

# 2010-2012年金融租赁市场调研及前景分析报告

## 报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2010-2012年金融租赁市场调研及前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/9771697716.html>

报告价格：电子版: 6800元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 7200

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联系人：客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

## 二、报告目录及图表目录

### 目录

#### 第一章 金融租赁概述 1

##### 第一节 金融租赁定义 1

###### 一、金融租赁的内涵 1

###### 二、金融租赁的特点 1

###### 三、金融租赁的主要形式 2

##### 第二节 金融租赁的功能优势 8

###### 一、金融租赁的经济促进功能 8

###### 二、金融租赁解决中小企业资金不足的困境 8

###### 三、金融租赁加大中小企业现金流 8

###### 四、金融租赁有利于中小企业平衡利税，稳健发展 9

###### 五、金融租赁有利于中小企业加强技术改造 9

##### 第三节 金融租赁公司的业务范围 10

#### 第二章 2009年全球金融租赁运行状况分析 11

##### 第一节 2009年全球金融租赁业运行环境分析 11

###### 一、全球经济回暖分析 11

###### 二、近期全球主要经济体经济发展概述 12

###### 三、金融危机中的“金砖四国” 15

###### 四、金融危机影响下全球实体经济或将进入衰退通道 15

###### 五、金融业经营混业 16

##### 第二节 2009年全球金融租赁业运行现状和发展动态分析 18

###### 一、世界金融租赁的发展进程 18

###### 二、融资租赁市场投资者类别 19

###### 三、金融租赁是成熟资本市场国家通用的融资工具 20

###### 四、融资租赁业务额总体上增长速度快，但市场占有率分布不均衡 21

###### 五、主要地区工程机械租赁市场发展状况 23

##### 第三节 美国金融租赁市场运行分析 25

###### 一、美国融资公司的构成 25

###### 二、融资租赁创新产品不断出现 26

###### 三、政府优惠政策和完善的法律法规 26

###### 四、北美地区工程机械租赁市场发展状况 27

###### 五、美国飞机融资租赁交易结构及现状 28

##### 第四节 日本金融租赁市场发展概况 30

- 一、日本融资租赁发展历程 30
- 二、日本融资租赁业发展现状及特点 31
- 三、日本融资租赁有关促进政策 32
- 四、日本杠杆租赁交易结构 32
- 五、日本的杠杆租赁与经营租赁 33
- 第五节 2010-2013年世界金融租赁业运行趋势探析 35
  - 一、租赁交易额趋势 35
  - 二、市场渗透率趋势 36
  - 三、租赁业市场规模发展趋势 36
  - 四、租赁服务多样化 36
- 第三章 2009年中国金融租赁市场运行环境解析 38
  - 第一节 2009年中国宏观经济环境分析 38
    - 一、扩大内需保增长政策解析 38
    - 二、中国GDP分析 38
    - 三、中国汇率调整分析 40
    - 四、中国CPI指数分析 41
    - 五、中国城镇居民家庭人均可支配收入分析 42
    - 六、工业发展形势分析 42
  - 第二节 2009年中国金融租赁政策环境分析 44
    - 一、金融租赁公司管理办法 44
    - 二、小型工业企业租赁经营暂行条例 45
    - 三、外商投资租赁业管理办法 46
    - 四、汽车租赁业管理暂行规定 46
  - 第三节 2009年中外融资租赁市场发展环境比较研究 48
    - 一、融资租赁立法和相关法律比较 48
    - 二、融资租赁市场的监管比较 49
    - 三、融资租赁行业的会计政策比较 50
    - 四、融资租赁业的税收政策比较 51
    - 五、政府其他扶持措施比较 52
    - 六、我国融资租赁政策发展趋势 53
- 第四章 2009年中国金融租赁业务运行态势分析 54
  - 第一节 2009年中国金融租赁市场现状综述 54
    - 一、中国融资租赁业发展演进 54
    - 二、中国租赁业发展阶段分析 54
    - 三、金融租赁行业市场规模 55

