

2020年中国装配式住宅市场分析报告- 市场调查与投资战略研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国装配式住宅市场分析报告-市场调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/467331467331.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国装配式住宅行业发展环境分析

1.1 预制装配式建筑的定义与模式

1.1.1 预制装配式建筑的定义

1.1.2 预制装配式建筑的优点

1.1.3 预制装配式建筑的设计

1.1.4 预制装配式建筑开发模式

(1) 轻钢结构

(2) 预制集装箱房屋

(3) 预制钢筋混凝土结构

1.2 装配式住宅政策规划解读

1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1) 装配式建筑的装配率标准

(2) 新建装配式建筑的建筑面积比例

(3) 装配式建筑项目的政策优惠

1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

(1) 装配式建筑占新建建筑的比例

(2) 新开工全装修成品住宅面积比率

(3) 保障性安居工程采取装配式建造的比例

1.3 装配式住宅技术及工艺分析

1.3.1 装配式住宅结构分析

(1) 装配式结构形式

(2) 装配式结构连接

(3) 装配式结构性能

1.3.2 装配式建筑关键技术

(1) 钢筋套筒的连接技术

(2) 预制和现浇相结合的技术

(3) 其它关键技术

1.3.3 装配式建筑工艺分析

(1) 与传统工艺的比较分析

(2) 装配式建筑设计施工规范

(3) 工厂加工装配构件阶段工艺

- (4) 建筑整体装配阶段工艺介绍
- 1.4 装配式住宅经济和社会效益分析
 - 1.4.1 经济效益比较
 - 1.4.2 全生命周期经济性分析
 - 1.4.3 社会效益分析

第二章 中国装配式住宅行业发展环境分析

2.1 预制装配式建筑的定义与模式

- 2.1.1 预制装配式建筑的定义
- 2.1.2 预制装配式建筑的优点
- 2.1.3 预制装配式建筑的设计

- (1) 技术策划
- (2) 方案设计
- (3) 初步设计
- (4) 施工图设计
- (5) 构件加工图设计
- (6) 预制构件设计
- (7) 构造节点设计

2.1.4 预制装配式建筑开发模式

- (1) 轻钢结构
- (2) 预制集装箱房屋
- (3) 预制钢筋混凝土结构

2.2 装配式住宅政策规划解读

- 2.2.1 《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》
- 2.2.2 《建筑产业现代化发展纲要》

2.3 装配式住宅技术及工艺分析

2.3.1 装配式住宅结构分析

- (1) 装配式结构形式
 - 1) 预制梁
 - 2) 预制板

- (2) 装配式结构连接
- (3) 装配式结构性能

2.3.2 装配式建筑关键技术

- (1) 钢筋套筒的连接技术
- (2) 预制和现浇相结合的技术

2.3.3 装配式建筑工艺分析

- (1) 与传统工艺的比较分析
- (2) 装配式建筑设计施工规范

2.4 装配式住宅经济和社会效益分析

2.4.1 经济效益比较

2.4.2 全生命周期经济性分析

2.4.3 社会效益分析

第三章 全球装配式住宅产业发展状况分析

3.1 全球装配式住宅产业概况

3.1.1 全球装配式住宅主要成就

3.1.2 全球装配式住宅发展阶段

3.1.3 全球装配式住宅技术发展趋势

3.1.4 全球经典装配式建筑案例

- (1) 纽约帝国大厦
- (2) 芝加哥水族塔大厦
- (3) 悉尼歌剧院
- (4) 迪拜帆船酒店
- (5) 香港国际金融中心

3.2 美国装配式住宅产业发展分析

3.2.1 美国装配式住宅政策规划

3.2.2 美国装配式住宅建设情况

3.2.3 美国装配式住宅典型项目

- (1) 纽约植物园停车场
- (2) 万豪 (Marriott) 旅店
- (3) 埃克塞特公寓
- (4) 通用电气医保部的新大楼

3.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

3.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

- (1) 混凝土及砌体预制构件、装配式体系的标准规范
- (2) 钢结构、装配式体系的标准规范
- (3) 预制木结构、装配式体系的标准规范
- (4) 预制金属幕墙、装配式体系的标准规范

