

# 2020年中国房屋行业分析报告- 行业现状与前景评估预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国房屋行业分析报告-行业现状与前景评估预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/495211495211.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房屋是住人或存放东西的建筑物，按照所规定的用途进行划分，可分为住宅；工业、交通、仓储用房；商业、金融和信息用房；教育、医疗卫生和科研用房；文化、新闻、娱乐、园林绿化、体育用房；机关事业办公用房；军事用房及其他用房。

近几年，我国房屋新开工面积保持增长态势，据国家统计局数据显示，2019年全国房屋新开工面积227154万平方米，增长8.5%。2020年受疫情影响，2020年1-4月，全国房屋新开工面积47768万平方米，下降18.4%。

2011-2020年1-4月全国房屋新开工面积统计情况

数据来源：公开资料整理

施工面积方面，2019年全国房地产开发企业房屋施工面积893821万平方米，同比增长8.7%。2020年1-4月全国房屋累计施工面积为740568万平方米，同比增长2.5%。

2011-2020年1-4月全国房屋施工面积统计情况

数据来源：国家统计局

竣工方面，2019年全国房屋竣工面积95942万平方米，增长2.6%；2020年1-4月全国房屋竣工面积19286万平方米，同比下降14.5%。

2011-2020年1-4月全国房屋竣工面积统计情况

数据来源：国家统计局（CT）

### 【报告大纲】

#### 第一部分 行业概述及发展现状调研

##### 第一章 房屋行业概述

##### 第一节 房地产行业概述

###### 一、房地产行业定义

###### 二、房地产行业主要领域

###### 三、房地产行业特点

###### 四、房地产行业地位

##### 第二节 房屋行业的定义及分类

###### 一、房屋行业的定义

###### 二、房屋行业分类

##### 第三节 商业地产行业的投资背景

###### 一、行业的发展历程

- 二、行业的驱动因素
- 三、行业发展的必然性

## 第二章 全球房地产市场发展分析

### 第一节 2017-2020年世界房地产市场分析

- 一、2019年全球房地产市场分析
- 二、2020年全球房地产市场分析
- 三、2020年全球房地产市场交易状况分析
- 四、2020年全球房地产市场发展预测分析

### 第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济发展的影响
- 三、2020年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 四、2020年美国房地产对全球经济的影响及预测分析

### 第三节 日本房地产与中国房地产现状分析

## 第三章 我国房地产市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地状况分析
- 三、我国房地产价格状况分析
- 四、我国房地产市场调整分析

### 第二节 2020年全国房地产市场运行状况分析

- 一、2020年房地产开发完成状况分析
- 二、2020年商品房销售状况分析
- 三、2020年房地产开发投资资金来源情况分析
- 四、2020年全国房地产开发景气指数

### 第三节 2020年我国大中城市房屋市场销售价格指数

### 第四节 2020年中国房地产市场发展分析

- 一、2020年中国房地产行业发展概述
- 二、2020年中国房地产全行业发展形势
- 三、2020年我国房地产调整空间状况分析
- 四、2020年中国房地产市场调控分析
- 五、2020年中国房地产市场发展的关键

## 第四章 全球房屋行业发展分析

### 第一节 全球房屋行业发展环境pest分析

- 一、2020年房屋的宏观调控政策分析
- 二、2020年经济环境与房屋前景预测
- 三、2020年房屋社会环境的区域差异分析
- 四、2020年房屋的开发技术分析

### 第二节 全球房屋行业总体概述

- 一、2020年全球房屋行业发展现状分析
- 二、2020年全球房屋行业供需格局分析
- 三、2020年全球房屋行业竞争格局分析

### 第三节 主要国家地区房屋行业发展分析

- 一、2017-2020年美国房屋行业发展分析
- 二、2017-2020年日本房屋行业发展分析
- 三、2017-2020年韩国房屋行业发展分析
- 四、2017-2020年中国香港房屋行业发展分析

## 第五章 中国房屋行业发展分析

### 第一节 中国房屋行业市场特征分析

- 一、房地产开发资金来源分析
- 二、土地市场分析
- 三、房屋开发投资状况分析
- 四、房屋需求分析
- 五、房屋投融资及并购趋势预测
- 六、房屋价格分析

### 第二节 中国房屋行业结构分析

- 一、2017-2020年开发投资完成额结构分析
- 二、2017-2020年投资资金来源结构分析
- 三、2017-2020年投资完成额市场结构分析
- 四、2017-2020年销售额市场结构分析

### 第三节 我国房屋行业发展情况分析

- 一、2020年房屋行业发展情况分析
- 二、2020年房屋市场特点分析
- 三、2020年房屋市场发展分析

### 第四节 中国房屋行业供需分析

- 一、2020年中国房屋市场供给总量分析

- 二、2020年中国房屋市场供给结构分析
- 三、2020年中国房屋市场需求总量分析
- 四、2020年中国房屋市场需求结构分析
- 五、2020年中国房屋市场供需平衡分析

