

2020年中国装配式建筑产业园区市场分析报告- 市场竞争现状与发展前景评估

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国装配式建筑产业园区市场分析报告-市场竞争现状与发展前景评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/495207495207.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话：400-007-6266 010-86223221

电子邮箱：sale@chinabaogao.com

联系人：客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

装配式建筑是指用工厂生产的预制构件在现场装配而成的建筑。近年来，随着装配式建筑的技术研究逐渐改善、劳动力成本上升以及国家相关鼓励政策加速出台，行业发展环境不断完善优化，我国正迎来装配式建筑发展的新阶段。

我国装配式建筑行业的部分政策

日期

部门

政策

相关内容

2018年2月

住建部

《装配式环筋扣合锚接混凝土剪力墙结构技术标准》

为规范环筋扣合锚接混凝土剪力墙结构的设计、构建制作、施工及验收，做到安全适用、技术先进、经济合理、确保质量、绿色环保，制定本标准。

2018年3月

住建部

《厨卫装配式墙板技术要求》

规范规定了厨卫装配式墙板的分类、规格和标记、一般要求、要求和实验方法。

2018年12月

住建部

《装配式整体厨房应用技术标准》、《装配式整体卫生间应用技术标准》

规范标准了住宅建筑装配式整体厨房、装配式整体卫生间的设计与选型、施工安装、质量验收和使用维护。

2019年6月

住建部

《装配式钢结构住宅建筑技术标准》

规范装配式钢结构住宅建筑全寿命期的建筑设计、部品部（构）件生产、施工安装、质量验收、使用、维护与管理等，全面提高钢结构住宅建筑的环境效益、社会效益和经济效益。

2019年7月

住建部

《装配式混凝土建筑技术体系发展指南（居住建筑）》

深入指导装配式混凝土居住建筑技术体系发展，进一步推动装配式建筑产业化

2019年12月

住建部

全国住房和城乡建设工作会议

着力改善农村住房条件和居住环境，总结推广钢结构装配式等新型农房建设试点经验；着力推进建筑业供给侧结构性改革，促进建筑产业转型升级。大力推进钢结构装配式住宅建设试点。资料来源：公开资料整理

据住建部统计数据显示，2019年全国新开工装配式建筑4.2亿m，同比增长45%，占新建建筑面积的比例约为13.4%，近4年年均增长率为55%。总的来看，我国装配式建筑呈现良好发展态势，在促进建筑产业转型升级，推动城乡建设领域绿色发展和高质量发展方面发挥了重要作用。

2016-2019年全国装配式建筑新开工建筑面积统计情况

数据来源：住建部

从各区域发展情况来看，京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区，常住人口超过300万的其他城市为积极推进地区，其余城市为鼓励推进地区。近三年，我国装配式建筑重点推进地区、积极推进和鼓励推进地区的新开工面积增长显著。2019年我国重点推进地区的新开工面积增长至19678万平方米；积极推进和鼓励推进地区新开工面积增长至22037万平方米。

2017-2019年中国三类地区装配式建筑新开工面积统计情况（单位：万m²）

数据来源：住建部

近年来，装配式建筑在商品房中的应用逐步增多。数据显示，2019年我国新开工装配式建筑中，商品住房为1.7亿m²，保障性住房0.6亿m²，公共建筑0.9亿m²，分别占新开工装配式建筑的40.7%、14%和21%。

2019年中国新开工装配式建筑按建筑类型分类情况

数据来源：住建部

同样在政策的推动下，我国装配式建筑产业园区建设也火热开展。数据显示，截至2018年底我国已开始运营和拟筹建的装配式建筑产业园合计19个，其中山东省4个位居第一，河南省2个位居第一，其余13个省份各1个。

