

# 2008-2009年北京房地产行业研究咨询报告

## 报告大纲

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2008-2009年北京房地产行业研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

**官网地址：**<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2776827768.html>

**报告价格：**电子版: 6300元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7300

**订购电话:** 400-007-6266 010-86223221

**电子邮箱:** sale@chinabaogao.com

**联系人:** 客服

**特别说明：**本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

【英文版价】 15000元 【英文电子】 16000元 【英文两版】 17000元→内容简介2008年，随着雷曼兄弟破产、“两房”被政府接管等一系列事件的发生，美国次贷危机进一步深化成金融风暴，并迅速波及全球。在此国际背景下，国内经济亦不容乐观，第三季度GDP增幅回落至9%，中央宏观调控方针正由“一保一控”转向首先防止经济快速下滑，45天内连续三次降息，频率之高历史罕见。11月中央力度空前出台的“4万亿投资计划”，吹响了拯救经济的号角。2008年11月份，北京土地成交量出现回暖迹象。11月共成交土地13宗，成交土地面积179.2万平方米，比2007年同期分别增加了8.3%和159%，比上月成交土地面积也增加了37.8%。11月成交的住宅用地的楼面均价继10月以来已经连续2个月出现了下降。11月份成交的住宅及含住宅项目用地的楼面均价为2488元/平方米，这一数字相比2007年同期住宅用地4071元/平方米的楼面均价，下降了38.9%，比2008年10月的住宅用地楼面均价也下降了13.6%。北京11月份共成交期房商品住宅12479套，成交面积为119.6万平方米，其中，经济适用房、限价房等保障性住房成交套数为7026套，成交面积为57.2万平方米。同期，成交的现房商品住宅为1593套，成交面积为20.6万平方米。环比10月，期房商品住宅成交套数增加了50.9%，成交面积增加了52.4%，保障性住房成交套数增加了46.2%，成交面积增加了49.3%；现房商品住宅成交套数增加了44.7%，成交面积增加了31.2%。从2008年10月下旬开始，政府连续出台救市政策，这不仅为购房者提供了更多的利好，最为重要的是从一定程度上改变了购房者的市场预期，这对于促进楼市的回暖具有积极作用。另外年关临近，面对销售压力，更多的开发商实行了力度较大的降价促销措施，新盘项目低开幅度也较大，这使得房价进一步下降，刺激了楼市刚性需求的释放。尽管接下来的12月是房地产销售的传统淡季，但在央行大幅降息、北京普通住房新标准等政策的影响下楼市年关难过的局面有可能改变。2009年，北京市房地产开发土地供给依然充足，房地产开发投资增长将稳步回升；房地产供给将出现结构性差异，商业地产出现过剩，保障性住房供给力度不断加大；房地产价格持续调整；房地产市场体系将逐步完善。2009年北京房地产市场仍将处于调整期，房地产开发投资在2008年三季度达到阶段性底部后稳步攀升，预计2009年全年增长13%。本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家住房和城乡建设部、国务院发展研究中心、国家发改委、北京统计局、北京市建委、北京市国土资源局、北京市房地产交易中心、北京市经济信息中心、北京市土地整理储备中心、北京市房地产交易管理网、《北京房地产统计年鉴》、中国经济景气监测中心、国内外相关报刊杂志的基础信息以及房地产专业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对北京房地产行业的发展现状，重要子行业发展情况以及行业的未来发展趋势等进行了详尽的剖析，并重点分析了北京住宅市场、二手房市场、写字楼市场、商铺市场以及重点片区的房地产市场发展状况，北京房地产行业内竞争格局，以及面对金融危机所带来的机遇和冲击。本报告是国内房地产开发企业、投资集团、物业管理和房产中介公司、装修公司、房地产研究机构等单位准确了解目前北京房地产行业发展

