

# 2017-2022年中国老年地产行业竞争现状及十三五 盈利战略分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国老年地产行业竞争现状及十三五盈利战略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/255878255878.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2017-2022年中国老年地产行业竞争现状及十三五盈利战略分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章老年地产业基础概述

#### 第一节养老产业相关概述

##### 一、养老产业的起源和发展

##### 二、养老产业的定义和目标

#### 第二节老年地产的分类

##### 一、老年住宅社区类型

##### 二、老年住宅主要形式

#### 第三节成熟市场老年地产的特征

##### 一、老年人生理和心理特性

##### 二、老年住宅的模式分析

##### 三、老年公寓的兴起和发展

##### 四、老年住宅的演进过程

### 第二章2014-2016年国际老年地产业运行状况分析

#### 第一节2014-2016年国际老年地产业运行环境分析

##### 一、世界经济发展概况

##### 二、世界人口总数和分布

##### 三、世界人口老龄化现状

##### 四、世界老年地产业政策分析

#### 第二节2014-2016年国外养老模式理论及模式分析

##### 一、西方国家养老模式理论分析

## 二、美国养老模式及运行机制分析

## 三、英国社区照顾养老模式及特点

## 四、日本养老模式的多样化分析

### 第三节2014-2016年世界主要国家老年地产发展分析

#### 一、发达国家养老地产概述

#### 二、美国老年地产发展情况

#### 三、日本老年地产发展情况

#### 四、欧洲老年地产发展情况

### 第四节2014-2016年国外老年住宅典型案例分析

#### 一、美国太阳城中心

#### 二、日本的港北新城

#### 三、澳大利亚退休村庄

### 第五节2017-2022年世界老年地产趋势预测分析

## 第三章2016年中国老年地产业运行环境分析

### 第一节2016年中国宏观经济环境分析

#### 一、2016年中国GDP增长情况分析

#### 二、2016年工业经济发展形势分析

#### 三、2016年全社会固定资产投资分析

#### 四、2016年社会消费品零售总额分析

#### 五、2016年城乡居民收入与消费分析

#### 六、2016年中国对外贸易发展形势分析

### 第二节2016年中国老年地产业政策环境分析

#### 一、政府政策对老年住宅产业的支持

#### 二、国家有关建设老年公寓的提案

#### 三、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》

#### 四、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》

#### 五、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》

#### 六、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》

#### 七、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》

#### 八、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》

#### 九、2016年中国房地产行业政策综述

### 第三节2016年中国老年地产行业社会环境分析

#### 一、中国人口规模及结构分析

#### 二、中国人口老龄化发展进程

#### 三、中国人口老龄化对社会经济的影响

#### 四、中国老年人消费观念的转变分析

#### 五、未来中国老年人口红利分析

### 第四章2014-2016年中国养老产业发展现状分析

#### 第一节中国养老服务体系发展历程和现状分析

##### 一、改革开放前的养老服务体系概况

##### 二、改革开放后养老服务的变化分析

##### 三、中国社会福利社会化的发展分析

##### 四、2016年中国养老服务体系发展现状

#### 第二节2014-2016年中国养老产业发展分析

##### 一、中国养老产业和老龄事业的关系

##### 二、中国养老产业长期以政府为主

##### 三、2016年中国老年卫生机构数量情况

##### 四、老年生活和护理用品市场发展滞后

##### 五、中国老年理财正处于起步发展阶段

#### 第三节2016年中国养老行业发展态势分析

##### 一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展

##### 二、2016年中国城乡居民养老保险发展情况

##### 三、近两年国外资本纷纷进军中国养老产业

##### 四、中国拟设立专门机构管理养老金投资

##### 五、2016年企业退休人员养老金有所增加

#### 第四节中国养老产业发展现状中的问题探索

##### 一、养老产业的市场化运行分析

##### 二、养老产业的盈利性分析

##### 三、发展异地养老模式的科学性分析

##### 四、养老产业规划中存在的问题分析

#### 第五节中国养老产业创新发展的建议

##### 一、养老产业应走社会化的道路

##### 二、养老产业应走专业化发展道路

##### 三、中国养老产业发展政府扶持建议

##### 四、中国养老产业的现代型规划建议

##### 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

### 第五章2014-2016年中国老年地产业运行态势分析

#### 第一节2014-2016年国内房地产市场现状综述

##### 一、2016年中国房地产开发景气指数

##### 二、2016年中国房地产开发投资情况

三、2016年房地产开发企业资金来源情况

