2019年中国住房租赁行业分析报告-产业现状与投资前景预测

报告大纲

观研报告网
www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国住房租赁行业分析报告-产业现状与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/397846397846.html

报告价格：电子版: 7200元　纸介版：7200元　电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联 系 人 : 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 住房租赁市场发展环境分析
第一节 经济环境分析
一、国际经济形势
二、国内经济发展
三、工业经济运行
四、固定资产投资
五、经济发展趋势
第二节 社会环境分析
一、全球人口规模
二、国内人口规模
三、人口老龄化趋向
第三节 城镇化建设情况
一、城镇化发展水平
二、新型城镇化建设
三、城镇化面临困境
四、城镇化发展潜力
第四节 需求环境分析
一、解决城市住房压力
二、加快城镇化的发展
三、满足流动人口需求
四、加快房产“去库存”

第二章 2015-2018年国际主要国家住房租赁市场发展情况分析
第一节 美国住房租赁政策环境及市场规模分析
一、住房制度变迁
二、LIHTC保障计划
三、HCVP租金券计划
四、补贴资金来源渠道
五、住房租赁规模分析
第二节 德国住房租赁市场及房屋租售收益情况
一、住房租赁市场组织结构

二、住房租赁供求端相关政策
三、供给市场主体及分布情况
四、房价租售比与国债收益率
第三节 日本住房租赁政策环境及市场结构分析
一、住房制度发展历程
二、廉租房的政策分析
三、供给市场组成结构
四、承租人的保障条文
第四节 其他国家住房租赁市场分析
一、英国利用租赁解决居住问题
二、新加坡推行“公共租屋”模式

第三章 2015-2018年中国住房租赁市场发展情况分析
第一节 住房租赁行业发展综述
一、住房制度改革进程
二、住房租赁行业SWOT分析
三、住房租赁市场经营模式
四、住房租赁的产业链概述
五、住房租赁租房模式
六、住房制度改革核心
第二节 住房租赁市场发展情况
一、购房与租房的需求对比
二、重点城市人均住房租金
三、住房租赁供给来源比例
四、住房租赁需求环境分析
五、租赁市场的投资回报率
第三节 保障性租赁住房市场发展情况
一、保障性租赁住房建设规模
二、公、廉租房对比分析
三、保障性租住房建设方式
四、保障性住房保障方式分析
五、保障性租赁住房供给渠道
六、保障性租赁住房户型分析
第四节 “互联网+住房租赁”市场
一、市场特征分析

二、互联网运营模式
三、互联网租房平台
四、市场管理的挑战
第五节 房地产信托基金与住房租赁
一、REITs关键要素分析
二、REITs对住房租赁的意义
三、REITs在租赁市场的原则

第四章 2015-2018年中国主要城市住房租赁市场分析
第一节 北京住房租赁市场分析
一、租房市场价格分析
二、住房租赁的交易量
三、租房需求转移趋势
第二节 上海住房租赁市场分析
一、租房市场价格分析
二、业务发展问题分析
三、市场发展对策措施
四、住房租赁建设规划
第三节 广州住房租赁市场分析
一、租房市场价格分析
二、公租房户型及配租条件
三、二手房放租量与租金
第四节 深圳住房租赁市场分析
一、租房市场价格分析
二、市场建设规模
三、租房市场布局
四、租金收益率分析
第五节 其他省市租赁市场分析
一、河南住房租赁市场概况
二、佛山住房租赁平台上线
三、成都住房租赁产业化

第五章 2015-2018年中国长租公寓市场发展情况分析
第一节 长租公寓行业发展综述
一、运营模式分析

二、盈利模式分析
三、运营主体分类
第二节 长租公寓市场发展情况
一、市场规模分析
二、客户群体定位
三、市场竞争分析
四、溢价因素分析
五、市场供求规模
六、投资回报分析
第三节 主要长租公寓发展情况分析
一、品牌长租公寓汇总
二、主要公寓融资情况
三、长租公寓案例分析
第四节 长租公寓发展问题及对策
一、发展困境分析
二、发展对策及建议
第五节 长租公寓发展趋势及前景预测
一、“盈利”成为投资关键点
二、长租公寓资产证券化
三、长租公寓发展空间预测
四、长租公寓发展规模预测

