

# 2020年中国一线城市房地产市场分析报告- 产业现状与发展动向研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国一线城市房地产市场分析报告-产业现状与发展动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/475213475213.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国一线城市房地产行业发展综述

##### 1.1 一线城市房地产行业概述

###### 1.1.1 一线城市房地产的概念分析

###### 1.1.2 一线城市房地产的构成分析

##### 1.2 一线城市房地产行业发展环境分析

###### 1.2.1 行业经济环境分析

###### 1.2.2 行业政策环境分析

###### (1) 行业相关标准

###### (2) 行业相关政策

###### (3) 行业发展规划

###### 1.2.3 行业社会环境分析

###### 1.2.4 行业技术环境分析

##### 1.3 一线城市房地产行业发展机遇与威胁分析

#### 第二章 中国一线城市房地产行业发展分析

##### 2.1 中国一线城市土地市场分析

###### 2.1.1 一线城市土地市场供应分析

###### (1) 土地供应规模分析

###### (2) 土地供应趋于分析

###### (3) 土地供应结构分析

###### 2.1.2 一线城市土地市场成交分析

###### (1) 土地成交面积分析

###### (2) 土地成交结构分析

###### (3) 土地成交金额分析

###### 2.1.3 一线城市土地价格走势分析

##### 2.2 中国一线城市房地产市场供需平衡分析

###### 2.2.1 一线城市房地产市场投资规模分析

###### 2.2.2 一线城市房地产市场销售规模分析

###### 2.2.3 一线城市房地产行业供给状况分析

###### (1) 一线城市房地产施工面积分析

###### (2) 一线城市房地产竣工面积分析

2.2.4 一线城市房地产行业需求状况分析

2.2.5 一线城市房地产行业供需平衡分析

2.3 一线城市房地产行业竞争格局分析

2.3.1 一线城市房地产市场发展速度

2.3.2 一线城市房地产盈利空间分析

2.3.3 一线城市房地产开发投资热度

2.3.4 一线城市房地产竞争状况分析

### 第三章 中国一线城市房地产行业细分市场发展分析

3.1 一线城市房地产住宅市场发展分析

3.1.1 一线城市住宅用地供应状况分析

3.1.2 一线城市住宅市场发展规模分析

3.1.3 一线城市住宅市场供需平衡分析

3.1.4 一线城市住宅市场区域特征分析

3.1.5 一线城市住宅市场竞争状况分析

3.1.6 一线城市住宅市场投资潜力预测

3.2 一线城市商业地产市场发展分析

3.2.1 一线城市商业用地供应状况分析

3.2.2 一线城市商业地产发展规模分析

3.2.3 一线城市商业地产供需平衡分析

3.2.4 一线城市商业地产区域特征分析

3.2.5 一线城市商业地产竞争状况分析

3.2.6 一线城市商业地产投资潜力预测

3.3 一线城市城市综合体市场发展分析

3.3.1 一线城市城市综合体发展规模分析

3.3.2 一线城市城市综合体竞争状况分析

3.3.3 一线城市城市综合体投资潜力预测

3.3.4 一线城市城市综合体发展趋势预测

3.4 一线城市旅游地产市场发展分析

3.4.1 一线城市旅游地产发展规模分析

3.4.2 一线城市旅游地产竞争状况分析

3.4.3 一线城市旅游地产投资潜力预测

3.4.4 一线城市旅游地产发展趋势预测

### 第四章 重点一线城市房地产行业投资前景分析

#### 4.1 北京市房地产市场发展与投资前景分析

##### 4.1.1 北京市房地产市场发展环境分析

##### 4.1.2 北京市房地产市场投资规模分析

##### 4.1.3 北京市房地产市场供需平衡分析

##### 4.1.4 北京市房地产市场价格走势分析

##### 4.1.5 北京市房地产市场投资前景预测

#### 4.2 上海市房地产市场发展与投资前景分析

##### 4.2.1 上海市房地产市场发展环境分析

##### 4.2.2 上海市房地产市场投资规模分析

##### 4.2.3 上海市房地产市场供需平衡分析

##### 4.2.4 上海市房地产市场价格走势分析

##### 4.2.5 上海市房地产市场投资前景预测

#### 4.3 广州市房地产市场发展与投资前景分析

##### 4.3.1 广州市房地产市场发展环境分析

##### 4.3.2 广州市房地产市场投资规模分析

##### 4.3.3 广州市房地产市场供需平衡分析

##### 4.3.4 广州市房地产市场价格走势分析

##### 4.3.5 广州市房地产市场投资前景预测

#### 4.4 深圳市房地产市场发展与投资前景分析

##### 4.4.1 深圳市房地产市场发展环境分析

##### 4.4.2 深圳市房地产市场投资规模分析

##### 4.4.3 深圳市房地产市场供需平衡分析

##### 4.4.4 深圳市房地产市场价格走势分析

##### 4.4.5 深圳市房地产市场投资前景预测

#### 4.5 成都市房地产市场发展与投资前景分析

##### 4.5.1 成都市房地产市场发展环境分析

##### 4.5.2 成都市房地产市场投资规模分析

##### 4.5.3 成都市房地产市场供需平衡分析

##### 4.5.4 成都市房地产市场价格走势分析

##### 4.5.5 成都市房地产市场投资前景预测

#### 4.6 杭州市房地产市场发展与投资前景分析

##### 4.6.1 杭州市房地产市场发展环境分析

##### 4.6.2 杭州市房地产市场投资规模分析

##### 4.6.3 杭州市房地产市场供需平衡分析

##### 4.6.4 杭州市房地产市场价格走势分析

#### 4.6.5 杭州市房地产市场投资前景预测

### 4.7 武汉市房地产市场发展与投资前景分析

#### 4.7.1 武汉市房地产市场发展环境分析

#### 4.7.2 武汉市房地产市场投资规模分析

#### 4.7.3 武汉市房地产市场供需平衡分析

#### 4.7.4 武汉市房地产市场价格走势分析

#### 4.7.5 武汉市房地产市场投资前景预测

### 4.8 天津市房地产市场发展与投资前景分析

#### 4.8.1 天津市房地产市场发展环境分析

#### 4.8.2 天津市房地产市场投资规模分析

#### 4.8.3 天津市房地产市场供需平衡分析

#### 4.8.4 