

2018-2023年中国装配式住宅市场竞争现状分析及 投资战略研究报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国装配式住宅市场竞争现状分析及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/295660295660.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

1 装配式住宅产业化的定义

装配式住宅是将住宅整体建筑的部分或全部构件在工厂流水线上进行预制，按照相关标准制作完成后，将其运输到施工现场，通过连接附件组装成住宅，在欧美、日本称作产业化住宅或工业化住宅。

装配式住宅主要有两种模式，即：预制钢筋混凝土结构和轻钢结构。简单来说：预制钢筋混凝土结构的住宅是以预制混凝土构件为主，经装配、连接后部分进行现场浇筑形成的结构，这类住宅具有高效能、绿色环保、成本低、功能多等优势；轻钢结构住宅则是以钢构件为主安装连接而成的结构，具有低自重、大跨度、抗震性能好等特点，其保温隔热、隔声等指标都满足可持续发展的绿色建筑体系。

2 国内和国际的装配式住宅产业化现状

2.1 国际装配式住宅产业化现状

美国在20世纪70年代开始就在进行装配式住宅产业化生产，出台了一系列的标准规范，后逐步融入到美国建筑体系当中，美国预制与预应力混凝土协会PCI编制的《PCI设计手册》在国际上都有广泛的影响。

欧洲方面对于装配式住宅产业化更为先进，法国早在1891年就已实施了装配式混凝土的构建，在法国的建筑产业化主要是以混凝土体系为主，钢、木结构体系为辅，结合框架或板柱结构向大跨度发展，其他国家也有相应的装配形式和建筑方式。

日本在1968年提出装配式住宅的概念，1990年采用部件化、工厂化生产方式适应住宅多样化的需求，统一模数标准，解决了标准化、批量生产、多样化需求之间的冲突。

2.2 国内装配式住宅产业化现状

我国装配式住宅产业化主要集中在少数几个省市区域，还需要进行大力推广，现阶段主要试点城市包括：沈阳、北京、上海、深圳、济南、合肥，沈阳的相关标准规范配套比较齐备，所引进的技术经过了严谨的论证，同时具备多种类型的结构形式，相关生产设备的自动化程度较高，并制定了《预制混凝土构件制作与验收规程》等省市级地方技术标准；北京

、上海在政府出台配套优惠政策作保证下，相关标准规范配套基本完善，重点在于装配剪力墙结构的技术成熟；各地方性的技术标准和技术管理文件也都在有条不紊的完善实施中。

3国内装配式住宅产业化发展研究

相较来看，住宅产业化提高了建筑工业化技术集成水平，积极推行住宅全装修鼓励新建住宅一次装修到位或菜单式装修，促进个性化装修和产业化装修相统一。

表：装配式住宅产业化与传统工艺对比表

资料来源：公开资料，中国报告网整理

图：预制混凝土楼板现场图

资料来源：公开资料，中国报告网整理

图：预制混凝土梁现场图

资料来源：公开资料，中国报告网整理

4小结

装配式住宅产业化能够在产业化技术中融入绿色节能技术、材料，这正符合我国推进的节能减排工作。结合绿色建筑理念，从设计到产业化生产、安装、施工技术，再到产业化装修等方面的大力发展，为装配式住宅产业化实现奠定了坚实的基础，将产业化技术应用到装配式住宅当中，以期提高建筑的品质、性能，达到节能减排、降低成本的目的，推进供给侧改革。

中国报告网发布的《2018-2023年中国装配式住宅市场竞争现状分析及投资战略研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局

