2019年中国新型城镇化建设市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测

报告大纲

观研报告网
www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国新型城镇化建设市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/376281376281.html

报告价格：电子版: 7200元　纸介版：7200元　电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联 系 人 : 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，新型城镇化建设行业也得到了快速发展，2016年我国新型城镇化建设行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，新型城镇化建设行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从新型城镇化建设行业企业区域分布情况来看，新型城镇化建设行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2019年中国新型城镇化建设市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的

发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 中国新型城镇化建设现状与空间预测
第一节 中国新型城镇化的发展背景分析
一、中国城镇化进程滞后的影响分析
二、中国新型城镇化发展背景分析
三、中国新型城镇化面临挑战分析
第二节 中国城镇化水平发展现状分析
一、中国城镇化进程发展历程分析
1、农村为起点的第一阶段
2、城镇土地市场化的第二阶段
3、土地经营的第三阶段
二、中国城镇化发展特点总结分析
1、1995年以前的城镇化分析
2、1995年以后的城镇化分析
三、在城镇化过程中的动力机制
第三节 中国新型城镇化资金来源分析
一、地方债务规模与空间预测分析
二、新型城镇化的多元化融资渠道分析
三、新型城镇化下的地方债发展趋势
第四节 中国新型城镇化进程带来的影响分析
一、新型城镇化进程对中国经济增长的影响
1、新型城镇化建设对投资需求的影响
2、新型城镇化发展对消费需求的影响
3、新型城镇化对经济结构调整的影响
二、新型城镇化对中国财政货币政策的影响
1、新型城镇化对财政政策的影响分析
2、新型城镇化对货币政策的影响分析
第五节 中国新型城镇化建设的政策框架分析
一、历次推进城镇化建设政策汇总分析
二、中国新型城镇化相关产业政策规划
三、新型城镇化的制度设计与政策框架
第六节 中国未来城镇化的潜力与空间预测

一、我国城镇化进程的国际比较
1、我国城镇化进程与发达国家的比较
2、我国城镇化潜力与空间测算
二、农村人口基数存在潜力
三、从城镇人口增速看可行性
四、从城镇就业岗位供给看可行性

第二章 中国新型城镇化建设动力机制分析
第一节 调控对城镇化建设的影响
一、调控对城镇化的引导作用分析
二、调控对城镇化的推动与支持作用分析
三、调控对城镇化的约束作用分析
第二节 经济对城镇化建设的影响
一、经济实力对城镇化建设的推动作用分析
二、产业发展对城镇化建设的推动作用分析
第三节 生产要素流动对城镇化建设的影响
一、资本投入对城镇化的推动作用分析
二、劳动力资本对城镇化的推动作用分析
第四节 自然对城镇化建设的影响
一、地理条件对城镇化的影响分析
二、自然资源对城镇化的影响分析
三、状况对城镇化的影响分析
第五节 城镇化不同阶段的动力机制分析
一、城镇化启动阶段动力机制分析
二、城镇化起飞阶段动力机制分析
三、城镇化成长阶段动力机制分析
四、阶段城镇化的主要动力因素

第三章 中国新型城镇化建设径设计与发展模式
第一节 新型城镇化建设产业结构转移径分析
一、中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析
二、中国新型城镇化与产业结构拐点分析
1、工业化后期的产业变迁分析
2、国际产业转移下的产业承接分析
3、城镇化下的服务产业发展分析

