展走势	54第四章	2005—2007年不同区域建筑业市场状况分析	
56第一节			建筑行业区域分布特征	57一、
				建筑业区域分布特征
58（一）	建筑业产值分布特征及变化		59（二）	企业数量分布特征及变化
60二、	建筑业经营情况区域分布特征		61（一）	企业收入区域分布及变化
62（二）	企业利润总额区域分布及排名	63第二节		建筑业重点区域分析
64一、	浙江省建筑市场分析	65二、	江苏省建筑市场分析	66三、
				广东省建筑市场分析
67四、	北京市建筑市场分析	68第五章	建筑企业竞争分析	69第一节
			建筑业总体竞争态势	
70一、	建筑业企业总数及从业人员数分析		71二、	不同地区企业数量及从业人员分析
72三、	企业资质地区分布情况分析	73四、	不同资质企业产业集中度分析	74第二节

建筑行业竞争趋势分析	75	第六章 典型建筑企业分析	76	第一节 国资委监管建筑业企业概况	
77一、国资委管辖的综合类建筑企业	78	(一) 整体情况	79	(二) 各企业简介	
80二、国资委管辖的专业领域的建筑类企业	81	(一) 整体情况	82	(二) 各企业简介	
83三、地方重点建筑企业	84	(一) 整体情况	85	(二) 各企业简介	86
第二节 建筑业上市公司基本情况及其分析					
87一、建筑业企业上市公司概况					
88二、建筑业企业上市公司运营指标分析	89	三、建筑企业上市公司发展前景分析	90	第三节 企业个案分析	
91一、城建建筑类企业个案分析 - 上海建工	92	(一) 企业现状分析			
93(二) 企业SWOT分析		94(三) 企业经营战略及成长性分析			
95二、路桥建筑类企业个案分析 - 路桥建设		96(一) 企业现状分析			
97(二) 企业SWOT分析	98	(三) 企业经营战略及成长性分析	99	第七章 建筑业风险分析	
101第一节 建筑业产业环境风险分析		102一、宏观经济发展周期风险分析			
103(一) 建筑产业增长的弹性分析		104(二) 宏观经济变化趋势			
105(三) 宏观经济周期对建筑产业的影响判断					
106二、建筑行业管理政策环境变化风险分析		107三、建筑行业成长性评价			
108四、建筑行业扩张性风险分析		109五、上游行业变化风险评价			
110六、下游行业变化风险评价	111	第二节 建筑行业供需风险分析			
112一、产业供给基本要素变化分析		113(一) 资本变化影响分析			
114(二) 人力资源风险分析		115(三) 技术变化及风险分析			
116二、建筑行业需求风险分析		117(一) 行业需求潜力分析			
118(二) 行业内部地区结构风险分析	119	第三节 竞争态势变化风险分析			
120一、建筑行业进入壁垒分析		121二、建筑行业退出壁垒分析			
122(一) 沉淀成本大企业难以转产		123(二) 政府阻碍企业退出			
124(三) 资产债务阻碍企业退出		125(四) 政策性障碍			
126三、企业组织模式变化及相关风险分析	127	四、企业竞争模式变化及风险分析			
128第八章 建筑企业投资建议	129	第一节 房屋建筑投资方向建议	130	第二节 基础设施建设投资方向建议	131
131第九章 建筑行业投资银行信贷建议	132	第一节 信贷方向建议	133	一、房屋建设项目	134
134二、基础设施建设	135	第二节 投资区域建议	136	图	
表目录 ——附表表1：2005—2007年国有及国有控股企业主要指标差异情况	5	表2：历年土地开发购置情况	26	表3：2007年房地产市场各类物业累计供给量	26
表4：2004—2007年建筑企业总产值和竣工产值情况	33	表5：建筑业企业施工、竣工面积情况表	34	表6：建筑业企业合同额变化情况	34
表7：建筑企业收入、成本和利润综合情况表	37	表8：建筑企业管理费用和财务费用情况表	38	表9：建筑业企业利润状况	39
表10：按照生产总值计算的劳动生产率变化情况	41	表11：历年建筑业人均房屋建筑施工/竣工面积年度增幅情况	41	表12：多种预测方法对建筑业总产值预测的综合结果	46
表13：2005—2007年建筑业总产值区域分布情况	51	表14：2005—2007年建筑业企业数区域分布情况	52	表15：2005—2007年建筑业企业收入区	

域分布情况53表16：2005—2007年建筑业利润总额区域分布情况54表17：浙江省建筑市场总产值和竣工产值情况56表18：浙江省房屋施工、竣工情况57表19：浙江省建筑市场签订合同情况57表20：浙江省建筑企业数量、从业人员和劳动效率情况58表21：江苏省建筑市场总产值和竣工产值情况58表22：江苏省房屋施工、竣工情况59表23：江苏省建筑市场签订合同情况59表24：江苏省建筑企业数量、从业人员和劳动效率情况60表25：广东省建筑市场总产值和竣工产值情况61表26：广东省房屋施工、竣工情况61表27：广东省建筑市场签订合同情况62表28：广东省建筑企业数量、从业人员和劳动效率情况62表29：北京市建筑市场总产值和竣工产值情况63表30：北京市房屋施工、竣工情况64表31：北京市建筑市场签订合同情况64表32：北京市建筑企业数量、从业人员和劳动效率情况65表33：2005—2007年建筑企业和从业人员综合评定排名前10位省份情况表66表34：考虑地区行政面积因素的建筑企业和从业人数分布情况67表35：东、中、西部地区二级及二级以上建筑企业分布情况68表36：东部省市总承包与专业承包二级及二级以上建筑企业分布情况68表37：中部省份总承包与专业承包二级及二级以上建筑企业分布70表38：西部地区总承包与专业承包二级及二级以上建筑企业分布情况71表39：国资委直接监管的综合类建筑企业77表40：国资委直接监管的专业领域建筑企业80表41：曾为国资委监管的地方建筑业企业82表42：建筑业上市公司2005年三季度按每股收益排序86表43：2005—2007年分行业收入及盈利情况90表44：上海建工2005—2007年企业杜邦分析指标比较91表45：上海建工2005—2007年盈利能力分析指标比较91表46：上海建工2005—2007年运营能力分析指标比较91表47：上海建工2005—2007年偿债能力分析指标比较92表48：上海建工成长能力分析指标变化趋势95表49：路桥建设2005—2007年分行业收入及盈利情况96表50：路桥建设2005—2007年企业杜邦分析指标比较96表51：路桥建设2005—2007年盈利能力分析指标比较97表52：路桥建设2005—2007年运营能力分析指标比较97表53：路桥建设2005—2007年偿债能力分析指标比较98表54：路桥建设成长能力分析指标按年度变化趋势100表55：建筑产业扩张系数105图表目录——附图图1：全社会建筑业实现增加值及占GDP比重走势图2图2：历年国有建筑企业个数、从业人员和总产值比重变化情况4图3：十五期间国内生产总值及增长速度9图4：2005—2007年各季度累计国内生产总值及其同比增长趋势9图5：2005—2007年各季度累计城镇固定资产投资完成额及增长趋势11图6：2004—2007年钢铁价格指数变化趋势21图7：2007年月度房地产价格走势及同比增长情况25图8：商品房竣工与销售对比图27图9：近些年按增加值计算的劳动生产率变化情况40图10：2003—2007年总承包建筑企业不同资质等级总产值情况73图11：2003—2007年专业承包建筑业不同资质类建筑企业总产值构成比例73图12：1993—2007年建筑业总产值与GDP变化曲线102.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2787627876.html>