

2020年中国房屋租赁市场分析报告- 产业规模现状与发展趋势分析

报告大纲

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国房屋租赁市场分析报告-产业规模现状与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/426528426528.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

近年来受国家支持力度的加大、利好政策的出台，我国房屋租赁行业得到较快的发展。虽然进入2020年春节，受疫情的影响，市场受到严重的冲击，由年前万余套跌破至千套，5-6周更是不足300套，但随着复工潮的到来，企业逐步开始生产经营活动，我国租赁市场出现回暖迹象，供应环比显著增加。因此在国家政策及多重因素的催促下，未来的租赁市场还将持续增长。预计到2020年，租房市场规模将达到2.71万亿元，到2023年我国房屋租赁总面积将达到83.82亿，租赁人口达到2.48亿人。

2011-2020年我国租房市场规模情况 数据来源：房天下研究院

2017-2022年我国房屋租赁面积情况 数据来源：房天下研究院

2017-2023年我国房屋租赁人口规模预测情况 数据来源：房天下研究院

四大因素助推房屋租赁行业发展

政策利好

从2015年国家开始大力支持住房租赁市场；2016年底中央提出“房子是用来住的”；2017年各地密集出台楼市调控政策，大力发展租赁市场；同年，九部委发文在广州等12个城市试点，广州率先打出“租售同权”，紧接着深圳、武汉等50多城出台发展租赁政策。

市场空白

在日本，租赁房屋有八成以上是由专业机构统一运营管理。而根据我国住建部数据，现阶段一、二线城市租房比例已达到50%以上，而规模化住房租赁企业市场份额仅2%，品牌租赁机构更是寥寥无几，房屋租赁市场发展空间巨大。上海易居研究院智库中心预测，未来十年将是住房租赁市场快速发展的阶段，预计2027年全国城镇将形成54亿平方米的有效租赁需求。与此同时，将形成66亿平方米的可租赁房源，租金规模可达3.86万亿元。到2030年，中国房屋租赁市场的租金规模将超过4.6万亿元。目前，我国租赁企业渗透率仅为2%，远低于发达国家水平。发达国家房屋租赁供给市场中，专业化的房屋租赁公司是出租领域中最重要主体。根据美国人居调局统计，大部分地区房屋租赁企业占整体住房出租比例都在35%以上。

风口开启

房屋租赁行业迎来“风口期”，标杆房企、一二手中介、连锁酒店、资产管理公司背景公司以及创业公司等主体纷纷汇聚到这个市场中来，具有“国家队”身份的国企也不甘示弱，在政策面大力扶持下，已经成为房屋租赁行业的主力军。以2014年、2015年为房屋租赁行业融资高峰期，且单轮融资金额大，以千万量级居多，并出现亿级单轮投资。“青客”“蛋壳”相继上市，可见房屋租赁行业成为资本市场的“香饽饽”。

科技入局

金融和互联网巨头纷纷加入战局：支付宝正式推出信用租房模式；中国银联与沈阳、武汉签署住房租赁服务平台合作协议；京东成为北京住房租赁市场支持平台合作方；建设银行深圳分行联合房企推出可租赁房源，开发了“安居贷”等20多项住房租赁金融产品……自带金融和互联网光环的行业巨头作为新兴力量进入住房租赁市场。预计后续还将有更多极具影响力的主体进入市场，加速租赁市场发展变革。 资料来源：互联网

从用户特征来分析，男性远高于女性用户占比，且年轻用户线上找房的比例较高。数据显示，2019年在房产信息服务用户中，男性占比68%，而女性只有32%。年龄方面，90后占比较大，达到35%，具体为26-35岁用户的占比较大，达到48.9%，其次为25岁及以下用户占比28.7%。

2019年租房人群男女比例情况 数据来源：房天下研究院

2019年租房人群各年龄段分布 数据来源：房天下研究院

学历方面，本科毕业生用户群体占比最大。数据显示，2019年在我国城市租住人群中本科毕业生的占比超六成，为60.5%；其次为大专学历，为18.8%。租住群体职业比方面，互联网/IT依旧是青年租住人群的主流，占总比近三成；其次为房地产建筑及教育行业，占比超10%。

2019年我国租房人群学历占比 数据来源：房天下研究院

2019年城市租住人群职业占比情况 数据来源：房天下研究院（WW）

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2021年中国房屋租赁市场分析报告-产业规模现状与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据

等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国房屋租赁行业发展概述

第一节 房屋租赁行业发展情况概述

- 一、房屋租赁行业相关定义
- 二、房屋租赁行业基本情况介绍
- 三、房屋租赁行业发展特点分析

第二节 中国房屋租赁行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
 - 二、房屋租赁行业产业链条分析
 - 三、中国房屋租赁行业产业链环节分析
- 1、上游产业
 - 2、下游产业

第三节 中国房屋租赁行业生命周期分析

- 一、房屋租赁行业生命周期理论概述
- 二、房屋租赁行业所属的生命周期分析

第四节 房屋租赁行业经济指标分析

- 一、房屋租赁行业的赢利性分析
- 二、房屋租赁行业的经济周期分析
- 三、房屋租赁行业附加值的提升空间分析

第五节 中国房屋租赁行业进入壁垒分析

- 一、房屋租赁行业资金壁垒分析
- 二、房屋租赁行业技术壁垒分析
- 三、房屋租赁行业人才壁垒分析
- 四、房屋租赁行业品牌壁垒分析
- 五、房屋租赁行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球房屋租赁行业市场发展现状分析

