

# 中国保障性住房建设行业发展趋势分析与未来前景预测报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国保障性住房建设行业发展趋势分析与未来前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202401/686778.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

保障性住房通常是指根据国家政策以及法律法规的规定，由政府统一规划、统筹，提供给中低收入的人群使用，并且对该类住房的建造标准和销售价格或租金标准给予限定，起社会保障作用的住房，主要可分为经济适用房、廉租房、公共租赁房、定向安置房、两限商品房和安居商品房，其中定向安置房是政府进行城市道路建设和其他公共设施建设项目时，对被拆迁住户进行安置所建的房屋。

我国保障性住房主要种类 种类 概述 经济适用房 经济适用住房是政府以划拨方式提供土地，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金，实行税收优惠政策，以政府指导价出售给有一定支付能力的低收入住房困难家庭。

廉租房

廉租房是政府或机构拥有，用政府核定的低租金租赁给低收入家庭。 公共租赁房 指通过政府或政府委托的机构，按照市场租价向中低收入的住房困难家庭提供可租赁的住房，同时，政府对承租家庭按月支付相应标准的租房补贴。 定向安置房 安置房是政府进行城市道路建设和其他公共设施建设项目时，对被拆迁住户进行安置所建的房屋。

两限商品房

即“限套型、限房价”的商品住房。

安居商品房

指实施国家“安居（或康居）工程”而建设的住房（属于经济适用房的一类）。

资料来源：公开资料、观研天下整理

为推动保障性住房建设，我国及各省市发布了多项行业政策，如2022年北京市发布的《北京市“十四五”时期住房保障规划》提出优化住宅用地供应管理，增存并重，统筹安排保障性住房建设用地，在平原新城和重点区域，单列建设规划指标，采取集中建设或配建方式满足居住需求。注重重点园区职住平衡，完善住宅用地结构、布局、规模，确保各类保障性住房用地供应。加强财政资金支持，统筹中央、市级、区级财政资金，支持保障性住房建设筹集，加大公租房财政资金投入力度。

我国及部分省市保障性住房建设行业相关政策 发布时间 发布部门 政策名称 主要内容  
国家级 2019年5月 住房和城乡建设部、国家发展改革委、财政部、自然资源部  
关于进一步规范发展公租房的意见

储备土地和收回使用权的国有土地，优先安排保障性住房建设。 国家级 2021年6月

国务院办公厅 关于加快发展保障性租赁住房的意见 综合利用税费手段，加大对发展保障性租赁住房的支持力度。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房，取得保障性租赁住房项目认定书后，比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。对保障性租赁住房项目免收城市基础设施配套费。 省级 2021年9月 宁夏回族自治区

宁夏回族自治区新型城镇化“十四五”规划加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，扩大保障性住房供给。 省级 2021年12月 山东省

山东半岛城市群发展规划 加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，培育发展住房租赁市场，积极盘活存量住房资源，多渠道增加保障性住房供给，支持济南、青岛

深化住房租赁市场建设试点，有效解决困难群体和新市民住房问题。探索共有产权住房建设，完善长租房政策。省级 2021年12月 河南省 河南省“十四五”公共服务和社会保障规划 加强资金统筹。统筹各项资金用于公租房房源筹集、租赁补贴发放。引导金融机构参与保障性住房建设，支持银行业向实行市场化运作并符合信贷条件的保障性住房项目直接发放贷款，并给予利率优惠。积极推进通过财政补助、专项债发行、社会资本投资、居民分担等多渠道出资建设保障性住房。省级 2022年3月 云南省 云南省“十四五”现代服务业发展规划 加快发展保障性住房，突出住房的民生属性，把缓解供需矛盾结构性失衡作为房地产业发展的重要抓手和带动经济发展方式转变的重要突破口，千方百计满足住房刚性需求。立足于我省常住人口城镇化率低于全国平均水平10个百分点的潜在需求，围绕以人为核心的新型城镇化，科学制定保障性住房发展规划，合理规划长租房、公租房、保障性租赁住房等各类保障性住房建设用地计划、供应量和比例。省级 2022年9月 北京市 北京市“十四五”时期住房保障规划 优化住宅用地供应管理，增存并重，统筹安排保障性住房建设用地，在平原新城和重点区域，单列建设规划指标，采取集中建设或配建方式满足居住需求。注重重点园区职住平衡，完善住宅用地结构、布局、规模，确保各类保障性住房用地供应。加强财政资金支持，统筹中央、市级、区级财政资金，支持保障性住房建设筹集，加大公租房财政资金投入力度。

