

2018年中国停车场建设市场分析报告- 行业深度调研与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国停车场建设市场分析报告-行业深度调研与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/336813336813.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着中国经济持续快速的发展，停车场建设行业的发展对促进城市规划的完善具有重大意义。国内优秀的停车场建设企业和停车场设备厂商也愈来愈重视对停车场建设行业市场的研究。

中国停车场建设行业发展现状

数据显示，2016年智能停车市场总规模为13.7亿，项目共分布在75座城市。市场投资增速比较快，需求比较多的城市级智能停车管理平台项目在2016年共有101项，其中智慧城市下的智能停车项目占全年总规模20%。

另外，智能停车系统呈现较快增长，市场规模已从2009年的11.5亿元增至2015年的51亿元。

近年来，随着机动车保有量的快速增加，城市道路交通拥堵、停车难、停车贵等问题日益突出，解决好出行问题成为城市发展的重点之一。“行路难”已经成为城市管理中的第一大难。

根据初步测算，我国汽车保有量年净增约1900万辆。但目前我国大城市小汽车与停车位的平均比例约为1：0.8，中小城市约为1：0.5，而发达国家约为1：1.3。

随着城镇化的发展，我国需要建设的停车位规模越来越大。目前我国停车位缺口超过5000万个。根据初步调研，智能停车位的造价高于普通平面停车位，每个车位造价大概是2万到5万元。如果按最低价钱测算，建设5000万个智能停车场至少需要投资1万亿元。

正因为成本高，2016年全年智能停车系统与设备市场项目平均投资规模约为901万，千万级以上项目共有23项，合计市场规模8亿，占全年市场规模的58%。所以，融资能力、资金能力在智能停车市场竞争中越来越重要。

不过，智能停车系统建设纳入智慧城市建设板块，成为具有经营性的城市智能交通项目，可以借此撬动更多的智能交通子系统建设，以此降低建设成本。

中国停车场建设行业发展前景

根据最新的数据显示，2016年6月，我国汽车保有量已经突破了1.84亿辆，同比增长13%，预测，2022年，我国民用汽车保有量将增至33572万辆。

图：2016-2022年中国民用汽车保有量规模预测图（单位：万辆）

数据来源：公开数据整理 上海停车场建设情况

2016年上海市汽车保有量为322万辆，同比增长24.02%，同比增长率较上年大幅上升。2005-2016年，上海市汽车保有量增长较为平稳，基本保持在10%-25%之间，波动较小。

图：2005-2016年上海民用汽车保有量及增长趋势图（单位：万辆、%）

数据来源：公开数据整理 “十一五”期间，上海市在停车矛盾相对集中的中心城区，结合交通枢纽、公共绿地、市政和商业设施建设，新建了一批公共停车场(库)，大约增加泊位约10000个，以弥补上海建筑配建停车泊位的不足，满足小型建筑的停车需求。

(GYWWJP)

观研天下发布的《2018年中国停车场建设市场分析报告-行业深度调研与发展趋势预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

第一章：国外停车场建设行业发展状况

1.1美国停车场建设行业发展状况

1.1.1美国停车场分类特点

- 1.1.2美国停车场发展特点
- 1.1.3美国停车管理机制
- 1.1.4美国停车政策发展特点
- 1.2欧洲停车场建设行业发展状况
- 1.2.1欧洲停车管理机制
- 1.2.2欧洲停车政策发展特点
- 1.3日本停车场建设行业发展状况
- 1.3.1日本停车场分类特点
- 1.3.2日本停车场发展特点
- 1.3.3日本停车管理机制
- 1.3.4日本停车政策发展特点
- 1.4新加坡停车场建设行业发展状况
- 1.4.1新加坡停车发展策略分析
- 1.4.2新加坡停车管理对策分析
- 1.5发达国家停车场建设特点小结

第二章：中国停车场建设行业发展状况

- 2.1中国停车现状分析
 - 2.1.1中国城市机动化水平分析
 - 2.1.2中国城市停车现状分析
 - 2.1.3中国城市停车政策建议
- 2.2中国停车场建设行业发展概况
 - 2.2.1停车场建设行业发展历程
 - (1)城市路道停车阶段
 - (2)收费停车和地面停车场
 - (3)地下停车场和立体停车场发展阶段
 - 2.2.2停车场建设行业发展特征
 - 2.2.3停车场建设主体性质分析
 - 2.2.4中国停车场建设行业政策环境分析
 - (1)停车场建设的相关标准
 - (2)停车场收费政策分析
 - (3)停车场建设行业优惠政策
 - (4)停车场建设行业其他政策
 - 2.2.5停车场建设行业影响因素
 - 2.2.6停车场建设行业发展问题

