

# 2016-2022年中国养老行业现状调查与发展前景分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国养老行业现状调查与发展前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/235275235275.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国养老行业现状调查与发展前景分析报告》首先介绍了养老行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

### 第一章养老产业相关概述13

#### 第一节养老事业与养老产业13

##### 一、养老产业与养老事业13

##### 二、养老产业的基本特点13

##### 三、养老产业的内涵分析14

###### （一）养老服务15

###### （二）养老产品15

###### （三）养老产业链15

#### 第二节中国养老产业的特征分析15

##### 一、养老产业的定义15

##### 二、养老产业的三维分类16

###### （一）本位产业16

###### （二）相关产业16

###### （三）衍生产业16

##### 三、养老产业发展历程16

##### 四、中国养老产业和老龄事业的关系18

#### 第三节中国养老产业的管理体制18

### 第二章2014-2015年中国养老产业发展的环境分析20

#### 第一节中国养老产业发展的政策环境分析20

##### 一、《中国老龄事业发展规划》20

##### 二、《关于进一步加强老年人优待工作的意见》28

##### 三、《关于加快发展养老服务业的意见》32

##### 四、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》33

##### 五、中国试点“以房养老”34

##### 六、养老保险双轨制正式终结35

#### 第二节中国宏观经济发展环境分析35

##### 一、中国GDP增长情况分析35

##### 二、工业经济发展形势分析36

- 三、社会固定资产投资分析37
- 四、全社会消费品零售总额38
- 五、城乡居民收入增长分析39
- 六、居民消费价格变化分析40
- 第三节中国养老产业发展的人口环境分析41
  - 一、人口环境分析41
  - 二、中国进入人口老龄化42
  - 三、人口老龄化已成为重要的民生问题43
- 第四节中国养老产业发展的社会环境分析44
  - 一、“空巢老人”养老问题44
  - 二、老年人消费观念转变45
  - 三、中国提高基本养老金45
  - 四、城镇化水平快速增长46
  - 五、居民养老保险现状46
  - 六、企业年金市场现状47
- 第三章2014-2015年国内外典型养老模式比较及运行现状分析49
  - 第一节国外养老模式的理论及典型模式分析49
    - 一、国外的三种养老模式介绍49
    - 二、国外养老模式特点分析51
    - 三、国外养老发展趋势52
    - 四、对我国养老服务发展的启示52
    - 五、美国四种养老模式53
      - (一)“倒按揭”53
      - (二)居家养老54
      - (三)集中养老54
      - (四)“候鸟型”旅游养老55
    - 六、英国社区照顾养老模式55
      - (一)社区照顾发展分析55
      - (二)社区照顾服务体系56
      - (三)社区照顾特点分析58
    - 七、日本养老模式59
      - (一)养老产业模式59
      - (二)养老设施建设61
  - 第二节国外主要国家老龄化发展对策分析62
    - 一、美国老龄化发展的对策62

- 二、日本老龄化发展的对策64
- 三、英国老龄化发展的对策67
- 第三节中国养老服务体系的发展历程和现状分析68
  - 一、改革开放前的养老服务体系概况68
  - 二、改革开放后养老服务的变化分析68
  - 三、中国社会福利社会化的发展分析69
  - 四、中国养老服务体系发展现状分析70
- 第四节中国主要养老模式和发展现状分析71
  - 一、家庭养老及发展现状分析71
  - 二、机构养老及发展现状分析71
  - 三、社区居家养老及发展现状分析72
- 第四章2014-2015年中国养老产业发展现状分析74
  - 第一节养老市场需求分析74
    - 一、养老方式选择分析74
    - 二、养老购买者需求调研74
      - (一) 年龄层次分析74
      - (二) 家庭结构分析75
      - (三) 身体状况分析75
    - 三、养老产品需求分析75
    - 四、养老服务价格分析76
    - 五、养老服务市场影响因素77
      - (一) 人口因素77
      - (二) 经济因素77
      - (三) 社会因素77
      - (四) 政府因素78
      - (五) 自身因素78
  - 第二节养老模式发展分析78
    - 一、居家养老发展分析78
      - (一) 居家养老重要性78
      - (二) 居家养老发展现状78
      - (三) 居家养老发展前景79
    - 二、社区养老发展分析80
      - (一) 社区养老发展必然性80
      - (二) 社区养老发展现状80
      - (三) 社区养老发展前景81

