

中国社区养老市场运营现状调研与发展战略研究 报告（2023-2030年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国社区养老市场运营现状调研与发展战略研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202302/626277.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

社区养老，养老方式之一。是指以家庭为核心，以社区为依托，以老年人日间照料、生活护理、家政服务和精神慰藉为主要内容，以上门服务和社区日托为主要形式，并引入养老机构专业化服务方式的居家养老服务体系。

我国社区养老行业相关政策

近些年来，为了促进社区养老行业的发展，我国陆续发布了许多政策，如2022年中共中央办公厅、国务院办公厅发布的《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》扩大普惠养老床位供给，扶持护理型民办养老机构发展，鼓励社会力量建设完善社区居家养老服务网络，提供失能护理、日间照料及助餐助浴助洁助医助行等服务；并推进公共设施适老化改造。

我国社区养老行业相关政策

发布时间

发布部门

政策名称

主要内容

2019年4月

国务院办公厅

国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见

扩大养老服务综合责任保险覆盖范围，鼓励居家社区养老服务机构投保雇主责任险和养老责任险。

2020年12月

国务院办公厅

国务院办公厅关于促进养老托育服务健康发展的意见

发展集中管理运营的社区养老和托育服务网络，支持具备综合功能的社区服务设施建设，引导专业化机构进社区、进家庭。建立家庭托育点登记备案制度，研究出台家庭托育点管理办法，明确登记管理、人员资质、服务规模、监督管理等制度规范，鼓励开展互助式服务。

2020年12月

国务院办公厅

国务院办公厅关于建立健全养老服务综合监管制度促进养老服务高质量发展的意见

按照“谁审批谁监管、谁主管谁监管”原则，引导养老服务机构(包括养老机构、居家社区养老服务机构。居家社区养老服务机构的认定办法由民政部另行制定)立足长期安全运营，落实安全责任，主动防范消除本机构在建筑、消防、食品、医疗卫生等方面的安全风险和隐患。

2021年9月

国务院

《中国妇女发展纲要(2021—2030年)》《中国儿童发展纲要(2021—2030年)》
加强社区托育服务设施建设，完善社区养老托育、家政物业等服务网络。发展数字家庭。

2021年10月

商务部等14部门

家政兴农行动计划(2021-2025年)

支持符合条件的家政服务机构承接社区养老等服务设施运营。

2021年11月

中共中央 国务院

中共中央 国务院关于加强新时代老龄工作的意见

创新居家社区养老服务模式。以居家养老为基础，通过新建、改造、租赁等方式，提升社区养老服务能力，着力发展街道(乡镇)、城乡社区两级养老服务网络，依托社区发展以居家为基础的多样化养老服务。

2021年12月

民政部、国家开发银行

关于“十四五”期间利用开发性金融支持养老服务体系建设的通知

推进老旧城区、已建成居住(小)区按标准补齐社区养老服务设施，支持具备条件的养老服务机构运营社区养老服务设施，发展社区嵌入式养老服务，完善社区居家养老服务网络，推动构建城市地区“一刻钟”居家养老服务圈。

2022年1月

国务院办公厅

“十四五”城乡社区服务体系建设规划

推动社区卫生服务中心与社区养老服务机构毗邻建设，推进社区设施适老化、适儿化改造和无障碍建设。

2022年2月

国务院

“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划

完善社区养老服务设施配套。各地要严格按照人均用地不少于0.1平方米的标准分区分级规划设置社区养老服务设施，老龄化程度较高的地区可结合实际适当上调标准。

2022年5月

中共中央办公厅、国务院办公厅

关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见

扩大普惠养老床位供给，扶持护理型民办养老机构发展，鼓励社会力量建设完善社区居家养老服务网络，提供失能护理、日间照料及助餐助浴助洁助医助行等服务；并推进公共设施适

老化改造。

资料来源：观研天下整理

部分省市社区养老行业相关政策

为了响应国家号召，各省市积极推动社区养老行业的发展，比如上海市发布的《上海市人民政府办公厅关于推进本市“十四五”期间养老服务设施建设的实施意见》全面推进社区嵌入式养老服务设施建设，各区的居家社区养老服务设施建筑面积不低于常住人口每千人40平方米。其中，社区综合为老服务中心达到500家；社区老年助餐服务供餐能力达到每天25万客；居家环境适老化改造户数不少于25000户。

