

2019年中国新型城镇化建设行业分析报告- 市场规模与发展潜力预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国新型城镇化建设行业分析报告-市场规模与发展潜力预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/445474445474.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国新型城镇化建设现状与空间预测

1.1中国新型城镇化的发展背景分析

1.1.1中国城镇化进程滞后的影响分析

1.1.2中国新型城镇化发展背景分析

1.1.3中国新型城镇化面临挑战分析

1.2中国城镇化水平发展现状分析

1.2.1中国城镇化进程发展历程分析

(1) 农村改革为起点的第一阶段

(2) 城镇土地市场化的第二阶段

(3) 政府土地经营的第三阶段

1.2.2中国城镇化发展特点总结分析

(1) 2019年以前的城镇化分析

(2) 2019年以后的城镇化分析

1.2.3政府在城镇化过程中的动力机制

1.3中国新型城镇化资金来源分析

1.3.1地方债务规模与空间预测分析

1.3.2新型城镇化的多元化融资渠道分析

1.3.3新型城镇化下的地方债改革发展趋势

1.4中国新型城镇化进程带来的影响分析

1.4.1新型城镇化进程对中国经济增长的影响

(1) 新型城镇化建设对投资需求的影响

(2) 新型城镇化发展对消费需求的影响

(3) 新型城镇化对经济结构调整的影响

1.4.2新型城镇化对中国财政货币政策的影响

(1) 新型城镇化对财政政策的影响分析

(2) 新型城镇化对货币政策的影响分析

1.5中国新型城镇化建设的政策框架分析

1.5.1历次推进城镇化建设政策汇总分析

1.5.2中国新型城镇化相关产业政策规划

1.5.3新型城镇化的制度设计与政策框架

1.6中国未来城镇化的潜力与空间预测

1.6.1我国城镇化进程的国际比较

(1) 我国城镇化进程与发达国家的比较

(2) 我国城镇化潜力与空间测算

1.6.2农村人口转化基数存在潜力

1.6.3从城镇人口增速看可行性

1.6.4从城镇就业岗位供给看可行性

第二章 中国新型城镇化建设动力机制分析

2.1政府调控对城镇化建设的影响

2.1.1政府调控对城镇化的引导作用分析

2.1.2政府调控对城镇化的推动与支持作用分析

2.1.3政府调控对城镇化的约束作用分析

2.2经济环境对城镇化建设的影响

2.2.1经济实力对城镇化建设的推动作用分析

2.2.2产业发展对城镇化建设的推动作用分析

2.3生产要素流动对城镇化建设的影响

2.3.1资本投入对城镇化的推动作用分析

2.3.2劳动力资本对城镇化的推动作用分析

2.4自然环境对城镇化建设的影响

2.4.1地理条件对城镇化的影响分析

2.4.2自然资源对城镇化的影响分析

2.4.3环境状况对城镇化的影响分析

2.5城镇化不同阶段的动力机制分析

2.5.1城镇化启动阶段动力机制分析

2.5.2城镇化起飞阶段动力机制分析

2.5.3城镇化成长阶段动力机制分析

2.5.4阶段城镇化的主要动力因素

第三章 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式

3.1新型城镇化建设产业结构转移路径分析

3.1.1中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析

3.1.2中国新型城镇化与产业结构拐点分析

(1) 工业化后期的产业变迁分析

(2) 国际产业转移下的产业承接分析

(3) 城镇化下的服务产业发展分析

3.1.3中国新型城镇化下的支柱产业转换分析

- (1) 新型城镇化下的战略性支柱产业分析
- (2) 新型城镇化下的支柱产业分析

3.1.4中国新型城镇化下的产业区域转移分析

3.2新型城镇化建设空间结构调整分析

3.2.1新型城镇化中土地开发强度分析

3.2.2新型城镇化建设空间结构调整趋势

3.3新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

3.3.1城镇化制度安排中的推阻机制

3.3.2城镇化推阻机制中的政策进展

3.4新型城镇化建设的金融路径分析

3.4.1中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析

- (1) 金融机构区域分布现状的影响
- (2) 金融工具开发的同质化的影响
- (3) 金融市场发展单一化的影响
- (4) 中国金融制度的不完善的影响

3.4.2新型城镇化发展的金融路径建设分析

- (1) 增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设
- (2) 创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设
- (3) 构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设
- (4) 完善金融制度体系支持新型城镇化建设

