

2018-2023年中国房屋租赁行业市场规模现状与投资机遇分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国房屋租赁行业市场规模现状与投资机遇分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/296673296673.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

从客观上来说，租期过短所造成的不断看房、找房、搬家也成为了租房过程中的几个显著的痛点。

根据对上海租客进行的实地调研结果表明，在租房痛点中，提及频次最高的包括搬家时收拾物品麻烦，找到合适自己的房子费时费力，看房花很多时间均与租房周期过短有直接关系。

同时，由于我国现阶段以个人房东为主的租赁供给市场，租客随时可能遇到租住的房屋被卖导致的租期中断而不得不重新找房的窘境。

如果租房周期可以延长且租期相对保持稳定，则前述的痛点均可以避免。因此，无论从主观的稳定性，还是从客观的租期太短所造成的的一些列痛点而言，租赁市场在租期时长上均有提升需求。

上海地区租客租房痛点评分概览 数据来源：中国统计数据库

从户型偏好来说，租客更偏好一室户的租房结构。

根据对于租客的偏好调查统计发现，租客对于独立一室户的偏好高于二室户及三室户，在租赁市场中，一室户供不应求，二室户基本平衡，而三室户由于高客单价而导致不易出租。

但我国租赁房屋的供给主要仍旧以商品房为主，老式公寓和农民自建房也占到一定比例，部分出租的房源甚至是违章加盖建筑，严重影响居住者的居住者安全。相反，专做出租公寓的一室户供给相对较少，一室户供不应求，于此同时，三室户却存在供给过剩现象。

各城市租客租房户型偏好统计 数据来源：中国统计数据库

我国租赁房屋供给来源 数据来源：中国统计数据库

从服务体验上，租客希望从租前到租后都获得更好的体验。

好的居住环境、便利的交通、简洁大方的装修和完善的设施成为升级居住体验的核心诉求，租价与租金的重要性已经不是是否租房的决定性因素。此外，单纯的“空间和产品”已经无法满足部分新生代租房者的需求，“服务与生活方式”成为其关注的核心。

在我国租赁市场服务近乎缺失的前提下，无论是租前还是租后，感受到“被服务”也是租客居住升级的重要部分。但在供给端，无论是在找房时，虚假房源屡见不鲜；还是居住后，房屋及配套老旧，管理差、缺乏维修服务等问题使得服务上的供需错配矛盾更加显著。

影响北京租户租赁品质的因素 数据来源：中国统计数据库

上海地区租客租房核心诉求 数据来源：中国统计数据库

上海地区找房不流畅因素 数据来源：中国统计数据库

中国报告网发布的《2018-2023年中国房屋租赁行业市场规模现状与投资机遇分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。【报告目录】

第一章2016-2017年中国房屋租赁行业发展概述

第一节2016-2017年房屋租赁行业发展情况概述

- 一、房屋租赁行业相关定义
- 二、房屋租赁行业基本情况介绍
- 三、2016-2017年房屋租赁行业国内发展特点分析

第二节2016-2017年中国房屋租赁行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、房屋租赁行业产业链条分析
- 三、2016-2017年中国房屋租赁行业产业链环节分析
 - 1、上游产业
 - 2、下游产业

第三节2016-2017年中国房屋租赁行业生命周期分析

- 一、房屋租赁行业生命周期理论概述
- 二、2017年房屋租赁行业所属的生命周期分析

第四节2016-2017年房屋租赁行业经济指标分析

- 二、2016-2017年房屋租赁行业的赢利性分析
- 四、2016-2017年房屋租赁行业的经济周期分析
- 三、房屋租赁行业附加值的提升空间分析
- 第五节2016-2017年国中房屋租赁行业进入壁垒分析
 - 一、房屋租赁行业技术壁垒分析
 - 二、房屋租赁行业规模壁垒分析
 - 三、房屋租赁行业品牌壁垒分析
 - 四、房屋租赁行业其他壁垒分析

