

2008年广州房地产行业研究咨询报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2008年广州房地产行业研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2783227832.html>

报告价格：电子版: 6300元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7300

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【英文版价】15000元【英文电子】16000元【交付方式】EMS特快专递 内容简介2008年广州楼市将有两个根本性转变：第一，由单一的商品供应方式向多渠道住房供应体系转变，将形成商品房、限价房、政府保障性住房（廉租房和经济适用房）同时面市的局面。第二，普通居民的购房置业观念将发生深刻改变，商品房所承载的功能也将随之改变。2008年广州房地产将是一个多极分化年。商品房价格将不会呈现单边上扬或下降的态势，商品房价格将更多受制于产品属性、市场供求关系和政府行为的影响。2008年上半年是调整期，限价房将唱主角，价格呈下降趋势，下半年开始将进入平稳期，价格会有所反弹。经历了大半年的“熊市”后，广州楼市的现状如何？今后会是怎样的走势？2008年广州房地产商怎么卖楼？2008年第1季度，广州市经济持续快速增长。规模以上工业产值同比增长11.6%。1-2月广州市社会消费品零售总额为501.89亿元，同比增长14.95%。不容忽视的是，CPI指数增长也呈现持续上涨的趋势，2月同比增长8.6%。第1季度广州新建商品住宅成交量为95.84万平方米其中，增城、海珠、天河和番禺区是主要的供应区域。四区新供应总套数为8913套，占全市新增供应的64.6%。从户型面积来看，三房套数的成交量仍然最大，而且所占比例明显上升，从上季度的41%上升至69%。另外，单套面积在80-99平方米的住宅套数所占份额上涨至54%，上涨幅度达24%。新推住宅产品户型结构趋于更合理化。户型面积在80-99平方米的套数比例依然保持增长趋势，第1季度增长至35%，较上季度上涨7%。第1季度广州市二手住宅成交量为105.02万平方米。其中，海珠、天河、番禺三区的成交量最大。三区总成交量为62.8万平方米，占全市二手住宅总成交的60%。第1季度广州新建商铺成交量为13.85万平方米，新供应物业主要集中在天河、海珠和番禺区三区。餐饮业、汽车服务业、银行业扩张依然较为明显。奔驰4s店进驻珠江新城E区。外资银行继续积极在全市成熟商圈寻求零售网点。从商铺需求区域来看，繁华商圈如天河城商圈、农林下路、中华广场、江南西等商业网点集中的区域，吸引不少商家的关注。2008年第1季度，广州一手写字楼的成交面积为13.49万平方米；存量写字楼方面，有3.69万平方米的成交量。本研究咨询报告由咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家住房和城乡建设部、广州市统计局、深圳市统计局、东莞市统计局、广州市房地产协会、广州市国土资源和房屋管理局、广州房屋置换中心、全国商业信息中心、中国房地产业协会、中国经济景气监测中心、《广州房地产年鉴》、中国行业研究网、国内外相关报刊杂志的基础信息，结合深入的市场调查资料，以独特精辟的视角，集思广益的对广州房地产行业的需求状况、相关产业的发展情况、竞争格局、居民消费水平等进行了深入分析，并重点分析了广州市各片区域市场的房地产销售状况，以及广州房地产行业将面临的冲击以及企业的应对策略。报告涵盖了广州房地产行业的房产开发、销售状况、行业盈利模式、房地产需求规模、行业竞争态势、发展趋势、发展策略以及营销趋势等重要板块的内容，并对广州房地产相关产业政策进行了介绍和政策趋向研判。目录CONTENTS第一部分行业发展现状分析第一章