2.3中国停车场建设行业发展现状

2.3.1停车场需求分析

- (1) 传统停车场需求分析
- (2) 机械式停车库需求分析

2.3.2停车场建设情况

- (1) 传统停车场建设情况
- (2) 机械式停车库建设情况

1) 机械式停车库和车位数量分析

2) 机械式停车库区域分布

2.3.3中国停车场建设工程招投标分析

- (1) 停车场建设工程招标方式
- (2) 停车场建设工程招标项目
- (3) 停车场建设工程中标情况

2.4中国停车场运营情况分析

2.4.1停车场分布现状市场调研

- (1) 停车场空间分布情况
- (2) 停车场泊位密度分析
- (3) 停车场不同区域供给水平

2.4.2停车场基本运营市场调研

- (1) 停车场周转率分析
- (2) 停车场泊位利用率分析
- (3) 停车场高峰停放指数分析
- (4) 停车场停放时间分析
- (5) 停车场运营情况小结

2.4.3停车场建设投资回报期

2.5中国停车场建设行业发展前景

2.5.1机械式停车库市场前景预测

2.5.2传统停车场市场前景预测

2.6中国停车场建设行业发展趋势分析

2.6.1停车场建设主体性质趋势分析

2.6.2停车场建设市场化发展趋势

2.6.3机械停车场将成为未来的趋势

第三章：中国停车场建设细分市场分析

3.1住宅小区停车场市场分析

3.1.1住宅小区建设投资情况

3.1.2住宅小区停车场市场现状

- (1) 住宅小区建设现状
- (2) 住宅小区停车场类型
- (3) 住宅小区停车位配备要求
- (4) 住宅小区停车收费分析
- (5) 住宅小区停车场经营模式分析
- (6) 住宅小区停车场建设现状

3.1.3住宅小区停车场建设规划

3.2公共配套停车场市场分析

3.2.1机场停车场建设情况

- (1) 机场建设现状
- (2) 机场建设投资规模及规划
- (3) 机场停车场建设现状分析
- (4) 机场停车场建设趋势分析
- (5) 全球机场停车场收入分析

3.2.2车站停车场建设情况

- (1) 车站建设现状
- (2) 车站建设投资规模及规划
- (3) 车站停车场建设现状及趋势

3.2.3办公楼停车场建设情况

- (1) 办公楼建设现状
- (2) 办公楼建设投资规模及规划
- (3) 办公楼停车库建设现状及趋势

3.2.4星级酒店停车场建设情况

- (1) 星级酒店建设现状
- (2) 星级酒店建设投资规模及规划
- (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势

3.2.5会展中心停车场建设情况

- (1) 会展中心建设现状
- (2) 会展中心建设投资规模及规划
- (3) 会展中心机停车场建设现状及趋势

3.2.6体育场馆停车场建设情况

- (1) 体育场馆建设现状
- (2) 体育场馆建设投资规模及规划

(3) 体育场馆停车场建设现状及趋势

3.2.7 旅游景点停车场建设情况

(1) 旅游景点建设现状

(2) 旅游景点建设投资规模及规划

(3) 旅游景点停车场建设现状及趋势

3.3 单位专用停车场市场分析

3.3.1 政府机关停车场建设情况

(1) 政府机关建设现状

(2) 政府机关建设投资规模及规划

(3) 政府机关停车场建设现状及趋势

3.3.2 医院停车场建设情况

(1) 医院建设现状

(2) 医院建设投资规模及规划

(3) 医院停车场建设现状及趋势

3.3.3 学校停车场建设情况

(1) 学校建设现状

(2) 学校建设投资规模及规划

(3) 学校停车场建设现状及趋势

3.3.4 银行停车场建设情况

(1) 银行建设现状

(2) 银行建设投资规模及规划

(3) 银行停车场建设现状及趋势

第四章：停车场管理系统设计方案分析

4.1 路外公共停车场停车定价分析

4.1.1 路外公共停车场定价影响因素

4.1.2 路外公共停车场定价策略

(1) 路外公共停车场停车收费方式

(2) 分区域的停车定价实施策略

4.1.3 已有定价方法比较分析

(1) 基于投资回报期的停车定价方法

(2) 两阶段停车定价方法分析

(3) 两种定价方法的不足之处

4.1.4 基于综合成本的路外公共停车场停车定价

(1) 路外公共停车场的成本构成

- (2) 基于综合成本的停车场定价模型
- 4.2 停车场管理系统设计总体方案
 - 4.2.1 系统设计与设备配备
 - 4.2.2 控制体系设计
 - 4.2.3 信息管理系统设计
- 4.3 停车场管理系统主要设计技术应用分析
 - 4.3.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计
 - (1) RFID技术发展现状
 - (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用
 - 4.3.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计
 - (1) GIS技术发展现状
 - (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用
 - 4.3.3 停车诱导系统技术
 - (1) 停车诱导信息技术发展现状
 - (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用
- 4.4 停车场建设案例分析
 - 4.4.1 哈尔滨明诚停车场方案
 - 4.4.2 深圳百脑汇地下停车场方案
 - 4.4.3 APM地下停车场方案