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 动态,把握企业定位和发展方向不可多得的精品。目   | 录CONTENTS第一部分                 |
| 房地产业发展环境分析第一章             | 我国房地产业发展现状 1第一节               |
| 2008年1-10月房地产发展形势分析       | 1一、2008年全国房地产市场总体形势分析         |
| 1二、2008年全国一二三线城市总体形势      | 4三、2008年全国一二三线城市分布形势分析        |
| 8四、2008年全国房地产市场热销楼盘分析     | 19第二节 2008年我国房地产市场现状          |
| 20一、中国房地产市场供求现状           | 20二、2008年3季度中国房地产市场发展状况       |
| 22三、2008年房地产开发投资现状。       | 23第三节 2008年我国房地产市场变化分析        |
| 25一、2008年我国房地产市场分析        | 25二、2008年中国房地产企业生存状态分析        |
| 27三、中国房地产市场走势分析           | 28四、中国房地产未来盈利点分析 30第二章        |
| 北京房地产政策环境分析               | 32第一节 2008年影响楼市政策分析           |
| 32一、2008年房地产行业政策现状        | 32二、2008-2009年中国房地产调控政策分析     |
| 33三、2008年我国房地产积极政策分析      | 45四、2008年11月房地产行业新政策对成交量影响    |
| 46五、2008年我国房地产政策分析        | 47第二节 2008年北京房地产政策分析          |
| 49一、2008年底北京规范房屋代理服务市场情况  | 49二、2008年11月北京楼市新政实施情况        |
| 50三、2008年北京楼市新政影响分析       | 53四、2008-2010年北京楼市变革分析 60第二部分 |
| 北京房地产业发展状况第三章             | 北京房地产业发展分析 65第一节              |
| 2008年北京房地产业发展现状           | 65一、2008年前三季度北京房地产发展状况        |
| 65二、2008年三季度北京房地产业发展状况    |                               |
| 66三、2008年三季度北京房地产行业增长情况分析 |                               |
| 69四、2008年三季度北京楼市新开盘入市项目分析 |                               |
| 70五、2008年1-10月北京房地产税收情况   | 71第二节 2008年奥运会对北京房地产行业影响      |
| 72一、2008年奥运会对北京房地产行业影响分析  |                               |
| 72二、后奥运时代北京房地产行业机遇与挑战     |                               |
| 75三、后奥运时代北京房地产行业新机遇分析     | 77第三节 2008年北京房地产业发展分析         |
| 80一、北京房地产广告影响及效度调查分析      | 80二、2008年北京房地产业发展问题分析         |
| 83三、2008年底北京房地产业发展走势分析    |                               |
| 84四、2008年11月新政对北京楼市发展影响分析 | 84第四章 北京房地产市场运行分析             |
| 86第一节 2008年北京房地产市场发展状况    | 86一、2008年第二季度北京住宅市场发展状况       |
| 86二、2008年第三季度北京住宅市场发展状况   | 92三、2008年10月北京房地产市场发展状况       |
| 98四、2008年11月北京房地产市场发展状况   | 101第二节 2008年北京房地产市场发展分析       |
| 102一、2008年7月北京房地产市场发展分析   | 102二、2008年8月北京房地产市场发展分析       |
| 110三、2008年9月北京房地产市场发展分析   | 116四、2008年10月北京房地产市场发展分析      |
| 123五、2008年11月北京房地产市场发展分析  | 126第三节 2008年北京房地产市场供需分析       |
| 128一、2008年8月北京楼市供求分析      | 128二、2008年9月北京楼市供求分析          |
| 131三、2008年10月北京楼市供求分析     | 133四、2008年11月北京楼市供求分析         |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 134五、2008年北京楼市转变买方市场分析      | 137第三部分                    |
| 北京房地产细分市场发展分析第五章            | 北京写字楼市场分析                  |
| 2008年北京写字楼市场发展分析            | 139第一节                     |
| 139一、2008年第三季度北京写字楼市场发展分析   |                            |
| 139二、2008年第三季度北京写字楼市场现状分析   |                            |
| 140三、2008年第三季度北京写字楼市场理性走势分析 | 141第二节                     |
| 2008年北京写字楼市场发展状况            | 141一、2008年第一季度北京写字楼市场发展状况  |
| 141二、2008年第二季度北京写字楼市场发展状况   |                            |
| 143三、2008年第三季度北京写字楼市场发展状况   | 164第三节                     |
| 2008年北京写字楼出租市场发展分析          | 179一、2008年第三季北京写字楼出租市场发展状况 |
| 179二、2008年第三季度北京写字楼租赁分析     |                            |
| 180三、2008年第四季度北京写字楼出租市场走势   | 180第六章 北京二手房市场分析           |
| 181第一节 2008年北京二手房市场发展现状     | 181一、2008年9月份北京二手房市场发展状况   |
| 181二、2008年10月份北京二手房市场发展状况   |                            |
| 181三、2008年11月份北京二手房市场发展状况   | 182第二节                     |
| 2008年北京二手房市场发展现状            | 185一、2008年9月份北京中高档二手房市场状况  |
| 185二、2008年10月份北京中高档二手房市场状况  |                            |
| 187三、2008年11月份北京中高档二手房市场状况  | 193第三节                     |
| 2008年北京二手房价格指数分析            | 195一、2008年1月北京二手房价格指数分析    |
| 195二、2008年2月北京二手房价格指数分析     | 201三、2008年3月北京二手房价格指数分析    |
| 208四、2008年4月北京二手房价格指数分析     | 215五、2008年5月北京二手房价格指数分析    |
| 222六、2008年6月北京二手房价格指数分析     | 229七、2008年7月北京二手房价格指数分析    |
| 235八、2008年8月北京二手房价格指数分析     | 242九、2008年9月北京二手房价格指数分析    |
| 249十、2008年10月北京二手房价格指数分析    | 255第七章 北京高档住宅市场分析          |
| 259第一节                      | 2008年北京高档住宅市场发展状况          |