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| 房地产行业概况 | 1第一节 | 房地产的基本知识 | 1一、房地产的定义 |
| 1二、房地产业主要涵盖的领域 | 2三、房地产行业的特点 | 2第二节 | 房地产政策影响分析 |
| 6一、抑制住房需求因素分析 | | 6二、刺激住房需求因素分析 | |
| 7三、货币政策对房地产行业影响 | | 8四、物业税和房贷影响分析 | 10第二章 |
| 我国房地产业发展现状 | 13第一节 | | 我国房地产发展现状 |
| 13一、2007年住宅市场经济运行分析 | | 13二、2007年全国楼市回顾 | |
| 13三、2008年中国房地产市场形势 | 15四、廉租住房制度的挑战 | 21第二节 | 房地产企业分析 |
| 24一、2007年房地产上市公司总体状况 | | 24二、2007年沪深房地产上市公司分析 | |
| 27三、2007年大陆在港上市房地产公司分析 | 29四、中国房地产综合实力百强企业的特点 | | |
| 37第三节 | 房地产消费者需求分析 | 39一、房地产市场的消费者行为分析 | |
| 39二、购房者考虑因素分析 | 40三、购房者对交易市场的看法 | 44第四节 | |
| 区域房地产市场分析 | | 46一、2007-2008年1季度上海房地产市场状况 | |
| 46二、2007-2008年1季度北京房地产市场状况 | | | |
| 74三、2007-2008年1季度成都房地产市场状况 | | | |
| 92四、2007-2008年1季度杭州房地产市场状况 | 116五、2008年1-4月东莞房地产市场状况 | | |
| 156第二部分 | 行业市场状况分析第三章 | 广州房地产发展现状 | 213第一节 |
| 广州房地产发展环境分析 | | 213一、2008年影响广东房地产市场因素分析 | |
| 213二、2008年1季度广东房地产市场分析 | | 216三、2008年度广东地产资信30强 | |
| 222四、广州新10年总体规划 | 226第二节 | 广州房地产住宅市场发展现状 | |
| 231一、社会经济环境 | 232二、商品房市场 | 234三、商品住宅市场 | |
| 236四、商品住宅区域市场 | 239第三节 | 2008年广州房地产消费者调查 | |
| 241一、房地产消费者对现时楼价的评价 | 242二、房地产消费者对下半年楼价走势预期 | | |
| 243三、房地产消费者预期楼价走势分析 | 244四、房地产消费者购房计划调查 | | |
| 245五、房地产消费者中主导消费群体 | 246六、房地产消费者中购买主力群体 | | |
| 247七、房地产消费者二次购房情况调查 | 248八、房地产消费者购房首选区域 | | |
| 249九、房地产消费者购房心理价位区间 | 250十、房地产消费者的消费信心调查 | 250第四章 | |
| 广州房地产市场分析 | 255第一节 | 2008年第1季度广州房地产市场分析 | 255一、市场概况 |
| 255二、住宅市场 | 260三、二手市场 | 261四、租赁市场 | 262五、商铺市场 |
| 263六、销售和 investment 需求 | 263第二节 | 2008年3月广州房地产市场状况 | |
| 267一、房地产市场综述 | 267二、市场动态解析 | 267三、土地市场 | 268四、一手房市场 |
| 269五、二手房市场 | 273第三节 | 2008年广州房地产市场转变分析 | 275一、政府态度 |
| 275二、二手住宅 | 276三、住宅供应 | 276四、价格走势 | 277五、产品结构 |
| 278第五章 | | | |
| 房地产行业细分市场分析 | 280第一节 | 一手房市场分析 | 280一、2008年1季度广州楼市分析 |
| 280二、2008年2-4月广州一手住宅市场状况 | 282三、2008年1季度广州市商品住宅发展分析 | | |
| 284四、2008年1季度广州豪宅市场发展状况 | 286第二节 | 二手房市场分析 | |

- 289一、2007年广州二手住宅市场分析 289二、2008年1月广州市二手房市场状况
293三、2008年2月广州市二手房市场状况 295四、2008年3月广州市二手房市场状况
298五、2008年4月广州市二手房价格状况 300第三节 写字楼市场分析
306一、广州写字楼发展现状及走势 306二、2008年1季度广州写字楼租赁状况
308三、2008年4月广州写字楼发展状况 308四、2008年4月广州新旧写字楼市场状况对比
310第三部分 行业市场竞争分析第六章 广州房地产竞争 313第一节 房地产行业竞争分析
313一、2008年房地产行业资金竞争分析 313二、广州模式引领中国房地产发展
314三、中小房地产企业竞争战略分析 315第二节 广州新老城区房地产竞争力对比分析
317一、区域概况对比 317二、交通状况对比 318三、配套设施对比 318四、房产价格对比
319五、升值潜力对比 320第三节 广州与全国各地房地产指数比较
321一、2007年12月指数对比 321二、2008年2月指数对比 324三、2008年3月指数对比
327第七章 广州房地产优势企业分析 329第一节 广州珠江实业开发股份有限公司
329一、公司简介 329二、公司楼盘情况 331三、2007-2008年公司财务状况 332第二节
东华实业股份有限公司 337一、公司简介 337二、公司发展战略
338三、2007-2008年公司财务状况 339第三节 保利房地产股份有限公司 343一、公司简介
343二、公司战略 344三、2007-2008年公司财务状况 351第四节
广州富力地产股份有限公司 356一、公司简介 356二、公司品牌分析
357三、2008年公司动态 358第五节 万科企业股份有限公司 361一、公司简介
361二、公司品牌之路 362三、2007-2008年公司财务状况 375第六节 广州城建开发集团
380一、公司简介 380二、公司项目情况 381三、2008年公司动态 386第七节
碧桂园控股有限公司 387一、公司简介 387二、公司商业模式 388三、2008年公司动态
391第八节 金融街控股股份有限公司 394一、公司简介 394二、2007-2008年公司财务状况
394三、2008年公司动态 398第九节 合生创展集团有限公司 399一、公司简介
399二、2007年公司经营状况 401三、2008年公司动态 402第十节 广东珠江投资有限公司
404一、公司简介 404二、公司经营策略 405三、公司各地区发展状况 409第四部分
行业趋势及策略分析第八章 广州房地产发展趋势分析 413第一节 2008年中国楼市发展预测
413一、2008年中国楼市政策预测 413二、2008年10大典型城市楼市预测
414三、2008年全国楼市变化预测 417四、2008年全国商品房的土地供应预测
419五、2008年楼市房价总体趋势预测 421六、2008年奥运会后全国楼市发展预测
423第二节 2008年广州房地产发展趋势 426一、2008年广州房地产整体发展趋势
426二、2008年广州房地产多极分化发展趋势 439三、2008年广州市楼市展望
440四、2008年下半年广州楼市发展预测 446五、2008年广州楼价预测 448第三节
2008年广州房地产细分市场发展趋势 449一、2008年广州一手住房市场发展趋势
449二、2008年广州写字楼市场发展趋势 450三、2008年广州房地产中介行业发展展望
453第四节 2008年广州房地产各方位发展趋势 453一、房价走势 453二、政策力度