天津市房地产市场价格走势分析

#### 4.8.5 天津市房地产市场投资前景预测

## 第五章 中国领先房地产企业一线城市业务经营分析

### 5.1 一线城市房地产企业整体发展概况

### 5.2 一线城市房地产领先企业案例分析

#### 5.2.1 万科企业股份有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业产品服务分析

##### (3) 企业发展现状分析

##### (4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.2 中国海外发展有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业产品服务分析

##### (3) 企业发展现状分析

##### (4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.3 绿地控股集团股份有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业产品服务分析

##### (3) 企业发展现状分析

##### (4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.4 恒大地产集团有限公司

##### (1) 企业发展简况分析

##### (2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.5 大连万达商业地产股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.6 保利房地产（集团）股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.7 华润置地有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.8 广州富力地产股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.9 碧桂园控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.10 华夏幸福基业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.11 世茂房地产控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.12 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.13 龙湖地产有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.14 金地(集团)股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.15 融创中国控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.16 远洋集团控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.17 雅居乐地产控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.18 金科地产集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.19 新城控股集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 5.2.20 旭辉控股(集团)有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

## 第六章 一线城市房地产行业发展前景预测与投资建议

### 6.1 一线城市房地产行业发展前景预测

#### 6.1.1 行业发展前景预测

#### 6.1.2 行业发展趋势预测

(1) 行业整体趋势预测

(2) 市场竞争趋势预测

### 6.2 一线城市房地产行业投资潜力分析

#### 6.2.1 行业投资热潮分析

#### 6.2.2 行业投资推动因素

#### 6.2.3 行业投资主体分析

(1) 行业投资主体构成

(2) 各投资主体投资优势

#### 6.2.4 行业投资切入方式

#### 6.2.5 行业兼并重组分析

### 6.3 一线城市房地产行业投资策略与建议

#### 6.3.1 行业投资价值分析

#### 6.3.2 行业投资机会分析

#### 6.3.3 行业投资策略与建议

## 图表目录

图表1：一线城市房地产的构成

图表2：中国一线城市房地产相关标准汇总

图表3：中国一线城市房地产行业相关政策分析

图表4：中国一线城市房地产业发展机遇与威胁分析

图表5：2017-2020年中国一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表6：2020年中国一线城市推出土地规模前十位城市的集中度

图表7：2017-2020年中国一线城市土地推出面积结构变化（单位：%）

图表8：2017-2020年中国一线城市土地成交土地建设用占地面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表9：2017-2020年中国一线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表10：2017-2020年中国一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表11：2017-2020年中国一线城市房地产投资规模走势（单位：亿元，%）

图表12：2017-2020年中国一线城市房地产销售规模走势（单位：亿元，%）

图表13：2017-2020年中国一线城市房地产施工面积规模走势（单位：万平方米，%）

图表14：2017-2020年中国一线城市房地产竣工面积规模走势（单位：万平方米，%）

图表15：2017-2020年中国一线城市房地产销售面积走势（单位：万平方米，%）

图表16：2017-2020年中国一线城市房地产供需平衡状况（单位：万平方米，倍）

图表17：万科企业股份有限公司基本信息简介

图表详见报告正文 . . . . . (GYSYL)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国一线城市房地产市场分析报告-产业现状与发展动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/475213475213.html>