## 第二部分 市场竞争格局与发展前景预测

### 第六章 房屋行业竞争格局分析

#### 第一节 房屋行业集中度分析

- 一、房屋市场集中度分析
- 二、房屋企业集中度分析
- 三、房屋区域集中度分析

#### 第二节 房屋行业主要企业竞争力分析

- 一、重点企业资产总计对比分析
- 二、重点企业从业人员对比分析
- 三、重点企业全年营业收入对比分析
- 四、重点企业利润总额对比分析
- 五、重点企业综合竞争力对比分析

#### 第三节 房屋行业竞争格局分析

- 一、2020年房屋行业竞争分析
- 二、2020年中外房屋产品竞争分析
- 三、2017-2020年中外房屋竞争分析
- 四、2017-2020年我国房屋市场竞争分析
- 五、2017-2020年我国房屋市场集中度分析
- 六、2021-2026年国内主要房屋企业动向

### 第七章 2021-2026年中国房屋行业发展形势分析

#### 第一节 房屋行业发展概况

- 一、房屋行业发展特点分析
- 二、房屋行业投资现状分析
- 三、房屋行业总产值分析

#### 第二节 2017-2020年房屋行业市场情况分析

- 一、房屋行业市场发展分析
- 二、房屋市场存在的问题
- 三、房屋市场规模分析

#### 第三节 2017-2020年房屋产销状况分析

- 一、房屋产量分析
- 二、房屋产能分析
- 三、房屋市场需求状况分析

## 第八章 中国房屋行业区域市场分析

### 第一节 2020年华北地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

### 第二节 2020年东北地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

### 第三节 2020年华东地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

### 第四节 2020年华南地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

### 第五节 2020年华中地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

## 第六节 2020年西南地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

## 第七节 2020年西北地区房屋行业分析

- 一、2017-2020年行业发展现状分析
- 二、2017-2020年市场规模情况分析
- 三、2021-2026年市场需求情况分析
- 四、2021-2026年行业发展前景预测分析
- 五、2021-2026年行业投资风险预测分析

## 第九章 房屋行业投资与发展前景预测

### 第一节 2020年房屋行业投资情况分析

- 一、2020年总体投资结构
- 二、2020年投资规模状况分析
- 三、2020年投资增速状况分析
- 四、2020年分行业投资分析
- 五、2020年分地区投资分析

### 第二节 房屋行业投资机会分析

- 一、房屋投资项目分析
- 二、可以投资的房屋模式
- 三、2020年房屋投资机会
- 四、2020年房屋细分行业投资机会
- 五、2020年房屋投资新方向

### 第三节 房屋行业发展前景预测

- 一、房屋市场发展前景预测
- 二、我国房屋市场蕴藏的商机
- 三、2020年房屋市场面临的发展商机
- 四、2021-2026年房屋市场面临的发展商机

## 第三部分 赢利水平与企业分析

### 第十章 中国房屋行业整体运行分析

#### 第一节 中国房屋所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国房屋所属行业产销与费用分析

一、产成品分析

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

六、销售成本分析

七、销售费用分析

八、管理费用分析

九、财务费用分析

十、其他运营数据分析

第三节 中国房屋所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十一章 房屋行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 大连万达集团

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第二节 宝龙地产控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

第三节 世茂房地产控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业发展现状分析

四、企业竞争优势分析

#### 第四节 华润置地有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

#### 第五节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业产品服务分析
- 三、企业发展现状分析
- 四、企业竞争优势分析

### 第四部分 投资与风险预警

#### 第十二章 房屋宏观环境分析

##### 第一节 经济环境分析

- 一、行业与经济发展相关性
- 二、国家宏观经济发展情况分析
- 三、房地产行业发展情况分析
- 四、国家宏观经济发展前景

##### 第二节 融资环境分析

- 一、金融机构贷款投向分析
- 二、中央银行货币政策解读

##### 第三节 城镇化进程分析

- 一、行业与城镇化相关性
- 二、国家城镇化进程分析
- 三、国家城镇化进程规划

##### 第四节 消费环境分析

- 一、居民收入水平分析
- 二、居民消费水平分析

#### 第十三章 房屋开发及运营模式分析

##### 第一节 行业地产开发模式分析

- 一、按投资回收划分的模式
- 二、按运营主体划分的模式分析
- 三、开发运营模式选择分析

##### 第二节 房屋运营模式分析

### 第三节 房屋运营模式个案分析

## 第十四章 房屋行业投资策略分析

### 第一节 行业发展特征

- 一、行业的周期性
- 二、行业的区域性
- 三、行业的上下游
- 四、行业经营模式

### 第二节 行业投资形势分析

- 一、行业发展格局
- 二、行业进入壁垒
- 三、行业swot分析
- 四、行业五力模型分析

### 第三节 房屋行业投资效益分析

- 一、2020年房屋行业投资状况分析
- 二、2020年房屋行业投资效益分析
- 三、2021-2026年房屋行业投资方向
- 四、2021-2026年房屋行业投资