| 259一、2008年第一季度北京高档住宅市场发展状况  |                            |
| 259二、2008年第二季度北京高档住宅市场发展状况  |                            |
| 260三、2008年第三季度北京高档住宅市场发展状况  | 263第二节 2008年北京别墅市场分析       |
| 270一、2008年第二季度北京别墅市场发展状况    |                            |
| 270二、2008年第三季度北京别墅市场发展状况    |                            |
| 276三、2008年第三季度北京别墅市场发展分析    | 289第八章 北京其他房地产市场分析         |
| 299第一节                      | 2008年北京房屋租赁市场发展状况          |
| 299一、2008年7月北京房屋租赁市场发展状况    |                            |
| 299二、2008年8月北京房屋租赁市场发展状况    |                            |
| 301三、2008年9月北京房屋租赁市场发展状况    |                            |
| 305四、2008年10月北京房屋租赁市场发展状况   |                            |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| 306五、2008年11月北京房屋租赁市场发展状况     | 308第二节 2008年北京商铺市场发展状况    |
| 309一、2008年第一季度北京商铺市场发展状况      |                           |
| 309二、2008年第二季度北京商铺市场发展状况      |                           |
| 310三、2008年第三季度北京商铺市场发展状况      | 311第三节 2008年北京物业市场发展状况    |
| 312一、2008年第一季度北京零售物业市场发展状况    |                           |
| 312二、2008年第二季度北京零售物业市场发展状况    |                           |
| 314三、2008年第三季度北京零售物业市场发展状况    |                           |
| 320四、2008年第三季度北京住宅物业市场发展状况    |                           |
| 327五、2008年第三季度北京工业物业市场发展状况    | 331第四部分                   |
| 北京房地产行业竞争分析第九章                | 北京房地产行业竞争分析               |
| 335第一节                        |                           |
| 房地产市场竞争层次体系探讨                 | 335一、产品式样竞争               |
|                               | 335二、产品大类竞争               |
| 336三、产品使用价值竞争                 | 337四、基于消费观念和文化导向的竞争       |
|                               | 338第二节                    |
| 2008年房地产上市公司竞争环境              | 340一、2008年中国房地产上市公司环境分析   |
| 340二、2008年中国房地产上市公司研究分析       | 340三、2008年中国房地产上市公司发展趋势   |
| 350第三节                        | 2008年北京房地产行业竞争格局分析        |
| 352一、2008-2015年地铁网对北京楼市格局影响分析 |                           |
| 352二、2008-2010年保障性住房对北京楼市格局影响 |                           |
| 354三、2008年底北京房地产商土地市场竞争状况     |                           |
| 356四、2008年第三季度北京房地产新设企业竞争分析   |                           |
| 358五、2008年北京房地产品牌价值10强分析      | 359第四节                    |
| 2008年北京房地产行业价格竞争分析            | 360一、2008年第三季度北京写字楼租金竞争分析 |
| 360二、2008年第四季度北京楼市降价战分析       |                           |
| 362三、2008年11月北京房地产开发商价格战分析    |                           |
| 366四、2009年春北京楼市价格竞争预测         | 368第十章 北京房地产重点企业分析        |
| 371第一节                        |                           |
| 万科企业股份有限公司                    | 371一、企业概况                 |
|                               | 371二、2007-2008年公司财务状况     |
| 372三、2008年公司动态                | 377第二节 亿城集团股份有限公司         |
|                               | 378一、企业概况                 |
| 378二、2008年经营发展状况              | 379三、2007-2008年财务状况       |
|                               | 380第三节                    |
| 京能置业股份有限公司                    | 385一、企业概况                 |
|                               | 385二、2008年前三季度经营状况        |
| 385三、2007-2008年财务状况           | 386第四节 中房置业股份有限公司         |
|                               | 390一、企业概况                 |
| 390二、公司经营业务分析                 | 390三、2007-2008年财务状况       |
|                               | 391第五节                    |
| 金融街控股股份有限公司                   | 395一、企业概况                 |
|                               | 395二、2008年前三季度公司经营状况      |
| 397三、2007-2008年财务状况           | 398第六节 北京首都开发股份有限公司       |
|                               | 402一、企业概况                 |
| 402二、2008年全年经营预测              | 404三、2007-2008年财务状况       |
|                               | 404第七节                    |
| 北京万通地产股份有限公司                  | 410一、企业概况                 |
|                               | 410二、2008年经营预测            |
| 411三、2007-2008年财务状况           | 412第八节 北京北辰实业股份有限公司       |
|                               | 417一、企业概况                 |