- 456三、融资渠道 457四、保障性住房 458五、供应结构 459六、热点区域
460七、土地供应 461八、竞争格局 462九、买家心态 463十、营销策略趋势 464第九章
房地产融资及发展策略分析 466第一节 我国房地产金融市场分析
466一、2008年房地产企业融资渠道分析 466二、2008年两房产公司接连融资模式分析
467三、我国房地产投资信托产品发展路径 469第二节 房地产品牌策略分析
475一、房地产营销的品牌观 475二、房地产发展模式分析
477三、房地产价格非理性增长因素分析 479第三节 广州房地产的模式变化
484一、房地产开发模式“三层次” 484二、传统模式制约广州发展 484三、全新模式的兴起
485图表目录图表：我国商品房销售额增长与GDP增长之间的关系
3图表：2007年沪深房地产上市公司综合实力前十位
27图表：2007年沪深房地产上市公司综合实力前十位总资产及市值
28图表：2007年中国大陆在港上市房地产公司综合实力前十位
29图表：2007年中国大陆在港上市房地产公司综合实力前十位总资产及市值
30图表：2007年沪深房地产上市公司EVA前十位
31图表：2007年沪深房地产上市公司经济增加值（EVA）前十位
32图表：2007年中国大陆在港上市房地产公司经济增值（EVA）前十位
33图表：2007年沪深地产绩优股前十位 34图表：2007年沪深地产绩优股前十位盈利能力
34图表：2007年沪深地产绩优股前十位市盈率及市净率
35图表：购房者对房地产市场秩序的看法 44图表：购房者对房地产开发商的看法
45图表：购房者的利益受房地产市场秩序影响的情况
45图表：购房者对房地产市场秩序与高涨房价的关系
45图表：购房者购房意愿与购房行为的影响因素 45图表：购房者对房地产严打后的看法
46图表：2007年1月上海商品房指数变化 46图表：2007年2月上海商品房指数变化
46图表：2007年3月上海商品房指数变化 46图表：2007年4月上海商品房指数变化
47图表：2007年5月上海商品房指数变化 47图表：2007年6月上海商品房指数变化
47图表：2007年7月上海商品房指数变化 47图表：2007年8月上海商品房指数变化
47图表：2007年9月上海商品房指数变化 47图表：2007年10月上海商品房指数变化
48图表：2007年11月上海商品房指数变化 48图表：2007年12月上海商品房指数变化
48图表：上海商品房指数历期走势图 48图表：2008年1月上海商品房指数
50图表：2008年2月上海商品房指数 50图表：2008年3月上海商品房指数
50图表：上海商品房指数历期走势 50图表：2008年1-2月上海二手房价格指数
52图表：2008年2-3月上海二手房价格指数 52图表：2008年3月上海二手房价格指数走势图
53图表：2008年3月上海各城区二手房价格指数走势图
53图表：2008年1月上海各城区二手房价格指数对比图
55图表：2008年2月上海各城区二手房价格指数对比图

