

# 2007-2008年度中国建筑行业兼并（并购）重组决策咨询分析研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2007-2008年度中国建筑行业兼并（并购）重组决策咨询分析研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2786327863.html>

报告价格：电子版: 8500元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 10000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。



2007-2010年地区建筑供需规模预测 - 55	-二、 地区建筑行业发展特征与产业格局分析 - 56
-三、 地区建筑行业区域竞争格局及主体分析 - 58	-四、 地区建筑行业兼并重组趋势与可行性分析 - 58
-第四节、 华中地区 - 59	-一、 2007-2010年地区建筑供需规模预测 - 59
-二、 地区建筑行业发展特征与产业格局分析 - 60	-三、 地区建筑行业区域竞争格局及主体分析 - 60
-四、 地区建筑行业兼并重组趋势与可行性分析 - 61	-第五节、 东北地区 - 61
-一、 2007-2010年地区建筑供需规模预测 - 61	-二、 地区建筑行业发展特征与产业格局分析 - 62
-三、 地区建筑行业区域竞争格局及主体分析 - 63	-四、 地区建筑行业兼并重组趋势与可行性分析 - 63
-第六节、 西南地区 - 64	-一、 2007-2010年地区建筑供需规模预测 - 64
-二、 地区建筑行业发展特征与产业格局分析 - 64	-三、 地区建筑行业区域竞争格局及主体分析 - 65
-四、 地区建筑行业兼并重组趋势与可行性分析 - 66	-第七节、 西北地区 - 66
-一、 2007-2010年地区建筑供需规模预测 - 66	-二、 地区建筑行业发展特征与产业格局分析 - 67
-三、 地区建筑行业区域竞争格局及主体分析 - 67	-四、 地区建筑行业兼并重组趋势与可行性分析 - 68
-第七章：中国建筑行业兼并重组现状分析 - 69	-第一节、 中国建筑行业兼并重组背景分析 - 69
-第二节、 中国建筑行业兼并重组现状分析 - 69	-一、 国家政策导向 - 69
-二、 我国建筑企业兼并现状 - 71	-第三节、 中国建筑行业兼并重组案例分析 - 72
-第四节、 中国建筑行业兼并重组趋势分析 - 72	-第八章：中国建筑行业兼并重组的障碍分析 - 75
-第一节、 政策障碍 - 75	-一、 政府政绩工程 - 75
-二、 产业节能提高进入门槛 - 75	-第二节、 法律障碍 - 75
-第三节、 资金障碍 - 76	-第四节、 企业管理障碍 - 77
-第九章：国外建筑企业在中国兼并重组趋势分析 - 79	-第一节、 国外建筑企业在中国的发展分析 - 79
-一、 投资特点 - 79	-二、 投资区域 - 80
-1、 全球投资特点 - 80	-2、 中国市场区域特点 - 81
-三、 市场表现 - 82	-四、 投资结构 - 83
-五、 投资趋势 - 84	-第二节、 法国布依格 - 84
-一、 投资情况 - 84	-二、 核心竞争力分析 - 85
-三、 兼并重组趋势与可能性分析 - 86	-第三节、 法国万喜 - 86
-一、 投资情况 - 86	-二、 核心竞争力分析 - 87
-三、 兼并重组趋势与可能性分析 - 89	-第四节、 瑞典Skanska - 89
-一、 投资情况 - 89	-二、 核心竞争力分析 - 90
-三、 兼并重组趋势与可能性分析 - 92	-第五节、 德国豪赫蒂夫公司 - 92
-一、 投资情况 - 92	-二、 核心竞争力分析 - 93
-三、 兼并重组趋势与可能性分析 - 94	-第六节、 美国柏克德集团公司 - 95
-一、 投资情况 - 95	-二、 核心竞争力分析 - 95
-三、 兼并重组趋势与可能性分析 - 98	-第七节、 美国福陆公司 - 99
-一、 投资情况 - 99	-二、 核心竞争力分析 - 100
-三、 兼并重组趋势与可能性分析 - 101	-第十章：即将进入中国的国外建筑企业分析 - 103
-第一节、 美国桑达克斯 - 103	-一、 经营情况分析 - 103
-二、 核心竞争力分析 - 103	-三、 进入中国的背景与动机分析 - 104
-四、 在中国的投资趋势以及可能性分析 - 105	-第二节、 德国豪赫蒂夫 - 105
-一、 经营情况分析	