417二、2008年前三季度经营状况      418三、2007-2008年财务状况      419第九节  
北京城建投资发展股份有限公司      424一、企业概况      424二、2009年公司经营预测  
425三、2007-2008年财务状况      426第十节      北京空港科技园区股份有限公司  
431一、企业概况    431二、公司优势分析    431三、2007-2008年财务状况    432第十一节  
中国国际贸易中心股份有限公司    437一、企业概况    437二、2008-2009年公司经营预测  
438三、2007-2008年财务状况    439第十二节    北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司  
443一、企业概况      443二、2008年三季度经营状况      444三、2007-2008年财务状况  
444第五部分    北京房地产趋势分析第十一章    北京房地产发展趋势分析    451第一节  
2009年房地产行业运行趋势      451一、2009年中国房地产发展趋势  
451二、2008-2010年我国房地产行业发展趋势  
458三、2008-2009年我国房地产市场走势预测      459四、房地产市场未来分化趋势  
461第二节 2008-2009年北京房地行业发展趋势 466一、2009年北京马家堡楼市发展预测  
466二、2009年北京楼市发展前景分析      470三、2009年北京房地产市场发展趋势分析  
472四、2008年底北京楼市动向预测      473五、2009年北京楼市拐点预测分析  
473图表目录图表：2007-2008年10月我国房地产开发景气指数趋势图  
2图表：2008年7月全国商品房建设与销售统计数据  
2图表：2008年10月全国商品房建设与销售统计数据  
3图表：2007-2008年9月全国70个大中城市房屋销售价格增幅演变  
4图表：2008年前三季度京沪深商品住宅供求情况  
5图表：2008年前三季度京沪深商品成交均价情况  
5图表：2008年前三季度二线城市商品住宅成交情况  
6图表：2008年前三季度二线城市商品住宅成交均价情况  
7图表：2008年前三季度主要三线城市商品住宅成交均价表  
8图表：2008年前三季度深圳商品住宅成交走势图  
9图表：2007-2008年前三季度上海商品住宅成交走势图  
11图表：2007-2008年前三季度北京商品住宅市场供求及价格走势图  
14图表：2006-2007年我国10个典型城市的房价收入比情况  
14图表：2007-2008年武汉商品住宅市场走势图  
16图表：2007-2008年重庆市商品住宅市场走势图  
18图表：2003-2008年北京普通住宅标准调整内环线房产的税费差异  
60图表：2003-2008年北京普通住宅标准调整外环线房产的税费差异  
60图表：北京房地产广告影响调查样本分析年龄划分  
82图表：北京房地产广告影响调查样本按家庭收入划分  
82图表：2006-2008年2季度北京一手住宅供求比较  
87图表：2006-2008年2季度北京一手住宅供求比值

