

# 2016-2022年中国仓储行业发展态势及投资策略研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国仓储行业发展态势及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/235910235910.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。

仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。

截至2013年底，全国仓储企业2.44万家，从业人员71万人，行业资产总额达到1.7万亿元；全国营业性通用仓库面积达到8.6亿平方米。2013年，仓储业固定资产投资额为4200.7亿元，同比增长34.6%；主营业务收入约4804.8亿元，同比增长9.1%；仓储业净资产收益率为4.5%，较上年提高0.65个百分点。2014年，中国物流房地产市场受消费者需求及电子商务的增长所驱动而持续迅速成长，截至2014年年末，全国新增物流仓储面积同比增长40%，带动标准物流仓储总存量攀升至近1300万平方米。预计2015年，全国将有近200万平方米的标准物流仓储新增供应入市。

对中国仓储业来说，机遇与挑战并存。由于仓储服务大部分领域全面对外开放，市场准入方面的障碍已经不再存在，大量外资进入中国仓储领域，独资企业林立。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。

中国报告网发布的《2016-2022年中国仓储行业发展态势及投资策略研究报告》首先介绍了仓储行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

### 【报告大纲】

#### 第一部分 仓储行业发展分析

##### 第一章 仓储行业基本情况

###### 第一节 仓储行业的定义及分类

###### 第二节 仓储行业在国民经济中的地位

###### 第三节 仓储业的特征

###### 一、承上启下，中转蓄势

二、静中有动，动静结合

三、业务多样，流程复杂

第四节 仓储业中的企业形态

一、配送中心（流通中心）型仓储物流

二、存储中心型仓储物流

三、物流中心型仓储物流

四、租赁型仓储物流

第二章 中国仓储业运行现状分析及预测

第一节 2015年中国仓储业发展概况

一、我国仓储业发展概况回顾

二、中国仓储行业将进入调整发展期

三、我国仓储业标准化建设分析

四、2014年仓储企业运行状况及特点分析

五、2015年全国规模以上通用仓储企业排名

六、2015年中国仓储业发展变化分析

第二节 2016-2022年仓储行业供给分析及预测

一、供给总量分析

二、供给结构分析

三、2016-2022年供给预测

第三节 2016-2022年仓储行业需求分析及预测

一、2015年仓储业需求分析

二、2016-2022年需求预测

第四节 2016-2022年仓储业供需平衡及价格分析

第二部分 仓储产业链及细分行业分析

第三章 中国仓储产业链及细分行业分析

第一节 仓储子行业总况

一、仓储子行业分类

二、仓储子行业评析

第二节 2015年中国仓储服务业发展分析

一、仓储服务的基本内容

二、新型仓储融资服务将促进物流业的发展

三、中国仓储金融服务分析与展望

第三节 2015年中国仓储地产业发展分析

一、仓储地产业发展概况

二、2014年仓储地产发展情况

- 三、仓储地产发展特点
- 四、仓储地产业面临的问题
- 五、仓储地产业发展前景
- 六、外资蓄势工业地产 物流仓储地产仍是主要战场
- 第四章 中国低温仓储业发展动态分析
  - 第一节 2015年中国低温仓储业发展概况
    - 一、全球低温仓储业现状分析
    - 二、中国低温仓储业发展概述
    - 三、我国低温仓储业市场发展情况分析
    - 四、2015年咸阳首家低温成品粮油仓库开建
  - 第二节 2015年中国低温仓储存在的问题及对策
    - 一、我国低温仓储发展存在的问题
    - 二、我国低温仓储问题解决措施
    - 三、冷库仓储管理：低温物流配送优化
  - 第三节 2016-2022年中国低温仓储业发展前景展望
    - 一、我国低温仓储业发展趋势
    - 二、中国低温仓储业发展前景预测
- 第五章 我国危险品仓储业发展分析
  - 第一节 危险品仓储业现状的总体分析
    - 一、危险品仓储市场供求关系分析
    - 二、危险品仓储企业的结构分析
    - 三、危险品仓储设施状况分析
    - 四、危险品仓储企业的经营情况分析
    - 五、危险品仓储企业的管理状况分析
  - 第二节 危险品仓储业发展措施
    - 一、加强软硬件设施建设
    - 二、与制造业联动求发展
    - 三、加强危险品物流人才培养
- 第六章 中国仓储业区域发展格局分析
  - 第一节 2015年中国仓储业区域发展总况
    - 一、仓储行业区域发展分析
    - 二、东部沿海地区仓储业发展状况
      - (一) 东部地区在仓储行业中的规模及地位变化
      - (二) 东部地区仓储业经济运行状况分析
      - (三) 各省区对比分析

