

2020年中国创意产业园行业投资分析报告- 市场调查与发展战略规划

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国创意产业园行业投资分析报告-市场调查与发展战略规划》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506549506549.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国创意产业园投资要点分析

第一节 创意产业园的相关概述

一、创意产业园定义及内涵

二、创意产业园的主要类型

三、创意产业园特征与条件

四、创意产业园区聚集动力

第二节 创意产业园区产业链构建

一、“钻石模型”与创意产业园的要素

二、创意产业园区产业链打造

（1）形成多种产业链形态

（2）单个产业链打造

（3）产业链组合模式

第三节 创意产业园竞争力评价体系分析

一、创意产业园服务环境能力

二、创意产业园经济效益创造力

三、创意产业园管理创新能力

四、创意产业园社会影响力

第四节 中国创意产业园区发展模式

一、政策导向型园区发展模式分析

二、艺术家主导型园区发展模式分析

三、开发商主导型园区发展模式分析

四、资源依赖型园区发展模式分析

五、成本导向型园区发展模式分析

六、环境导向型园区发展模式分析

第五节 创意产业园对创意城市的影响

一、政府和财政支持方面

二、艺术成就和传统技艺方面

三、文化创意氛围方面

四、现有产业方面

五、相关基础设施方面

六、国际形象及前景方面

七、教育和培训活动方面

八、公众关注方面

九、知识共享方面

第二章 中国创意产业园发展环境分析

第一节 创意产业园区建设的政策环境

一、创意产业园区政策法规

- (1) 国家级文化创意产业园区发展规划
- (2) 省市级文化创意产业园区发展规划
- (3) 我国文化创意产业发展路线图分析
- (4) 我国文化创意细分产业发展路径分析

二、中国土地政策法规分析

三、国内园区用地状况分析

- (1) 园区用地规范分析
- (2) 园区用地供需分析
- (3) 园区用地结构分析

第二节 创意产业园区建设的经济环境

一、宏观经济运行情况分析

- (1) 国内宏观经济运行情况
- (2) 国内宏观经济发展预测

二、居民消费水平变化情况

- (1) 居民收入增长情况
- (2) 居民消费增长情况

三、居民消费结构变化情况

- (1) 居民消费结构变化情况
- (2) 居民文化消费变化情况

四、经济结构转型变化情况

- (1) 中国经济结构转型情况
- (2) 经济结构转型影响分析

五、园区建设招商引资环境

- (1) 中国利用外资变动情况
- (2) 中国利用内资变动情况

第三节 创意产业园区建设的用地环境

一、国内批准建设用地规模

二、国内建设用地供应情况

三、国内建设用地出让情况

四、国内土地价格情况分析

第三章 中国创意产业园发展状况分析

第一节 中国文化创意产业发展状况

一、文化产业整体情况

二、电影产业发展情况

(1) 电影产量

(2) 银幕总数

(3) 电影票房

三、动漫产业发展情况

四、出版产业发展情况

(1) 经济总量规模

(2) 出版产业结构分析

五、广告产业发展情况

六、网络游戏发展情况

(1) 网游市场规模

(2) 网游用户数量

(3) 产品情况

(4) 网络游戏付费状况

(5) 网络游戏辐射带动效应

第二节 中国创意产业园区发展规模

第三节 中国创意产业园区区域分布

第四节 中国创意产业园区类型分布

一、产业型园区

二、混合型园区

三、艺术型园区

四、休闲娱乐型园区

五、地方特色型园区

第四章 国际创意产业园建设及运营经验借鉴

第一节 国际创意产业园区发展概况

一、国际创意产业园区发展历程

二、国际创意产业园区投资现状

三、国际创意产业园区发展模式

- (1) 以文化为核心的发展模式
- (2) 以科技为核心的发展模式
- (3) 以城市为核心的发展模式
- (4) 以产业链为核心的发展模式

第二节 主要发达创意产业园区发展借鉴

- 一、美国创意产业园区发展借鉴
- 二、英国创意产业园区发展借鉴
- 三、加拿大创意产业园区发展借鉴
- 四、韩国创意产业园区发展借鉴

第三节 国外创意产业园区建设及运营典型案例

- 一、美国纽约苏荷区
- 二、伦敦SOHO
- 三、日产技术中心
- 四、首尔数字媒体城
- 五、澳洲昆士兰CIP
- 六、德国慕尼黑宝马中心
- 七、东京杉并动画产业中心