中国冶金科工集团公司 - 144 -一、 资本运营情况 - 144 -二、 生产销售能力 - 144 -三、 发展战略分析 - 145 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 146 -第五节、 中国交通建设集团 - 147 -一、 资本运营情况 - 147 -二、 生产销售能力 - 148 -三、 发展战略分析 - 149 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 150 -第六节、 上海建工（集团）总公司 - 151 -一、 资本运营情况 - 151 -二、 生产销售能力 - 152 -三、 发展战略分析 - 154 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 155 -第七节、 中国水利水电建设集团公司 - 155 -一、 资本运营情况 - 155 -二、 生产销售能力 - 156 -三、 发展战略分析 - 157 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 159 -第八节、 广厦控股创业投资有限公司 - 160 -一、 资本运营情况 - 160 -二、 生产销售能力 - 160 -三、 发展战略分析 - 160 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 161 -第九节、 北京首都房地产开发(控股)集团 - 162 -一、 资本运营情况 - 162 -二、 生产销售能力 - 162 -三、 发展战略分析 - 162 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 163 -第十节、 北京城建集团有限责任公司 - 163 -一、 资本运营情况 - 163 -二、 生产销售能力 - 165 -三、 发展战略分析 - 167 -四、 兼并重组趋势与可行性分析 - 168 -第十三章： 中国建筑行业规模性兼并重组机会分析 - 169 -第一节、 中小型规模建筑企业兼并重组机会分析 - 169 -一、 五洋建设集团股份有限公司 - 169 -1、 公司概况 - 169 -2、 兼并重组价值分析 - 169 -二、 南昌市第一建筑工程公司 - 170 -1、 兼并重组可行性分析 - 170 -2、 兼并重组价值分析 - 171 -三、 山西建筑工程（集团）总公司 - 172 -1、 兼并重组可行性分析 - 172 -2、 兼并重组价值分析 - 173 -四、 长春建工集团有限公司 - 174 -1、 兼并重组可行性分析 - 174 -2、 兼并重组价值分析 - 174 -五、 广西建工集团有限责任公司 - 175 -1、 兼并重组可行性分析 - 175 -2、 兼并重组价值分析 - 176 -六、 苏州二建建筑集团有限公司 - 176 -1、 兼并重组可行性分析 - 176 -2、 兼并重组价值分析 - 177 -七、 天津三建建筑工程公司 - 177 -1、 兼并重组可行性分析 - 177 -2、 兼并重组价值分析 - 178 -八、 江苏华江建筑工程有限公司 - 179 -1、 兼并重组可行性分析 - 179 -2、 兼并重组价值分析 - 179 -九、 江苏南方建筑集团公司 - 179 -1、 公司概况 - 179 -2、 兼并重组价值分析 - 179 -十、 沈阳顺天建筑有限责任公司 - 180 -1、 公司概况 - 180 -2、 兼并重组价值分析 - 180 -第十四章： 中国建筑行业兼并重组风险分析 - 181 -第一节、 资产风险 - 181 -一、 建筑行业资产重组的政策风险及防范 - 181 -1、 政策风险及其管理 - 181 -2、 政策风险防范 - 182 -二、 企业资产重组融资风险及防范 - 182 -1、 融资风险及其管理 - 182 -2、 融资风险的防范 - 183 -第二节、 评估风险 - 184 -一、 企业并购中的财务评价 - 184 -1、 财务评价 - 184 -2、 进行财务审查 - 184 -3、 并购损益分析 - 185 -4、 进行并购决策分析 - 185 -二、 并购的风险评估 - 186 -1、 收购风险资本预算 - 186 -2、 应用标准差法 - 187 -第三节、 管理风险 - 187 -一、 互补型 - 187 -二、 包含型 - 187 -三、 关联型 - 188 -四、 独立型 - 188 -第十五章： 中国建筑行业兼并重组建议 - 189 -第一节、 2007年建筑行业发展趋向智能化 - 189 -第二节、 国内建筑行业兼并重组发展趋势 - 190