- 87图表：2008年上半年期房、现房日均销量同比对比表
- 88图表：2008年上半年北京房地产开发商营销手段分析
- 89图表：2008年上半年北京房地产价格走势90图表：2006-2008年2季度北京土地供求情况
- 90图表：2008年1、2季度北京居住地楼板价与溢价比比较
- 91图表：2007-2008年2季度北京二手住宅成交套数情况
- 91图表：2008年第三季度北京PPI走势图            93图表：2008年第三季度北京CPI走势图
- 93图表：2007-2008年8月北京累计房地产开发投资增速图
- 94图表：2007年与2008年三季度北京一、二手房成交套数对比
- 95图表：2008年三季度北京分用途土地成交宗数
- 96图表：2008年1-10月北京典型住宅指数及供销情况
- 99图表：2008年1-10月北京典型别墅指数及供求走势对比图
- 100图表：2008年1-7月北京商品房住宅销售走势图
- 107图表：2008年1-7月北京商品房销售走势图107图表：2008年7月北京商品房销售走势图
- 108图表：2008年7月北京商品房住宅销售走势图
- 109图表：2008年1-8月北京房地产市场销售套数及销售面积图
- 110图表：2008年1-8月北京房地产市场销售价格走势图
- 110图表：2008年1-8月北京房产市场销售数据    111图表：2008年8月北京商品房销售走势
- 114图表：2008年8月北京商品房住宅销售走势
- 115图表：2008年1-10月北京期房签约量柱状图
- 125图表：2008年10月北京各天期房签约同环比情况
- 125图表：2008年1-9月北京典型住宅指数、供求走势对比图
- 131图表：2008年1-9月北京典型别墅指数、供求走势对比图
- 132图表：2000-2008年2季度北京甲级写字楼供给、净吸纳量及空置率
- 144图表：2008年2季度北京区域写字楼比较、租金和空置率
- 145图表：2000-2008年2季度北京甲级写字楼租金指数
- 146图表：2008年2季度北京市主要经济指标            150图表：2008年2季度北京GDP增长率
- 151图表：2008年2季度北京写字楼空置率
- 151图表：2008年2季度北京写字楼主要入住项目列表
- 152图表：2008年2季度北京写字楼库存量
- 152图表：2008年2季度北京各主要写字楼区域存量分布
- 153图表：2008年2季度北京写字楼市场主要交易
- 154图表：2008年2季度北京甲级写字楼供需趋势
- 155图表：2008年2季度北京写字楼租金走势
- 155图表：2008年2季度北京写字楼市场主要指标
- 156图表：2008-2009年4季度北京CBD和周边区域内主要的在建和规划中的写字楼项目