四、2016年中国商品房屋建筑与销售情况

五、2016年中国房地产市场价格变动情况

六、2016年中国房地产市场运行情况分析

第二节2016年中国老年住宅市场现状分析

一、中国发展养老地产的必要性分析

二、现阶段中国老龄人主要居住模式

三、老年住宅开发的特殊性 & 新模式

四、目前国内老年住宅市场供应紧缺

第三节2016年中国老年地产开发分析

一、明确要进入养老地产的开发商

二、老年人群的划分与对应的需求

三、中国老人及其家属关注的问题

四、目前国内的养老地产开发模式

五、中国养老社区适合的区位分析

六、养老地产项目投资开发价值分析

第四节2016年中国老年公寓市场分析

一、中国老年公寓市场供给状况

二、中国老年公寓市场需求分析

三、中国老年公寓开发主要特点

四、老年公寓的建设和运营模式

五、中国老年公寓发展存在的问题

六、2016年中国老年公寓动态分析

第六章2016年中国老年地产经营模式分析

第一节政府、慈善机构合作经营模式

一、纯福利性质的养老院

二、民办养老院

第二节专业公司经营管理 - 老年公寓

一、老年公寓的类型与特点

二、老年人辅助生活机构

三、老年公寓经营应遵循的策略

第三节住宅建设与管理相分离的经营模式

第七章2016年中国老年地产消费市场运行形势分析

第一节2016年国内老年地产消费市场研究

一、国内城市老年地产消费能力分析

## 二、老年地产目标客户群的消费特征

### 第二节2016年国内老年地产的产品设计

#### 一、老年地产市场项目的产品分析

#### 二、老年地产产品的功能、设计与内涵

##### 1、老年地产住宅设计的功能

##### 2、老年地产住宅的设计与内涵

### 三、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》简介及内容

#### 1、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》简介

#### 2、《2017-2022年中国老年地产行业分析与投资前景研究调查报告》内容

### 第三节2016年国内老年地产需求分析

#### 一、管理主体需求分析

#### 二、消费主体需求分析

#### 三、供给主体需求分析

### 第四节2016年城市老年住宅市场需求解决对策

## 第八章2016年中国知名老年地产项目透析

### 第一节北京东方太阳城

#### 一、北京东方太阳城简介

#### 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节三亚?清平乐

#### 一、三亚?清平乐简介

#### 二、老年社区的环境—三亚

#### 三、三亚?清平乐老年社区建设情况

### 第三节北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓建筑配套及其服务

### 第四节荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓建筑配套及服务

#### 三、荣成老年公寓发展情况及规划

### 第五节其他老年公寓

#### 一、嘉善老年公寓

#### 二、侨发颐年园老年公寓

#### 三、蓓赢老年公寓

#### 四、英智老年公寓

#### 五、颐园老年公寓

六、上海东方老年公寓

七、青岛福彩养老集团

八、嘉德老年公寓

第六节预建老年地产项目分析介绍

一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

第九章2017-2022年中国老年地产市场前景预测分析

第一节2017-2022年中国老年住宅发展趋势分析

一、老年住宅建设发展趋势

二、老年住宅产品发展趋势

三、老年住宅消费发展趋势

第二节2017-2022年中国老年住宅市场发展前景分析

一、老年住宅将成为房地产新增长点

二、中国老年住宅市场需求前景分析

三、老年公寓市场发展趋势与前景

第三节未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

一、中国老年地产市场存在的主要问题

1、中国老年住宅存在的主要问题

2、开发老年住宅需要解决的问题

二、中国老年住宅发展面临的问题

1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求

2、老年地产开发运营成本高利润低风险大

3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够

第四节2017-2022年中国老年地产发展策略及建议

一、中国老年住宅开发策略与建议

二、老年地产经营者发展战略分析

三、中国养老地产发展对策与建议

第十章2017-2022年中国老年地产行业投资前景分析

第一节2017-2022年中国老年地产行业投资概况

一、老年地产行业投资特性分析

二、老年地产具有良好投资价值

三、中国老年地产投资环境利好

第二节2017-2022年中国老年地产投资机会分析

一、养老型地产投资成行业新宠

二、国际资本在华投资老年住宅