三、中国新型城镇化下的支柱产业转换分析
1、新型城镇化下的战略性支柱产业分析
2、新型城镇化下的支柱产业分析
四、中国新型城镇化下的产业区域转移分析
第二节 新型城镇化建设空间结构调整分析
一、新型城镇化中土地开发强度分析
二、新型城镇化建设空间结构调整趋势
第三节 新型城镇化建设制度安排推阻机制分析
一、城镇化制度安排中的推阻机制
二、城镇化推阻机制中的政策进展
第四节 新型城镇化建设的金融径分析
一、中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析
1、金融机构区域分布现状的影响
2、金融工具开发的同质化的影响
3、金融市场发展单一化的影响
4、中国金融制度的不完善的影响
二、新型城镇化发展的金融径建设分析
1、增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设
2、创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设
3、构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设
4、完善金融制度体系支持新型城镇化建设
第五节 中国新型城镇化发展模式分析
一、中国城镇化发展模式分析
1、“大城市”发展模式分析
2、“中等城市”发展模式分析
3、“小城镇”发展模式分析
4、“均衡发展”模式分析
二、中国典型城市新型城镇化发展模式分析
1、重庆发展模式案例分析
2、天津发展模式案例分析
3、广东发展模式案例分析
4、深圳发展模式案例分析
5、苏南发展模式案例分析
6、浙江发展模式案例分析
7、皖江发展模式案例分析

第四章 中国新型城镇化建设的产业趋势与投资机会
第一节 交通基础设施领域投资规模与机会分析
一、高速铁投资规模与机会分析
1、高速铁投资建设规模分析
2、城镇群铁网规划和特征
1）长三角城镇群
2）环渤海城镇群
3）珠三角城镇群
4）城镇群铁规划特点
3、高速铁未来发展趋势分析
4、新型城镇化带来的投资机会
二、城市轨道交通投资规模与机会分析
1、轨道交通投资建设规模分析
2、轨道交通建设资金压力分析
3、未来轨道交通市场化融资趋势
1）主要投融资模式分析
2）BT模式适用范围分析
3）BOT模式适用范围分析
4）BDOT模式适用范围分析
4、新型城镇化带来的投资机会
第二节 建筑工程领域投资规模与机会分析
一、建筑装饰投资规模与机会分析
1、建筑装饰投资规模分析
2、建筑装饰投资机会分析
二、园林绿化投资规模与机会分析
1、园林绿化投资建设规模
2、园林绿化投资机会分析
三、城市综合体建设规模与投资机会分析
1、城市综合体建设存量规模
2、城市综合体建设增量规模
3、城市综合体投资机会分析
四、医院建设投资规模与机会分析
1、医院建设投资规模分析
2、医院建设投资机会分析

第三节 节 能环保领域投资规模与机会分析
一、建筑节 能投资规模与机会分析
1、绿色建筑发展规模分析
2、建筑节 能投资机会分析
二、废水治理投资规模与机会分析
1、废水治理投资规模分析
2、废水治理投资机会分析
三、固废治理投资规模与机会分析
1、固废治理投资规模分析
2、固废治理投资机会分析
第四节 智慧城市领域市场规模与投资机会分析
一、电子政务市场规模与投资机会分析
1、电子政务市场规模分析
2、电子政务投资机会分析
二、云计算建设市场规模与投资机会分析
1、云计算市场规模分析
2、云计算投资机会分析
三、医疗信息化市场规模与投资机会分析
1、医疗信息化市场规模分析
2、医疗信息化投资机会分析
第五节 医疗健康领域市场规模与投资机会分析
一、医疗器械市场规模与投资机会分析
1、医疗器械市场规模分析
2、医疗器械投资机会分析
二、专科医疗发展规模与投资机会分析
1、专科医院发展规模分析
2、专科医院投资机会分析
三、医疗机构发展规模与投资机会分析
1、医疗机构发展规模分析
2、医疗机构投资机会分析
第六节 房地产领域投资规模与机会分析
一、过去十年房地产牛市驱动因素经验分析
二、未来十年房地产市场真实需求结构分析
三、房地产市场投资建设规模分析
四、新型城镇化带来的投资机会

1、新增城镇人口带来的住房刚需
2、新型城镇化带来的改善性需求
3、城镇化老旧住宅带来的更新需求
第七节 新型城镇化下的其他投资机会分析
一、农业现代化过程中的投资机会
二、城市服务业大发展中的投资机会
三、城市消费升级中的投资机会