### 第四节 房屋行业投资策略研究

- 一、2019年房屋行业投资策略
- 二、2020年房屋行业投资策略
- 三、2021-2026年房屋行业投资策略
- 四、2021-2026年房屋细分行业投资策略

## 第十五章 房屋行业投资风险预警

### 第一节 影响房屋行业发展的主要因素

- 一、2020年影响房屋行业运行的有利因素
- 二、2020年影响房屋行业运行的稳定因素
- 三、2020年影响房屋行业运行的不利因素
- 四、2020年我国房屋行业发展面临的挑战
- 五、2020年我国房屋行业发展面临的机遇

### 第二节 房屋行业投资风险预警

- 一、2021-2026年房屋行业市场风险预测分析
- 二、2021-2026年房屋行业政策风险预测分析
- 三、2021-2026年房屋行业经营风险预测分析

- 四、2021-2026年房屋行业技术风险预测分析
- 五、2021-2026年房屋行业竞争风险预测分析
- 六、2021-2026年房屋行业其他风险预测分析

## 第五部分 对房屋发展趋势与规划建议

### 第十六章 房屋行业发展趋势预测

#### 第一节 2021-2026年中国房屋市场趋势预测

- 一、2017-2020年我国房屋市场趋势总结
- 二、2021-2026年我国房屋发展趋势预测

#### 第二节 2021-2026年房屋产品发展趋势预测

- 一、2021-2026年房屋产品技术趋势预测
- 二、2021-2026年房屋产品价格趋势预测

#### 第三节 2021-2026年中国房屋行业供需预测分析

- 一、2021-2026年中国房屋供给预测分析
- 二、2021-2026年中国房屋需求预测分析
- 三、2021-2026年中国房屋价格预测分析

#### 第四节 2021-2026年房屋行业规划建议

- 一、房屋行业“十三五”整体规划
- 二、房屋行业“十三五”发展预测分析

### 第十七章 对房屋企业管理策略建议

#### 第一节 市场策略分析

- 一、房屋价格策略分析
- 二、房屋渠道策略分析

#### 第二节 销售策略分析

- 一、媒介选择策略分析
- 二、产品定位策略分析
- 三、企业宣传策略分析

#### 第三节 提高房屋企业竞争力的策略

- 一、提高中国房屋企业核心竞争力的对策
- 二、房屋企业提升竞争力的主要方向
- 三、影响房屋企业核心竞争力的因素及提升途径
- 四、提高房屋企业竞争力的策略

#### 第四节 我国房屋品牌的战略思考

- 一、房屋实施品牌战略的意义

- 二、房屋企业品牌的现状分析
- 三、我国房屋企业的品牌战略
- 四、房屋品牌战略管理的策略

图表目录：

- 图表 2017-2020年中国gdp总量及增长趋势图
- 图表 2020年中国三产业增加值结构图
- 图表 2017-2020年中国cpi、ppi月度走势图
- 图表 2017-2020年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
- 图表 2017-2020年我国总人口数量增长趋势图
- 图表 2020年人口数量及其构成
- 图表 2017-2020年中国城镇化率走势图
- 图表 2017-2020年我国研究与试验发展（r&d）经费支出走势图
- 图表 房屋产业链分析
- 图表 房屋行业生命周期
- 图表 2021-2026年中国房屋市场前景预测分析
- 图表 2021-2026年中国房屋市场价格走势预测分析
- 图表 2021-2026年中国房屋发展前景预测分析
- 图表 2017-2020年国内生产总值及其增长速度
- 图表 2017-2020年居民消费价格涨跌幅度
- 图表 2020年居民消费价格比上年涨跌幅度
- 图表 2017-2020年年末国家外汇储备
- 图表 2017-2020年税收收入及其增长速度
- 图表 2017-2020年粮食产量及其增长速度
- 图表 2017-2020年工业增加值及其增长速度
- 图表 2020年主要工业产品产量及其增长速度
- 图表 2020年规模以上工业企业实现利润及其增长速度
- 图表 2017-2020年房屋业增加值及其增长速度
- 图表 2017-2020年固定资产投资及其增长速度
- 图表 2020年分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表详见报告正文 . . . . . ( GYSYL )

**【简介】**

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国房屋行业分析报告-行业现状与前景评估预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/495211495211.html>