- 55图表：2008年3月上海各城区二手房价格指数对比图
- 56图表：2008年1月上海各城区二手房价格指数环比变化图
- 56图表：2008年2月上海各城区二手房价格指数环比变化图
- 57图表：2008年3月上海各城区二手房价格指数环比变化图
- 57图表：2008年1-3月上海内环各城区指数对比图
- 58图表：2008年1-3月上海中外环各城区二手房价格指数 对比图
- 59图表：上海典型别墅指数样本项目重点分析
- 60图表：2007-2008年2月上海新增供应走势图
- 61图表：2007-2008年2月上海花园别墅新增供应走势图
- 61图表：2007-2008年2月上海连列别墅供应走势图
- 62图表：2007-2008年2月上海别墅成交走势图
- 63图表：2007-2008年2月上海花园住宅成交走势图
- 64图表：2007-2008年2月上海连列别墅成交走势图
- 64图表：2007-2008年2月上海别墅成交均价走势图
- 65图表：2007-2008年2月上海松江区别墅成交走势图
- 66图表：2007-2008年2月上海松江区别墅供应走势图
- 67图表：2007-2008年2月上海浦东新区别墅成交走势图
- 67图表：2007-2008年2月上海浦东新区别墅供应走势图
- 68图表：2007-2008年2月上海闵行区别墅成交走势图
- 69图表：2007-2008年2月上海闵行区别墅供应走势图
- 70图表：2007-2008年2月上海青浦区别墅成交走势图
- 70图表：2007-2008年2月上海青浦区别墅供应走势图
- 71图表：2007-2008年2月上海南汇区别墅成交走势图
- 72图表：2007-2008年2月上海南汇区别墅供应走势图
- 73图表：2007年北京典型住宅指数走势图 74图表：2007年北京商品住宅新增供应量走势
- 75图表：2007年北京商品住宅成交量走势76图表：2007年1-12月北京典型别墅指数走势图
- 77图表：2007年1-12月北京别墅供销情况
- 78图表：2008年1季度北京中高端商品住宅挂牌价格指数
- 79图表：2008年1季度北京总体中高端商品住宅挂牌价格指数
- 79图表：2008年1季度北京中心区中高端商品住宅挂牌 价格指数
- 80图表：2008年1季度北京朝阳区中高端商品住宅挂牌 价格指数
- 81图表：2008年1季度北京海淀区中高端商品住宅挂牌 价格指数
- 81图表：2008年1季度北京丰、石区中高端商品住宅挂牌 价格指数
- 81图表：2008年1季度北京通州区中高端商品住宅挂牌 价格指数
- 82图表：2008年1季度北京郊区中高端商品住宅挂牌价格指数

- 82图表：2004年6月至2008年3月北京中高档二手房指数
- 83图表：2004年6月至2008年3月北京中高档二手房各月环比
- 84图表：2008年3月北京朝阳区各板块成交价格指数
- 84图表：2008年3月北京海淀区各板块成交价格指数
- 86图表：2008年3月北京丰台区各板块成交价格指数
- 87图表：2008年3月北京中心四城区各板块成交价格指数
- 88图表：2008年3月北京石景山和亦庄区各板块成交价格指数
- 89图表：2007年1-12月北京别墅销售区域分布图
- 90图表：2007年1-12月北京别墅销售区域分布比重图
- 91图表：2007年1-12月北京中央别墅区销售单价分布图
- 92图表：2007年1-12月北京中央别墅区销售客户分布比重图
- 92图表：2005-2007年四季度成都市高档公寓平均售价
- 94图表：2005-2007年四季度成都市别墅市场平均售价
- 95图表：2005-2007年四季度成都别墅市场租金走势
- 96图表：2008年1-3月成都市商品房供销对比
- 97图表：2008年1-3月成都市商品房交易价格趋势 97图表：2008年1-3月成都市成交地块表
- 99图表：2008年1-3月成都市各方位项目开盘数量
- 100图表：2008年1-3月成都市各项目每批次推货量
- 100图表：2008年1-3月成都市住宅物业价格分布 101图表：2008年3月成都市新开盘项目表
- 102图表：2007-2008年1季度成都市供应土地业态比较
- 102图表：2007-2008年1季度成都市成交土地业态比较
- 103图表：2007-2008年1季度成都市城北土地供应
- 103图表：2007-2008年1季度成都市城北土地成交
- 103图表：2007-2008年1季度成都市城北楼市成交价格趋势 104图表：成都市区域分布图
- 104图表：2008年1季度成都市土地供应
- 105图表：2007-2008年1季度成都市主城区土地市场概况
- 105图表：2008年1季度成都市各区域土地成交情况
- 105图表：2007-2008年1季度成都市土地土地成交价格分析
- 106图表：2007-2008年1季度成都市商品房供应成交情况分析
- 106图表：2008年1季度成都市各城区商品房供应情况分析
- 107图表：2008年1季度成都市各环线商品房供应情况分析
- 107图表：2008年1季度成都市各方位商品房供应情况分析
- 108图表：2008年1季度成都市各城区商品房需求情况分析
- 108图表：2006-2008年1季度成都市城西住宅市场供应情况 分析
- 109图表：成都市城西住宅市场供应量所占比重