3.5中国新型城镇化发展模式分析

3.5.1中国城镇化发展模式分析

- (1) “大城市”发展模式分析
- (2) “中等城市”发展模式分析
- (3) “小城镇”发展模式分析
- (4) “均衡发展”模式分析

3.5.2中国典型城市新型城镇化发展模式分析

- (1) 重庆发展模式案例分析
- (2) 天津发展模式案例分析
- (3) 广东发展模式案例分析
- (4) 深圳发展模式案例分析
- (5) 苏南发展模式案例分析
- (6) 浙江发展模式案例分析
- (7) 皖江发展模式案例分析

第四章 中国新型城镇化建设的产业趋势与投资机会

4.1 交通基础设施领域投资规模与机会分析

4.1.1 高速铁路投资规模与机会分析

(1) 高速铁路投资建设规模分析

(2) 城镇群铁路网规划和特征

1) 长三角城镇群

2) 环渤海城镇群

3) 珠三角城镇群

4) 城镇群铁路规划特点

(3) 高速铁路投资预测分析

(4) 新型城镇化带来的投资机会

4.1.2 城市轨道交通投资规模与机会分析

(1) 轨道交通投资建设规模分析

(2) 轨道交通建设资金压力分析

(3) 未来轨道交通市场化融资趋势

1) 主要投融资模式分析

2) BT模式适用范围分析

3) BOT模式适用范围分析

4) BDOT模式适用范围分析

(4) 新型城镇化带来的投资机会

4.2 建筑工程领域投资规模与机会分析

4.2.1 建筑装饰投资规模与机会分析

(1) 建筑装饰投资规模分析

(2) 建筑装饰投资机会分析

4.2.2 园林绿化投资规模与机会分析

(1) 园林绿化投资建设规模

(2) 园林绿化投资机会分析

4.2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析

(1) 城市综合体建设存量规模

(2) 城市综合体建设增量规模

(3) 城市综合体投资机会分析

4.2.4 医院建设投资规模与机会分析

(1) 医院建设投资规模分析

(2) 医院建设投资机会分析

4.3节能环保领域投资规模与机会分析

4.3.1建筑节能投资规模与机会分析

(1) 绿色建筑发展规模分析

(2) 建筑节能投资机会分析

4.3.2废水治理投资规模与机会分析

(1) 废水治理投资规模分析

(2) 废水治理投资机会分析

4.3.3固废治理投资规模与机会分析

(1) 固废治理投资规模分析

(2) 固废治理投资机会分析

4.4智慧城市领域市场规模与投资机会分析

4.4.1电子政务市场规模与投资机会分析

(1) 电子政务市场规模分析

(2) 电子政务投资机会分析

4.4.2云计算建设市场规模与投资机会分析

(1) 云计算市场规模分析

(2) 云计算投资机会分析

4.4.3医疗信息化市场规模与投资机会分析

(1) 医疗信息化市场规模分析

(2) 医疗信息化投资机会分析

4.5医疗健康领域市场规模与投资机会分析

4.5.1医疗器械市场规模与投资机会分析

(1) 医疗器械市场规模分析

(2) 医疗器械投资机会分析

4.5.2专科医院发展规模与投资机会分析

(1) 专科医院发展规模分析

(2) 专科医院投资机会分析

4.5.3医疗机构发展规模与投资机会分析

(1) 医疗机构发展规模分析

(2) 医疗机构投资机会分析

4.6房地产领域投资规模与机会分析

4.6.1过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

4.6.2未来十年房地产市场真实需求结构分析

4.6.3房地产市场投资建设规模分析

4.6.4新型城镇化带来的投资机会

- (1) 新增城镇人口带来的住房刚需
- (2) 新型城镇化带来的改善性需求释放
- (3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求
- 4.7 新型城镇化下的其他投资机会分析
 - 4.7.1 农业现代化过程中的投资机会
 - 4.7.2 城市服务业大发展中的投资机会
 - 4.7.3 城市消费升级中的投资机会

