

2016-2022年中国养老院行业现状调查与盈利前景 预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国养老院行业现状调查与盈利前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/235281235281.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国养老院行业现状调查与盈利前景预测报告》首先介绍了养老院行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展8

第一节 传统的养老方式-家庭养老8

一、家庭养老的历史8

二、家庭养老的基础8

第二节 养老方式由单一化向多元化发展10

一、养老方式转变的背景10

二、多样化的养老方式11

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动12

第三节 养老机构的分类13

一、技术护理照顾型养老机构13

二、中级护理照顾型养老机构13

三、一般照顾型养老机构14

第四节 主要养老机构产业概述14

一、老年社会福利院14

二、敬老院14

三、老年公寓14

四、托老所15

第二章 2014-2015年中国养老机构供给状况研究16

第一节 中国养老机构的供给现状16

一、中国养老服务机构总体供给状况16

二、中国养老服务机构收养人数分析17

三、中国养老服务机构的床位利用率18

第二节 中国养老机构供给存在的问题19

一、人均床位数少19

二、养老机构投资少资金渠道狭窄19

三、养老机构地区差异明显20

四、城乡差异明显22

第三节 制约中国养老机构供给的因素分析22

- 一、我国经济发展水平较低22
- 二、我国养老机构的基础薄弱23
- 三、民营养老机构发展滞后23
- 第三章2014-2015年中国养老机构需求状况分析25
 - 第一节中国养老机构的需求现状25
 - 一、中国养老机构需求的影响因素25
 - 二、老年人对养老机构需求意愿分析26
 - 三、中国养老机构需求存在的问题27
 - 第二节中国养老机构需求状况27
 - 一、养老机构床位数需求模型的选择27
 - 二、老年人口分性别、年龄数量的预测28
 - 三、中国养老机构床位数预测28
 - 第三节制约中国养老机构需求的原因29
 - 一、老年人收入偏低资金来源渠道少29
 - 二、传统思想的束缚30
 - 三、养老机构自身的原因30
 - 第四节中国养老机构供需对比分析31
 - 一、短期内供求矛盾突出31
 - 二、长期内供求基本平衡32
- 第四章中国人口老龄化趋势研究33
 - 第一节中国老龄化总体趋势与城乡差异33
 - 一、中国老龄化趋势33
 - 二、老龄人口城乡差异34
 - 第二节中国社会支持体系与人口老龄化34
 - 一、养老保险34
 - 二、医疗保险35
 - 第三节中国养老能力与家庭保障能力的弱化36
 - 一、人口转变与对家庭养老能力的降低36
 - 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响37
 - 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低37
 - 第四节中国养老产业建议和对策分析38
 - 一、加快我国养老业健康发展的建议38
 - 二、以科学发展统领养老机构发展39
 - 三、构建养老第三方综合评估体系40
 - 四、中国养老产业应走社会化道路41

- 五、养老产业应走专业化发展道路42
- 六、中国养老产业发展的政府扶持建议43
- 第五章国内外养老服务模式研究45
 - 第一节国外的养老服务模式45
 - 一、美国养老服务模式45
 - 二、英国养老服务模式49
 - 三、德国养老服务模式52
 - 四、瑞士养老服务模式53
 - 第二节中国养老服务模式54
 - 一、传统的养老服务模式54
 - 二、社区养老服务模式54
 - 三、机构养老服务模式56
 - 第三节中国养老服务模式选择研究56
 - 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能56
 - (一) 家庭养老的优势57
 - (二) 家庭养老受到的挑战57
 - 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足59
 - (一) 社区养老的优势59
 - (二) 社区养老服务受到的挑战60
 - 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务61
 - (一) 机构养老的必然性61
 - (二) 民办养老机构的作用62
- 第六章2014-2015年中国民办养老机构的生存现状与问题64
 - 第一节中国民办养老机构的发展及生存现状64
 - 一、中国民办养老服务机构发展概况64
 - 二、中国民办养老机构服务特点分析65
 - 三、中国民办养老机构生存现状分析66
 - 第二节中国民办养老机构生存的问题67
 - 一、社会养老的观念尚未被人们所接受67
 - 二、政府的政策不统一68
 - 三、民办养老机构定位混乱68
 - 四、缺乏专业化管理69
 - 五、社会志愿服务意识不强70
 - 第三节中国民办养老机构发展难点及建议71
 - 一、中国民办养老服务机构发展难点分析71