- 109图表：2006-2008年1季度成都市城西住宅市场成交量情况
- 109图表：成都市城西住宅市场成交量所占比重
- 110图表：2007-2008年1季度成都市城西住宅市场成交均价 分析
- 110图表：2008年1季度成都市温江土地市场情况
- 110图表：2008年1季度成都市土地供应成交套数情况
- 111图表：2008年1季度成都市土地供应成交面积情况
- 111图表：2008年1季度成都市供应楼盘数及供应物业形态 分析
- 111图表：2008年1季度成都市物业形态分析
- 112图表：2007-2008年1季度成都市商品房成交均价分布图 112图表：成都市新城东大格局
- 113图表：2007-2008年1季度成都市城东土地市场分析
- 113图表：2008年1季度成都市城东房地产市场分析
- 114图表：成都市城东购房者置业目的分析 114图表：2008年1季度成都市二手房市场分析
- 114图表：2008年1季度成都市二手房成交量
- 115图表：2008年1季度成都市各行政区二手房成交面积比重
- 115图表：2008年1季度成都市各环线二手房成交面积比重
- 115图表：2008年1季度成都市二手房各户型成交比重
- 116图表：2008年1季度成都市二手房各户型面积成交情况 116图表：杭州市发展规划
- 118图表：2000-2006年杭州市消费品零售总额
- 120图表：2004-2006年杭州市批发零售贸易企业发展状况
- 120图表：2005-2006年杭州市住宿业和餐饮业经营状况 121图表：杭州市商业区域分布
- 122图表：杭州市各商圈地理分布格局 122图表：杭州市商圈分布表
- 123图表：杭州市主要商圈规模 123图表：杭州市主要商圈分析
- 124图表：主要商圈租金竞争力分析 124图表：杭州市业种分布表
- 125图表：杭州市各商业街业种分布表 125图表：杭州市各商业街分布格局
- 126图表：杭州市业种租金格局分析 126图表：杭州市各城区连锁超市比例
- 127图表：杭州市的连锁超市主要分布 127图表：杭州市主要大型的专业店具体分布
- 129图表：杭州市主要商圈百货类比重 130图表：杭州市主要商圈百货类比重
- 130图表：杭州市主要商圈主要百货类项目
- 131图表：杭州市比较有竞争力的服装面料类市场
- 132图表：杭州市服装、面料类专业市场分布表 133图表：杭州市小商品类专业市场分布
- 134图表：杭州市家居建材类专业市场分布 135图表：杭州市家居建材类分布图
- 135图表：杭州市大型业态对外租金及周边商业租金
- 136图表：杭州主要优质写字楼市场分布特征 136图表：杭州市写字楼市场成交区域分析
- 137图表：杭州市写字楼类物业成交板块分析
- 137图表：杭州市写字楼类物业的成交价格发展趋势 138图表：杭州市土地出让性质比重