第二章2016-2017年全球房屋租赁行业市场发展现状分析

- 第一节全球房屋租赁行业发展历程回顾
- 第二节2016-2017年全球房屋租赁行业市场区域分布情况
- 第三节2016-2017年亚洲房屋租赁行业地区市场分析
 - 一、2016-2017年亚洲房屋租赁行业市场现状分析
 - 二、2016-2017年亚洲房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
 - 三、2018-2023年亚洲房屋租赁行业市场前景分析
 - 四、2018-2023年亚洲房屋租赁发展趋势分析
- 第四节2016-2017年北美房屋租赁行业地区市场分析
 - 一、2016-2017年北美房屋租赁行业市场现状分析
 - 二、2016-2017年北美房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
 - 三、2018-2023年北美房屋租赁行业市场前景分析
 - 四、2018-2023年北美房屋租赁行业发展趋势分析
- 第五节2016-2017年欧盟房屋租赁行业地区市场分析
 - 一、2016-2017年欧盟房屋租赁行业市场现状分析
 - 二、2016-2017年欧盟房屋租赁行业市场规模与市场需求分析
 - 三、2018-2023年欧盟房屋租赁行业市场前景分析
 - 四、2018-2023年欧盟房屋租赁行业发展趋势分析
- 第六节2018-2023年世界房屋租赁行业分布走势预测
- 第七节2018-2023年全球房屋租赁行业市场规模预测
 - 一、2018-2023年亚洲房屋租赁行业市场规模预测
 - 二、2018-2023年北美房屋租赁行业市场规模预测
 - 三、2018-2023年欧盟房屋租赁行业市场规模预测

第三章2016-2017年中国房屋租赁产业发展环境分析

- 第一节2016-2017年我国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节2016-2017年中国房屋租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第四节2016-2017年中国房屋租赁产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章2015-2017年中国房屋租赁产业运行情况

第一节中国房屋租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业技术现状分析

三、行业发展特点分析

第二节2015-2017年中国房屋租赁行业市场规模分析

第三节2015-2017年中国房屋租赁行业供应情况分析

一、行业生产企业分析

二、2015-2017年中国房屋租赁行业产能情况分析

三、2015-2017年中国房屋租赁行业产能区域分布情况

第四节2015-2017年中国房屋租赁行业需求情况分析

一、2015-2017年中国房屋租赁行业行业需求量分析

二、2015-2017年中国房屋租赁行业行业需求区域分布

第四节2018-2023年中国房屋租赁行业发展趋势分析

第五章2016-2017年中国房屋租赁市场格局分析

第一节2016-2017年中国房屋租赁行业竞争现状分析

一、中国房屋租赁行业竞争情况分析

二、中国房屋租赁行业主要品牌分析

第二节2016-2017年中国房屋租赁行业集中度分析

一、中国行业市场集中度分析

二、中国行业企业集中度分析

第三节2016-2017年中国房屋租赁行业存在的问题

第四节2016-2017年中国房屋租赁行业解决问题的策略分析

第五节2016-2017年中国房屋租赁行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第六章2016-2017年中国房屋租赁市场价格走势分析

第一节2016-2017年房屋租赁行业价格影响因素分析

一、成本因素

二、供需因素

三、渠道因素

四、其他因素

第二节2016-2017年中国房屋租赁行业价格现状分析

一、2016-2017年房屋租赁行业平均价格走势回顾分析

二、2018年房屋租赁行业平均价格走势预测

第三节2018-2023年中国房屋租赁行业平均价格走势预测

一、价格预测依据

二、2018-2023年中国房屋租赁行业平均价格走势预测

三、2018-2023年中国房屋租赁行业平均价格增速预测

第七章2015-2017年中国房屋租赁行业区域市场现状分析

第一节2015-2017年中国房屋租赁行业区域市场规模分布

第二节2015-2017年中国华东地区房屋租赁市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、2015-2017年华东地区房屋租赁市场规模分析