二、中国民办养老服务机构发展的建议73

第七章实证研究76

第一节案例梗概76

第二节案例背景76

第三节案例内容77

一、南宁市康宁护老院组织概况77

(一) 管理组织结构分析77

(二) 经营管理模式分析77

(三) 资金来源渠道分析77

(四) 危机管理机制分析78

(五) 养老护理人员缺失78

(六) 培训认证有待完善79

二、护老院的社会功能80

(一) 老龄化社会发展的需求80

(二) 为社会再就业创造机会80

(三) 宣传良好社会道德教育80

三、康宁护老院的生存困境81

(一) 政府资金投入及扶持力度不足81

(二) 养老服务规模与档次难以提升81

(三) 人员培训与保留存在一定困难81

第八章2014-2015年中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院83

第一节中国老年社会福利院产业发展概况83

一、老年社会福利院产业建设现状83

二、老年社会福利院产业重点省市分析83

三、老年社会福利院最新项目分析85

第二节2015年中国老年社会福利院产业经营模式分析87

一、老年社会福利院经营现状分析87

二、老年社会福利院运行策略分析88

三、老年社会福利院创新分析89

第三节2015年中国知名老年社会福利院运行态势分析90

一、上海市第三社会福利院90

二、重庆市第三社会福利院91

第九章2014-2015年中国养老机构细分产业分析-养老院93

第一节2015年中国养老院产业运行概括93

一、养老院建设特色分析93

二、养老院经营模式分析93

三、养老院设计工艺分析94

第二节2015年中国养老院主要设施分析95

一、娱乐设施分析95

二、文化健身设施建设分析95

三、医护型老年护理中心建设分析95

第三节2015年中国知名养老院运行情况分析96

一、北京金鹤养老院96

二、大连工人养老院96

第十章2014-2015年中国养老机构细分产业分析-老年公寓98

第一节2014-2015年中国老年公寓产业发展动态分析98

一、中国老年公寓的发展概况98

二、中国老年公寓市场需求分析99

三、中国老年公寓市场供给情况99

四、民办老年公寓生存现状分析100

第二节中国老年公寓产业发展动态分析102

一、黑龙江高端养老项目落户102

二、沾化民办老年公寓投入使用102

三、北京大型养老机构将开工103

四、山东单体式老年公寓启用103

第三节2014-2015年中国老年公寓知名企业分析103

一、北京汇晨老年公寓103

二、北京太阳城国际老年公寓104

三、上海亲和源老年公寓105

四、广州南国颐景老年公寓105

第四节2014-2015年中国老年公寓发展存在的问题分析106

一、老年公寓发展存在问题分析106

二、老年公寓发展的对策与建议108

第十一章2014-2015年中国养老机构细分产业分析-托老所111

第一节中国托老所建设项目分析111

一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所111

二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目111

三、沈阳和平区全部建成“托老所”112

四、北京社会办托老所获得补贴112

五、2015年河北将建10所托老所113

第二节中国知名托老所企业分析113

一、南通市成院托老所113

二、大庆市舒心托老所114

三、和佑社区托老所114

第三节中国托老所发展存在的问题分析115

第十二章政府的责任定位与民办养老机构的发展出路116

第一节政府在民办养老机构发展中的角色和定位116

一、政府的“越位”、“错位”和“缺位”116

二、政府的定位方向116

第二节民办养老机构的发展出路118

一、明确民办养老机构的非营利属性118

二、建立民办养老机构的多元化体制118

三、鼓励更多志愿者参与养老服务事业119

四、建立行业管理体系加强养老机构管理119

五、提高护理人员的素质实行优质服务120

第十三章2016-2022年加快中国养老机构发展的建议121

第一节政府在养老机构发展中的角色121

一、健全法制创造良好法律环境121

二、推行养老机构分级管理制度121

三、开放养老领域引入社会资本123

四、推广机构养老改变人们偏见123

第二节加快推进公办养老机构改革124

一、转变公办养老机构的运营方式124

二、公办养老机构应尽快进行产权改革124

三、对公办养老机构入院人员的处理124

第三节大力发展民营养养老机构125

一、创造民营养养老机构发展的外部环境125

二、民营养养老机构应提升自身的质量126

三、民营养养老机构应制定合理的价格127

四、民营养养老机构应加强自身的营销127

第四节提高中国养老机构服务人员的素质128

一、制定有关养老机构服务人员的法律128

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度128

三、对现有养老机构服务人员进行培训128

四、养老机构可将部分服务外包129

第十四章2016-2022年中国养老产业投资战略研究130

第一节2016-2022年中国养老产业行业投资概况130

- 一、养老产业行业投资特性130
- 二、养老产业具有良好的投资价值130
- 三、养老产业投资环境利好131

第二节2016-2022年中国养老产业投资机会分析131

- 一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写131
- 二、“银发市场”成理财新战场132
- 三、老年生活用品市场投资机会134
- 四、养老地产市场投资机会分析134
- 五、老年旅游市场投资机会分析135

第三节2016-2022年中国养老产业投资风险及防范136

- 一、宏观经济风险136
- 二、市场供给风险136
- 三、市场竞争风险137
- 四、市场运营风险137

第四节2016-2022年中国养老产业投资建议138

- 一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议138
- 二、中国老年住宅开发投资风险和建议141
- 三、中国老年助听器市场投资分析143
- 四、开发老年旅游保险产品143
- 五、研制老年功能性食品144

图表目录

- 图表1 2007-2015年中国养老服务机构数量变化趋势图17
- 图表2 2007-2015年中国养老服务机构床位数统计17
- 图表3 2007-2015年中国养老服务机构收养人数变化趋势图18
- 图表4 2007-2015年中国养老服务机构床位利用率变化趋势图18
- 图表5 2007-2015年中国老人数量及养老机构人均床位数统计19
- 图表6 2010-2015年社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计20
- 图表7 中国各省市养老机构床位数情况统计21
- 图表8 某市老年人养老意愿调查情况26
- 图表9 2015-2050中国人口分年龄和性别预测值28
- 图表10 2015-2050年养老机构床位数需求量预测29
- 图表11 2007-2015年中国60岁以上老年人口数量及占比统计33
- 图表12 2007-2015年中国65岁以上老年人口数量及占比统计33

图表13 2007-2015年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图35

图表14 2007-2015年中国城镇医保参保人数变化趋势图36

图表15 美国65岁以上人群主要养老资金来源47

图表16 美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例48

图表17 养老机构主要类别66

图表18 养老机构按所有制分类情况67

图表19 中国社会福利院数量及床位数统计83

图表20 上海市第三社会福利院收费标准91

图表21 美国养老机构按照功能不同的分类122

图表22 香港养老机构按照功能不同的分类122

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/235281235281.html>