第五章 中国新型城镇化建设用地规模与发展趋势

- 5.1 中国土地制度与新型城镇化进程分析
 - 5.1.1 中国土地制度变革历程与城镇化分析
 - 5.1.2 中国土地制度问题对新型城镇化的制约分析
 - (1) 土地产权性质模糊是权属因素
 - (2) 土地使用权流转不畅是市场因素
 - (3) 土地征用不合理是程序因素
 - 5.1.3 中国城镇化进程中土地制度改革方案与评价
 - (1) 土地国有化改革方案与评价
 - (2) 土地私有化改革方案与评价
 - (3) 完善土地集体化改革方案与评价
 - (4) 土地多种所有权并存的方案与评价
 - 5.1.4 促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析
 - (1) 中国土地制度改革的整体构想
 - (2) 中国土地制度改革的实施阶段
- 5.2 中国区域建设用地集约利用与城镇化分析
 - 5.2.1 城镇化与建设用地集约利用关系分析
 - (1) 城镇化对建设用地集约利用的影响
 - 1) 人口增长及聚集对建设用地集约利用的影响
 - 2) 产业结构和产业升级对建设用地集约利用的影响
 - 3) 城镇规模对建设用地集约利用的影响
 - 4) 技术进步对建设用地集约利用的影响
 - 5) 经济发展对建设用地集约利用的影响
 - 6) 城镇作用力对建设用地集约利用的影响
 - 7) 政策制度变化对建设用地集约利用的影响
 - (2) 区域建设用地集约利用对城镇化发展的反作用分析
 - 5.2.2 区域建设用地集约利用评价体系分析

- (1) 评价指标体系的构建
- (2) 区域建设用地集约利用评价程序及方法
- 5.3中国土地财政与新型城镇化用地分析
 - 5.3.1中国土地财政来源渠道分析
 - (1) 卖地生财模式分析
 - (2) 附地生财模式分析
 - (3) 押地生财模式分析
 - 5.3.2中国土地财政发展历程分析
 - (1) 借地生财制度的形成
 - (2) 三轮“圈地运动”分析
 - (3) 土地财政的关键转折点
 - 5.3.3中国土地财政发展规模分析
 - (1) 土地出让供地规模分析
 - (2) 土地实现税收规模分析
 - (3) 土地出让收益规模分析
 - 5.3.4新型城镇化建设用地发展趋势
 - (1) 城镇化增长趋势分析
 - (2) 土地非农化需求预测
 - (3) 土地供应充足度预测
 - (4) 城市地价增长速度预测

第六章 中国新型城镇化建设区域发展格局分析

- 6.1中国各地区城镇化水平梯度划分
 - 6.1.1中国各地区城镇化水平梯度划分
 - 6.1.2关键地区城镇化水平提升的重要影响
- 6.2中国城镇化的区域发展格局分析
 - 6.2.1西部地区城镇化发展格局
 - 6.2.2中部地区城镇化发展格局
 - 6.2.3东北地区城镇化发展格局
 - 6.2.4东部地区城镇化发展格局
- 6.3中国省域新型城镇化建设与投资分析
 - 6.3.1河南省新型城镇化建设与投资分析
 - (1) 河南省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 河南省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 河南省新型城镇化发展趋势展望

- (4) 河南省新型城镇化建设对策建议
- (5) 河南省新型城镇化建设投资机会
- 6.3.2安徽省新型城镇化建设与投资分析
 - (1) 安徽省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 安徽省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 安徽省新型城镇化发展趋势展望
 - (4) 安徽省新型城镇化建设对策建议
 - (5) 安徽省新型城镇化建设投资机会
- 6.3.3湖北省新型城镇化建设与投资分析
 - (1) 湖北省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 湖北省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 湖北省新型城镇化城镇空间组织
 - (4) 湖北省新型城镇化支撑体系规划
 - (5) 湖北省新型城镇化发展目标分析
 - (6) 湖北省新型城镇化建设对策建议
 - (7) 湖北省新型城镇化建设投资机会
- 6.3.4湖南省新型城镇化建设与投资分析
 - (1) 湖南省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 湖南省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 湖南省新型城镇化发展趋势展望
 - (4) 湖南省新型城镇化建设对策建议
 - (5) 湖南省新型城镇化建设投资机会
- 6.3.5江西省新型城镇化建设与投资分析
 - (1) 江西省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 江西省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 江西省新型城镇化发展趋势展望
 - (4) 江西省新型城镇化建设对策建议
 - (5) 江西省新型城镇化建设投资机会

第七章 中国新型城镇化建设企业经营状况与投资前景研究

7.1新型城镇化建设规划设计企业分析

7.1.1中国城市发展研究院有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展概况分析
- (2) 企业城镇规划项目分析
- (3) 企业经营优劣势分析

(4) 企业未来投资前景分析

7.1.2 中国城市规划设计研究院经营状况分析

(1) 企业发展概况分析

(2) 企业城镇规划项目情况

(3) 城镇规划项目获取策略

(4) 企业经营优劣势分析

7.1.3 中国建筑设计研究院经营状况分析

(1) 企业发展概况分析

(2) 企业城镇规划项目分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.1.4 北京市城市规划设计研究院经营状况分析