- 三、机构养老发展分析81
  - (一) 机构养老供给不足81
  - (二) 机构养老发展现状82
  - (三) 机构养老发展前景83
- 四、三种养老案例分析84
  - (一) 海曙社区养老84
  - (二) 亲和源老年公寓84
  - (三) 新型养老院分析85
- 第三节养老产业发展现状分析86
  - 一、养老服务发展现状分析86
    - (一) 养老服务发展现状86
    - (二) 养老服务发展可行性87
    - (三) 养老服务发展建议88
  - 二、老年人医疗保健行业分析89
  - 三、老年人文化娱乐产业分析90
  - 四、老年人用品产业发展分析91
  - 五、老年人理财行业发展分析92
- 第四节中国养老产业创新发展的建议92
  - 一、养老产业社会化道路92
  - 二、养老产业专业化道路94
  - 三、养老产业发展扶持建议94
  - 四、养老产业现代型规划建设95
  - 五、开发养老行业咨询服务机构97
- 第五章中国养老产业区域市场发展状况98
  - 第一节上海市养老产业发展分析98
    - 一、老龄人口规模分析98
    - 二、养老产业相关政策98
    - 三、养老产业发展现状分析99
      - (一) 养老机构供给情况99
      - (二) 养老地产发展分析99
      - (三) 养老保险发展分析100
    - 四、养老产业发展前景分析101
  - 第二节北京市养老产业发展分析101
    - 一、老龄人口规模分析101
    - 二、老龄人口特征分析102

- 三、养老产业发展现状分析103
  - (一) 养老机构供给情况103
  - (二) 养老地产发展分析103
  - (三) 养老保险发展分析104
- 四、养老产业发展前景分析105
- 第三节天津市养老产业发展分析106
  - 一、老龄人口规模分析106
  - 二、养老产业相关政策107
  - 三、养老产业发展现状分析107
    - (一) 养老机构供给情况107
    - (二) 养老地产发展分析108
    - (三) 养老保险发展分析108
  - 四、养老产业发展前景分析109
- 第四节重庆市养老产业发展分析110
  - 一、老龄人口规模分析110
  - 二、养老产业相关政策110
  - 三、养老产业发展现状分析111
    - (一) 养老机构供给情况111
    - (二) 养老地产发展分析111
    - (三) 养老保险发展分析112
  - 四、养老产业发展前景分析113
- 第五节青岛市养老产业发展分析114
  - 一、老龄人口规模分析114
  - 二、养老产业相关政策114
  - 三、养老产业发展现状分析114
    - (一) 养老机构供给情况114
    - (二) 养老地产发展分析115
    - (三) 养老保险发展分析115
  - 四、养老产业发展前景分析116
- 第六节浙江省养老产业发展分析116
  - 一、老龄人口规模分析116
  - 二、养老产业相关政策117
  - 三、养老产业发展现状分析117
    - (一) 养老机构供给情况117
    - (二) 养老地产发展分析118

- (三) 养老保险发展分析119
- 四、养老产业发展前景分析120
- 第七节广东省养老产业发展分析121
- 一、老龄人口规模分析121
- 二、养老产业相关政策121
- 三、养老产业发展现状分析122
  - (一) 养老机构供给情况122
  - (二) 养老地产发展分析122
  - (三) 养老保险发展分析123
- 四、养老产业发展前景分析124
- 第六章国内外老年住宅业典型案例研究126
- 第一节老年住宅相关概述126
- 一、老年人的主要居住模式分析126
- 二、老年住宅开发特殊性及其模式128
- 三、中国老年住宅市场发展现状129
- 四、中国老年住宅市场需求分析130
- 五、中国老年住宅市场供给分析131
- 第二节国外老年住宅典型案例分析131
- 一、美国的太阳城中心131
- 二、日本的港北新城133
- 三、英国的老年社区133
- 四、德国的养老社区134
- 第三节中国养老住宅业的典型案例分析135
- 一、上海“异地养老”135
- 二、天津“季节性”养老135
- 三、海外华人回国养老模式136
- 四、台湾的社区养老模式137
- 五、浙江分时度假式养老138
- 第四节中国老年公寓发展现状分析139
- 一、养老公寓市场发展分析139
  - (一) 养老公寓发展基本现状139
  - (二) 养老公寓市场需求分析142
  - (三) 养老公寓市场供给情况142
  - (四) 养老公寓建设运营模式143
  - (五) 养老公寓发展存在问题146