- 158图表：2008年2-4季度北京金融街和周边主要的在建和计划中的写字楼项目
- 159图表：2008-2010年1季度北京朝阳门区域周边主要的在建和计划中的写字楼项目
- 160图表：2008年2-4季度北京燕莎区域主要的在建和计划中的写字楼项目
- 161图表：2008年2-4季度北京东长安街沿线主要的在建和计划中的写字楼项目
- 162图表：2008年2-4季度北京中关村地区主要的在建和计划中的写字楼项目
- 162图表：2008年2-4季度北京亚运村地区主要的在建和计划中的写字楼项目
- 163图表：2008年3季度北京市主要经济指标
- 165图表：2008年3季度北京地区生产总值增长率
- 165图表：2008年3季度北京写字楼市场总体供应趋势
- 166图表：2008年3季度北京写字楼主要入住项目表
- 167图表：2008年3季度北京写字楼库存量
- 168图表：2008年3季度北京各主要写字楼区域存量分布
- 168图表：2008年3季度北京写字楼市场主要交易
- 169图表：2008年3季度北京甲级写字楼供需趋势
- 170图表：2008年3季度北京写字楼租金走势
- 171图表：2008年3季度北京写字楼市场主要指标
- 172图表：2008-2010年北京CBD和周边区域内主要在建和规划中的写字楼项目
- 173图表：2008-2010年北京金融街及周边主要在建和规划中的写字楼项目
- 174图表：2008-2010年北京朝阳门区域内主要在建和规划中的写字楼项目
- 175图表：2008-2009年北京燕莎区域主要在建和规划中的写字楼项目
- 176图表：2008-2009年北京长安街沿线主要在建和规划中的写字楼项目
- 176图表：2008-2012年北京中关村区域主要在建和规划中的写字楼项目
- 177图表：2008-2010年北京亚运村区域主要在建和规划中的写字楼项目
- 178图表：2008年10月份北京各城区中高档二手房均价和房价走势情况
- 188图表：2008年10月北京市各城区中高档二手房均价同比走势图
- 188图表：2008年1月北京市各城区中高档二手房指数情况
- 194图表：2008年1月北京二手房价格指数
- 195图表：2008年1月北京二手房价格指数走势图
- 196图表：2008年1月北京各城区二手房价格指数走势图
- 196图表：2008年1月北京各城区二手房价格指数对比图
- 197图表：2008年1月北京各城区二手房指数环比变化图
- 198图表：2007年11、12月-2008年1月北京中心四城区二手房指数对比图
- 198图表：2007年11、12月-2008年1月北京海淀区各片区二手房指数对比图
- 199图表：2007年11、12月-2008年1月北京朝阳区各片区二手房指数对比图
- 200图表：2007年11、12月-2008年1月丰台区、石景山区二手房指数对比图