第五章：中国主要城市停车场建设情况

- 5.1 北京停车场建设情况
 - 5.1.1 北京汽车保有量发展现状
 - 5.1.2 北京停车场相关政策
 - 5.1.3 北京停车场建设现状
 - 5.1.4 北京停车场建设规划
- 5.2 上海停车场建设情况
 - 5.2.1 上海汽车保有量发展现状
 - 5.2.2 上海停车场相关政策
 - 5.2.3 上海停车场建设现状
 - 5.2.4 上海停车场建设规划
- 5.3 广州停车场建设情况
 - 5.3.1 广州汽车保有量发展现状
 - 5.3.2 广州停车场相关政策
 - 5.3.3 广州停车场建设现状

5.3.4广州停车场建设规划

5.4深圳停车场建设情况

5.4.1深圳汽车保有量发展现状

5.4.2深圳停车场相关政策

5.4.3深圳停车场建设现状

5.4.4深圳停车场建设规划

5.5大连停车场建设情况

5.5.1大连汽车保有量发展现状

5.5.2大连停车场相关政策

5.5.3大连停车场建设现状

5.5.4大连停车场建设规划

5.6南京停车场建设情况

5.6.1南京汽车保有量发展现状

5.6.2南京停车场相关政策

5.6.3南京停车场建设现状

5.6.4南京停车场建设规划

5.7杭州停车场建设情况

5.7.1杭州汽车保有量发展现状

5.7.2杭州停车场相关政策

5.7.3杭州停车场建设现状

5.7.4杭州停车场建设规划

5.8天津停车场建设情况

5.8.1天津汽车保有量发展现状

5.8.2天津停车场相关政策

5.8.3天津停车场建设现状

5.8.4天津停车场建设规划

第六章：中国停车场建设行业重点企业分析

6.1中国主要停车场建设管理企业分析

6.1.1华润停车场控股有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

6.1.2北京金地停车服务有限公司经营情况分析

- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.3安泊客（上海）停车场有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.4上海市中停车管理服务有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.5长沙市停车场投资建设经营有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.6徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.7杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.8江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.9四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析

- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.1.10 深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质分析
 - (3) 企业典型工程案例
 - (4) 企业优劣势分析
- 6.2 中国重点停车场设备厂商分析
- 6.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.2.2 杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析
- 6.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析
- (1) 企业概况
 - (2) 主营业务情况分析
 - (3) 公司运营情况分析
 - (4) 公司优劣势分析

第七章：中国停车场建设行业投资与发展前景分析

- 7.1 中国停车场建设行业发展前景
 - 7.1.1 中国停车场建设行业发展趋势分析
 - 7.1.2 中国停车场建设行业发展前景分析
 - (1) 传统停车场市场前景预测.
 - (2) 机械式停车库市场前景预测.
- 7.2 中国停车场建设行业投资特性分析
 - 7.2.1 停车场建设行业进入壁垒分析
 - 7.2.2 停车场建设行业盈利模式分析

7.2.3停车场建设行业盈利因素分析

7.3中国停车场建设行业投资风险分析

7.3.1停车场建设行业政策风险

7.3.2停车场建设行业技术风险

7.3.3停车场建设行业供求风险

7.3.4停车场建设行业宏观经济波动风险

7.3.5停车场建设行业产品结构风险

7.4中国停车场建设行业投资建议

7.4.1中国停车场建设行业投资现状分析

7.4.2中国停车场建设行业投资建议

图表目录

图表1：美国停车场分类

图表2：美国停车场发展历程及特点

图表3：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图

图表4：美国停车政策

图表5：美国佛罗里达州停车债券资金流向图

图表6：欧洲停车管理机制

图表7：欧洲主要国家停车政策汇总

图表8：伦敦控制停车泊位最大指标（单位：一泊位/平方英尺，m²）

图表9：日本停车场分类

图表10：日本停车场发展历程及特点

图表11：日本停车场法规制订机构及管理机构

图表详见报告正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/336813336813.html>