省级 2023年9月 河北省 河北省促进民间投资高质量发展的若干措施 支持民间资本参与保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造，盘活改造各类闲置房产。

资料来源：观研天下整理

在政策利好环境下，我国各地保障性住房建设增多，比如在2023年北京市建设筹集保障性租赁住房的目标为8万套（间）、各类保障性住房竣工目标为9万套（间）。截至2023年12月31日，全年目标已经完成，实现建设筹集保障性租赁住房约8.15万套（间），竣工各类保障性住房约9.27万套（间）。

而在现在各地区保障性住房建设项目也是不断增加，在2024年1月深圳市首批13个配售型保障性住房项目近日集中开工，建设面积75.7万平方米，房源合计1万余套。除此之外在12月27日福州市首个配售型保障性住房项目——滨海双龙新居开工建设，据悉，该项目总套数701套，户型面积分45平方米、60平方米、75平方米三种，周边有医疗、学校、地铁等配套，该项目总投资2.54亿元，预计于2026年12月建成。（XD）

注：上述信息仅供参考，具体内容请以报告正文为准。

观研报告网发布的《中国保障性住房建设行业发展趋势分析与未来前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场

调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

## 【目录大纲】

### 第一章 2019-2023年中国保障性住房建设行业发展概述

#### 第一节 保障性住房建设行业发展情况概述

- 一、保障性住房建设行业相关定义
- 二、保障性住房建设特点分析
- 三、保障性住房建设行业基本情况介绍
- 四、保障性住房建设行业经营模式
  - 1、生产模式
  - 2、采购模式
  - 3、销售/服务模式

#### 五、保障性住房建设行业需求主体分析

#### 第二节 中国保障性住房建设行业生命周期分析

- 一、保障性住房建设行业生命周期理论概述
- 二、保障性住房建设行业所属的生命周期分析

#### 第三节 保障性住房建设行业经济指标分析

- 一、保障性住房建设行业的赢利性分析
- 二、保障性住房建设行业的经济周期分析
- 三、保障性住房建设行业附加值的提升空间分析

### 第二章 2019-2023年全球保障性住房建设行业市场发展现状分析

#### 第一节 全球保障性住房建设行业发展历程回顾

#### 第二节 全球保障性住房建设行业市场规模与区域分布情况

#### 第三节 亚洲保障性住房建设行业地区市场分析

- 一、亚洲保障性住房建设行业市场现状分析
- 二、亚洲保障性住房建设行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲保障性住房建设行业市场前景分析

#### 第四节北美保障性住房建设行业地区市场分析

- 一、北美保障性住房建设行业市场现状分析
- 二、北美保障性住房建设行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美保障性住房建设行业市场前景分析

#### 第五节欧洲保障性住房建设行业地区市场分析

- 一、欧洲保障性住房建设行业市场现状分析
- 二、欧洲保障性住房建设行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲保障性住房建设行业市场前景分析