#### 四、金融租赁业进入新起点 56

##### 第二节 2009年中国金融租赁业新格局透析 57

###### 一、主要金融租赁公司经营状况 57

###### 二、外资抢滩中国金融租赁业 57

###### 三、资产管理公司涉足金融租赁业 58

##### 第三节 2009年中国金融租赁业市场问题探讨 59

###### 一、与发达市场存在巨大差距 59

###### 二、未形成完善的行业发展相适应的法律、法规环境 59

###### 三、金融租赁公司资金来源匮乏 60

###### 四、金融租赁公司市场定位不准确 60

#### 第五章 2009年中国融资租赁业深度剖析 61

##### 第一节 2009年中国融资租赁业新模式探析 61

###### 一、融资租赁业务增长迅速 61

###### 二、业务模式不断创新 62

###### 三、金融机构支持力度明显加大 62

##### 第二节 2009年中国融资租赁主体机构分析 63

###### 一、由中国人民银行审批管理的专营及兼营融资租赁公司 63

###### 二、由外经贸部审批管理的专营融资租赁公司 63

###### 三、兼营机构 63

##### 第三节 2009年加快发展中国融资租赁业务的对策建议分析 63

###### 一、政府主导，市场运作，尽快建立地方金融租赁企业 63

###### 二、加快商业银行开展融资租赁业务的步伐 64

###### 三、采取切实措施，加大对融资租赁业的扶持 64

###### 四、租赁市场主体加强自身抗风险能力 64

#### 第六章 2009年中国金融租赁业务细分市场运行动态分析 65

##### 第一节 船舶金融租赁 65

###### 一、船舶行业主要的融资方式 65

###### 二、主要从事船舶融资租赁的企业及业务概况 66

###### 三、实践中可采用的融资租赁模式 66

###### 四、全球船舶融资重心将由欧洲转至亚洲 68

###### 五、北欧银行抢滩中国船舶融资市场 68

###### 六、中国船舶金融租赁未来市场空间分析 69

##### 第二节 航空金融租赁 70

###### 一、中国航空融资租赁市场规模 70

###### 二、主要从事航空融资租赁的企业及业务介绍 70

三、制约航空租赁业发展的瓶颈 71

四、私募基金将成航空租赁新融资渠道 71

五、中国航空租赁市场规模预测 72

第三节 汽车金融租赁 73

一、我国汽车金融租赁业现状及主要从事汽车融资租赁的企业概况 73

二、汽车金融租赁业务特点及流程 74

三、汽车融资租赁和汽车消费信贷比较分析 74

四、汽车融资租赁市场所面临的问题 75

五、汽车消费潜能巨大 76

第四节 工程机械金融租赁 78

一、主要从事工程机械租赁的企业及业务介绍 78

二、装备制造业将成融资租赁主阵地 78

三、工程机械下游需求分析 79

四、中国工程机械融资租赁市场前景广阔 80

五、中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战 80

第五节 医疗设备金融租赁 83

一、主要从事医疗设备租赁的企业及业务概况 83

二、医院对医疗设备的需求分析 83

三、融资租赁方式购置医疗设备的优势 84

四、医疗设备融资租赁市场存在的问题分析 85

五、医疗设备金融租赁前景广阔 86

第六节 房地产金融租赁 88

一、房地产融资租赁方式 88

二、房地产融资租赁的优势 89

三、融资租赁与房屋按揭的比较分析 90

四、房地产融资租赁的前景 91

第七章 2009年中国金融租赁市场运作机构分析 92

第一节 银行业金融租赁公司 92

一、银行业金融租赁公司发展现状 92

二、银行业金融租赁公司主要业务对比 92

三、银行业金融租赁公司主要问题 93

四、银行业金融租赁公司发展趋势 94

第二节 资产管理公司类金融租赁公司 95

一、资产管理公司类金融租赁发展现状及主要业务对比 95

二、资产管理公司类金融租赁主要问题 95

三、资产管理公司类金融租赁发展趋势	96
第三节 外资、合资金融租赁公司	97
一、外资和合资金融租赁公司发展现状	97
二、外资和合资的金融租赁公司面临的主要问题	98
三、外资和合资金融租赁公司发展趋势	98
第四节 内资金融租赁公司	99
一、内资金融租赁公司发展现状	99
二、内资金融租赁公司主要业务情况	99
三、内资金融租赁公司主要问题	99
四、内资金融租赁公司发展趋势	99
第八章 2009年中国银行业金融租赁企业主体竞争力分析	101
第一节 建信金融租赁公司	101
一、企业发展背景介绍	101
二、主要业务及业务产品	101
三、公司主要完成项目介绍——华能澜沧江小湾水电项目	102
四、建信金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析	102
第二节 工银金融租赁公司	104
一、企业发展背景介绍	104
二、主要业务及业务产品	104
三、公司主要完成项目介绍——“长兴隆”号船舶项目	105
四、工银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	105
第三节 民生金融租赁公司	106
一、企业发展背景介绍	106
二、主要业务及业务产品	106
三、公司典型项目介绍——自建散货船项目	107
四、民生金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析	108
第四节 交银金融租赁公司	109
一、企业发展背景介绍	109
二、主要业务及业务产品	109
三、公司主要项目介绍——与“大飞机公司”合作	109
四、交银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析	110
第五节 招银金融租赁公司	111
一、企业发展背景介绍	111
二、主要业务及业务产品	111
三、公司项目介绍——三一重工工程机械设备租赁项目	111

