

2007 - 2008年中国二手房交易市场研究年度报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2007 - 2008年中国二手房交易市场研究年度报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2786727867.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：11000元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

研究领域：二手房交易市场，房地产行业涉及企业：易居中国、21世纪中国不动产、我爱我家（控股）公司、上海信义房屋中介咨询有限公司等 报告推荐2007年，中国二手房交易市场的竞争格局在理性中悄然进行着洗牌。二手房交易市场上的价格不断升高，投资比例进一步增长，这既得益于产品的结构性变化，也要归功于各大企业将竞争重心由价格转向服务的提升。新型技术的应用为二手房交易服务商的竞争力带来新的提升因素。从市场结构来看，二手商品房占主导地位，90平方米成为购买分水岭，大型二手房的报价随着房地产的升温以及居民生活消费水平的提高而不断上升。销售渠道多元化趋势明显，二手房交易服务水平的重要性进一步凸显。面对竞争与市场的变化和挑战，发布的《2007-2008年中国二手房交易市场研究年度报告》，将帮助业界企业、投资者、产业人士更精确地把握中国二手房交易市场发展规律——更加深入、翔实的市场研究数据。基于重点地区与重点城市的二手房交易市场进行深度研究，提供对市场规模、市场结构、发展趋势等多个角度市场变化的生动描绘，清晰了二手房交易市场的发展方向。更加全面、深刻的市场竞争分析。除了从细分市场格局、竞争策略、SWOT分析等多个维度总结主力企业表现，依托对房地产行业的深刻理解，评点市场成功要素。更加科学、完整的未来发展预测。建立在各重点细分市场上的建模回归与专家校验，并与相关产业环节进行关联分析，确保给出有价值的趋势分析与定量预测结果。报告框架目录主要结论重要发现一、2007年全球二手房交易市场发展概况(一) 发展现状1、市场规模2、全球市场结构布局(二) 基本特点(三) 主要国家和地区1、美国2、日本3、中国香港二、2007年中国二手房交易市场发展概况(一) 发展环境(二) 发展现状1、市场规模2、区域结构3、市场结构4、行业盈利水平(三) 发展特点(四) 存在问题(五) 细分市场1、商品房2、写字楼3、公寓4、别墅5、郊区住宅三、2008 - 2010年中国二手房交易市场发展预测(一) 影响因素1、政策因素2、经济因素3、社会因素4、技术因素(二) 发展预测1、规模预测2、结构预测3、区域结构4、细分市场预测四、2008 - 2010年中国二手房交易市场趋势分析(一) 生产与消费趋势(二) 产品发展趋势(三) 技术创新趋势(四) 竞争趋势五、2007年中国二手房交易市场竞争分析(一) 竞争模式(二) 竞争格局1、整体竞争态势2、潜在进入者与替代产品(三) 主力企业竞争策略分析1、易居中国2、21世纪中国不动产3、我爱我家(控股)公司4、上海信义房屋中介咨询有限公司六、中国二手房交易市场用户需求研究(一) 品牌倾向(二) 产品功能(三) 价格期望(四) 促销推广(五) 购买渠道(六) 服务体验七、建议表目录 2007年与二手房市场有关的各项宏观政策

.....图目录 全国房地产开放综合景气指数 2004 - 2007年中国二手房交易面积
2007年中国存量住宅与新建住宅交易面积比 2007年中国房地产投资增长情况
2007年北京二手房房源构成 2007年中国二手房交易面积比重
2008 - 2010年中国二手房交易量预测值 北京2002 - 2007年二手房成交量

北京2008 - 2010年二手房交易量预测值	北京2004 - 2007年二手房房源结构图
北京2008 - 2010年二手房市场结构预测图	上海2002 - 2007年二手房成交量
上海2008 - 2010年二手房交易量预测值	上海2004 - 2007年二手房房源结构图
上海2008 - 2010年二手房市场结构预测图	广州2002 - 2007年二手房成交量
广州2008 - 2010年二手房交易量预测值	广州2004 - 2007年二手房房源结构图
广州2008 - 2010年二手房市场结构预测图

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2786727867.html>