

中国土地储备市场全景调查与投资前景预测报告 (2013-2017)

报告大纲

一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地储备市场全景调查与投资前景预测报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/145406145406.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或以其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。国土资源部、财政部、中国人民银行于2007年11月19日联合制定发布了《土地储备管理办法》，以“完善土地储备制度，加强土地调控，规范土地市场运行，促进土地节约集约利用，提高建设用地保障能力”。《办法》规定，土地储备是指市、县人民政府国土资源管理部门为实现调控土地市场、促进土地资源合理利用目标，依法取得土地，进行前期开发、储存以备供应土地的行为。土地储备工作的具体实施，由土地储备机构承担。各地应根据调控土地市场的需要，合理确定储备土地规模。土地储备实行计划管理。市、县人民政府国土资源管理部门实施土地储备计划，应编制项目实施方案，经同级人民政府批准后，作为办理相关审批手续的依据。《办法》明确，储备土地必须符合规划、计划，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地。

中国报告网发布的《中国土地储备市场全景调查与投资前景预测报告（2013-2017）》共九章。首先介绍了土地储备相关概述、中国土地储备市场运行环境等，接着分析了中国土地储备市场发展的现状，然后介绍了中国土地储备重点区域市场运行形势。随后，报告对中国土地储备重点企业经营状况分析，最后分析了中国土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 土地储备行业基本概述

第一节 土地储备的概念

一、土地储备的定义

二、土地储备的方式

第二节 土地储备管理办法

一、总则

二、计划与管理

三、范围与程序

四、开发与利用

五、土地供应

六、资金管理

七、附则

第二章 2012年中国土地市场运行形势分析

第一节 2012年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给
- 四、今年土地供给将凸显民生主题
- 五、房地产供给将大量增加
- 六、2011年末南京土地供给很给力

第二节 2012年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

第三节 2012年影响中国土地需求的因素分析

第三章 2012年中国土地储备行业发展环境分析

第一节 2012年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

第二节 2012年中国土地储备行业政策环境分析

- 一、政策未来发展趋势
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、土地储备在国民经济重点地位

第三节 2012年中国土地储备行业社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

第四章 2012年中国土地储备行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

四、结论

第二节 2012年中国房地产市场运行情况

一、房地产行业综合景气度分析

二、房地产市场供给情况分析

三、房地产市场需求情况分析

第三节 2013-2017年中国房地产业发展趋势预测分析

一、房地产市场将步入较长时间的调整期

二、房地产行业主要调控政策预测

三、房地产投资预测分析

第五章 2012年中国重点城市土地市场运行态势分析

第一节 北京市土地市场分析

一、2012年北京土地市场成交情况综述

二、2012年北京土地市场特征分析

三、北京兔年土地首轮投标冷清开场

四、北京拟提高高价房土地增值税

第二节 上海市土地市场分析

一、上海土地市场逆市走热

二、上海土地市场成交额分析

二、海拟用土地收益充实社保基金

第三节 大连市土地市场分析

一、大连1月土地市场零成交

二、今年大连将实施一批土地收储项目

三、大连土地出让金总额破千亿元

四、10年来大连土地成交价格快速增长

第四节 深圳市土地市场分析

一、2012年深圳市土地招拍挂情况分析

二、2012年深圳市土地供应计划

三、深圳今年将重点进行土地整备

四、深圳连续两年未完成供应土地的任务

五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下

第五节 南京市土地市场分析

一、南京去年土地成交额创新高

二、2012年南京土地市场展望

第六章 2012年中国土地储备重点企业调研分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012年经营状况分析

第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012年经营状况分析

第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012年经营状况分析

第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012年经营状况分析

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012年经营状况分析

第七章 2013-2017年中国土地储备行业投资机会与风险分析

第一节 2013-2017年中国土地储备行业投资环境预测分析

第二节 2013-2017年中国土地储备行业投资机会分析

一、土地储备投资潜力分析

二、土地储备投资吸引力分析

第三节 2013-2017年中国土地储备行业投资风险分析

一、宏观经济波动风险

二、土地储备信贷风险

第八章 2013-2017年中国土地储备行业发展趋势预测分析

第一节 2013-2017年中国土地储备行业前景分析

一、城市土地储备规模预测

二、土地储备制前景存变数

三、房地产业发展趋势分析

第二节 2013-2017年中国土地市场预测分析

一、土地供应预测分析

二、土地需求预测分析

第三节 2013-2017年中国土地储备行业盈利预测分析

第九章 2013-2017年中国土地储备行业信贷建议分析

第一节 行业总体授信原则

第二节 风险防范建议

一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表：.....

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitanengyuan/145406145406.html>