部分省市社区养老行业相关政策

省份

发布时间

政策名称

主要内容

天津市

2022年7月

天津市进一步推进老龄事业发展和养老服务体系建设的具体措施

支持社区养老服务机构延伸服务功能，发展家庭养老床位，支持家庭承担养老功能，将资源向居家养老倾斜。支持有条件的区探索开展失能失智老年人家庭照护者“喘息服务”。

江西省

2022年8月

江西省人民政府关于加快完善覆盖全民的多层次社会保障体系的意见

推进居家社区养老服务，建成以嵌入式养老院为重点、城市日间照料中心为补充的社区养老服务骨干网络。

广西壮族自治区

2022年8月

关于进一步促进消费的若干措施

加大社区居家养老服务网点建设力度，依托养老服务机构、社区老年食堂，为有需求的老年人提供就餐、送餐、医疗保障、上门照护等服务，构建居家养老服务圈。

上海市

2021年12月

上海市人民政府办公厅关于推进本市“十四五”期间养老服务设施建设的实施意见

全面推进社区嵌入式养老服务设施建设，各区的居家社区养老服务设施建筑面积不低于常住人口每千人40平方米。其中，社区综合为老服务中心达到500家；社区老年助餐服务供餐能

力达到每天25万客；居家环境适老化改造户数不少于25000户。

海南省

2022年12月

海南省老龄事业发展和养老服务体系三年行动计划(2023—2025)

完善居家社区养老服务设施。大力推进街道(乡镇)综合性养老服务机构建设，提升社区嵌入式护理型机构和老年人日间照料机构覆盖面。加大对专业化、连锁化、品牌化养老机构的扶持力度，支持养老机构运营居家社区养老服务设施，提升社区养老服务品质。

福建省

2022年8月

福建省“十四五”老龄事业发展和养老服务体系规划

完善居家社区养老支持措施。地方政府负责探索并推动建立专业机构服务向社区、家庭延伸的模式。街道社区负责引进助餐、助洁等为老服务的专业机构，社区组织引进相关护理专业机构开展居家老年人照护工作，政府加强组织和监督工作。

广东省

2021年8月

广东省深化医药卫生体制改革近期重点工作任务

实施医养结合机构服务质量提升行动，推广佛山、江门等基层社区养老模式创新经验。

资料来源：观研天下整理（XD）

观研报告网发布的《中国社区养老行业发展深度调研与未来投资研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场

调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国社区养老行业发展概述

第一节 社区养老行业发展情况概述

- 一、社区养老行业相关定义
- 二、社区养老特点分析
- 三、社区养老行业基本情况介绍
- 四、社区养老行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售/服务模式
- 五、社区养老行业需求主体分析

第二节 中国社区养老行业生命周期分析

- 一、社区养老行业生命周期理论概述
- 二、社区养老行业所属的生命周期分析

第三节 社区养老行业经济指标分析

- 一、社区养老行业的赢利性分析
- 二、社区养老行业的经济周期分析
- 三、社区养老行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球社区养老行业市场发展现状分析

第一节 全球社区养老行业发展历程回顾

第二节 全球社区养老行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲社区养老行业地区市场分析

- 一、亚洲社区养老行业市场现状分析
- 二、亚洲社区养老行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲社区养老行业市场前景分析

第四节 北美社区养老行业地区市场分析

- 一、北美社区养老行业市场现状分析

二、北美社区养老行业市场规模与市场需求分析

三、北美社区养老行业市场前景分析

第五节 欧洲社区养老行业地区市场分析

一、欧洲社区养老行业市场现状分析

二、欧洲社区养老行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲社区养老行业市场前景分析

第六节 2023-2030年世界社区养老行业分布走势预测

第七节 2023-2030年全球社区养老行业市场规模预测

第三章 中国社区养老行业产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

第二节 我国宏观经济环境对社区养老行业的影响分析

第三节 中国社区养老行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节 政策环境对社区养老行业的影响分析

第五节 中国社区养老行业产业社会环境分析

第四章 中国社区养老行业运行情况

第一节 中国社区养老行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国社区养老行业市场规模分析

一、影响中国社区养老行业市场规模的因素

二、中国社区养老行业市场规模

三、中国社区养老行业市场规模解析

第三节 中国社区养老行业供应情况分析

一、中国社区养老行业供应规模

二、中国社区养老行业供应特点

第四节 中国社区养老行业需求情况分析

一、中国社区养老行业需求规模

二、中国社区养老行业需求特点

第五节 中国社区养老行业供需平衡分析

第五章 中国社区养老行业产业链和细分市场分析

第一节 中国社区养老行业产业链综述

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、产业链运行机制
- 三、社区养老行业产业链图解

第二节 中国社区养老行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对社区养老行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对社区养老行业的影响分析