-一、 系统要素及其约束条件的分析 - 191	-1、 大、中、小型建筑企业的规模比例问题 - 191	-2、 财务能力 - 191	-3、 市场占有率 - 191	-4、 人员裁减率 - 191	-5、 技术装备水平 - 192	-6、 组织机构问题 - 192	-二、 行业兼并重组建议 - 193
-报告图表目录	图表1：2005-2006年中国建筑行业运行特征	-					12
-图表2：建筑行业兼并重组研究内容	- 12	-图表3:2002-2007年全球建筑行业投资额	- 15	-图表4：2004年全球主要国家建筑业市场规模	- 16	-图表5：全球建筑体系产业分工格局	- 17
-图表6：2004-2006年欧洲新建建筑与修缮比重	-						18
-图表7：2002-2007年中国建筑行业总产值	- 24	-图表8：2002-2007年中国建筑行业增加值	- 24	-图表9：2004-2006年全国建筑行业施工、竣工面积	-		25
-图表10：2002-2007年中国建筑行业利润总额	- 25	-图表11：建筑业总产值的地区分布	- 26	-图表12：建筑业总产值增长速度的地区分布	-		27
-图表13：2004-2006年中国经济适用房投资额	-						28
-图表14：2006年分行业城镇固定资产投资及其增长速度表（亿元）	-						28
-图表15：2002-2006年中国建筑行劳动生产率	- 29	-图表16：2004-2006年中国房价增长率	- 32	-图表17：2002-2007年中国房地产行业投资额	-		32
-图表19：2002-2006年中国建筑行业企业总数	-						35
-图表20：2002-2006年中国建筑行业从业者人数	-						36
-图表21：2006年按所有制类型划分的特、一级建筑业企业	-						36
-图表22：2002-2006年全社会固定资产增长与建筑业增长对比	-						37
-图表23：2006年我国对外工程等业务发展情况	-						42
-图表24：地方、行业保护主义对建筑业的影响	-						44
-图表25：2006年特、一级建筑业国有企业概况	-						46
-图表26：2002-2006年中国建筑行业经营效益	-						47
-图表27：2006-2010年华北地区建筑业工业总产值预测亿元	-						51
-图表28：2007年1-2季度华北地区建筑业生产与经营主要数据	-						52
-图表29：2006年华北地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-						53
-图表30：2006-2010年华南地区建筑业工业总产值预测亿元	-						54
-图表31：2007年1-2季度华南地区建筑业生产与经营主要数据	-						55
-图表32：2006年华南地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-						55
-图表33：2006-2010年华东地区建筑业工业总产值预测亿元	-						57
-图表34：2007年1-2季度华东地区建筑业生产与经营主要数据	-						58
-图表35：2006年华东地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-						59
-图表36：2006-2010年华中地区建筑业工业总产值预测亿元	-						60
-图表37：2007年1-2季度华中地区建筑业生产与经营主要数据	-						61
-图表38：2006年华中地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-						62