第五章 中国创意产业园建设及运营管理分析

第一节 中国创意产业园运营现状分析

- 一、中国创意产业园发展历程
- 二、中国创意产业园发展规模
- 三、中国创意产业园经营效益

第二节 创意产业园建设及运营关联群体分析

- 一、地方政府
- 二、地产开发商
- 三、行业协会
- 四、大学及科研机构
- 五、园区内企业

第三节 创意产业园投资影响因素分析

- 一、政策因素分析
- 二、资源因素分析
- 三、成本因素分析
- 四、环境因素分析

第四节 创意产业园建设规划及布局

一、创意产业园规划原则

- (1) 依托现有资源原则
- (2) 先进文化传播原则
- (3) 效益原则
- (4) 科学柔性管理原则
- (5) 创新原则

二、创意产业园规划模型

三、宏观层面的规划与布局

- (1) 区位选择
- (2) 发展目标
- (3) 产业定位
- (4) 功能定位
- (5) 发展规模

四、微观层面的规划与布局

- (1) 功能设置与布局
- (2) 创意环境的营造
- (3) 交通组织
- (4) 园区景观

第五节 创意产业园区运作机制分析

一、创意产业园区开发模式分析

- (1) 自发集聚模式
- (2) 政府主导模式
- (3) 地产开发商主导模式
- (4) 政府和开发商合作模式
- (5) 龙头企业行为模式

二、创意产业园区管理体制分析

三、创意产业园区盈利模式分析

第六节 创意产业园服务平台建设分析

一、金融服务平台建设

二、技术研发平台建设

三、电子信息平台建设

四、展示交易平台建设

五、人力资源平台建设

六、政府服务平台建设

第七节 创意产业园区运营成功的关键要素

- 一、园区主导产业定位
- 二、市场需求预测
- 三、园区运作模式
- 四、构建完整的产业链
- 五、政府对园区建设的支持力度

第六章 中国创意产业园细分市场投资机会分析

第一节 产业型创意产业园投资及运营分析

- 一、产业型创意产业园发展特征分析
- 二、产业型创意产业园发展模式分析
- 三、产业型创意产业园建设现状分析
- 四、产业型创意产业园投资风险分析
- 五、产业型创意产业园投资前景分析

第二节 艺术型创意产业园投资及运营分析

- 一、艺术型创意产业园发展特征分析
- 二、艺术型创意产业园发展模式分析
- 三、艺术型创意产业园建设现状分析
- 四、艺术型创意产业园投资风险分析
- 五、艺术型创意产业园投资前景分析

第三节 休闲娱乐型创意产业园投资及运营分析

- 一、休闲娱乐型创意产业园发展特征分析
- 二、休闲娱乐型创意产业园发展模式分析
- 三、休闲娱乐型创意产业园建设现状分析
- 四、休闲娱乐型创意产业园投资风险分析
- 五、休闲娱乐型创意产业园投资前景分析

第四节 混合型创意产业园投资及运营分析

- 一、混合型创意产业园发展特征分析
- 二、混合型创意产业园发展模式分析
- 三、混合型创意产业园建设现状分析
- 四、混合型创意产业园投资风险分析
- 五、混合型创意产业园投资前景分析

第五节 地方特色创意产业园投资及运营分析

- 一、地方特色创意产业园发展特征分析
- 二、地方特色创意产业园发展模式分析
- 三、地方特色创意产业园建设现状分析

四、地方特色创意产业园投资风险分析

五、地方特色创意产业园投资前景分析

第七章 中国重点区域创意产业园投资机会分析

第一节 重点城市群创意产业发展情况

一、首都创意产业集群

二、长三角创意产业集群

三、珠三角创意产业集群

四、滇海创意产业集群

五、川陕创意产业集群

六、中部创意产业集群

第二节 北京创意产业园区投资机会分析

一、北京文化创意产业发展规模分析

二、北京创意产业园发展规划及布局

三、北京创意产业园区建设现状分析

四、北京创意产业园区投资风险分析

五、北京创意产业园区发展机遇分析

第三节 上海创意产业园区投资机会分析

一、上海文化创意产业发展规模分析

二、上海创意产业园发展规划及布局

三、上海创意产业园区建设现状分析

四、上海创意产业园区投资风险分析

五、上海创意产业园区发展机遇分析

第四节 天津创意产业园区投资机会分析

一、天津文化创意产业发展规模分析

二、天津创意产业园发展规划及布局

三、天津创意产业园区建设现状分析

四、天津创意产业园区投资风险分析

五、天津创意产业园区发展机遇分析

第五节 杭州创意产业园区投资机会分析

一、杭州文化创意产业发展规模分析

二、杭州创意产业园发展规划及布局

三、杭州创意产业园区建设现状分析

四、杭州创意产业园区投资风险分析

五、杭州创意产业园区发展机遇分析

第六节 南京创意产业园区投资机会分析

- 一、南京文化创意产业发展规模分析
- 二、南京创意产业园发展规划及布局
- 三、南京创意产业园区建设现状分析
- 四、南京创意产业园区投资风险分析
- 五、南京创意产业园区发展机遇分析