及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

目录：

第一章：中国装配式住宅行业发展环境分析

1.1 预制装配式建筑的定义与模式

1.1.1 预制装配式建筑的定义

1.1.2 预制装配式建筑的优点

1.1.3 预制装配式建筑的设计

1.1.4 预制装配式建筑开发模式

(1) 轻钢结构

(2) 预制集装箱房屋

(3) 预制钢筋混凝土结构

1.2 装配式住宅政策规划解读

1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1) 装配式建筑的装配率标准

(2) 新建装配式建筑的建筑面积比例

(3) 装配式建筑项目的政策优惠

1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

(1) 装配式建筑占新建建筑的比例

(2) 新开工全装修成品住宅面积比率

(3) 保障性安居工程采取装配式建造的比例

1.3 装配式住宅技术及工艺分析

1.3.1 装配式住宅结构分析

(1) 装配式结构形式

(2) 装配式结构连接

(3) 装配式结构性能

1.3.2 装配式建筑关键技术

(1) 钢筋套筒的连接技术

(2) 预制和现浇相结合的技术

(3) 其它关键技术

1.3.3 装配式建筑工艺分析

(1) 与传统工艺的比较分析

(2) 装配式建筑设计施工规范

(3) 工厂加工装配构件阶段工艺

(4) 建筑整体装配阶段工艺介绍

1.4 装配式住宅经济和社会效益分析

1.4.1 经济效益比较

1.4.2 全生命周期经济性分析

1.4.3 社会效益分析

第二章：全球装配式住宅产业发展状况分析

2.1 全球装配式住宅产业概况

2.1.1 全球装配式住宅主要成就

2.1.2 全球装配式住宅发展阶段

2.1.3 全球装配式住宅发展趋势

2.1.4 全球经典装配式建筑案例

(1) 纽约帝国大厦

(2) 芝加哥水族塔大厦

(3) 悉尼歌剧院

(4) 迪拜帆船酒店

(5) 香港国际金融中心二期

2.2 美国装配式住宅产业发展分析

2.2.1 美国装配式住宅政策规划

2.2.2 美国装配式住宅建设情况

2.2.3 美国装配式住宅典型项目

2.2.4 美国装配式住宅技术趋势

2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况

(1) 德国装配式住宅建设情况

(2) 法国装配式住宅建设情况

(3) 丹麦装配式住宅建设情况

(4) 瑞典装配式住宅建设情况

2.3.3 欧洲装配式住宅典型项目

2.3.4 欧洲装配式住宅技术趋势

2.4 日本装配式住宅产业发展分析

2.4.1 日本装配式住宅政策规划

2.4.2 日本装配式住宅建设情况

2.4.3 日本装配式住宅典型项目

2.4.4日本装配式住宅技术趋势

2.5新加坡装配式住宅产业发展分析

2.5.1日本装配式住宅政策规划

2.5.2日本装配式住宅建设情况

2.5.3日本装配式住宅典型项目

2.5.4日本装配式住宅技术趋势

第三章：中国装配式住宅产业链重点环节分析

3.1装配式住宅项目开发模式分析

3.1.1工程总承包（EPC模式）

3.1.2设计-施工总承包模式（BD模式）

3.1.3平行发包（DBB模式）

3.2装配式住宅构配件生产分析

3.2.1全国构配件生产企业数量

3.2.2全国构配件产品生产能力

3.2.3全国构配件生产面临的问题

3.3装配式住宅室内设计分析

3.3.1装配式住宅室内设计发展特点

（1）绿色施工

（2）量产化优势

（3）机械化程度高

3.3.2装配式住宅室内设计企业动向

（1）海尔集团的室内装配集成

（2）远大住工的部品化全装修

（3）科宝博洛尼的工业化精装修

3.4装配式住宅施工中的影响要素

3.4.1税费因素

3.4.2设计因素

3.4.3施工因素

3.4.4构建成本因素

3.5装配式住宅成本及控制分析

3.5.1装配式住宅的全生命周期成本分析

（1）建造成本

（2）使用成本

（3）拆除回收成本

3.5.2装配式住宅全寿命周期成本控制对策

- (1) 建立成本管理体系
- (2) 加强装配式住宅建设全过程成本控制
- (3) 对装配式住宅主要成本费用进行控制

第四章：中国重点城市及区域装配式住宅发展分析

4.1上海市装配式住宅发展情况分析

4.1.1上海市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域
- (3) 需求情况

4.1.2上海市装配式住宅发展规划

4.1.3上海市装配式住宅扶持政策

4.1.4上海市装配式住宅重点项目

4.1.5上海市装配式住宅市场前景

4.2北京市装配式住宅发展情况分析

4.2.1北京市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域
- (3) 需求情况

4.2.2北京市装配式住宅发展规划

4.2.3北京市装配式住宅扶持政策

4.2.4北京市装配式住宅重点项目

4.3青岛市装配式住宅发展情况分析

4.3.1青岛市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域
- (3) 需求情况

4.3.2青岛市装配式住宅发展规划

4.3.3青岛市装配式住宅扶持政策

4.3.4青岛市装配式住宅重点项目

4.4厦门市装配式住宅发展情况分析