(1) 企业发展概况分析

(2) 企业城镇规划项目分析

(3) 企业经营优劣势分析

(4) 企业最新发展动向分析

7.1.5 北京绿维创景规划设计院经营状况分析

(1) 企业发展概况分析

(2) 企业城镇规划项目分析

(3) 企业经营优劣势分析

(4) 企业最新发展动向分析

7.2 新型城镇化建设投资开发企业分析

7.2.1 中国城市建设控股集团有限公司经营状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织架构分析

(3) 企业城镇化建设项目分析

(4) 企业城镇化建设投资前景研究分析

(5) 企业经营状况优劣势分析

(6) 企业最新发展动向分析

7.2.2 苏州科赛城镇投资发展集团有限公司经营状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织架构分析

(3) 企业城镇化建设项目分析

(4) 企业城镇化建设投资前景研究分析

(5) 企业经营状况优劣势分析

(6) 企业最新发展动向分析

7.2.3 大汉控股集团有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业城镇化建设项目分析
- (3) 企业城镇化建设投资前景研究分析
- (4) 企业经营状况优劣势分析
- (5) 企业最新发展动向分析

7.2.4 中国太平洋建设集团有限公司经营状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业城镇化建设项目分析
- (3) 企业城镇化建设投资前景研究分析
- (4) 企业经营状况优劣势分析
- (5) 企业最新发展动向分析

第八章 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

8.1 英国城镇化建设发展分析

8.1.1 英国城镇化建设的发展背景

- (1) 圈地运动对英国城镇化的影响
- (2) 工业革命对英国城镇化的影响

8.1.2 英国城镇化建设的发展措施

8.2 法国城镇化建设发展分析

8.2.1 法国城镇化建设的发展背景

8.2.2 法国农村城镇化的形成历程

8.2.3 法国城镇化建设的发展措施

8.3 德国城镇化建设发展分析

8.3.1 德国城镇化建设的发展背景

8.3.2 德国城镇化建设的发展现状

8.3.3 德国城镇化建设的发展措施

8.4 美国城镇化建设发展分析

8.4.1 美国城镇化建设的发展背景

- (1) 美国的“西进运动”及人口迁移
- (2) 美国的“新城市主义运动”

8.4.2 美国农村城镇化的开发模式

8.5 挪威城镇化建设发展分析

8.5.1 挪威城镇化建设的发展背景

8.5.2 挪威农村城镇化的形成历程

- (1) 挪威城镇化的发展阶段
- (2) 挪威的城镇化建设成果
- 8.5.3 挪威城镇化建设的发展措施
- 8.6 日本城镇化建设发展分析
 - 8.6.1 日本城镇化建设的发展背景
 - 8.6.2 日本农村城镇化的建设成果
 - 8.6.3 日本城镇化建设的发展措施
- 8.7 韩国城镇化建设发展分析
 - 8.7.1 韩国城镇化建设的发展背景
 - 8.7.2 韩国农村城镇化的建设成果
 - 8.7.3 韩国城镇化建设的发展措施
- 8.8 欠发达国家城镇化建设发展分析
 - 8.8.1 印度城镇化的建设发展分析
 - 8.8.2 拉美国家城镇化建设发展分析
- 8.9 国外城镇化建设发展经验借鉴
 - 8.9.1 发达国家城镇化建设发展经验借鉴
 - (1) 发达国家城镇化建设的发展特点
 - (2) 发达国家城镇化建设的经验启示
 - 8.9.2 发展中国家城镇化建设发展经验借鉴
 - (1) 发展中国家城镇化建设的发展特点
 - (2) 发展中国家城镇化建设的经验教训

第九章 研究结论及建议

9.1 研究结论

9.2 建议

图表目录

- 图表1：2019年以后我国城镇化速度明显提升（单位：%）
- 图表2：2019年以前我国城镇化的特点
- 图表3：2019年以后我国城镇化的特点
- 图表4：城镇化过程中地方政府的动力机制
- 图表5：土地出让收入占地方政府总收入的25%（单位：亿元，%）
- 图表6：2019-2025年各基建投资增速对应的地方债务占GDP比例平测算（单位：%）
- 图表7：2019年地方债务融资规模与结构预估（单位：亿元）
- 图表8：2016-2019年城投债VS国债利率（单位：%）

图表9：2016-2019年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）

图表10：2008年以来农村居民的消费倾向明显高于城镇居民（单位：%）

图表11：2016-2019年城镇化率VS第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表12：2016-2019年中国财政收入增长情况（单位：亿元，%）

图表13：2019年以来推进城镇化建设的政策与重要事件

图表14：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表15：中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总

图表详见报告正文.....（GYWXJ）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国新型城镇化建设行业分析报告-市场规模与发展潜力预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/445474445474.html>