#### 第六节 2024-2031年世界保障性住房建设行业分布走势预测

#### 第七节 2024-2031年全球保障性住房建设行业市场规模预测

### 第三章 中国保障性住房建设行业产业发展环境分析

#### 第一节我国宏观经济环境分析

#### 第二节我国宏观经济环境对保障性住房建设行业的影响分析

#### 第三节中国保障性住房建设行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
- 三、主要行业标准

#### 第四节政策环境对保障性住房建设行业的影响分析

#### 第五节中国保障性住房建设行业产业社会环境分析

### 第四章 中国保障性住房建设行业运行情况

#### 第一节中国保障性住房建设行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

#### 第二节中国保障性住房建设行业市场规模分析

- 一、影响中国保障性住房建设行业市场规模的因素
- 二、中国保障性住房建设行业市场规模
- 三、中国保障性住房建设行业市场规模解析

#### 第三节中国保障性住房建设行业供应情况分析

- 一、中国保障性住房建设行业供应规模
- 二、中国保障性住房建设行业供应特点

#### 第四节中国保障性住房建设行业需求情况分析

- 一、中国保障性住房建设行业需求规模

## 二、中国保障性住房建设行业需求特点

### 第五节中国保障性住房建设行业供需平衡分析

## 第五章 中国保障性住房建设行业产业链和细分市场分析

### 第一节中国保障性住房建设行业产业链综述

#### 一、产业链模型原理介绍

#### 二、产业链运行机制

#### 三、保障性住房建设行业产业链图解

### 第二节中国保障性住房建设行业产业链环节分析

#### 一、上游产业发展现状

#### 二、上游产业对保障性住房建设行业的影响分析

#### 三、下游产业发展现状

#### 四、下游产业对保障性住房建设行业的影响分析

### 第三节我国保障性住房建设行业细分市场分析

#### 一、细分市场一

#### 二、细分市场二

## 第六章 2019-2023年中国保障性住房建设行业市场竞争分析

### 第一节中国保障性住房建设行业竞争现状分析

#### 一、中国保障性住房建设行业竞争格局分析

#### 二、中国保障性住房建设行业主要品牌分析

### 第二节中国保障性住房建设行业集中度分析

#### 一、中国保障性住房建设行业市场集中度影响因素分析

#### 二、中国保障性住房建设行业市场集中度分析

### 第三节中国保障性住房建设行业竞争特征分析

#### 一、企业区域分布特征

#### 二、企业规模分布特征

#### 三、企业所有制分布特征

## 第七章 2019-2023年中国保障性住房建设行业模型分析

### 第一节中国保障性住房建设行业竞争结构分析（波特五力模型）

#### 一、波特五力模型原理

#### 二、供应商议价能力

#### 三、购买者议价能力

#### 四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节中国保障性住房建设行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国保障性住房建设行业SWOT分析结论

第三节中国保障性住房建设行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国保障性住房建设行业需求特点与动态分析

第一节中国保障性住房建设行业市场动态情况

第二节中国保障性住房建设行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节保障性住房建设行业成本结构分析

第四节保障性住房建设行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国保障性住房建设行业价格现状分析

第六节中国保障性住房建设行业平均价格走势预测

一、中国保障性住房建设行业平均价格趋势分析

二、中国保障性住房建设行业平均价格变动的影响因素

## 第九章 中国保障性住房建设行业所属行业运行数据监测

### 第一节 中国保障性住房建设行业所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节 中国保障性住房建设行业所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节 中国保障性住房建设行业所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第十章 2019-2023年中国保障性住房建设行业区域市场现状分析