4.4.1厦门市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.4.2厦门市装配式住宅发展规划

4.4.3厦门市装配式住宅扶持政策

4.4.4厦门市装配式住宅重点项目

4.5沈阳市装配式住宅发展情况分析

4.5.1沈阳市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.5.2沈阳市装配式住宅发展规划

4.5.3沈阳市装配式住宅扶持政策

4.5.4沈阳市装配式住宅重点项目

4.6深圳市装配式住宅发展情况分析

4.6.1深圳市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.6.2深圳市装配式住宅发展规划

4.6.3深圳市装配式住宅扶持政策

4.6.4深圳市装配式住宅重点项目

4.7合肥市装配式住宅发展情况分析

4.7.1合肥市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.7.2合肥市装配式住宅发展规划

4.7.3合肥市装配式住宅扶持政策

4.7.4合肥市装配式住宅重点项目

4.8大连市装配式住宅发展情况分析

4.8.1大连市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.8.2大连市装配式住宅发展规划

4.8.3大连市装配式住宅扶持政策

4.8.4大连市装配式住宅重点项目

第五章：中国装配式住宅产业链重点公司经营分析

5.1深圳达实智能股份有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

5.2万科企业股份有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

5.3上海建工集团股份有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

5.4中民筑友科技集团有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

5.5北京太空板业股份有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

5.6山东万斯达建筑科技股份有限公司

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

5.7浙江杭萧钢构股份有限公司

- (1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.8 中国建筑股份有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.10 上海城建市政工程(集团)有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.11 宝钢建筑系统集成有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.12 上海现代建筑设计(集团)有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.13 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.14 上海市地下空间设计研究总院有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

5.15 中国建筑标准设计研究院有限公司

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

第六章：中国装配式住宅发展前景与投资战略规划

6.1 装配式住宅产业发展前景展望

6.1.1 装配式住宅的发展方向

6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

(1) 建造成本比较高

(2) 缺乏行业标准体系

(3) 生产、安装能力不足

6.1.3 装配式住宅的需求前景分析

6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势

6.2 装配式住宅在中国市场的投资风险

6.2.1 装配式住宅投资风险识别

(1) 政策性风险因素

(2) 外部风险因素

(3) 内部风险因素

6.2.2 投资风险评价方法的选择

6.2.3 投资风险评价体系的建立

6.3 装配式住宅产业未来的投资机会

6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会

6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析

(1) 装配式住宅室内设计

(2) 装配式住宅构配件生产

(3) 装配式住宅安装及售后

6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录

图表1：预制装配式建筑的定义

图表2：预制装配式建筑的优点

图表3：预制装配式建筑的设计

图表4：预制装配式建筑开发模式

图表5：装配式建筑的装配率标准

图表6：新建装配式建筑的建筑面积比例

图表7：装配式建筑项目的政策优惠

图表8：装配式建筑占新建建筑的比例

(GYZJY)

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/295660295660.html>