第一节 全球房屋租赁行业发展历程回顾

第二节 全球房屋租赁行业市场区域分布情况

第三节 亚洲房屋租赁行业地区市场分析

一、亚洲房屋租赁行业市场现状分析

二、亚洲房屋租赁行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲房屋租赁行业市场前景分析

第四节 北美房屋租赁行业地区市场分析

一、北美房屋租赁行业市场现状分析

二、北美房屋租赁行业市场规模与市场需求分析

三、北美房屋租赁行业市场前景分析

第五节 欧盟房屋租赁行业地区市场分析

一、欧盟房屋租赁行业市场现状分析

二、欧盟房屋租赁行业市场规模与市场需求分析

三、欧盟房屋租赁行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界房屋租赁行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球房屋租赁行业市场规模预测

第三章 中国房屋租赁产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品房屋租赁总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国房屋租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国房屋租赁产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国房屋租赁行业运行情况

第一节 中国房屋租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国房屋租赁行业市场规模分析

第三节 中国房屋租赁行业供应情况分析

第四节 中国房屋租赁行业需求情况分析

第五节 中国房屋租赁行业供需平衡分析

第六节 中国房屋租赁行业发展趋势分析

第五章 中国房屋租赁所属行业运行数据监测

第一节 中国房屋租赁所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国房屋租赁所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国房屋租赁所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国房屋租赁市场格局分析

第一节 中国房屋租赁行业竞争现状分析

一、中国房屋租赁行业竞争情况分析

二、中国房屋租赁行业主要品牌分析

第二节 中国房屋租赁行业集中度分析

一、中国房屋租赁行业市场集中度分析

二、中国房屋租赁行业企业集中度分析

第三节 中国房屋租赁行业存在的问题

第四节 中国房屋租赁行业解决问题的策略分析

第五节 中国房屋租赁行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国房屋租赁行业需求特点与动态分析

第一节 中国房屋租赁行业消费市场动态情况

第二节 中国房屋租赁行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 房屋租赁行业成本分析

第四节 房屋租赁行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国房屋租赁行业价格现状分析

第六节 中国房屋租赁行业平均价格走势预测

一、中国房屋租赁行业价格影响因素

二、中国房屋租赁行业平均价格走势预测

三、中国房屋租赁行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国房屋租赁行业区域市场现状分析

第一节 中国房屋租赁行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区房屋租赁市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区房屋租赁市场规模分析

四、华东地区房屋租赁市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区房屋租赁市场规模分析
- 四、华中地区房屋租赁市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区房屋租赁市场规模分析
- 四、华南地区房屋租赁市场规模预测

第九章 2017-2020年中国房屋租赁行业竞争情况

第一节 中国房屋租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国房屋租赁行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析
- 四、行业威胁分析

第三节 中国房屋租赁行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

第十章 房屋租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国房屋租赁行业发展前景分析与预测

第一节 中国房屋租赁行业未来发展前景分析

- 一、房屋租赁行业国内投资环境分析
- 二、中国房屋租赁行业市场机会分析
- 三、中国房屋租赁行业投资增速预测

第二节 中国房屋租赁行业未来发展趋势预测

第三节 中国房屋租赁行业市场发展预测

- 一、中国房屋租赁行业市场规模预测
- 二、中国房屋租赁行业市场规模增速预测
- 三、中国房屋租赁行业产值规模预测
- 四、中国房屋租赁行业产值增速预测
- 五、中国房屋租赁行业供需情况预测

第四节 中国房屋租赁行业盈利走势预测

- 一、中国房屋租赁行业毛利润同比增速预测

二、中国房屋租赁行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国房屋租赁行业投资风险与营销分析

第一节 房屋租赁行业投资风险分析

一、房屋租赁行业政策风险分析

二、房屋租赁行业技术风险分析

三、房屋租赁行业竞争风险分析

四、房屋租赁行业其他风险分析

第二节 房屋租赁行业企业经营发展分析及建议

一、房屋租赁行业经营模式

二、房屋租赁行业销售模式

三、房屋租赁行业创新方向

第三节 房屋租赁行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国房屋租赁行业发展战略及规划建议

第一节 中国房屋租赁行业品牌战略分析

一、房屋租赁企业品牌的重要性

二、房屋租赁企业实施品牌战略的意义

三、房屋租赁企业品牌的现状分析

四、房屋租赁企业的品牌战略

五、房屋租赁品牌战略管理的策略

第二节 中国房屋租赁行业市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国房屋租赁行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国房屋租赁行业发展策略及投资建议

第一节 中国房屋租赁行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国房屋租赁行业定价策略分析

第三节 中国房屋租赁行业营销渠道策略

一、房屋租赁行业渠道选择策略

二、房屋租赁行业营销策略

第四节 中国房屋租赁行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国房屋租赁行业重点投资区域分析

二、中国房屋租赁行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/426528426528.html>