### 三、保险资金探路中国养老地产

### 四、老年地产区域投资潜力分析

#### 第三节2017-2022年中国老年地产投资风险分析

##### 一、宏观调控风险

##### 二、产业政策风险

##### 三、房产信贷风险

##### 四、市场经营风险

#### 第四节2017-2022年中国老年地产投资策略与建议

##### 图表目录：

图表1不同年龄阶段下的老年住宅需求

图表2老年人的生理和心理特点

图表3老年住宅分类（按老年人的生理、心理健康状态）

图表4老年住宅的演变过程

图表52014-2016年世界主要国家和地区经济增长率比较

图表62016年世界人口排名前十位的国家

图表72016年世界发达国家和不发达国家人口数量

图表82016年世界发达国家和不发达国家人口分布

图表9世界各地区人口60岁以上人口的比例

图表102009年世界中老年人口中女性比例

图表111950-2050年世界80岁以上人口数量增长趋势

图表12西方国家的三种养老服务模式比较

图表13西方国家养老服务构成示意图

图表14美国65岁以上人群主要养老资金来源

图表15美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例

图表16发达国家养老地产经验借鉴

图表171950-2050年世界人口老龄化趋势

图表182014-2016年中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表192014-2016年中国人均国内生产总值变化趋势图

图表202014-2016年中国全部工业增加值及增长速度趋势图

图表212016年规模以上工业企业实现利润及其增长速度

图表222014-2016年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表232016年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表242014-2016年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表252016年中国社会消费品零售总额同比增长趋势图

图表262014-2016年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表272014-2016年农村居民纯收入及增长情况统计

图表282014-2016年中国进出口总额增长趋势图

图表292016年中国货物进出口总额及其增长速度

图表30近年中国地区与国家关于老年公寓提案汇总表（部分）

图表312016年以来加快推进保障性住房建设相关举措

图表322016年中国人口数量及其构成情况

图表332014-2016年中国人口数量变化趋势图

图表342016年末中国各年龄段人口比重

图表352014-2016年中国各年龄段人口比重变化情况

图表362014-2016年中国老年人口数量情况

图表372014-2016年中国65岁及以上人口数增长趋势图

图表38中国改革前后社会福利体系比较

图表39中国福利社会化构成示意图

图表402016年中国养老服务机构基本情况

图表412016年中国社会福利事业发展统计

图表422016年中国主要老年卫生机构数统计

图表432016年中国主要老年卫生机构按管理方式分类

图表442016年中国主要养老卫生机构卫生人员数

图表451989-2016年中国参加城镇基本养老保险人数情况

图表462014-2016年中国参加城镇基本养老保险人数趋势图

图表472016年中国各地区城镇基本养老保险情况统计

图表482016年中国各地区新型农村社会养老保险试点情况

图表492016年中国房地产开发景气指数趋势图

图表502008年3月-2016年12月房地产开发综合景气指数及主要分类指数走势

图表512014-2016年中国房地产开发投资累计完成情况

图表522014-2016年不同用途房地产开发投资构成情况

图表532009年9月-2016年12月累计不同用途房地产开发投资增长率变动情况

图表542016年11月-2016年12月累计不同地区房地产投资额完成情况

图表552014-2016年12月累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率

图表562014-2016年全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表572014-2016年房地产开发企业资金总额增长趋势图

图表582014-2016年中国房地产商品房施工面积增长趋势图

图表592014-2016年中国房地产商品房新开工面积增长趋势图

图表602014-2016年中国房地产商品房竣工面积增长趋势图

图表612014-2016年中国房地产商品房销售趋势图

图表622016年12月份70个大中城市住宅销售价格指数

图表632016年1-9月全国房地产开发和销售情况

图表642016年1-9月东中西部地区房地产开发投资情况

图表652016年1-9月东中西部地区房地产销售情况

图表662016年1-9月中国房地产开发投资增速情况

图表672016年1-9月中国东中西部地区房地产开发投资总量及增速

图表68老年住宅主要开发户型

图表69进入或拟进入养老地产的发展商一览表

图表70华龙老年公寓医疗方面服务

图表71荣成老年公寓及其服务

图表72荣成老年公寓收费标准：

图表73嘉善老年公寓建筑配套及其服务

图表74侨发颐年园老年公寓服务项目

图表75英智老年公寓配套设施及其服务特色

图表76颐园老年公寓服务项目

图表77上海东方老年公寓配套设施及其服务

图表78“十二五”时期中国经济社会发展主要指标

图表79中国异地养老最佳城市列表

( GYZT )

图表详见正文 . . . . .

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/255878255878.html>