第六章 2015-2018年中国短租公寓市场分析
第一节 短租公寓行业综述
一、短租公寓发展历程
二、短租公寓崛起原因
三、在线短租的产业链
四、短租公寓品牌指数
五、短租公寓发展优势
第二节 短租公寓市场发展情况
一、市场交易规模概况
二、在线短租企业规模
三、企业竞争格局分析
四、在线短租投融资情况
第三节 短租公寓运营模式代表

一、轻模式-Airbnb
二、微信租房平台-V租房
三、自有房源模式-YOU+
第四节 短租公寓投资机遇及风险
一、投资机遇分析
二、行业风险分析

第七章 2015-2018年民宿行业发展情况分析
第一节 民宿行业发展综述
一、民宿行业概述
二、行业发展历程
三、行业政策环境
四、开发条件及模式
第二节 民宿市场运行情况分析
一、民宿规模及布局
二、客房及分店规模
三、从业人员分析
四、民宿运营逻辑
五、市场竞争分析
第三节 民宿行业投资运营分析
一、运营成本结构
二、盈利结构分布
三、投资渠道及规模
四、产品投资倾向
第四节 民宿消费需求市场分析
一、需求群体背景特征
二、产品特色标签分析
三、消费者选择倾向
四、消费者价格偏好
五、消费者居住体验
第五节 民宿行业未来趋势分析
一、民宿市场标准化
二、民宿功能复合化
三、市场趋向多业态

第八章 2015-2018年住房租赁相关行业发展及影响分析
第一节 房地产行业发展情况
一、全球房地产投资情况
二、房地产市场规模分析
三、商业住宅租赁减存量
四、住房租赁抑制房产泡沫
五、住房租赁激活地产市场
第二节 房地产中介服务行业发展情况
一、房产中介行业市场规模
二、一线城市房地产中介市场
三、互联网+房产中介服务模式
四、租赁市场与房产中介关系
五、租赁市场条例规范中介服务
第三节 物业管理行业发展情况分析
一、行业概述及企业布局
二、物业管理范围
三、行业经营收入结构分析
四、行业参与保障房管理
五、租赁房产的物业管理模式

第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警
第一节 住房租赁市场投资机遇
一、市场优化效率提高
二、商改租扩大市场空间
三、REITs模式破冰
第二节 住房租赁投资风险分析
一、消费观念风险
二、市场价格风险
三、政策环境风险

第十章 住房租赁市场发展趋势及前景预测
第一节 住房租赁市场发展前景
一、释放住房租赁需求
二、住房租赁供给增加
三、租房市场潜力巨大

第二节 住房租赁市场发展趋势
一、住房需求潜力大
二、房屋租赁市场机构化
第三节 住房租赁市场前景预测
一、住房租赁人口预测
二、住房租赁租金增长预测
三、住房租赁市场空间预测

第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析
第一节 住房租赁政策环境分析
一、住房租赁相关政策汇总
二、培育和发展住房租赁市场意见解读
三、发展大中城市住房租赁市场通知解读
第二节 “租售同权”政策分析
一、主要城市租售同权政策
二、广州租售同权政策分析
三、“租售同权”现实意义
四、租售同权对公民的影响
五、租售同权对城镇化影响
第三节 上海住房租赁市场相关政策分析
一、上海住房租赁相关政策
二、住房发展“十三五”规划
三、住宅用地“只租不售”
四、“只租不售”对房地产影响
第四节 北京住房租赁市场相关政策解读
一、北京住房租赁政策概述
二、新政中的“承租人赋权”
三、租房或可解决户口难题
四、租赁监管平台的筹划建设
五、政策将提高行业监管水平
第五节 其他省市住房租赁行业相关政策分析
一、山东省
二、深圳市
三、绵阳市
四、南昌市

图表目录：

图表：2018年全球主要经济体GDP占比
图表：2015-2018年国内生产总值及其增长速度
图表：2015-2018年三次产业增加值占全国生产总值比重
图表：2015-2018年全部工业增加值及其增速
图表：2015-2018年工业增加值月度增速
图表：2015-2018年全社会固定资产投资及增速
图表：2018年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比
图表：2015-2018年中国固定资产投资增速走势
图表：2018年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度
图表：2015-2018年全球人口数量
图表：2015-2018年全球劳动力数量

图表详见报告正文·····（GYZQPT）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国住房租赁行业分析报告-产业现状与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及

市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/397846397846.html