### 三、东北地区仓储业发展分析

(一) 东北部地区在仓储业中的规模及地位变化

(二) 东北部地区仓储业经济运行情况分析

### 四、中部地区仓储业发展分析

(一) 中部地区在仓储业中的规模及地位变化

(二) 中部地区仓储业经济运行情况分析

(三) 各省区对比分析

### 五、西部地区仓储业发展状况

(一) 西部地区在仓储业中的规模及地位变化

(二) 西部地区仓储业经济运行情况

## 第二节 2015年江苏省仓储业发展综述

一、江苏仓储业发展概况

二、江苏省仓储业发展面临的挑战

三、江苏仓储业发展的对策

## 第三节 2015年珠三角地区仓储业发展分析

一、珠三角仓储行业发展环境

二、珠三角仓储业发展特征解析

三、广州仓储业发展概况

四、金融危机对珠三角仓储业发展的影响

五、珠三角仓储业发展前景展望

## 第三部分 仓储设备与技术分析

### 第七章 中国仓储设备行业与技术发展分析

#### 第一节 2015年仓储货架行业分析

一、仓储货架发展现状分析

二、货架行业发展的特点

三、货架市场发展分析

四、货架行业发展趋势

五、仓储货架行业的发展方向

#### 第二节 2015年中国仓储叉车和托盘行业分析

一、仓储叉车概述

二、中国仓储叉车现状分析

三、中国仓储叉车行业市场分析

四、我国仓储叉车产业前景展望

五、中国仓储托盘发展现状及展望

#### 第三节 2015年中国仓储业信息化分析

一、中国现代仓储业信息化现状与发展

二、RFID技术在数字化智能仓储中的应用

第八章 中国冷库产业运行形势分析

第一节 2015年中国冷库产业运行综述

一、国内冷库行业特点分析

二、2014年我国冷冻冷藏的市场综述

三、2014年中国大型冷库建设动态分析

四、2014年我国冷库行业区域分析

五、2015年全国规模以上冷库企业排名

六、2015年冷链物流发展历程盘点

七、大型综合冷库是中国冷库未来发展方向

第二节 2015年中国食品冷藏业冷库安全生产管理与改进

一、食品冷藏业冷库安全生产管理分析

1、食品冷藏行业冷库安全生产的专职管理部门不明确

2、食品冷藏业冷库安全生产管理的规章 制度不健全

3、食品冷藏业冷库建设与生产中火灾事故多发

4、冷库行业中，用压力容器，压力管道的安全管理起步较晚

二、食品冷藏业冷库安全生产管理问题改进

1、健全和完善食品冷藏业冷库各级安全生产管理规章 制度

2、广泛开展安全生产知识和相关法规工作

3、应针对企业安全生产管理的需要设岗立责

4、定期进行安全生产的自我检查

5、加强食品冷藏业冷库职工职业病危害的监控与防治工作

第三节 2015年中国冷库产业发展存在的主要问题分析

第四部分 仓储行业竞争格局

第九章 中国仓储业市场竞争格局分析

第一节 仓储业竞争概述

一、市场集中度分析

二、进入和退出壁垒分析

三、行业竞争分析

第二节 2015年中国仓储业竞争概况

一、现代仓储业与传统仓储业竞争浅析

二、仓储业竞争手段精细化

三、提升国内仓储业竞争力的管理优化策略

第三节 2015年中国仓储业竞争方向

一、仓储业市场竞争发展趋向

二、未来我国仓储业竞争的重点

第四节 我国仓储业生命周期分析

第十章 中国仓储业重点企业竞争力分析

第一节 中储发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

一、企业概况

二、企业营运布局：

三、企业经营分析

四、飞马国际（002210）成大运会独家物流供应商

第三节 中国物资储运总公司

一、公司概况

二、中国物资储运总公司发展规模

三、中国物资储运总公司经营状况

四、中国物资储运总公司仓储信息化解决方案

五、中国物资储运总公司未来发展展望

第四节 中国外运集团

一、公司概况

二、中国外运公司发展规模

三、中国外运集团经济发展分析

第五节 广东欧浦钢铁物流股份有限公司

一、公司概况

二、欧浦钢铁物流股份有限公司发展动态

三、现代物流与电子商务的有机结合推动产业升级转型

四、欧浦钢铁物流股份有限公司未来发展展望

第五部分 仓储行业发展环境

第十一章 中国仓储产业运行环境分析

第一节 2015年中国仓储产业政策分析

一、中国仓储行业诚信自律公约