第五章 中国新型城镇化建设用地规模与发展趋势
第一节 中国土地制度与新型城镇化进程分析
一、中国土地制度变革历程与城镇化分析
二、中国土地制度问题对新型城镇化的制约分析
1、土地产权性质模糊是权属因素
2、土地使用权流转不畅是市场因素
3、土地征用不合理是程序因素
三、中国城镇化进程中土地制度的方案与评价
1、土地国有化方案与评价
2、土地私有化方案与评价
3、完善土地集体化方案与评价
4、土地多种所有权并存的方案与评价
四、促进新型城镇化的土地制度思与构想分析
1、中国土地制度的整体构想
2、中国土地制度的实施阶段
第二节 中国区域建设用地集约利用与城镇化分析
一、城镇化与建设用地集约利用关系分析
1、城镇化对建设用地集约利用的影响
1）人口增长及聚集对建设用地集约利用的影响
2）产业结构和产业升级对建设用地集约利用的影响
3）城镇规模对建设用地集约利用的影响
4）技术进步对建设用地集约利用的影响
5）经济发展对建设用地集约利用的影响
6）城镇作用力对建设用地集约利用的影响
7）政策制度变化对建设用地集约利用的影响
2、区域建设用地集约利用对城镇化发展的反作用分析
二、区域建设用地集约利用评价体系分析

1、评价指标体系的构建
2、区域建设用地集约利用评价程序及方法
第三节 中国土地财政与新型城镇化用地分析
一、中国土地财政来源渠道分析
1、卖地生财模式分析
2、附地生财模式分析
3、押地生财模式分析
二、中国土地财政发展历程分析
1、借地生财制度的形成
2、三轮“圈地运动”分析
3、土地财政的关键转折点
三、中国土地财政发展规模分析
1、土地出让供地规模分析
2、土地实现税收规模分析
3、土地出让收益规模分析
四、新型城镇化建设用地发展趋势
1、城镇化增长趋势分析
2、土地非农化需求预测
3、土地供应充足度预测
4、城市地价增长速度预测

第六章 中国新型城镇化建设区域发展格局分析
第一节 中国各地区城镇化水平梯度划分
一、中国各地区城镇化水平梯度划分
二、关键地区城镇化水平提升的重要影响
第二节 中国城镇化的区域发展格局分析
一、西部地区城镇化发展格局
二、中部地区城镇化发展格局
三、东北地区城镇化发展格局
四、东部地区城镇化发展格局
第三节 中国省域新型城镇化建设与投资分析
一、河南省新型城镇化建设与投资分析
1、河南省新型城镇化发展态势分析
2、河南省新型城镇化发展模式分析
3、河南省新型城镇化发展趋势展望

4、河南省新型城镇化建设对策
5、河南省新型城镇化建设投资机会
二、安徽省新型城镇化建设与投资分析
1、安徽省新型城镇化发展态势分析
2、安徽省新型城镇化发展模式分析
3、安徽省新型城镇化发展趋势展望
4、安徽省新型城镇化建设对策
5、安徽省新型城镇化建设投资机会
三、湖北省新型城镇化建设与投资分析
1、湖北省新型城镇化发展态势分析
2、湖北省新型城镇化发展模式分析
3、湖北省新型城镇化城镇空间组织
4、湖北省新型城镇化支撑体系规划
5、湖北省新型城镇化发展目标分析
6、湖北省新型城镇化建设对策
7、湖北省新型城镇化建设投资机会
四、湖南省新型城镇化建设与投资分析
1、湖南省新型城镇化发展态势分析
2、湖南省新型城镇化发展模式分析
3、湖南省新型城镇化发展趋势展望
4、湖南省新型城镇化建设对策
5、湖南省新型城镇化建设投资机会
五、江西省新型城镇化建设与投资分析
1、江西省新型城镇化发展态势分析
2、江西省新型城镇化发展模式分析
3、江西省新型城镇化发展趋势展望
4、江西省新型城镇化建设对策
5、江西省新型城镇化建设投资机会

第七章 中国新型城镇化建设企业经营状况与投资策略
第一节 新型城镇化建设规划设计企业分析
一、中国城市发展研究院有限公司经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析