第三节华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、2015-2017年华中地区房屋租赁市场规模分析

第四节华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、2015-2017年华南地区房屋租赁市场规模分析

第五节华北地区市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、2015-2017年华北地区房屋租赁市场规模分析

第六节东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、2015-2017年东北地区房屋租赁市场规模分析

第七节西部地区市场分析

一、西部地区概述

二、西部地区经济环境分析

三、2015-2017年西部地区房屋租赁市场规模分析

第八章2016-2017年中国房屋租赁行业竞争情况

第一节2016-2017年中国房屋租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节2016-2017年中国房屋租赁行业SWOT分析

一、行业优势分析

二、行业劣势分析

三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节2016-2017年中国房屋租赁行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第九章中国房屋租赁所属行业数据监测

第一节中国房屋租赁所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国房屋租赁所属行业产销与费用分析

一、产成品分析

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

六、销售成本分析

七、销售费用分析

八、管理费用分析

九、财务费用分析

十、其他运营数据分析

第三节中国房屋租赁所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章我国房屋租赁行业重点生产企业分析（随数据更新有调整）

第一节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第三节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第四节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第五节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第六节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第七节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第八节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第九节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第十节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第十一章2018-2023年中国房屋租赁行业发展前景分析与预测

第一节2018-2023年中国房屋租赁行业未来发展前景分析

一、2018-2023年行业国内投资环境分析

二、2018-2023年中国房屋租赁行业市场机会分析

三、2018-2023年中国房屋租赁行业投资增速预测

第二节2018-2023年中国房屋租赁行业未来发展趋势预测

第三节2018-2023年中国房屋租赁行业市场发展预测

一、2018-2023年中国房屋租赁行业市场规模预测

二、2018-2023年中国房屋租赁行业市场规模增速预测

三、2018-2023年中国房屋租赁行业产值规模预测

四、2018-2023年中国房屋租赁行业产值增速预测

第四节2018-2023年中国房屋租赁行业盈利走势预测

一、2018-2023年中国房屋租赁行业毛利润同比增速预测

二、2018-2023年中国房屋租赁行业利润总额同比增速预测

第十二章2018-2023年中国房屋租赁行业投资风险与营销分析

第一节2018-2023年房屋租赁行业投资风险分析

- 一、2018-2023年房屋租赁行业政策风险分析
- 二、2018-2023年房屋租赁行业技术风险分析
- 三、2018-2023年房屋租赁行业竞争风险分析
- 四、2018-2023年房屋租赁行业其他风险分析

第二节2018-2023年房屋租赁行业企业经营发展分析及建议

- 一、2018-2023年房屋租赁行业经营模式
- 二、2018-2023年房屋租赁行业生产模式
- 三、2018-2023年房屋租赁行业销售模式

第三节2018-2023年房屋租赁行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章2018-2023年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

第一节2018-2023年中国房屋租赁行业品牌战略分析

- 一、房屋租赁企业品牌的重要性
- 二、房屋租赁企业实施品牌战略的意义
- 三、房屋租赁企业品牌的现状分析
- 四、房屋租赁企业的品牌战略
- 五、房屋租赁品牌战略管理的策略

第二节2018-2023年中国房屋租赁行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节2018-2023年中国房屋租赁行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章2018-2023年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

第一节2018-2023年中国房屋租赁行业产品策略分析

- 一、产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节2018-2023年中国房屋租赁行业营销渠道策略

- 一、2018-2023年房屋租赁行业营销模式
- 二、2018-2023年房屋租赁行业营销策略

第三节2018-2023年中国房屋租赁行业价格策略

第四节观研天下行业分析师投资建议

- 一、2018-2023年中国房屋租赁行业投资区域分析
- 二、2018-2023年中国房屋租赁行业投资产品分析

图表详见正文

更多图表详见正文（ZJYWK）

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/296673296673.html>