

# 2018年中国房屋租赁服务行业分析报告- 市场深度分析与发展趋势研究

报告大纲

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房屋租赁服务行业分析报告-市场深度分析与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/367206367206.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联系人：客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

## 二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，房屋租赁服务行业也得到了快速发展，2016年我国房屋租赁服务行业的市场规模达到\*\*亿元，2017年市场规模为\*\*亿元，同比增长了\*\*%，从这两年的市场规模发展来看，房屋租赁服务行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持\*\*的增速，达到\*\*亿元。

### 2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从房屋租赁服务行业企业区域分布情况来看，房屋租赁服务行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比\*\*%，华南地区占比\*\*%，华中地区占比\*\*%，华北地区占比\*\*%，西部地区占比\*\*%，东北地区占比\*\*%。

### 2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国房屋租赁服务行业分析报告-市场深度分析与发展趋势研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪斯尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展

方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

## 【报告大纲】

### 第一章 房屋租赁行业概述

#### 第一节 房屋租赁概念

#### 第二节 房屋租赁登记须知

### 第二章 2018年世界房屋租赁行业发展现状

#### 第一节 世界房屋租赁行业发展概述

#### 第二节 主要国家和地区房屋租赁行业发展情况

#### 第三节 世界房屋租赁行业发展趋势分析

### 第三章 中国房屋租赁行业发展环境分析

#### 第一节 国内宏观经济环境分析

##### 一、GDP历史变动轨迹分析

##### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

##### 三、2018-2024年中国宏观经济发展预测分析

#### 第二节 房屋租赁政策

##### 一、中国个人出租住房所得税调整情况

##### 二、廉租房税收新政出台

##### 三、深圳居住证制度

##### 四、出租房综合税调整情况

##### 五、政府提高廉租房质量

### 第四章 中国房屋租赁行业发展现状分析

#### 第一节 2018年房屋租赁行业外部发展环境分析

##### 一、宏观经济环境对房屋租赁行业的影响分析

##### 二、房地产行业发展对房屋租赁行业影响

##### 三、行业政策法规等对房屋租赁行业的影响分析

#### 第二节 房屋租赁市场发展的的问题与对策

##### 一、房屋租赁税收存在的问题与对策

##### 二、城市房屋租赁的若干问题及建议

##### 三、规范国内房屋租赁市场发展的建议

##### 四、国内房屋租赁市场亟待综合治理

## 第五章 2018年房屋租赁行业市场调研

### 第一节 房屋租赁市场情况分析

- 一、房屋租赁市场发展格局呈新变化
- 二、房屋租赁市场存在的主要问题及原因

### 第二节 主要地区房屋租赁市场状况

- 一、武汉房屋租赁市场调研
- 二、温州房屋租赁市场活跃
- 三、西安房屋租赁市场现状分析

### 第三节 住宅类房屋租赁市场调研

- 一、中国住房租赁市场现状分析
- 二、发展住房租赁的八大好处
- 三、住房租赁存在三大误区
- 四、租赁住房房源解决方案及政策建议

### 第四节 各区域办公楼租赁市场现状

- 一、北京写字楼租赁市场调研
- 二、上海写字楼租赁市场火爆
- 三、深圳写字楼租赁市场调研

## 第六章 2018年中国房屋租赁行业供需分析

### 第一节 中国房屋租赁行业供给现状分析

### 第二节 中国房屋租赁行业需求现状分析

### 第三节 中国房屋租赁供需影响因素分析

### 第四节 中国房屋租赁价格走势分析

## 第七章 2018年房屋租赁行业竞争力分析

### 第一节 房屋租赁行业集中度分析

### 第二节 房屋租赁行业竞争格局分析

### 第三节 房屋租赁行业竞争策略分析

### 第四节 房屋租赁行业竞争关键因素分析

## 第八章 2018年房屋租赁行业用户及销售渠道分析

### 第一节 房屋租赁行业用户分析

- 一、行业用户关注因素分析
- 二、用户需求变化趋势分析

## 第二节 房屋租赁行业销售渠道分析

- 一、房屋租赁行业销售渠道结构
- 二、房屋租赁行业销售渠道特点分析
- 三、房屋租赁行业渠道发展趋势

## 第九章 2018年我国房产中介发展情况分析

### 第一节 我国房地产中介行业发展概况

- 一、我国房地产中介发展历程
- 二、房地产中介经营范围
- 三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析
- 四、房地产中介收费标准
- 五、房地产中介行业的作用和价值