200图表：2007年11、12月-2008年1月北京近郊城区指数二手房对比图

201图表：2008年2月北京二手房价格指数

201图表：2008年2月北京二手房价格指数走势图

202图表：2008年2月北京各城区二手房价格指数走势图

202图表：2008年2月北京各城区二手房价格指数对比图

204图表：2008年2月北京各城区二手房价格指数环比图

204图表：2008年1、2月北京中心四城区二手房价格指数对比图

205图表：2008年1、2月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

206图表：2008年1、2月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

206图表：2008年1、2月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

207图表：2008年1、2月北京近郊城区二手房价格指数对比图

208图表：2008年3月北京二手房价格指数

208图表：2008年3月北京二手房价格指数走势图

209图表：2008年3月北京各城区二手房价格指数走势图

209图表：2008年3月北京各城区二手房价格指数对比图

211图表：2008年3月北京各城区二手房价格指数环比图

211图表：2008年1、2、3月北京中心四城区二手房价格指数对比图

212图表：2008年1、2、3月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

213图表：2008年1、2、3月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

213图表：2008年1、2、3月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

214图表：2008年1、2、3月北京近郊城区二手房价格指数对比图

215图表：2008年4月北京二手房价格指数

215图表：2008年4月北京二手房价格指数走势图

216图表：2008年4月北京各城区二手房价格指数走势图

216图表：2008年4月北京各城区二手房价格指数对比图

218图表：2008年4月北京各城区二手房价格指数环比图

218图表：2008年2、3、4月北京中心四城区二手房价格指数对比图

219图表：2008年2、3、4月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

220图表：2008年2、3、4月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

220图表：2008年2、3、4月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

221图表：2008年2、3、4月北京近郊城区二手房价格指数对比图

222图表：2008年5月北京二手房价格指数

222图表：2008年5月北京二手房价格指数走势图

223图表：2008年5月北京各城区二手房价格指数走势图

223图表：2008年5月北京各城区二手房价格指数对比图

224图表：2008年5月北京各城区二手房价格指数环比变化图

225图表：2008年3、4、5月北京中心四区二手房价格指数对比图

226图表：2008年3、4、5月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

226图表：2008年3、4、5月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

227图表：2008年3、4、5月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

228图表：2008年3、4、5月北京近郊区二手房价格指数对比图

228图表：2008年6月北京京二手房价格指数

229图表：2008年6月北京二手房价格指数走势图

229图表：2008年6月北京各城区二手房价格指数走势图

230图表：2008年6月北京各城区二手房价格指数对比图

231图表：2008年6月北京各城区二手房价格指数环比变化图

232图表：2008年4、5、6月北京中心四城区二手房价格指数对比图

232图表：2008年4、5、6月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

233图表：2008年4、5、6月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

234图表：2008年4、5、6月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

234图表：2008年4、5、6月北京近郊区二手房价格指数对比图

235图表：2008年7月北京二手房价格指数

235图表：2008年7月北京二手房价格指数对比图

236图表：2008年7月北京各城区二手房价格指数走势图

236图表：2008年7月北京各城区二手房价格指数对比图

237图表：2008年7月北京各城区二手房价格指数环比变化图

238图表：2008年5、6、7月北京中心四城区二手房价格指数对比图

239图表：2008年5、6、7月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

239图表：2008年5、6、7月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

240图表：2008年5、6、7月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

241图表：2008年5、6、7月北京近郊区二手房价格指数对比图

241图表：2008年8月北京二手房价格指数

242图表：2008年8月北京二手房价格指数走势图

242图表：2008年8月北京各城区二手房价格指数走势图

243图表：2008年8月北京各城区二手房价格指数对比图

244图表：2008年8月北京各城区二手房价格指数环比变化图

245图表：2008年6、7、8月北京中心四城区二手房价格指数对比图

246图表：2008年6、7、8月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

246图表：2008年6、7、8月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

247图表：2008年6、7、8月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

248图表：2008年6、7、8月北京近郊区二手房价格指数对比图

248图表：2008年9月北京二手房价格指数

249图表：2008年9月北京二手房价格指数走势图

249图表：2008年9月北京各城区二手房价格指数走势图

250图表：2008年9月北京各城区二手房价格指数对比图

251图表：2008年9月北京各城区二手房价格指数环比变化图

252图表：2008年7、8、9月北京中心四城区二手房价格指数对比图

252图表：2008年7、8、9月北京海淀区各片区二手房价格指数对比图

253图表：2008年7、8、9月北京朝阳区各片区二手房价格指数对比图

254图表：2008年7、8、9月北京丰台区、石景山区二手房价格指数对比图

254图表：2008年7、8、9月北京近郊区二手房价格指数对比图

255图表：2008年1-10月北京中高档二手房领先指数走势图

256图表：2008年1-10月北京中高档二手房领先指数环比图

256图表：2008年10月北京区域二手房指数环比增长情况

257图表：2008年1-10月北京区域二手房指数情况

257图表：2008年3季度北京豪华住宅市场供应情况分析

264图表：2008年3季度北京豪华住宅细分市场供应情况分析

264图表：2008年3季度北京豪华住宅市场需求分析

265图表：2008年3季度北京豪华住宅市场租金水平走势图

266图表：2008年3季度北京豪华住宅市场的整体空置率走势图

267图表：2008年3季度北京豪华公寓租赁市场空置率走势图

268图表：2008年3季度北京服务式公寓租赁市场空置率走势图

269图表：2008年第三季度北京GDP增长率

277图表：2008年第三季度北京豪华整体住宅市场总累计供需趋势

278图表：2008年第三季度北京别墅入住住宅项目例举代表一览

279图表：2008年第三季度北京豪华住宅存量

279图表：2008年第三季度北京豪华整体住宅市场季度供需趋势

280图表：2008年第三季度北京豪华住宅市场整体和细分租金走势

281图表：2008年第三季度北京住宅市场整体租金和空置率走势

281图表：2008年第三季度北京豪华住宅租赁市场主要指标

282图表：2008年第三季度北京豪华公寓供求以及租金走势

283图表：2008年第三季度北京豪华公寓新开盘主要项目一览

284图表：2008年第三季度北京服务式公寓供求以及租金走势

285图表：2008年第三季度北京服务式公寓新入市主要项目一览

285图表：2008年第三季度北京别墅市场供求以及租金走势

- 286图表：2008年第三季度北京别墅住宅新开盘主要项目一览
- 287图表：2008年第四季度北京别墅即将入住住宅代表项目一览表
- 289图表：2008年7月北京房屋租赁市场指数走势图
- 299图表：2008年7月北京房屋租赁市场指数环比增长情况
- 300图表：2008年7月北京区域房屋租赁市场指数环比增长情况
- 300图表：2008年8月北京租赁市场指数走势图
- 302图表：2008年8月北京租赁市场指数环比增长情况
- 303图表：2008年8月北京区域租赁市场指数环比增长情况
- 303图表：2008年9月北京区域二手房市场月度租、售价比较
- 305图表：2008年9月北京区域租赁市场居室变化比较
- 305图表：2008年9月北京区域租赁市场居室变化幅度
- 305图表：2008年2季度北京中高端购物中心占有面积、空置面积和空置率
- 315图表：2008年2季度北京中高端购物中心新增供应量、净吸纳量和空置率
- 316图表：2008年2季度北京中高端购物中心分商圈占有面积和空置率
- 317图表：2008年2季度北京中高端购物中心首层租金及租金增长率
- 318图表：2008年2季度北京中高端购物中心首层租金
- 319图表：2008年3季度北京中高端购物中心占有面积、空置面积和空置率
- 321图表：2008年3季度北京中高端购物中心新供应量、净吸纳量和空置率
- 323图表：2008年3季度北京中高端购物中心分商圈占有面积和空置率
- 324图表：2008年3季度北京中高端购物中心首层租金和租金增长率
- 325图表：2008年3季度北京中高端购物中心首层租金
- 325图表：2008年3季度北京豪华整体住宅市场总累计供需趋势
- 328图表：2008年3季度北京豪华住宅存量
- 329图表：2008年3季度北京豪华整体住宅市场季度供需趋势
- 329图表：2008年3季度北京豪华住宅市场整体和细分租金走势
- 330图表：2008年3季度北京住宅市场整体租金和空置率走势
- 331图表：2008年沪深房地产上市公司综合实力TOP10
- 342图表：2008年沪深房地产上市公司经营规模TOP10
- 343图表：2008沪深房地产上市公司财富创造能力TOP10
- 344图表：2008年沪深房地产上市公司投资价值TOP10
- 344图表：2008年中国内地在港上市房地产公司综合实力TOP10
- 345图表：2008年中国内地在港上市房地产公司财富创造能力TOP10
- 346图表：2008年中国内地在港上市房地产公司投资价值TOP10
- 346图表：2008年外资在华投资房地产公司综合实力TOP10研究
- 347图表：2008年外资在华投资房地产公司综合实力TOP10