- 139图表：杭州土地出让面积
- 140图表：2007年杭州市纯商业类物业成交情况
- 141图表：2008-2010年杭州市未来商业供应分析
- 143图表：杭州市未来主要商业建筑详情
- 144图表：杭州市滨江、城北未来供应分布详情
- 145图表：杭州市钱江新城未来供应分布详情
- 146图表：2008年3-6月新盘重点项目基本情况
- 154图表：2008年1季度杭州七大板块价格对比图
- 155图表：2008年3月在售典型项目新增房源销售情况
- 155图表：2008年东莞市部分重点工程如下
- 157图表：2008年2月东莞住房市场动态
- 158图表：2008年2月东莞商品房土地成交信息
- 159图表：2008年2月东莞新竣工项目
- 161图表：2008年2月份东莞新增供应项目分布图
- 161图表：2008年2月份东莞新增商品房供应月度走势图
- 162图表：2008年2月份东莞新增供应各种物业类型比重（按面积）
- 162图表：2008年2月份东莞新增供应城区分布
- 163图表：2008年2月份东莞新增商品住宅户型结构分布
- 164图表：2008年2月份东莞新增供应各种物业类型比重（按户型）
- 164图表：2008年2月份东莞新增商品房住宅户型区间分布（按面积）
- 164图表：2008年1-2月东莞商品房总体成交情况
- 165图表：2007-2008年2月份东莞商品住宅成交月度走势图
- 166图表：2007-2008年2月份东莞城区镇区成交比重
- 166图表：2008年2月份东莞住宅成交热点区域
- 167图表：2008年2月份东莞住宅成交热点楼盘
- 167图表：2008年2月份东莞住宅成交量价日走势图
- 168图表：2008年2月份东莞住宅成交量价周走势图
- 168图表：2007-2008年2月份东莞住宅成交量价月度走势图
- 169图表：2007-2008年2月份东莞住宅需求价格弹性
- 169图表：2007-2008年2月份东莞城区普通住宅价格月度走势图
- 170图表：2007-2008年2月份东莞镇区普通住宅价格月度走势
- 170图表：2008年2月份东莞各镇区普通住宅均价
- 171图表：2007年2月份东莞各镇区普通住宅均价
- 171图表：2008年2月份东莞住宅成交价格区间分布
- 172图表：2008年东莞普通住宅量价月度走势预测

- 173图表：2007-2008年3月份各月CP指数走势
- 173图表：2008年3月份全国70个中大城市房屋销售价格走势
- 174图表：2008年3月份全国70个中大城市房屋销售价格指数
- 174图表：2007-2008年3月存款准备金率变化趋势图
- 175图表：2008年第1季度东莞经济各项主要指标运行情况
- 175图表：2008年第1季度房地产政策动向 176图表：2008-2009年东莞市政规划
- 177图表：2008年第1季度东莞房地产开发尚及代理商动态
- 177图表：2008年4月东莞新增土地供应列表
- 178图表：2008年4月东莞新增土地同比增长情况
- 178图表：2008年4月东莞新增土地成交列表
- 178图表：2008年4月东莞成交土地同比增长情况 179图表：2008年4月东莞土地成交价格
- 179图表：2008-2009年东莞商品房用地供应情况
- 180图表：2008年4月东莞商品房新增供应情况
- 181图表：2008年4月东莞楼市新增供应项目分布图
- 181图表：2007-2008年4月东莞新增商品房供应月度走势图
- 182图表：2008年4月东莞新增商品房供应走势情况
- 182图表：2008年4月东莞新增供应物业类型比重（按面积）
- 182图表：2008年4月东莞新增供应区域分布
- 183图表：2008年3月东莞新增商品住宅户型结构分布
- 184图表：2008年4月东莞新增供应各类型比重
- 184图表：2008年4月东莞新增商品住宅户型区间分布
- 185图表：2007-2008年4月东莞新增供应类型面积比重图
- 185图表：2007-2008年4月东莞商品房总体成交情况
- 186图表：2007-2008年4月东莞商品住宅成交月线走势
- 187图表：2007-2008年4月东莞区域成交比重 187图表：2008年3-4月东莞成交热点区域
- 188图表：2008年4月东莞商品房区域成交面积对比图
- 188图表：2007-2008年4月东莞市商品房销售率走势图
- 189图表：2008年3-4月东莞区域商品房销售率同比情况
- 190图表：2008年4月东莞市区域商品房销售率变幅分析
- 191图表：2008年4月东莞市成交热点楼盘
- 191图表：2008年4月东莞市主要成交项目分布图
- 192图表：2008年4月东莞楼市成交类型对比图 192图表：2008年4月东莞市别墅销售情况
- 193图表：2008年4月东莞市写字楼销售情况 193图表：2008年4月东莞市车库销售排名
- 194图表：2008年1-4月东莞楼市行业集中度走势图
- 194图表：2008年4月东莞商品房各用途的销售价格情况

