

2019年中国装配式住宅市场分析报告- 市场供需现状与发展战略规划

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国装配式住宅市场分析报告-市场供需现状与发展战略规划》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/427260427260.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

装配式住宅是装配式建筑的一种。由预制部品部件在工地装配而成的建筑，称为装配式建筑。按预制构件的形式和施工方法分为砌块建筑、板材建筑、盒式建筑、骨架板材建筑及升板升层建筑等五种类型。

装配式建筑特点

- 1.大量的建筑部品由车间生产加工完成，构件种类主要有：外墙板，内墙板，叠合板，阳台，空调板，楼梯，预制梁，预制柱等。
- 2.现场大量的装配作业，比原始现浇作业大大减少。
- 3.采用建筑、装修一体化设计、施工，理想状态是装修可随主体施工同步进行。
- 4.设计的标准化和管理的信息化，构件越标准，生产效率越高，相应的构件成本就会下降，配合工厂的数字化管理，整个装配式建筑的性价比会越来越高。
- 5.符合绿色建筑的要求。
- 6.节能环保

资料来源：互联网

我国装配式建筑行业起步于20世纪50年代。近年来，随着经济的快速发展，预制构件加工精度与质量、装配式建筑施工技术和管理水平的提高以及国家政策因素的推动，预制装配式建筑重新升温，并呈现快速发展的态势。数据显示，2018年，我国新建装配式建筑面积达到19000万平方米，市场规模达到6532亿元。预计随着我国建筑工业化程度的进一步提高，装配式建筑行业将会继续呈良好发展态势。

2012-2018年我国新建装配式建筑面积情况 数据来源：住建部

2012-2018年我国新建装配式建筑市场规模情况 数据来源：中国建筑业协会

从区域分布看，华东地区是我国新建装配式建筑项目最多的地区，仅上海、山东、江苏和浙江四省市项目占比就已经达到48%。另外从城市来看，北京市和山东省装配式建筑项目较多，占全国新建装配式建筑项目的比重分别为16%以及15%。

装配式建筑项目分布情况 数据来源：中国建筑业协会

万展望未来，随着“一带一路”总体规划进程的不断推进。我国的装配式建筑技术除了在国内得到推广，还可以通过“一带一路”将其带往沿线国家，包括中亚、南洋、西亚和欧洲的一些国家，而这些国家大多数是新兴经济体和发展中国家，他们目前正处于经济高速增长时期，有着巨大的基础设施需求。因此我国装配式建筑市场有着广阔的发展空间。（GYWWJP）