348图表：2008年值得资本市场关注的中国房地产公司

349图表：2008年值得资本市场关注的中国房地产服务公司

349图表：2008年北京房地产品品牌价值10强          360图表：2008年北京楼盘品牌价值5强

360图表：2007年4季度万科企业股份有限公司人员构成

372图表：2008年2季度万科企业股份有限公司主营构成

372图表：2007-2008年万科企业股份有限公司每股指标分析

373图表：2007-2008年万科企业股份有限公司获利能力分析

374图表：2007-2008年万科企业股份有限公司经营能力分析

374图表：2007-2008年万科企业股份有限公司偿债能力分析

374图表：2007-2008年万科企业股份有限公司资本结构

375图表：2007-2008年万科企业股份有限公司发展能力分析

375图表：2007-2008年万科企业股份有限公司现金流量分析

375图表：2007-2008年万科企业股份有限公司主营业务收入

375图表：2007-2008年万科企业股份有限公司主营业务利润

376图表：2007-2008年万科企业股份有限公司营业利润

376图表：2007-2008年万科企业股份有限公司利润总额

376图表：2007-2008年万科企业股份有限公司净利润

377图表：2007年4季度亿城集团股份有限公司人员构成

380图表：2008年2季度亿城集团股份有限公司主营构成

380图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司每股指标分析

381图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司获利能力分析

381图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司经营能力分析

382图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司偿债能力分析

382图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司资本结构

382图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司发展能力分析

382图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司现金流量分析

383图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司主营业务收入

383图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司主营业务利润

383图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司营业利润

384图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司利润总额

384图表：2007-2008年亿城集团股份有限公司净利润

384图表：2007年4季度京能置业股份有限公司人员构成

386图表：2008年2季度京能置业股份有限公司主营构成

386图表：2007-2008年京能置业股份有限公司每股指标分析

386图表：2007-2008年京能置业股份有限公司获利能力分析

387图表：2007-2008年京能置业股份有限公司经营能力分析  
387图表：2007-2008年京能置业股份有限公司偿债能力分析  
387图表：2007-2008年京能置业股份有限公司资本结构  
388图表：2007-2008年京能置业股份有限公司发展能力分析  
388图表：2007-2008年京能置业股份有限公司现金流量分析  
388图表：2007-2008年京能置业股份有限公司主营业务收入  
388图表：2007-2008年京能置业股份有限公司主营业务利润  
389图表：2007-2008年京能置业股份有限公司营业利润  
389图表：2007-2008年京能置业股份有限公司利润总额  
389图表：2007-2008年京能置业股份有限公司净利润  
390图表：2007年4季度中房置业股份有限公司人员构成  
391图表：2008年2季度中房置业股份有限公司主营构成  
391图表：2007-2008年中房置业股份有限公司每股指标分析  
391图表：2007-2008年中房置业股份有限公司获利能力分析  
392图表：2007-2008年中房置业股份有限公司经营能力分析  
392图表：2007-2008年中房置业股份有限公司偿债能力分析  
392图表：2007-2008年中房置业股份有限公司资本结构  
393图表：2007-2008年中房置业股份有限公司发展能力分析  
393图表：2007-2008年中房置业股份有限公司现金流量分析  
393图表：2007-2008年中房置业股份有限公司主营业务收入  
393图表：2007-2008年中房置业股份有限公司主营业务利润  
394图表：2007-2008年中房置业股份有限公司营业利润  
394图表：2007-2008年中房置业股份有限公司利润总额  
394图表：2007-2008年中房置业股份有限公司净利润  
395图表：2007年4季度金融街控股股份有限公司人员构成  
398图表：2008年2季度金融街控股股份有限公司主营构成  
398图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司每股指标分析  
398图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司获利能力分析  
399图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司经营能力分析  
399图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司偿债能力分析  
399图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司资本结构  
400图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司发展能力分析  
400图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司现金流量分析  
400图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司主营业务收入  
400图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司主营业务利润

401图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司营业利润  
401图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司利润总额  
402图表：2007-2008年金融街控股股份有限公司净利润  
402图表：2007年4季度北京首都开发股份有限公司人员构成  
404图表：2008年2季度北京首都开发股份有限公司主营构成  
404图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司每股指标分析  
405图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司获利能力分析  
406图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司经营能力分析  
406图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司偿债能力分析  
407图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司资本结构  
407图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司发展能力分析  
407图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司现金流量分析  
407图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司主营业务收入  
408图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司主营业务利润  
408图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司营业利润  
408图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司利润总额  
409图表：2007-2008年北京首都开发股份有限公司净利润  
409图表：2007年4季度北京万通地产股份有限公司人员构成  
412图表：2008年2季度北京万通地产股份有限公司主营构成  
413图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司每股指标分析  
413图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司获利能力分析  
413图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司经营能力分析  
414图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司偿债能力分析  
414图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司资本结构  
414图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司发展能力分析  
414图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司现金流量分析  
415图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司主营业务收入  
415图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司主营业务利润  
415图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司营业利润  
416图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司利润总额  
416图表：2007-2008年北京万通地产股份有限公司净利润  
416图表：2007年4季度北京北辰实业股份有限公司人员构成  
419图表：2008年2季度北京北辰实业股份有限公司主营构成  
419图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司每股指标分析  
420图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司获利能力分析



421图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司经营能力分析  
421图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司偿债能力分析  
421图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司资本结构  
422图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司发展能力分析  
422图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司现金流量分析  
422图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司主营业务收入  
422图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司主营业务利润  
423图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司营业利润  
423图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司利润总额  
423图表：2007-2008年北京北辰实业股份有限公司净利润  
424图表：2007年4季度北京城建投资发展股份有限公司人员构成  
426图表：2008年2季度北京城建投资发展股份有限公司主营构成  
427图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司每股指标分析  
427图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司获利能力分析  
427图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司经营能力分析  
428图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司偿债能力分析  
428图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司资本结构  
428图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司发展能力分析  
428图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司现金流量分析  
429图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司主营业务收入  
429图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司主营业务利润  
429图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司营业利润  
430图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司利润总额  
430图表：2007-2008年北京城建投资发展股份有限公司净利润  
430图表：2007年4季度北京空港科技园区股份有限公司人员构成  
432图表：2008年2季度北京空港科技园区股份有限公司主营构成  
432图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司每股指标分析  
433图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司获利能力分析  
433图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司经营能力分析  
434图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司偿债能力分析  
434图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司资本结构  
434图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司发展能力分析  
434图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司现金流量分析  
434图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司主营业务收入  
435图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司主营业务利润

435图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司营业利润  
435图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司利润总额  
436图表：2007-2008年北京空港科技园区股份有限公司净利润  
436图表：2007年4季度中国国际贸易中心股份有限公司人员构成  
439图表：2008年2季度中国国际贸易中心股份有限公司主营构成  
439图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司每股指标分析  
439图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司获利能力分析  
440图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司经营能力分析  
440图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司偿债能力分析  
440图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司资本结构  
440图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司发展能力分析  
441图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司现金流量分析  
441图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司主营业务收入  
441图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司主营业务利润  
441图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司营业利润  
442图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司利润总额  
442图表：2007-2008年中国国际贸易中心股份有限公司净利润  
443图表：2007年4季度北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司人员构成  
444图表：2008年2季度北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司主营构成  
445图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司每股指标分析  
445图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司获利能力分析  
446图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司经营能力分析  
446图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司偿债能力分析  
446图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司资本结构  
446图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司发展能力分析  
447图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司现金流量分析  
447图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司主营业务收入  
447图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司主营业务利润  
448图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司营业利润  
448图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司利润总额  
448图表：2007-2008年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司净利润 449

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangwuzhuangshi/2776827768.html>