### 第二节 我国房地产中介存在的问题

- 一、房地产中介现状之法律思考
- 二、人才问题
- 三、企业规模问题
- 四、信息问题
- 五、行业监管问题
- 六、房地产中介诚信问题
- 七、风险防范措施问题

### 第三节 中国房地产中介市场调研

- 一、我国房地产中介发展现状及特点
- 二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求
- 三、2018年房地产中介市场调整期发展分析
- 四、2018年房地产中介信息化发展分析
- 五、2018年房地产中介市场发展形势
- 六、2018-2024年二手房中介行业的挑战与机遇
- 七、2018-2024年二手房中介行业扩张情况分析

### 第四节 中国房产中介公司盈利状况

- 一、房地产中介公司营业收入分析
- 二、房地产中介“现金收房”及其变种
- 三、20年我国房地产中介利润情况

## 第十章 中国房屋租赁行业重点企业分析

### 第一节 21世纪中国不动产

## 一、企业发展简况分析

### 二、企业产品服务分析

### 三、企业经营状况分析

#### 1、企业偿债能力分析

#### 2、企业运营能力分析

#### 3、企业盈利能力分析

### 四、企业竞争优势分析

## 第二节 中国信义房产

### 一、企业发展简况分析

### 二、企业产品服务分析

### 三、企业经营状况分析

#### 1、企业偿债能力分析

#### 2、企业运营能力分析

#### 3、企业盈利能力分析

### 四、企业竞争优势分析

## 第三节 我爱我家（控股）公司

### 一、企业发展简况分析

### 二、企业产品服务分析

### 三、企业经营状况分析

#### 1、企业偿债能力分析

#### 2、企业运营能力分析

#### 3、企业盈利能力分析

### 四、企业竞争优势分析

## 第四节 满堂红（中国）置业有限公司

### 一、企业发展简况分析

### 二、企业产品服务分析

### 三、企业经营状况分析

#### 1、企业偿债能力分析

#### 2、企业运营能力分析

#### 3、企业盈利能力分析

### 四、企业竞争优势分析

## 第五节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

### 一、企业发展简况分析

### 二、企业产品服务分析

### 三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第六节 深圳中原地产代理有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第七节 上海汉宇房地产顾问有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第八节 深圳市世华房地产投资顾问有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

#### 第九节 合富辉煌集团

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

#### 四、企业竞争优势分析

##### 第十节 太平洋房屋公司

###### 一、企业发展简况分析

###### 二、企业产品服务分析

###### 三、企业经营状况分析

###### 1、企业偿债能力分析

###### 2、企业运营能力分析

###### 3、企业盈利能力分析

###### 四、企业竞争优势分析

#### 第十一章 2018-2024年房屋租赁行业趋势预测及投资机会分析

##### 第一节 2018-2024年房屋租赁行业市场趋势预测与预测分析

###### 一、2018-2024年房屋租赁行业市场趋势预测分析

###### 二、2018-2024年房屋租赁行业市场规模预测分析

##### 第二节 房屋租赁行业投资机会分析

###### 一、细分市场投资机会分析

###### 二、区域市场投资机会分析

##### 第三节 房屋租赁行业投资前景分析

##### 第四节 房屋租赁行业投资建议

图表详见正文 . . . . . ( GYZQPT )

详细请访问：<https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/367206367206.html>