195图表：2007-2008年4月东莞全市住宅成交量价月度走势图

196图表：2008年4月东莞普通住宅成交前十名 197图表：2008年4月东公寓成交前十名

197图表：2008年4月东莞别墅成交价格情况

198图表：2008年4月东莞写字楼成交价格情况 198图表：2008年4月东莞商铺成交前十名

199图表：2007-2008年4月东莞商铺价格均线系统 199图表：2008年4月东莞各区价格情况

200图表：2008年4月东莞各区普通商品住宅销售价格指数

201图表：2008年4月东莞各区域价格环比指数

201图表：2008年4月东莞区域普通住宅价格成交量增幅与价格增幅的关系

202图表：2008年4月东莞各区域价格分布图

203图表：2007-2008年4月东莞商品住宅价格均线系统

203图表：2008年4月东莞房地产纸广告监测分析

204图表：2008年4月东莞房地产广告总体投放情况

205图表：2007-2008年4月东莞房地产广告投放与成交套数走势

206图表：东莞房地产广告投放媒体选择

206图表：2008年4月东莞重点项目广告投放媒体频次比重

207图表：2007-2008年4月东莞房地产广告区域分布

207图表：2007-2008年4月东莞房地产广告规格分布

208图表：2007-2008年4月东莞房地产广告版面类型分布

208图表：2007-2008年4月东莞房地产发展商在各物业广告投放对比

209图表：东莞媒体主要房地产广告来源

209图表：2007-2008年4月东莞房地产广告功能解析图

210图表：2008年4月东莞房地产广告诉求统计

210图表：2008年4月东莞房地产广告投放列表

211图表：2008年东莞普通住宅量价月度走势预测

211图表：2008年1季度广东省房地产完成开发投资

217图表：2008年1季度广东省按用途完成房地产开发投资数据表

218图表：2008年1季度广东省房地产资金来源基础数据表

218图表：2008年1季度广东省房地产到位资金占房地产开发资金比重

218图表：2008年1季度广东省房地产企业购置土地数据表

219图表：2008年1季度广东省各类商品房建设数据表

219图表：2008年1季度广东省房地产交易数据表

220图表：2008年1季度广东省房地产生成指标数据表

221图表：2008年1季度广东省房地产空置数据表

221图表：2008年度第七届广东地产资信20强

225图表：2008年度首届广东深圳地产资信10强

- 226图表：2007年广州房地产发展循环推动系统分析图
- 232图表：广州市“穗七条”房地产市场调控措施 233图表：广州市“十一五”住宅用地规划
- 233图表：广州市完善住房保障体系图表 234图表：2001-2007年广州市商品房供求走势图
- 235图表：2007年广州市办公物业发展情况
- 235图表：2001-2007年广州市商品住宅新增供应趋势图
- 236图表：2006-2007年广州市每月商品住宅成交面积走势图
- 237图表：2001-2007年广州全市每月住宅成交走势图
- 237图表：2001-2007年广州市商品住宅供求关系走势
- 238图表：2001-2007年广州市中心六区商品住宅供求走势
- 238图表：2006-2007年广州市各区商品住宅成交结构
- 239图表：2006-2007年广州市各区商品住宅成交均价及增幅对比
- 239图表：2007年广州市中心六区商品住宅新增供应面积区间
- 241图表：广州受访者对现时楼价的想法 242图表：广州各类型受访者对现时楼价的想法
- 242图表：2008年广州受访者预期下半年楼价走势
- 243图表：2008年广州各类型受访者预期下半年楼价走势
- 244图表：2008年广州受访者下半年楼价调整幅度 244图表：广州受访者计划购房时间
- 245图表：广州各类型受访者计划购房时间 246图表：广州受访者购房次数
- 246图表：广州受访者购房目的 247图表：广州四成首付对二次及多次置业者购房影响情况
- 248图表：广州受访者购房首选区域调查 249图表：广州房地产消费者购房心理价位区间
- 250图表：广州受访对未来半年收入预期 251图表：广州青年一族家庭月收入情况
- 251图表：广州青年一族可接受房价情况 252图表：广州青年一族置业区域比例表
- 252图表：广州青年一族房产信息来源比例图 253图表：广州青年一族购房关注因素
- 253图表：2008年1-3月广州市房地产相关指标
- 255图表：2007-2008年2月广州市主要经济指标 256图表：2008年第1季度广州市土地公开
- 256图表：2000-2008年广州市写字楼租金及售价走势图
- 257图表：2008年第1季度广州市部分写字楼租赁成交
- 258图表：2002-2008年第1季度广州甲级写字楼分区租金走势
- 258图表：历年来广州市写字楼供应和空置率走势图
- 259图表：2000-2008年第1季度广州市住宅租金及售价
- 260图表：2008年第1季度广州市二手房成交案例
- 262图表：2008年第1季度广州市主要成交案例
- 264图表：2008年第1季度广州市主要商业项目租金
- 264图表：2008年第1季度广州市主要工业园区叫价
- 265图表：2008年3月广州市土地成交信息 268图表：2008年3月广州市土地交易预告
- 269图表：2008年3月广州市各区新增预售情况

