房产市场月度数据报告（威海）

报告大纲

观研报告网
www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《房产市场月度数据报告（威海）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/117671117671.html

报告价格：电子版: 8200元　纸介版：6000元　电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联 系 人 : 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

报告简介：

威海房产市场数据来源于市场流通的所有二手房买卖和租赁交易，市场数据包含供给和需求两类数据。 准确性高 房产交易的真实成交价一定低于市场报价，如：报价200万元的房子成交优惠幅度通常不会多于3－4万元，相当于市场报价与真实成交价的下偏差低于2%，中间偏差低于±1%。

样本量大 采用的数据覆盖市场流通租售信息的95%以上，覆盖城市的各个区域，每日监测的新增租售交易量超过10万套，提供的威海房产市场数据始于2003年。

实用性强 大多数新建商品房被二手房包围，二手房新增供给量是新建商品房供给量的6倍以上。新建商品房的投资决策很大程度上受周边二手房市场影响，新建商品房的销售定价及营销策略也必须参照周边存量房市场行情。

报告目录

1、威海各行政区房价租金排行榜
1.1、房价排行
1.2、租金排行
2、威海二手房市场行情
2.1、住宅
2.1.1、住宅总价市场行情
2.1.2、住宅新增供给量
2.1.3、住宅单价市场行情
2.1.4、户型面积70㎡、90㎡住宅市场行情
2.1.5、公寓市场行情
2.1.6、商住两用房市场行情
2.2、写字楼市场行情
2.3、商铺市场行情
3、威海租赁市场行情
3.1、住宅
3.1.1、住宅租赁市场行情
3.1.2、公寓租赁市场行情
3.1.3、商住两用房租赁市场行情
3.2、写字楼租赁市场行情
3.3、商铺租赁市场行情
4、威海二手房市场投资风险分析
5、威海房产市场规律

5.1、住宅供给单价与户型面积的关系
5.2、住宅供给单价与建筑年代的关系
6、威海房产市场概况
6.1、住宅出售行情
6.2、住宅出租行情

报告图表目录

图表：威海二手房静态投资回收期
表格：各行政区二手住宅房价排行
表格：各行政区住宅租金排行
图表：威海住宅供需总价市场行情
图表：威海住宅供需总价市场占比
图表：威海住宅月度新增供给量行情
图表：威海住宅供需单价市场行情
图表：威海住宅供需单价市场占比
图表：威海住宅户型面积与供给单价的关系
图表：威海住宅户型面积供给市场占比
图表：威海住宅户型面积与需求关注度
图表：威海公寓供需单价市场行情
图表：威海公寓月度新增供给量行情
图表：威海公寓供需单价市场占比
图表：威海商住两用房供需单价市场行情
图表：威海商住两用房月度新增供给量行情
图表：威海商住两用房供需单价市场占比
图表：威海写字楼供需单价市场行情
图表：威海写字楼月度新增供给量行情
图表：威海写字楼供需单价市场占比
图表：威海商铺供需单价市场行情
图表：威海商铺月度新增供给量行情
图表：威海商铺供需单价市场占比
图表：威海住宅租赁供需单价市场行情
图表：威海出租住宅月度新增供给量行情
图表：威海住宅租赁供需单价市场占比
图表：威海公寓租赁供需单价市场行情
图表：威海出租公寓月度新增供给量行情
图表：威海公寓租赁供需单价市场占比

图表：威海商住两用房租赁供需单价市场行情
图表：威海出租商住两用房月度新增供给量行情
图表：威海商住两用房租赁供需单价市场占比
图表：威海写字楼租赁供需单价市场行情
图表：威海出租写字楼月度新增供给量行情
图表：威海写字楼租赁供需单价市场占比
图表：威海商铺租赁供需单价市场行情
图表：威海出租商铺月度新增供给量行情
图表：威海商铺租赁供需单价市场占比
图表：威海住宅供给单价与户型面积的关系
图表：威海住宅供给单价与建筑年代的关系
图表：威海城市住宅二手房房价分布图
图表：威海城市住宅租金分布图

详细请访问：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/117671117671.html