- 二、一线城市养老公寓开发运营分析149
  - (一)一线城市养老公寓需求分析149
  - (二)一线城市养老公寓开发现状149
  - (三)一线城市养老公寓市场情况149
- 三、中小城市养老公寓开发运营分析150
  - (一)中小城市养老公寓经营现状150
  - (二)中小城市养老公寓融资现状151
  - (三)中小城市养老公寓成本控制152
  - (四)中小城市养老公寓经营效益156
  - (五)中小城市养老公寓投资风险157
- 四、养老公寓开发创新分析158
  - (一)养老公寓产品创新分析158
  - (二)养老公寓融资创新分析160
  - (三)养老公寓设计创新分析161
- 第五节中国养老地产发展分析162
  - 一、中国养老地产行业市场需求162
  - 二、中国养老地产行业市场供给162
  - 三、我国养老地产行业企业规模163
  - 四、中国养老地产企业项目规模164
  - 五、中国养老地产发展前景预测166
- 第六节中国老年住宅业发展现状分析167
  - 一、老年住宅开发特殊性及其模式167
  - 二、中国老年住宅市场发展现状169
  - 三、中国老年住宅市场需求分析170
  - 四、中国老年住宅市场供给分析171
- 第七章2014-2015年中国养老服务业发展现状分析172
  - 第一节养老服务业相关概述172
    - 一、养老服务业定义172
    - 二、居家养老服务相关概述172
    - 三、国外社区养老服务业的类型172
    - 四、日本城市社区养老服务的经验总结173
  - 第二节中国养老服务业发展现状分析177
    - 一、养老服务发展现状177
    - 二、养老服务发展可行性178
    - 三、养老服务发展建议179

- 第三节中国居家养老服务业发展现状分析180
  - 一、居家养老概述180
  - 二、居家养老服务发展现状180
  - 三、完善中国居家养老服务业的建议181
- 第四节中国民办养老服务机构发展现状分析183
  - 一、民办养老服务机构发展滞后183
  - 二、民办养老机构生产现状183
  - 三、中国民办养老机构生存的问题184
    - (一) 社会养老的观念尚未被人们所接受184
    - (二) 政府的政策不统一185
    - (三) 民办养老机构定位混乱185
    - (四) 缺乏专业化管理186
    - (五) 社会志愿服务意识不强187
- 第五节中国老年旅游业发展现状分析188
  - 一、中国老年旅游市场开发现状188
  - 二、中国老年旅游市场存在的问题分析188
  - 三、中国老年旅游市场开发的可行性分析189
  - 四、中国老年旅游市场开发的建议190
  - 五、开发老年旅游用品的设计准则191
- 第八章中国老年生活用品及护理用品行业发展分析194
  - 第一节日本老人商品市场发展现状分析194
    - 一、日本老年商品的现状194
    - 二、日本老年商品消费者分析194
    - 三、日本老年人商品需求特点分析195
    - 四、日本老年商品未来走势196
    - 五、日本政府推动老年商品市场发展的措施196
  - 第二节中国老年商品行业发展现状分析197
    - 一、中国便携医疗电子市场规模分析197
    - 二、中国老年生活及护理用品亟需创新198
    - 三、中国老年生活用品的消费特征分析199
    - 四、老年生活及护理用品政策扶持201
  - 第三节中国老年助听器市场发展现状分析202
    - 一、中国助听器市场规模分析202
    - 二、3D打印助听器203
    - 三、中国助听器市场竞争状况分析203