- 270图表：2007-2008年广州市十区商品房批售/成交面积
- 271图表：2008年3月广州市新增商品房户型结构
- 271图表：2007-2008年3月广州市十区新建住宅成交情况
- 272图表：2008年1-3月广州市各区新建商品房均价变化对比图
- 273图表：2008年2-3月广州市二手住宅和新住宅成交面积所占比重图
- 274图表：2007-2008年3月广州市二手房成交情况
- 274图表：2008年第1季度广州住宅平均价格及分布
- 284图表：2008年第1季度广州住宅租金及售价
- 284图表：2008年第1季度广州市豪宅供应、吸纳及空置率
- 287图表：2008年第1季度广州市写字楼售价及租金走势
- 289图表：2007年广州二手房成交比较
- 290图表：2007年广州二手房价格指数
- 291图表：2007年广州二手住宅成交分额
- 292图表：2008年1月各区域住宅买卖区间分类表
- 294图表：2008年1月二手住宅买卖成交按付款方式分类情况表
- 294图表：2008年2月广州各区二手住宅成交均价环比、同比表
- 296图表：2008年2月部分写字楼物业租售案例表
- 297图表：2008年4月广州二手房价格指数走势图
- 300图表：2008年4月份广州各城区二手房价格指数对比图
- 301图表：2008年4月份广州各城区指数环比变化图
- 302图表：2008年2、3、4月份天河区各片区指数对比图
- 302图表：2008年2、3、4月份荔湾区各片区指数对比图
- 303图表：2008年2、3、4月份越秀区各片区指数对比图
- 304图表：2008年2、3、4月份海珠区各片区指数对比图
- 305图表：2008年2、3、4月份番禺区各片区指数对比图
- 306图表：2007年4季度广州珠江实业开发股份有限公司主营构成
- 332图表：2007年4季度广州珠江实业开发股份有限公司人员构成
- 332图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司每股指标分析
- 333图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司获利能力分析
- 333图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司经营能力分析
- 334图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司偿债能力分析
- 334图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司资本结构分析
- 334图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司发展能力分析
- 334图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司现金流量分析
- 335图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司主营业务收入
- 335图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司主营业务利润
- 335图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司营业利润

336图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司利润总额

336图表：2007-2008年1季度广州珠江实业开发股份有限公司净利润

336图表：2007年4季度广州东华实业股份有限公司主营构成

339图表：2007年4季度广州东华实业股份有限公司人员构成

339图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司每股指标分析

339图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司获利能力分析

340图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司经营能力分析

340图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司偿债能力分析

340图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司资本结构分析

341图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司发展能力分析

341图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司现金流量分析

341图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司主营业务收入

341图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司主营业务利润

342图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司营业利润

342图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司利润总额

342图表：2007-2008年1季度广州东华实业股份有限公司净利润

343图表：2007年4季度保利房地产股份有限公司主营构成

351图表：2007年4季度保利房地产股份有限公司人员构成

352图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司每股指标分析

352图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司获利能力分析

353图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司经营能力分析

353图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司偿债能力分析

353图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司资本结构分析

353图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司发展能力分析

354图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司现金流量分析

354图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司主营业务收入

354图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司主营业务利润

354图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司营业利润

355图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司利润总额

355图表：2007-2008年1季度保利房地产股份有限公司净利润

355图表：2007年4季度万科企业股份有限公司主营构成

375图表：2007年4季度万科企业股份有限公司人员构成

376图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司每股指标分析

376图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司获利能力分析

377图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司经营能力分析

377图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司偿债能力分析

377图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司资本结构分析

378图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司发展能力分析

378图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司现金流量分析

378图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司主营业务收入

379图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司主营业务利润

379图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司营业利润

379图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司利润总额

379图表：2007-2008年1季度万科企业股份有限公司净利润

380图表：2007年4季度金融街控股股份有限公司主营构成

394图表：2007年4季度金融街控股股份有限公司人员构成

395图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司每股指标分析

395图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司获利能力分析

395图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司经营能力分析

396图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司偿债能力分析

396图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司资本结构分析

396图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司发展能力分析

396图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司现金流量分析

397图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司主营业务收入

397图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司主营业务利润

397图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司营业利润

398图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司利润总额

398图表：2007-2008年1季度金融街控股股份有限公司净利润

398图表：广州市历年城市建设投入

441图表：2000-2007年广州市房地产开发投资增长状况

441图表：广州市历年户籍人口增长情况

442图表：广州市历年户均人口变化

442图表：2007年第3、4季度部分写字楼租售价格 450图表：2008-2010年主要写字楼项目

451图表：2000-2007年广州GDP 452

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2783227832.html>