3.3.2 欧洲装配式住宅建设情况

- (1) 德国装配式住宅建设情况

- (2) 法国装配式住宅建设情况
- (3) 丹麦装配式住宅建设情况
- (4) 瑞典装配式住宅建设情况
- 3.3.3 欧洲装配式住宅典型项目
- 3.4 日本装配式住宅产业发展分析
 - 3.4.1 日本装配式住宅政策规划
 - 3.4.2 日本装配式住宅建设情况
 - 3.4.3 日本装配式住宅典型项目
 - 3.4.4 日本装配式住宅发展趋势
- 3.5 新加坡装配式住宅产业发展分析
 - 3.5.1 新加坡装配式住宅政策规划
 - 3.5.2 新加坡装配式住宅建设情况
 - 3.5.3 新加坡装配式住宅典型项目

第四章 中国装配式住宅产业链重点环节分析

- 4.1 装配式住宅项目开发模式分析
 - 4.1.1 工程总承包（EPC模式）
 - 4.1.2 设计-施工总承包模式（BD模式）
 - 4.1.3 平行发包（DBB模式）
- 4.2 装配式住宅构配件生产分析
 - 4.2.1 全国构配件生产企业数量
 - 4.2.2 全国构配件产品生产能力
 - 4.2.3 全国构配件生产面临的问题
- 4.3 装配式住宅室内设计分析
 - 4.3.1 装配式住宅室内设计发展特点
 - (1) 绿色施工
 - (2) 量产化优势
 - (3) 机械化程度高
 - 4.3.2 装配式住宅室内设计企业动向
 - (1) 海尔集团的室内装配集成
 - (2) 远大住工的部品化全装修
 - (3) 科宝博洛尼的工业化精装修
- 4.4 装配式住宅施工中的影响要素
 - 4.4.1 税费因素
 - 4.4.2 设计因素