-图表39：2006-2010年东北地区建筑业工业总产值预测亿元	-	63
-图表40：2007年1-2季度东北地区建筑业生产与经营主要数据	-	63
-图表41：2006年东北地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-	64
-图表42：2006-2010年西南地区建筑业工业总产值预测亿元	-	65
-图表43：2007年1-2季度西南地区建筑业生产与经营主要数据	-	66
-图表44：2006年西南地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-	66
-图表45：2006-2010年西北地区建筑业工业总产值预测亿元	-	67
-图表46：2007年1-2季度西北地区建筑业生产与经营主要数据	-	68
-图表47：2006年西北地区建筑企业个数、从业人数和劳动生产率	-	68
-图表48：兼并重组的类型及扩张方向	-	70
-图表49：2000—2006年中国部分建筑行业兼并重组案例分析	-	73
-图表50：建筑工程企业结构图	- 74	-
-图表51：建筑行业未来兼并重组模式	-	74
-图表52：房地产资金链	- 77	-
-图表53：2006年国际承包商国际工程承包完成营业额状况	-	82
-图表54：2006年各省、自治区、直辖市对外承包工程完成营业额（万美元）	-	82
-图表55：2006年全球最大225家国际承包商市场、专业领域分布	-	84
-图表56：2004-2006年桑达克斯公司经营情况	- 104	-
-图表57：Centex公司发展模式	-	105
-图表58：2004-2006年豪赫蒂夫公司营业收入	-	107
-图表59：西班牙ACS建筑公司扩大发展的历程	-	109
-图表60：2004-2006年法国万喜公司营业收入	-	110
-图表61:2004-2006年日本大成建设营业收入	-	111
-图表62：2004-2006年日本鹿岛公司营业收入	-	113
-图表63：中国铁路工程总公司收购益坚国际集团的背景及动机	-	118
-图表64：中国铁路工程总公司收购益坚国际集团的过程分析	-	118
-图表65：中国铁路工程总公司收购益坚国际集团的经验分析	-	119
-图表66：中国铁路工程总公司收购益坚国际集团的战略分析	-	119
-图表67：中冶置地（南京）房地产开发有限公司的重组案例	-	119
-图表68：中冶置地（南京）房地产开发有限公司的重组过程	-	120
-图表69：中冶置地南京公司兼并重组经验总结	-	121
-图表70：中冶置地南京公司兼并重组价值与战略	-	122
-图表71：港建集团与路桥集团的合并案例	- 122	-
-图表72：港建集团与路桥集团合并的过程	-	123
-图表73：港建集团与路桥集团合并的经验	-	124
-图表74：港建集团与路桥集团合并的价值与战略	-	125
-图表75：城开集团和天鸿集团合并的背景及动机	-	126
-图表76：城开集团和天鸿集团合并的背景及动机	-	127
-图表77：城开集团和天鸿集团合并的经验	-	129

-图表78：城开集团和天鸿集团合并的价值及战略	-	129
-图表79：2003-2007年中国铁路工程总公司营业额亿元	-	132
-图表80：2003-2007年中国铁路工程总公司实现利润亿元	-	133
-图表81：中国铁建历史沿革 - 135	-	135
-图表82：中国铁道建筑总公司一级单位组织结构	-	135
-图表83：中国铁道建筑总公司二级单位组织结构	-	136
-图表84：2003-2007年中国铁道建筑总公司营业额亿元	-	138
-图表85：2003-2007年中国铁道建筑总公司实现利税亿元	-	138
-图表86：中建总公司组织结构 - 141	-	142
-图表87：2003-2007年中建总公司营业额亿元	-	142
-图表88：2003-2007年中建总公司合同额亿元	-	143
-图表89:2003-2007年中冶集团合同额亿元 - 146	-	146
-图表90:2003-2007年中冶集团营业额亿元	-	146
-图表91：中国交通建设集团有限公司子公司组织结构	-	148
-图表92：2005-2007年中交股份公司合同额亿元	-	150
-图表93：2005-2007年中交股份公司营业额亿元	-	150
-图表94：上海建工（集团）总公司组织结构	-	152
-图表95：2003-2007年上海建工（600170）主营业务收入亿元	-	154
-图表96：2003-2007年上海建工（600170）利润总额亿元	-	154
-图表97：中国水利水电建设集团公司组织结构	-	157
-图表98：中国水利水电建设集团的主营业务模块	-	158
-图表99：2004-2007年中国水利水电集团国外项目金额亿美元	-	159
-图表100：2006年中国水利水电集团海外签约项目中各业务比例	-	159
-图表101：北京城建集团组织结构	-	165
-图表102：2003-2007年北京城建（600266）主营业务收入亿元	-	167
-图表103：2003-2007年北京城建（600266）利润总额亿元	-	167
-图表104：五洋集团业务模块 - 170	-	171
-图表105：五洋建设集团主要经济指标	-	171
-图表106：南昌一建公司主要业务机构	-	172
-图表107：山西建筑工程（集团）总公司的下属公司	-	174
-图表108：苏州二建建筑集团有限公司的资质	-	178
-图表109：企业兼并重组过程中的融资风险 - 184	-	189
-图表110：实施风险评价模型	-	189
-图表111：建筑企业并购过程中的组织设计原则 - 193	-	193

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2786327863.html>