第三节 我国社区养老行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国社区养老行业市场竞争分析

第一节 中国社区养老行业竞争现状分析

- 一、中国社区养老行业竞争格局分析
- 二、中国社区养老行业主要品牌分析

第二节 中国社区养老行业集中度分析

- 一、中国社区养老行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国社区养老行业市场集中度分析

第三节 中国社区养老行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国社区养老行业模型分析

第一节 中国社区养老行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节 中国社区养老行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国社区养老行业SWOT分析结论

第三节 中国社区养老行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国社区养老行业需求特点与动态分析

第一节 中国社区养老行业市场动态情况

第二节 中国社区养老行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 社区养老行业成本结构分析

第四节 社区养老行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节 中国社区养老行业价格现状分析

第六节 中国社区养老行业平均价格走势预测

一、中国社区养老行业平均价格趋势分析

二、中国社区养老行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国社区养老行业所属行业运行数据监测

第一节 中国社区养老行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国社区养老行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国社区养老行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国社区养老行业区域市场现状分析

第一节 中国社区养老行业区域市场规模分析

一、影响社区养老行业区域市场分布的因素

二、中国社区养老行业区域市场分布

第二节 中国华东地区社区养老行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区社区养老行业市场分析

(1) 华东地区社区养老行业市场规模

(2) 华南地区社区养老行业市场现状

(3) 华东地区社区养老行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区社区养老行业市场分析

(1) 华中地区社区养老行业市场规模

(2) 华中地区社区养老行业市场现状

(3) 华中地区社区养老行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区社区养老行业市场分析

- (1) 华南地区社区养老行业市场规模
- (2) 华南地区社区养老行业市场现状
- (3) 华南地区社区养老行业市场规模预测

第五节 华北地区社区养老行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区社区养老行业市场分析

- (1) 华北地区社区养老行业市场规模
- (2) 华北地区社区养老行业市场现状
- (3) 华北地区社区养老行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区社区养老行业市场分析

- (1) 东北地区社区养老行业市场规模
- (2) 东北地区社区养老行业市场现状
- (3) 东北地区社区养老行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区社区养老行业市场分析

- (1) 西南地区社区养老行业市场规模
- (2) 西南地区社区养老行业市场现状
- (3) 西南地区社区养老行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区社区养老行业市场分析

- (1) 西北地区社区养老行业市场规模
- (2) 西北地区社区养老行业市场现状
- (3) 西北地区社区养老行业市场规模预测

第十一章 社区养老行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第八节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第九节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第十节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

第十二章 2023-2030年中国社区养老行业发展前景分析与预测

第一节 中国社区养老行业未来发展前景分析

- 一、社区养老行业国内投资环境分析
- 二、中国社区养老行业市场机会分析
- 三、中国社区养老行业投资增速预测

第二节 中国社区养老行业未来发展趋势预测

第三节 中国社区养老行业规模发展预测

- 一、中国社区养老行业市场规模预测
- 二、中国社区养老行业市场规模增速预测
- 三、中国社区养老行业产值规模预测
- 四、中国社区养老行业产值增速预测
- 五、中国社区养老行业供需情况预测

第四节 中国社区养老行业盈利走势预测

第十三章 2023-2030年中国社区养老行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国社区养老行业进入壁垒分析

- 一、社区养老行业资金壁垒分析
- 二、社区养老行业技术壁垒分析
- 三、社区养老行业人才壁垒分析
- 四、社区养老行业品牌壁垒分析
- 五、社区养老行业其他壁垒分析

第二节 社区养老行业风险分析

- 一、社区养老行业宏观环境风险
- 二、社区养老行业技术风险
- 三、社区养老行业竞争风险
- 四、社区养老行业其他风险

第三节 中国社区养老行业存在的问题

第四节 中国社区养老行业解决问题的策略分析

第十四章 2023-2030年中国社区养老行业研究结论及投资建议

第一节 观研天下中国社区养老行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

第二节 中国社区养老行业进入策略分析

- 一、行业目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

第三节 社区养老行业营销策略分析

- 一、社区养老行业产品策略
- 二、社区养老行业定价策略
- 三、社区养老行业渠道策略
- 四、社区养老行业促销策略

第四节 观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202302/626277.html>