4.4.3 施工因素

4.4.4 构件成本因素

4.5 装配式住宅成本及控制分析

4.5.1 装配式住宅的全生命周期成本分析

(1) 建造成本

(2) 使用成本

(3) 拆除回收成本

4.5.2 装配式住宅全生命周期成本控制对策

(1) 建立成本管理体系

(2) 加强装配式住宅建设全过程成本控制

(3) 对装配式住宅主要成本费用进行控制

第五章 中国重点城市及区域装配式住宅发展分析

5.1 上海市装配式住宅发展情况分析

5.1.1 上海市装配式住宅发展现状

(1) 发展历程

(2) 竣工面积

(3) 存在问题

5.1.2 上海市装配式住宅发展规划

(1) 《关于推进本市装配式建筑发展的实施意见》

1) 装配式建筑面积比率

2) 单体预制装配率

(2) 《上海市装配式建筑2020-2026年发展规划》

1) 建设目标

2) 示范目标

3) 产能目标

(3) 《上海市绿色建筑发展三年行动计划(2016-2019)》

5.1.3 上海市装配式住宅扶持政策

(1) 1000万

(2) 3%容积率

5.1.4 上海市装配式住宅重点项目

5.2 北京市装配式住宅发展情况分析

5.2.1 北京市装配式住宅发展现状

(1) 发展历程

(2) 竣工面积

- (3) 标准规范
- 5.2.2 北京市装配式住宅发展规划
 - (1) 主要目标：
 - (2) 实施范围
 - (3) 执行标准
- 5.2.3 北京市装配式住宅扶持政策
- 5.2.4 北京市装配式住宅配套产业
 - (1) 获批住宅产业基地
 - (2) 预制构件
- 5.3 青岛市装配式住宅发展情况分析
 - 5.3.1 青岛市装配式住宅发展现状
 - 5.3.2 青岛市装配式住宅发展规划
 - (1) 《关于进一步推进建筑产业化发展的意见》
 - (2) 《关于大力发展装配式建筑的指导意见》
 - 5.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策
 - 5.3.4 青岛市装配式住宅重点项目
- 5.4 厦门市装配式住宅发展情况分析
 - 5.4.1 厦门市装配式住宅发展现状
 - 5.4.2 厦门市装配式住宅发展规划
 - (1) 福建省建筑产业现代化“十三五”规划
 - (2) 《福建省装配式建筑“十三五”专项规划》
 - (3) 《厦门市新型建筑工业化实施方案》
 - 1) 产业培育期（2016-2019年）
 - 2) 市场推广期（2016-2019年）
 - 3) 全面推进期（2020-2026年）
 - 5.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策
 - 5.4.4 厦门市装配式住宅重点项目
- 5.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析
 - 5.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 产业产值
 - (3) 配套产业
 - 5.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划
 - 5.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策
 - 5.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目

5.6 深圳市装配式住宅发展情况分析

5.6.1 深圳市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域

5.6.2 深圳市装配式住宅发展规划

- (1) 广东省《建筑产业现代化发展纲要》
- (2) 深圳市《关于加快推进装配式建筑的通知》

5.6.3 深圳市装配式住宅扶持政策

5.6.4 深圳市装配式住宅重点项目

5.7 合肥市装配式住宅发展情况分析

5.7.1 合肥市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域

5.7.2 合肥市装配式住宅发展规划

5.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策

5.7.4 合肥市装配式住宅重点项目

5.8 大连市装配式住宅发展情况分析

5.8.1 大连市装配式住宅发展现状

5.8.2 大连市装配式住宅发展规划

- (1) 关于推进建筑产业现代化的实施意见
- (2) 《关于加快发展装配式建筑的实施意见》

5.8.3 大连市装配式住宅扶持政策

5.8.4 大连市装配式住宅配套产业

第六章 中国装配式住宅产业链重点公司经营分析

6.1 深圳达实智能股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.2 万科企业股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.3 上海建工集团股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.4 浙江中民筑友科技集团有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.5 北京太空板业股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.7 浙江杭萧钢构股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.8 中国建筑股份有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.10 上海城建市政工程（集团）有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.11 宝钢建筑系统集成有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.12 上海现代建筑设计（集团）有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.13 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.14 上海市地下空间设计研究总院有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

6.15 中国建筑标准设计研究院有限公司

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业产品服务分析
- 3、企业经营状况分析
- 4、企业竞争优势分析

第七章 中国装配式住宅发展前景与投资战略规划

7.1 装配式住宅产业发展前景展望

7.1.1 装配式住宅的发展方向

7.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

- (1) 技术标准滞后
- (2) 建造成本偏高
- (3) 项目建设管理体制不利于装配式住宅发展

7.1.3 装配式住宅的需求前景分析

7.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势

7.2 装配式住宅在中国市场的投资风险

7.2.1 装配式住宅投资风险识别

- (1) 政策性风险因素
- (2) 外部风险因素
- (3) 内部风险因素

7.2.2 投资风险评价方法的选择

7.2.3 投资风险评价体系的建立

7.3 装配式住宅产业未来的投资机会

7.3.1 装配式住宅重点区域投资机会

7.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析

- (1) 装配式住宅室内设计
- (2) 装配式住宅构配件生产
- (3) 装配式住宅安装及售后

7.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录

图表1：预制装配式建筑主要特点

图表2：预制装配式建筑主要优点

图表3：预制集装箱建筑与传统建筑主要指标对比

图表4：预制钢筋混凝土结构开发模式优点

图表5：钢筋套筒连接技术特点

图表6：装配式建筑工艺VS传统工艺

图表7：我国装配式建筑设计施工规范

图表8：装配式住宅等级划分

图表9：不同等级PC结构经济性

图表10：全球装配式住宅主要成就

图表11：全球主要国家装配式混凝土结构体系

图表12：发达国家和地区装配式住宅发展历程

图表13：纽约帝国大厦基本信息

图表14：芝加哥水族塔大厦基本信息

图表15：悉尼歌剧院基本信息

图表详见报告正文 (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国装配式住宅市场分析报告-市场调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/467331467331.html>