【报告大纲】 第一部分 产业环境透视

第一章 中国装配式住宅行业相关概述

第一节 装配式建筑的涵义

第二节 装配式建筑的特点

第三节 装配式建筑的发展

第四节 装配式建筑的种类

第五节 预制装配式住宅概述

一、预制装配式住宅的定义

二、预制装配式住宅的特点

第二章 中国房地产市场运行情况分析

第一节 中国房地产开发投资情况

第二节 中国房地产开发资金来源

第三节 中国房地产住宅建筑面积

第四节 中国房地产住宅销售情况

第五节 中国房地产开发景气指数

第三章 中国装配式住宅行业发展环境分析

第一节 2019年中国宏观经济环境分析

一、2019年经济增速与一季度持平

二、工业结构继续优化

三、农业经济形势稳中有进

四、固定资产投资增速有所回落

五、消费品市场稳定增长

六、居民消费价格温和上涨，工业品价格同比降幅收窄

七、进出口降幅收窄，一般贸易比重上升

八、居民收入稳定增长，农民工收入继续增加

九、货币信贷平稳增长

十、国家外汇储备余额显着下降

第二节 中国装配式住宅行业政策环境分析

一、行业监管管理体制

二、行业政策规划解读

三、行业产业政策分析

第三节 2019年中国社会环境分析

一、人口环境状况

二、教育、科学技术和文化

三、卫生和社会服务

四、资源、环境和安全生产

五、中国城镇化率

第四节 中国装配式住宅行业技术环境分析

一、行业技术发展现状

二、行业技术发展趋势

第二部分 产业发展现状

第四章 国外装配式住宅产业发展状况分析

第一节 国外装配式住宅产业概况

一、国外装配式住宅发展概况

二、装配式住宅建筑案例

第二节 北美装配式住宅产业概况

一、发展现状

二、技术趋势

第三节 欧洲装配式住宅产业概况

一、德国装配式住宅产业概况

二、法国装配式住宅产业概况

三、瑞典装配式住宅产业概况

四、丹麦装配式住宅产业概况

第四节 亚洲装配式住宅产业概况

一、日本装配式住宅产业概况

二、新加坡装配式住宅产业概况

第五章 中国装配式住宅产业链重点环节分析

第一节 中国装配式住宅产业链分析

第二节 中国装配式住宅产业开发模式分析

一、工程总承包模式

二、设计-施工总承包模式

三、平行发包模式

第三节 装配式住宅构件配件生产分析

一、我国装配式住宅构件配件发展的主要问题

二、装配式住宅构件施工技术

第四节 装配式住宅室内设计发展分析

- 一、装配式住宅室内设计特点
- 二、装配式住宅室内设计的相关问题及解决方法

第五节 装配式住宅施工的影响因素

- 一、装配式建筑施工存在的问题
- 二、影响装配式建筑施工质量的因素识别
- 三、装配式建筑施工质量控制原则与措施

第六节 装配式住宅成本结构分析

- 一、以沈阳装配式小区为数据来源对不同装配率的建筑工程项目成本分析
- 二、经济装配率区间的确定与分析
- 三、预制构件应用率对直接费的影响分析
- 四、预制构件应用率提高措施及预制构件应用的成本降低措施

第三部分 产业区格局格局

第六章 中国重点城市及区域装配式住宅发展情况分析

第一节 北京市装配式住宅发展情况分析

- 一、北京市装配式住宅发展现状
- 二、北京市装配式住宅发展规划
- 三、北京市装配式住宅政策扶持
- 四、北京市装配式住宅重点项目
- 五、北京市装配式住宅趋势预测

第二节 上海市装配式住宅发展情况分析

- 一、上海市装配式住宅发展现状
- 二、上海市装配式住宅发展规划
- 三、上海市装配式住宅政策扶持
- 四、上海市装配式住宅重点项目
- 五、上海市装配式住宅趋势预测

第三节 深圳市装配式住宅发展情况分析

- 一、深圳市装配式住宅发展现状
- 二、深圳市装配式住宅发展规划
- 三、深圳市装配式住宅政策扶持
- 四、深圳市装配式住宅重点项目
- 五、深圳市装配式住宅趋势预测

第四节 青岛市装配式住宅发展情况分析

- 一、青岛市装配式住宅发展现状

二、青岛市装配式住宅发展规划

三、青岛市装配式住宅政策扶持

四、青岛市装配式住宅重点项目

五、青岛市装配式住宅趋势预测

第五节 沈阳市装配式住宅发展情况分析

一、沈阳市装配式住宅发展现状

二、沈阳市装配式住宅发展规划

三、沈阳市装配式住宅政策扶持

四、沈阳市装配式住宅重点项目

五、沈阳市装配式住宅趋势预测

第六节 长沙市装配式住宅发展情况分析

一、长沙市装配式住宅发展现状

二、长沙市装配式住宅发展规划

三、长沙市装配式住宅政策扶持

四、长沙市装配式住宅重点项目

五、长沙市装配式住宅趋势预测

第七章 中国装配式住宅行业重点企业竞争力分析

第一节 深圳达实智能股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第二节 万科企业股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第三节 中国建筑标准设计研究院有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第四节 远大住宅工业有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业产品优势分析

五、企业前景调研分析

第五节 中民筑友科技集团有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第六节 北京太空板业股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第七节 山东万斯达建筑科技股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

第八节 杭萧钢构股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第九节 宝钢建筑系统集成有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第十节 沈阳卫德建筑产业现代化科技有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业前景调研分析

第四部分 产业趋势分析

第八章 2019-2025年中国装配式住宅趋势预测与投资建议研究分析

第一节 2019-2025年中国装配式住宅前景展望

一、2019-2025年中国装配式住宅发展方向

二、2019-2025年中国装配式住宅发展趋势

三、2019-2025年中国装配式住宅需求规模

第二节 2019-2025年中国装配式住宅行业前景调研

一、政策风险

二、技术风险

三、市场风险

四、管理风险

五、经营风险

六、宏观经济政策风险

七、区域经济变化风险

第三节 2019-2025年中国装配式住宅投资建议研究建议

一、2019-2025年中国装配式住宅重点区域投资机遇

二、2019-2025年中国装配式住宅相关产业投资建议

三、2019-2025年中国装配式住宅产业化投资机遇

图表目录

图表 2016-2019年累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2019年累计固定资产投资及房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表 2016-2019年累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2019年累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表 2019年累计不同用途房地产开发投资占比情况

图表 2016-2019年累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2019年累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势

图表 2019年累计东、中、西部地区房地产投资占全国比重

图表详见报告正文..... (GY YX)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国装配式住宅市场分析报告-市场供需现状与发展战略规划》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/427260427260.html>