四、招银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	111
第六节 国银金融租赁公司	112
一、企业发展背景介绍	112
二、主要业务及业务产品	112
三、公司完成项目介绍——飞机客改货融资租赁项目	113
四、国银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析	113
第九章 2009年中国其他重点金融租赁企业主体竞争力分析	114
第一节 长江租赁有限公司	114
一、企业背景简介	114
二、主要业务方式	114
三、企业金融租赁经营状况及市场竞争力SWOT分析	115
第二节 华融金融租赁股份有限公司	117
一、企业简介	117
二、企业营销模式	117
三、企业金融租赁市场竞争力SWOT分析	118
第三节 中国外贸金融租赁有限公司	119
一、企业背景简介	119
二、公司业务介绍	119
第四节 江苏金融租赁有限公司	120
一、公司简介	120
二、公司业务介绍	120
三、公司金融租赁市场竞争力SWOT分析	121
第十章 2009年中国金融租赁企业的经营与管理分析	122
第一节 金融租赁公司的设立与组织结构	122
一、金融租赁公司的设立	122
二、金融租赁公司的组织结构	123
第二节 金融租赁交易的基本流程	126
一、项目的沟通	126
二、项目审查和评估	126
三、项目前期策划	126
四、买卖合同的签订	126
五、融资租赁合同的签订	126
六、买卖合同的履行	126
七、融资租赁合同的履行	127
八、融资租赁合同的终止	127

### 第三节 不同类型出租人的功能定位 128

- 一、银行类出租人的功能定位 128
- 二、厂商类出租人的功能定位 130
- 三、独立出租人的功能定位 131
- 四、战略投资机构类出租人的功能定位 131

### 第四节 金融租赁的风险管理 133

- 一、金融租赁业务的风险管理与控制 133
- 二、主要风险种类的管理与控制 133
- 三、金融租赁公司的监管与控制 136

### 第五节 金融租赁的盈利模式 139

- 一、债权收益 139
- 二、余值收益 139
- 三、服务收益 139
- 四、运营收益 140
- 五、节税收益 141
- 六、风险收益 141

### 第六节 金融租赁项目评审的原则和程序 142

- 一、金融租赁项目评审原则 142
- 二、金融租赁项目评审程序 143

## 第十一章 2010-2013年中国金融租赁行业发展趋势 145

### 第一节 2010-2013年中国金融租赁行业市场规模预测 145

### 第二节 2010-2013年中国金融租赁业新趋势探析及前景展望 146

- 一、中国金融租赁业新趋势 146
- 二、2010-2013年中国金融租赁业前景展望 146

## 第十二章 2010-2013年中国金融租赁市场投资机会与风险 147

### 第一节 2009年中国金融租赁业投资概况 147

- 一、金融租赁业投资特性分析 147
- 二、金融租赁业政策环境分析 147

### 第二节 2010-2013年中国金融租赁业投资机会分析 148

### 第三节 2010-2013年中国金融租赁市场投资风险分析及提示 149

- 一、市场风险及风险提示 149
- 二、系统性风险及风险提示 149
- 三、操作风险及防范 149
- 四、信用风险及风险提示 150

### 附表

- 表1 简单融资租赁与融资性经营租赁的比较 3
- 表2 世界主要发达经济体GDP 12
- 表3 世界主要新兴和发展中经济体GDP 14
- 表4 世界资本市场交易额 20
- 表5 近年世界融资租赁业发展趋势 35
- 表6 金融租赁公司的监管指标 49
- 表7 各国政府其他扶持措施 52
- 表8 1980-1986年金融租赁公司成立情况 54
- 表9 2006年我国租赁行业资本充足率 55
- 表10 2009世界造船集团完工交付量前十名 68
- 表11 国航2006-2009年机队分析 70
- 表12 汽车融资租赁和汽车消费信贷的比较 75
- 表13 建信租赁金融租赁业务市场竞争力SWOT分析 103
- 表14 工银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 105
- 表15 民生租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 108
- 表16 交银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 110
- 表17 招银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 111
- 表18 国银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 113
- 表19 2009年中国融资租赁业务总量 145
- 表20 中国金融租赁市场规模预测 145
- 表21 我国现行金融租赁业政策环境框架 147
- 附图
- 图1 简单融资租赁业务流程图 3
- 图2 融资性经营租赁业务流程图 4
- 图3 返还式租赁业务流程图 5
- 图4 委托租赁业务流程图 6
- 图5 2006-2009年全球实际GDP增长率（季度同比,年率） 11
- 图6 2009年全球通货膨胀 12
- 图7 世界租赁业增长额 21
- 图8 世界融资租赁业年交易量发展趋势 22
- 图9 日本杠杆租赁交易结构 33
- 图10 世界租赁交易额及增长率 35
- 图11 部分国家租赁业的市场渗透率 36
- 图12 2005-2009年国内生产总值 39
- 图13 2009年2-12月固定资产投资累计增速 39

- 图14 2009年居民消费价格指数 41
- 图15 2005-2009年城镇居民家庭人均可支配收入 42
- 图16 2007-2009年工业增加值增速 43
- 图17 我国金融租赁公司经营状况 57
- 图18 租赁和商务服务业固定资产投资变化 61
- 图19 2009年月度租赁固定资产投资及租赁渗透率 62
- 图20 2008年医院等级情况 84
- 图21 银行类出租人的功能定位之一 128
- 图22 银行类出租人的功能定位之三 129
- 图23 银行类出租人的功能定位之四 129
- 图24 租赁营销的效果示意图 131

详细请访问：<https://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/9771697716.html>