4、企业竞争优势分析
二、中国城市规划设计研究院经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
三、中国建筑设计研究院经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
四、市城市规划设计研究院经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
五、绿维创景规划设计院经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
第二节 新型城镇化建设投资开发企业分析
一、中国城市建设控股集团有限公司经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
二、苏州科赛城镇投资发展集团有限公司经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
三、大汉控股集团有限公司经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析

3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析
四、中国太平洋建设集团有限公司经营状况分析
1、企业发展简况分析
2、企业产品服务分析
3、企业经营状况分析
4、企业竞争优势分析

第八章 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴
第一节 英国城镇化建设发展分析
一、英国城镇化建设的发展背景
1、圈地运动对英国城镇化的影响
2、工业对英国城镇化的影响
二、英国城镇化建设的发展措施
第二节 法国城镇化建设发展分析
一、法国城镇化建设的发展背景
二、法国农村城镇化的形成历程
三、法国城镇化建设的发展措施
第三节 城镇化建设发展分析
一、城镇化建设的发展背景
二、城镇化建设的发展现状
三、城镇化建设的发展措施
第四节 美国城镇化建设发展分析
一、美国城镇化建设的发展背景
1、美国的“西进运动”及人口迁移
2、美国的“新城市主义运动”
二、美国农村城镇化的开发模式
第五节 挪威城镇化建设发展分析
一、挪威城镇化建设的发展背景
二、挪威农村城镇化的形成历程
1、挪威城镇化的发展阶段
2、挪威的城镇化建设
三、挪威城镇化建设的发展措施
第六节 日本城镇化建设发展分析
一、日本城镇化建设的发展背景

二、日本农村城镇化的建设
三、日本城镇化建设的发展措施
第七节 韩国城镇化建设发展分析
一、韩国城镇化建设的发展背景
二、韩国农村城镇化的建设
三、韩国城镇化建设的发展措施
第八节 欠发达国家城镇化建设发展分析
一、印度城镇化的建设发展分析
二、拉美国家城镇化建设发展分析
第九节 国外城镇化建设发展经验借鉴
一、发达国家城镇化建设发展经验借鉴
1、发达国家城镇化建设的发展特点
2、发达国家城镇化建设的经验
二、发展中国家城镇化建设发展经验借鉴
1、发展中国家城镇化建设的发展特点
2、发展中国家城镇化建设的经验教训

图表目录

图表：城镇化过程中地方的动力机制
图表：土地出让收入占地方总收入的25%
图表：2016-2018年各基建投资增速对应的地方债务占P比例平测算
图表：2018年地方债务融资规模与结构预估
图表：2016-2018年城投债VS国债利率
图表：2016-2050年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测
图表：2018年以来农村居民的消费倾向明显高于城镇居民
图表：2016-2018年城镇化率VS第三产业占全国P比重趋势图
图表：2016-2018年中国财政收入增长情况
图表：2018年以来推进城镇化建设的政策与重要事件
图表：中国新型城镇化相关产业政策规划
图表：中国新型城镇化进程中关于的政策汇总
图表：美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重
图表：1978年以来我国工业化工程中农业就业与产值比重
图表：关于不同发展水平经济结构正常变化的统计
图表：主要国家在城镇化率达到70%以后两年中城镇化率的变化
图表：新中国成立以来我国的城镇化率走势

图表：2016-2018年我国城镇人口增速一般在3%以上
图表：我国第二、三产业就业人数同比增速走势
图表：影响地区城镇化的动力因素
图表：地区城镇化的动力因素分析模型
图表：2016-2018年全国城镇化率与P走势
图表：2016-2018年外商直接投资与城镇化率相关性
图表：2016-2018年固定资产投资与城镇化率走势
图表：城镇化的启动阶段各因素的动力作用
图表：城镇化的起飞阶段各因素的动力作用
图表：城镇化的成长阶段各因素的动力作用
图表：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度
图表：城镇化推动支柱产业变化

图表详见正文·····（GYZQPT）

详细请访问：https://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/376281376281.html