2020年中国土地一级开发产业分析报告-行业运营态势与发展前景预测

报告大纲

观研报告网
www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国土地一级开发产业分析报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/526546526546.html

报告价格：电子版: 8200元　纸介版：8200元　电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联 系 人 : 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 土地一级开发产业概述
第一节 土地一级开发定义和主要模式分类
一、土地一级开发定义
二、土地一级开发的主要模式分类
（一）土地储备机构自行开发模式
（二）以企业为主体的开发模式
第二节 房企参与一级土地开发的盈利模式
一、以土地储备机构为主体的开发模式
二、以企业为主体的开发模式
1、固定收益模式
2、土地出让收益分成模式
3、开发企业投资公建配套设施模式
4、一二级联动开发模式
第三节 土地一级开发发展历程
一、萌芽期
二、发展期
三、规范期
四、发展期

第二章 中国土地一级开发行业运行环境分析
第一节 中国土地一级开发运行经济环境分析
一、经济发展现状
二、2020年经济运行主要特点
三、经济运行中突出矛盾和问题
四、2020年经济增长基本态势
第二节 中国土地一级开发产业政策环境分析
一、土地一级开发的相关法律关系
二、土地一级开发行业最新法规
三、地方土地一级开发产业政策评述
第三节 中国土地一级开发产业社会环境分析
一、人口规模及结构

二、居民收入及消费情况

第三章 中国土地开发市场供需现状分析
第一节 土地开发市场供应现状分析
一、全国土地开发市场供应现状
二、2020年全国300个城市土地供应分析
第二节 土地开发市场需求现状分析
一、2020年全国300个城市土地成交情况
三、2020年全国300个城市土地出让金
第三节 2020年全国主要城市地价分析与预测
一、2020年全国主要城市地价总体情况
二、2020年全国主要城市地价市场形势分析
三、后期走势预判及关注要点

第四章 中国土地一级开发行业发展概述
第一节 中国土地一级开发模式研究
一、土地一级开发模式
二、土地一级开发融资模式
三、土地一级开发盈利模式
第二节 PPP模式下的土地一级开发项目应用研究
一、土地一级开发过程中PPP模式的应用
二、土地一级开发PPP模式的应用优势
1、优化资源配置
2、减轻政府财政支出压力
3、控制项目建设运营的成本
4、有效提升服务水平
三、PPP模式在土地一级开发中所面临的问题
第三节 2017-2020年中国土地一级开发行业热点动态
第四节 2020年中国土地一级开发行业面临的挑战

第五章 中国土地一级开发行业重点地区市场评估
第一节 北京地区土地一级开发行业发展现状及特点
第二节 上海地区土地一级开发发展现状及特点
第三节 重庆地区土地一级开发发展现状及特点
第四节 三市土地一级开发模式对比分析

第六章 中国土地一级开发行业经济运行
第一节 中国土地一级开发所属行业总体规模分析
一、企业数量结构分析
二、行业资产规模分析
第二节 中国土地一级开发所属行业产销与费用分析
一、产成品分析
二、销售收入分析
三、负债分析
四、利润规模分析
五、产值分析
六、销售成本分析
七、销售费用分析
八、管理费用分析
九、财务费用分析
十、其他运营数据分析
第三节 中国土地一级开发所属行业财务指标分析
一、行业盈利能力分析
二、行业偿债能力分析
三、行业营运能力分析
四、行业发展能力分析

第七章 中国土地一级开发行业策略
第一节 参与一级开发的优势
第二节 一级开发的资金解决
第三节 土地的一级开发相关策略

第八章 中国土地一级开发行业竞争格局分析
第一节 2017-2020年土地一级开发行业集中度分析
第二节 2017-2020年土地一级开发行业竞争格局分析

第九章 中国土地一级开发行业企业分析（随数据更新有调整）
第一节 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析
四、企业竞争优势分析
第二节 金地集团
一、企业发展简况分析
二、企业产品服务分析
三、企业发展现状分析
四、企业竞争优势分析
第三节 深圳华侨城股份有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业产品服务分析
三、企业发展现状分析
四、企业竞争优势分析
第四节 北京首都开发控股（集团）有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业产品服务分析
三、企业发展现状分析
四、企业竞争优势分析
第五节 南京栖霞建设股份有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业产品服务分析
三、企业发展现状分析
四、企业竞争优势分析

第十章 2021-2026年中国土地一级开发市场预测及发展建议
第一节 2021-2026年中国土地一级开发市场预测分析
第二节 2021-2026年中国土地一级开发企业投资策略建议
一、融资策略
（1）土地一级开发项目划分
（2）土地一级开发的资金来源
（3）土地一级开发融资的多元化
二、人才策略
（1）培养专业人才团队
（2）加强中介服务体系建设

第十一章 业内专家对土地一级开发行业投资的建议及观点

第一节 土地一级开发行业投资效益分析
第二节 土地一级开发行业投资前景分析
一、主体不对称风险
二、开发投资前景
三、土地一级开发企业风险
四、其他风险
第三节 土地一级开发行业应对策略
一、优化运作流程，提升管理能力，有效控制成本
二、加强规划能力、挖掘区域潜在的价值
三、把握行业波动周期，控制开发节 奏

图表目录

图表12017-2020年中国季度GDP增长率走势分析图单位：%
图表22017-2020年中国分产业季度GDP增长率走势分析图单位：%
图表32017-2020年中国工业增加值走势分析图单位：%
图表42017-2020年中国固定资产投资走势分析图单位：%
图表52017-2020年中国东、中、西部地区固定资产投资走势分析图单位：%
图表62017-2020年中国社会消费品零售总额走势分析图单位：亿元，%
图表72017-2020年中国社会消费品零售总额构成走势分析图单位：%
图表82017-2020年中国CPI、PPI走势分析图单位：%

图表详见报告正文·····（GYSYL）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国土地一级开发产业分析报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面

了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。
更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/526546526546.html