- 四、中国老年助听市场存在问题分析204
- 第四节老年手机市场发展现状分析205
  - 一、老年消费者对手机的需求特性分析205
  - 二、中国老年手机市场现状分析207
  - 三、中国老年手机市场开发策略207
- 第五节中国老年服装市场发展现状分析209
  - 一、中国老年服饰市场等待开发209
  - 二、老年服装消费的特征分析210
  - 三、中国老年服装市场的开发策略211
- 第六节2014-2015年成人失禁用品市场分析212
  - 一、中国成人纸尿裤行业进入发展期212
  - 二、中国成人失禁用品规模分析213
  - 三、中国成人失禁用品主要厂商和品牌213
  - 四、中国成人失禁用品市场发展展望214
- 第九章2014-2015年中国老年保健品市场发展现状分析216
- 第一节中国保健品市场发展分析216
  - 一、中国保健品市场规模分析216
  - 二、中国功能保健茶市场现状分析217
  - 三、中国保健品市场存在的问题218
  - 四、中国保健品市场前景分析219
- 第二节中国老年保健品市场发展现状分析220
  - 一、中国老年保健品市场发展概况220
  - 二、中国老年保健品市场规范分析221
- 第三节中国虫草市场发展现状分析222
  - 一、中国冬虫夏草产业发展现状分析222
  - 二、冬虫夏草虫出口分析223
- 第四节中国灵芝保健品市场发展现状分析224
  - 一、中国灵芝市场生产情况分析224
  - 二、中国灵芝主要生产品牌225
  - 三、灵芝市场前景分析225
- 第五节未来中国蜂产品市场发展现状分析226
  - 一、中国蜂王浆产品市场供求分析226
  - 二、中国蜂胶产品市场现状分析227
  - 三、中国其它蜂产品内外销市场分析228
- 第六节其它老年保健品市场现状分析229

- 一、银杏叶提取物市场分析229
- 二、女性补血产品市场分析229
- 第十章2014-2015年中国老年用药市场发展现状分析232
  - 第一节老年用药相关概述232
    - 一、老年用药的特殊性分析232
    - 二、老年用药的原则分析232
  - 第二节中国抗老年性痴呆用药市场分析234
    - 一、全球老年性痴呆症药物市场分析234
    - 二、中国老年痴呆用药市场需求分析234
    - 二、中国老年痴呆用药市场规模分析235
    - 四、老年性痴呆症用药市场前景预测236
  - 第三节中国老年心脑血管病用药市场分析236
    - 一、中国老年心脑血管病用药市场规模分析236
    - 二、心脑血管中成药市场集中度分析237
    - 三、心脑血管植物药制剂产品研发分析237
    - 四、中国心脑血管中成药市场发展前景分析238
  - 第四节中国老年镇静催眠药市场分析238
    - 一、镇静催眠药品分类分析238
    - 二、镇静催眠药市场分析240
- 第十一章2014-2015年中国养老产业重点公司分析242
  - 第一节北京爱暮家国际养老院242
    - 一、机构基本情况242
    - 二、机构设施及服务242
    - 三、机构的周边环境243
  - 第二节厦门新阳养老院243
    - 一、机构基本情况243
    - 二、机构设施及服务243
    - 三、机构的收费标准244
    - 四、机构的竞争优势245
  - 第三节上海市第三社会福利院246
    - 一、机构基本情况246
    - 二、机构设施及服务246
    - 三、机构的人力资源246
    - 四、机构的入住情况247
  - 第四节成都市第一社会福利院247

- 一、机构发展简介247
- 二、机构设施及服务248
- 三、机构的收费标准248
- 四、机构的竞争优势249
- 第五节北京颐养年老年公寓251
  - 一、公寓基本情况分析251
  - 二、公寓服务内容分析251
  - 三、公寓运营模式分析252
  - 四、公寓盈利情况分析252
- 第六节上海亲和源老年公寓253
  - 一、公寓发展简况分析253
  - 二、公寓运营模式分析254
  - 三、公寓运营现状分析254
  - 四、公寓盈利情况分析255
  - 五、公寓的优劣势分析257
- 第七节南通市成院托老所258
  - 一、机构发展简介258
  - 二、机构设施及服务259
  - 三、机构的竞争优势259
- 第八节保利房地产(集团)股份有限公司259
  - 一、企业基本情况259
  - 二、企业养老地产项目259
  - 三、企业经营状况分析261
  - 四、企业销售网络分布262
  - 五、企业发展战略分析263
- 第九节亲和源股份有限公司263
  - 一、企业基本情况263
  - 二、养老地产运营项目264
  - 三、亲和源会员制社区简介264
  - 四、企业发展战略分析265
- 第十二章2016-2022年中国养老产业十三五前景预测和投资分析267
  - 第一节2016-2022年中国养老产业发展前景分析267
    - 一、2016-2022年中国养老产业十三五需求预测267
    - 二、2016-2022年中国养老产业十三五前景预测267
    - 三、2016-2022年中国养老产业十三五投资机会268