第八章 中国典型创意产业园运营管理分析

第一节 北京798艺术区

- 一、北京798艺术区的基本概况
- 二、北京798艺术区的发展定位
- 三、北京798艺术区的发展模式
- 四、北京798艺术区的辐射能力
- 五、北京798艺术区的优惠政策
- 六、北京798艺术区的平台服务
- 七、北京798艺术区的入驻企业
- 八、北京798艺术区的核心优势

第二节 上海M50创意园

- 一、上海M50创意园的基本概况
- 二、上海M50创意园的发展定位
- 三、上海M50创意园的发展模式
- 四、上海M50创意园的辐射能力
- 五、上海M50创意园的优惠政策
- 六、上海M50创意园的平台服务
- 七、上海M50创意园的入驻企业
- 八、上海M50创意园的核心优势

第三节 北京尚8创意产业园

- 一、北京尚8创意产业园的基本概况
- 二、北京尚8创意产业园的发展定位
- 三、北京尚8创意产业园的发展模式
- 四、北京尚8创意产业园的辐射能力
- 五、北京尚8创意产业园的平台服务
- 六、北京尚8创意产业园的入驻企业
- 七、北京尚8创意产业园的核心优势

第四节 成都东区音乐公园

一、成都东区音乐公园的基本概况

二、成都东区音乐公园的发展定位

三、成都东区音乐公园的发展模式

四、成都东区音乐公园的辐射能力

五、成都东区音乐公园的平台服务

六、成都东区音乐公园的入驻企业

七、成都东区音乐公园的核心优势

第五节 青岛创意100产业园

一、青岛创意100产业园的基本概况

二、青岛创意100产业园的发展定位

三、青岛创意100产业园的发展模式

四、青岛创意100产业园的辐射能力

五、青岛创意100产业园的优惠政策

六、青岛创意100产业园的平台服务

七、青岛创意100产业园的入驻企业

八、青岛创意100产业园的核心优势

第六节 上海易园多媒体产业园

一、上海易园多媒体产业园的基本概况

二、上海易园多媒体产业园的发展定位

三、上海易园多媒体产业园的发展模式

四、上海易园多媒体产业园的辐射能力

五、上海易园多媒体产业园的平台服务

六、上海易园多媒体产业园的入驻企业

七、上海易园多媒体产业园的核心优势

第九章 中国创意产业园投融资与招商分析

第一节 创意产业园投资分析

一、创意产业园投资特征分析

二、创意产业园投资风险提示

（1）市场风险

（2）经营风险

（3）政策风险

（4）人才技术风险

（5）功能定位风险

（6）招商引资风险

(7) 土地产权风险

三、创意产业园投资现状及展望

第二节 创意产业园融资分析

一、创意产业园融资需求分析

二、创意产业园融资模式分析

三、创意产业园融资存在的问题

四、创意产业园融资方式建议

(1) 拓展投融资渠道

(2) 实施市场化运营

(3) 创新园区运行机制

(4) 吸取域外投融资经验

第三节 创意产业园招商策略分析

一、创意产业园招商关键因素

二、创意产业园招商策略分析

(1) 功能定位策略

(2) 资源整合策略

(3) 准确出击策略

(4) 渠道拓展策略

(5) 广告推广策略

第十章 中国创意产业园发展趋势与前景分析

第一节 创意产业园建设及运营存在的问题

一、园区定位不明确

二、园区管理不完善

三、园区建设模式雷同

四、园区企业入驻率低

五、园区商业比例过高

六、产业园区的集聚效应不明显

七、园区创意人才缺乏

八、园区服务平台不完善

第二节 创意产业园建设及运营对策建议

一、正确选择园区产业导向

二、构筑园区内完整的产业链

三、加强园区的运营管理

四、明确政府职责，加强扶持与监督力度

五、园区建设充分发挥孵化器作用

六、商业配比适宜园区发展需求

七、加强园区内中介机构的作用

八、加强高端创意人才的培育

九、完全园区服务平台

第三节 创意产业园发展趋势与前景分析

一、文化创意产业发展趋势分析

二、文化创意产业发展前景预测

三、创意产业园发展的驱动力分析

四、创意产业园发展趋势预测

五、创意产业园发展前景预测

图表目录

图表1：创意产业园区与传统工业园区和高技术园区的区别分析

图表2：国外创意产业园主要类型

图表3：国外创意产业园主要类型分析

图表4：国内创意产业园主要类型

图表5：国内创意产业园主要类别分析

图表6：创意产业园区集聚核心动力

图表7：创意产业园区集聚核心动力分析

图表8：钻石模型主要要素

图表9：文化产业园产业链构建的相关因素

图表10：产业链组合模式

图表11：嵩山创意产业园

图表12：创意产业园区竞争力评价体系

图表13：创意产业园对创意城市的影响

图表14：中国创意产业园相关政策规划简析

图表15：全国各省市文化创意产业园区发展规划

图表详见报告正文.....（GY YXY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国创意产业园行业投资分析报告-市场调查与发展战略规

划》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506549506549.html>