## 二、全国通用仓库等级评定办法（试行）

### 第二节 2015年中国宏观经济环境分析

### 第三节 2015年中国仓储产业社会环境分析

#### 一、对仓储业认识存在误区

#### 二、消费观念的转变

## 第十二章 中国物流业整体发展形势分析

### 第一节 中国物流业发展综述

#### 一、中国物流业的发展背景

#### 二、中国物流业的发展进入资产整合阶段

#### 三、中国物流行业的发展特征

#### 四、跨国公司与中国的物流产业

#### 五、中国物流技术装备市场供求现状及趋势分析

### 第二节 2014年我国物流行业运行状况

#### 一、2014年我国物流行业发展综述

#### 二、2014年物流行业社会物流总额情况

#### 三、2014年物流行业总费用增长情况

#### 四、2014年物流行业增加值增幅情况

#### 四、2014年物流行业与其他产业联动发展

#### 五、2014年物流行业服务能力

#### 六、2014年物流行业发展的政策环境

#### 七、2014年物流行业运营面临的困难

#### 八、2014年物流行业相关行业动态

### 第三节 2015年我国物流行业运行情况

#### 一、2015年我国物流行业发展综述

#### 二、2015年社会物流总额情况

#### 三、2015年物流业增加值增幅情况

#### 四、2015年社会物流总费用增长情况

#### 五、2015年物流业固定资产投资情况

#### 六、2015年物流市场价格需求

#### 七、2015年物流企业经营与效益情况

#### 八、2015年物流行业相关行业动态

### 第四节 2016-2022年中国物流行业发展前景及趋势预测

## 第六部分 仓储发展趋势及策略

### 第十三章 2016-2022年中国仓储业发展前景预测分析

#### 第一节 2016-2022年中国仓储业发展前景预测

- 一、未来我国仓储业发展趋势
- 二、仓储业未来发展的主要方向
- 三、我国仓储业发展前景展望
- 第二节 2016-2022年中国仓储技术发展展望
  - 一、军事仓储高新技术发展展望
  - 二、自动化仓储技术发展展望
- 第三节 2016-2022年中国仓储业盈利预测分析
- 第十四章 2016-2022年中国仓储业发展策略
  - 第一节 2016-2022年中国仓储业发展面临的挑战
    - 一、我国仓储业存在的主要问题
    - 二、仓储业发展中的制约因素
    - 三、仓储业发展中存在的问题
    - 四、我国仓储型物流企业发展中的主要问题
  - 第二节 2016-2022年中国仓储业发展对策探讨
    - 一、中国仓储业发展策略分析
    - 二、浅谈传统仓储业的创新发展
    - 三、加强仓储现代化建设，提高仓储业竞争力的对策
    - 四、促进我国仓储业发展的战略
    - 五、仓储业：如何从传统向现代“转身”
- 第十五章 2016-2022年中国仓储业投资策略
  - 第一节 外商投资中国仓储行业分析
    - 一、我国交通运输仓储业投资分析
    - 二、中国仓储业外商投资概况
    - 三、典型企业的投资战略分析
    - 四、2015年外资投资我国服务业及交通运输仓储业分析
    - 五、仓储业外商投资趋势展望
  - 第二节 中国仓储业投资分析
    - 一、中国仓储成全球投资关注新目标
    - 二、我国仓储业投资机遇分析
    - 三、相关行业投资仓储业状况
    - 四、2015年物流巨头普洛斯垂青锦江低温物流
    - 五、十二五交通运输仓储行业投资比重预测
  - 第三节 2016-2022年中国仓储行业投资建议
    - 一、仓储业整体投资建议
    - 二、仓储细分子行业投资建议

### 三、仓储业区域投资建议

### 四、仓储企业投资建议

#### 第四节 2016-2022年中国仓储行业投资风险

##### 一、投资控制风险

##### 二、经营管理风险

##### 三、行业竞争风险

##### 四、成本价格风险

##### 五、政策性风险

#### 图表目录

##### 图表 仓储行业分类

##### 图表 2000-2014年交通仓储业产值及所占比例

##### 图表 2000-2014年交通运输仓储业产值及其所占GDP比重

##### 图表 2001-2014年交通运输仓储业产值变化

##### 图表 2001-2014年国内生产总值与交通运输仓储业增长率比较

##### 图表 2004-2014年国内生产总值与交通运输仓储业增长率比较

##### 图表 2001-2014年各种交通运输方式完成的货运量比例

特别说明：观研天下所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/235910235910.html>