四、中国老年生活用品市场的前景展望269

五、中国老年房产市场需求前景分析270

第二节2016-2022年中国养老产业细分行业投资建议271

一、民办养老服务机构投资风险及建议271

二、老年住宅开发投资风险和建议274

三、老年助听器市场投资分析276

四、开发老年旅游保险产品277

五、研制老年功能性食品277

图表目录

图表 1 2009-2015年中国国内生产总值及增长变化趋势图 36

图表 2 2014-2015年国内生产总值构成及增长速度统计 36

图表 3 2015年中国规模以上工业增加值及增长速度趋势图 37

图表 4 2009-2015年中国全社会固定资产投资增长趋势图 38

图表 5 2009-2015年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图 39

图表 6 2009-2015年中国城镇居民人均可支配收入及增长趋势图 40

图表 7 2009-2015年中国农村居民人均纯收入及增长趋势图 40

图表 8 2015年中国居民消费价格月度变化趋势图 41

图表 9 2009-2015年中国人口总量增长趋势图 42

图表 12 2010-2015年中国60岁以上老年人口数量增长趋势图 43

图表 13 英国社区照顾服务体系 57

图表 14 2009-2015年我国养老机构床位供给情况 82

图表 15 2010-2015年上海市老年人口统计 98

图表 16 2015年上海市老年人口年龄构成统计 98

图表 17 上海市养老产业相关政策 99

图表 18 2010-2015年上海市养老机构床位供给情况 99

图表 19 2001-2015年上海市城镇职工基本养老保险参保人数 101

图表 20 2010-2015年北京市老年人口统计 102

图表 21 2010-2015年北京市养老机构床位供给情况 103

图表 22 2001-2015年北京市城镇职工基本养老保险参保人数 105

图表 23 2010-2015年天津市老年人口统计 107

图表 24 天津市养老产业相关政策 107

图表 25 2010-2015年天津市养老机构床位供给情况 107

图表 26 2001-2015年天津市城镇职工基本养老保险参保人数 109

图表 27 2010-2015年重庆市老年人口统计 110

图表 28 重庆市养老产业相关政策 111

- 图表 29 2010-2015年重庆市养老机构床位供给情况 111
- 图表 30 2001-2015年重庆市城镇职工基本养老保险参保人数 113
- 图表 31 青岛市养老产业相关政策 114
- 图表 32 2010-2015年青岛市养老机构床位供给情况 114
- 图表 33 2009-2015年青岛市城镇职工基本养老保险参保人数 116
- 图表 34 2010-2015年浙江省老年人口统计 117
- 图表 35 浙江省养老产业相关政策 117
- 图表 36 2010-2015年浙江省养老机构床位供给情况 117
- 图表 37 2001-2015年浙江省城镇职工基本养老保险参保人数 120
- 图表 38 2010-2015年广东省老年人口统计 121
- 图表 39 广东省养老产业相关政策 122
- 图表 40 2010-2015年广东省养老机构床位供给情况 122
- 图表 41 2001-2015年广东省城镇职工基本养老保险参保人数 124
- 图表 42 老年住宅主要开发户型 129
- 图表 43 1953-2015年中国65岁及以上人口占总人口比重情况 162
- 图表 44 养老度假地产项目分布 163
- 图表 45 我国进入养老地产的企业列表 164
- 图表 46 2015年全国重点城市已有养老地产项目现状 165
- 图表 47 2015年全国重点城市潜在养老地产项目规模 165
- 图表 48 未来中国老年人口数量预测 166
- 图表 49 十二五养老规划结构与目前养老规划结构比较 167
- 图表 50 老年住宅主要开发户型 169
- 图表 51 养老机构主要类别 184
- 图表 52 养老机构按所有制分类情况 184

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/235275235275.html>