### 第一节 中国保障性住房建设行业区域市场规模分析

#### 一、影响保障性住房建设行业区域市场分布的因素

#### 二、中国保障性住房建设行业区域市场分布

### 第二节 中国华东地区保障性住房建设行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区保障性住房建设行业市场分析

##### (1) 华东地区保障性住房建设行业市场规模

##### (2) 华南地区保障性住房建设行业市场现状

##### (3) 华东地区保障性住房建设行业市场规模预测

### 第三节 华中地区市场分析

#### 一、华中地区概述

#### 二、华中地区经济环境分析

#### 三、华中地区保障性住房建设行业市场分析

##### (1) 华中地区保障性住房建设行业市场规模

##### (2) 华中地区保障性住房建设行业市场现状

##### (3) 华中地区保障性住房建设行业市场规模预测

### 第四节 华南地区市场分析

## 一、华南地区概述

### 二、华南地区经济环境分析

### 三、华南地区保障性住房建设行业市场分析

#### (1) 华南地区保障性住房建设行业市场规模

#### (2) 华南地区保障性住房建设行业市场现状

#### (3) 华南地区保障性住房建设行业市场规模预测

## 第五节华北地区保障性住房建设行业市场分析

### 一、华北地区概述

### 二、华北地区经济环境分析

### 三、华北地区保障性住房建设行业市场分析

#### (1) 华北地区保障性住房建设行业市场规模

#### (2) 华北地区保障性住房建设行业市场现状

#### (3) 华北地区保障性住房建设行业市场规模预测

## 第六节东北地区市场分析

### 一、东北地区概述

### 二、东北地区经济环境分析

### 三、东北地区保障性住房建设行业市场分析

#### (1) 东北地区保障性住房建设行业市场规模

#### (2) 东北地区保障性住房建设行业市场现状

#### (3) 东北地区保障性住房建设行业市场规模预测

## 第七节西南地区市场分析

### 一、西南地区概述

### 二、西南地区经济环境分析

### 三、西南地区保障性住房建设行业市场分析

#### (1) 西南地区保障性住房建设行业市场规模

#### (2) 西南地区保障性住房建设行业市场现状

#### (3) 西南地区保障性住房建设行业市场规模预测

## 第八节西北地区市场分析

### 一、西北地区概述

### 二、西北地区经济环境分析

### 三、西北地区保障性住房建设行业市场分析

#### (1) 西北地区保障性住房建设行业市场规模

#### (2) 西北地区保障性住房建设行业市场现状

#### (3) 西北地区保障性住房建设行业市场规模预测

## 第十一章 保障性住房建设行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 1、主要经济指标情况

#### 2、企业盈利能力分析

#### 3、企业偿债能力分析

#### 4、企业运营能力分析

#### 5、企业成长能力分析

#### 四、公司优势分析

### 第二节企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

### 第三节企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

### 第四节企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

### 第五节企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

### 第六节企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

##### 第七节企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营产品

###### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

##### 第八节企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营产品

###### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

##### 第九节企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营产品

###### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

##### 第十节企业

###### 一、企业概况

###### 二、主营产品

###### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

### 第十二章 2024-2031年中国保障性住房建设行业发展前景分析与预测

#### 第一节中国保障性住房建设行业未来发展前景分析

##### 一、保障性住房建设行业国内投资环境分析

##### 二、中国保障性住房建设行业市场机会分析

##### 三、中国保障性住房建设行业投资增速预测

#### 第二节中国保障性住房建设行业未来发展趋势预测

#### 第三节中国保障性住房建设行业规模发展预测

##### 一、中国保障性住房建设行业市场规模预测

##### 二、中国保障性住房建设行业市场规模增速预测

##### 三、中国保障性住房建设行业产值规模预测

##### 四、中国保障性住房建设行业产值增速预测

##### 五、中国保障性住房建设行业供需情况预测

#### 第四节中国保障性住房建设行业盈利走势预测

## 第十三章 2024-2031年中国保障性住房建设行业进入壁垒与投资风险分析

### 第一节中国保障性住房建设行业进入壁垒分析

- 一、保障性住房建设行业资金壁垒分析
- 二、保障性住房建设行业技术壁垒分析
- 三、保障性住房建设行业人才壁垒分析
- 四、保障性住房建设行业品牌壁垒分析
- 五、保障性住房建设行业其他壁垒分析

### 第二节保障性住房建设行业风险分析

- 一、保障性住房建设行业宏观环境风险
- 二、保障性住房建设行业技术风险
- 三、保障性住房建设行业竞争风险
- 四、保障性住房建设行业其他风险

### 第三节中国保障性住房建设行业存在的问题

### 第四节中国保障性住房建设行业解决问题的策略分析

## 第十四章 2024-2031年中国保障性住房建设行业研究结论及投资建议

### 第一节观研天下中国保障性住房建设行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

### 第二节中国保障性住房建设行业进入策略分析

- 一、行业目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

### 第三节保障性住房建设行业营销策略分析

- 一、保障性住房建设行业产品策略
- 二、保障性住房建设行业定价策略
- 三、保障性住房建设行业渠道策略
- 四、保障性住房建设行业促销策略

### 第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文 . . . . .

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202401/686778.html>