2016-2022年中国土地储备市场运营态势及投资前景预测报告

报告大纲

观研报告网
www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国土地储备市场运营态势及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/236110236110.html

报告价格：电子版: 7200元　纸介版：7200元　电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联 系 人 : 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

国土资源部、财政部、中国人民银行于2007年11月19日联合制定发布了《土地储备管理办法》，以“完善土地储备制度，加强土地调控，规范土地市场运行，促进土地节约集约利用，提高建设用地保障能力”。《办法》规定，土地储备是指市、县人民政府国土资源管理部门为实现调控土地市场、促进土地资源合理利用目标，依法取得土地，进行前期开发、储存以备供应土地的行为。土地储备工作的具体实施，由土地储备机构承担。各地应根据调控土地市场的需要，合理确定储备土地规模。土地储备实行计划管理。市、县人民政府国土资源管理部门实施土地储备计划，应编制项目实施方案，经同级人民政府批准后，作为办理相关审批手续的依据。《办法》明确，储备土地必须符合规划、计划，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地。

中国报告网发布的《2016-2022年中国土地储备市场运营态势及投资前景预测报告》首先介绍了土地储备行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

【报告大纲】

第一章 土地储备行业基本概述
第一节 土地储备的概念
一、土地储备的定义
二、土地储备的方式
第二节 土地储备管理办法
一、总 则
二、计划与管理
三、范围与程序
四、开发与利用
五、土地供应
六、资金管理
七、附则
第二章 2015年中国土地储备行业市场发展环境分析
第一节 2015年中国经济环境分析
一、国民经济运行情况GDP

二、消费价格指数CPI、PPI
三、全国居民收入情况
四、恩格尔系数
五、工业发展形势
六、固定资产投资情况
第二节 2015年中国土地储备行业政策环境分析
一、政策未来发展趋势
二、重点政策及重大事件分析
三、土地储备在国民经济重点地位
第三节 2015年中国土地储备行业社会环境分析
一、人口环境分析
二、教育环境分析
三、文化环境分析
四、生态环境分析
五、中国城镇化率
六、居民的各种消费观念和习惯
第三章 2015年中国土地市场运行形势分析
第一节 2015年中国土地供给分析
一、土地供给量开始增大
二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给
四、今年土地供给将凸显民生主题
五、房地产供给将大量增加
六、2015年末南京土地供给很给力
第二节 2015年中国土地需求分析
一、土地需求的特点
二、土地需求量分析
三、重点地区土地需求分析
第三节 2015年影响中国土地需求的因素分析
第四章 2015年中国土地储备行业产业链分析
第一节 从土地供应解读我国房地产市场
一、房地产市场和土地市场的关系
二、我国采取的土地政策
三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
四、结论

第二节 2015年中国房地产市场运行情况
一、房地产行业综合景气度分析
二、房地产市场供给情况分析
三、房地产市场需求情况分析
第三节 2016-2022年中国房地产行业发展趋势预测分析
一、房地产市场将步入较长时间的调整期
二、房地产行业主要调控政策预测
三、房地产投资预测分析
第五章 2015年中国重点城市土地市场运行态势分析
第一节 北京市土地市场分析
一、2015年北京土地市场成交情况综述
二、2015年北京土地市场特征分析
三、北京兔年土地首轮投标冷清开场
四、北京拟提高高价房土地增值税
第二节 上海市土地市场分析
一、上海土地市场逆市走热
二、上海土地市场成交额分析
二、海拟用土地收益充实社保基金
第三节 大连市土地市场分析
一、大连1月土地市场零成交
二、今年大连将实施一批土地收储项目
三、大连土地出让金总额破千亿元
四、10年来大连土地成交价格快速增长
第四节 深圳市土地市场分析
一、2015年深圳市土地招拍挂情况分析
二、2015年深圳市土地供应计划
三、深圳今年将重点进行土地整备
四、深圳连续两年未完成供应土地的任务
五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下
第五节 南京市土地市场分析
一、南京去年土地成交额创新高
二、2015年南京土地市场展望
第六章 2015年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析
第一节 烟台新潮实业股份有限公司
一、企业概况

二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第三节 天津广宇发展股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第五节 南京栖霞建设股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业盈利能力分析
四、企业偿债能力分析
五、企业运营能力分析
六、企业成长能力分析
第七章 2016-2022年中国土地储备行业发展趋势预测分析
第一节 2016-2022年中国土地储备行业前景分析

一、城市土地储备规模预测
二、土地储备制前景存变数
三、房地产业发展趋势分析
第二节 2016-2022年中国土地市场预测分析
一、土地供应预测分析
二、土地需求预测分析
第三节 2016-2022年中国土地储备行业盈利预测分析
第八章 2016-2022年中国土地储备行业投资机会与风险分析
第一节 2016-2022年中国土地储备行业投资环境预测分析
第二节 2016-2022年中国土地储备行业投资机会分析
一、土地储备投资潜力分析
二、土地储备投资吸引力分析
第三节 2016-2022年中国土地储备行业投资风险分析
一、宏观经济波动风险
二、土地储备信贷风险
第四节 专家建议
第九章 2016-2022年中国土地储备行业信贷建议分析
第一节 行业总体授信原则
第二节 风险防范建议
一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
三、落实贷款用途监控
四、落实土地拍卖款
五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险
图表目录
图表 2011-2015年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总
图表 2015年中国土地状况
图表 2015年各地区土地利用情况
图表 全国部分城市2015年供地计划
图表 我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果
图表 2005-2015年中国GDP总量及增长趋势图
图表 2015年中国月度CPI、PPI指数走势图
图表 2005-2015年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
特别说明：观研天下所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：https://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/236110236110.html