2018年底我国装配式建筑产业园区区域分布情况

数据来源：中国装配式建筑网（CT）

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国产业园区投资发展综合情况

第一节 中国产业园区投资前景展望

一、产业园区未来发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

三、未来产业园区发展方向

第二节 中国产业园区投资形势研究

一、产业园区的投资价值研究

二、全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会

第三节 中国产业园区投资前景研究

一、产业园的投资吸引力

二、产业园增长动力分析

三、产业园区区域投资潜力

第二章 2017-2020年装配式建筑产业园区发展背景研究

第一节 装配式建筑产业园区经济发展背景

一、传统产业亟须升级

二、新兴产业快速崛起

三、区域空间产业发展布局

四、经济产业结构的不合理

第二节 装配式建筑产业园区政策发展背景

一、国家经济发展战略规划

二、国家经济产业转型升级

三、国家区域经济发展规划

四、行业产业发展战略规划

第三节 装配式建筑产业园区社会发展背景

一、土地成本上升

二、人力成本上升

三、原料成本上升

四、物流成本上升

第四节 装配式建筑产业园区产业发展背景

一、装配式建筑产业技术成熟度

二、装配式建筑产业链条延伸度

三、装配式建筑产业规模扩张度

四、装配式建筑产业市场前景度

第三章 装配式建筑产业园区规划目的意义研究

第一节 装配式建筑产业园区现实作用

一、聚集创新资源

（一）人力创新资源

（二）技术研发成果

二、培育新兴产业

三、改善投资环境

四、促进产业升级

五、推动城市建设

第二节 装配式建筑产业园区规划目的

一、高效利用土地资源

二、高效利用人力资源

三、弥补产业发展缺陷

四、集约化规模化经营

五、推动产业升级转型

第三节 装配式建筑产业园区规划意义

一、积极增加当地gdp

二、积极提高当地就业

三、拓展延伸产业链条

四、节约资源保护环境

五、促进当地经济活力

第四章 装配式建筑产业园区发展影响因素研究

第一节 装配式建筑产业园区气候环境影响因素

一、降水雨量情况

二、气温情况影响

三、空气质量影响

四、植被地貌环境

五、气候适宜程度

第二节 装配式建筑产业园区资源环境影响因素

一、大宗矿产资源

二、石化气体资源

三、有色金属资源

四、森林资源情况

五、农业资源情况

第三节 装配式建筑产业园区交通影响因素研究

一、整体区位

二、公路交通

三、铁路交通

四、航空机场

第四节 装配式建筑产业园区科技创新影响因素

一、科技创新政策

二、科研经费投入

三、高等教育情况

四、技术人才情况

第五节 装配式建筑产业园区社会环境影响因素

一、人口人力资源

二、基础教育条件

三、卫生医疗条件

四、社会保障制度

五、法律法规环境

第五章 2017-2020年装配式建筑产业"上中下"游研究

第一节 装配式建筑产业上游发展研究

一、装配式建筑产业上游发展分布

二、装配式建筑产业上游发展规模

三、装配式建筑产业上游发展趋势

第二节 装配式建筑产业发展研究

一、装配式建筑产业发展分布

二、装配式建筑产业发展规模

三、装配式建筑产业发展趋势

第三节 装配式建筑产业下游市场研究

一、装配式建筑产业下游市场需求分布

二、装配式建筑产业下游市场需求规模

三、装配式建筑产业下游市场需求趋势

第四节 装配式建筑产业渠道市场研究

一、装配式建筑行业代理渠道研究

二、装配式建筑行业经销渠道研究

三、装配式建筑行业贸易渠道研究

四、装配式建筑行业直销渠道研究

第六章 2017-2020年装配式建筑产业竞争状况研究

第一节 装配式建筑竞争结构研究

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 装配式建筑行业企业格局研究

- 一、不同规模企业竞争格局
- 二、不同性质企业竞争格局

第三节 装配式建筑产业集中度研究

- 一、市场集中度
- 二、企业集中度
- 三、区域集中度

第四节 装配式建筑行业swot研究

- 一、装配式建筑行业发展优势
- 二、装配式建筑行业发展劣势
- 三、装配式建筑行业发展机会
- 四、装配式建筑行业发展威胁

第七章 装配式建筑产业园区内在集聚效应研究

第一节 装配式建筑产业园区共享资源研究

- 一、共享装配式建筑产业基础设施
- 二、共享装配式建筑产业原料资源
- 三、共享装配式建筑产业物流资源
- 四、共享装配式建筑产业客户资源
- 五、共享装配式建筑产业创新资源

第二节 装配式建筑产业园区克服负面效应研究

- 一、各地区产业政策差异
- 二、各地区技术创新差异
- 三、各地区土地成本差异
- 四、各地区人力成本差异
- 五、各地区原料获取差异

第三节 装配式建筑产业园区内部良性互动研究

- 一、内部"信息"良性互动研究
- 二、内部"技术"良性互动研究

三、内部"资金"良性互动研究

第四节 装配式建筑产业园区提高内部竞争力研究

一、提高技术竞争力

二、提高成本竞争力

三、提高管理竞争力

第八章 装配式建筑产业园区投资建设运营主体研究

第一节 装配式建筑产业园区投资主体研究

一、地方政府

二、核心企业

三、投资机构

四、地产商

第二节 装配式建筑产业园区建设主体研究

一、传统地产商特点研究

二、工业地产商特点研究

三、商业地产商特点研究

四、产业地产商特点研究

第三节 装配式建筑产业园区运营主体研究

一、物业公司

二、地产商

三、管委会

四、地方政府

第四节 装配式建筑产业园区开发模式研究

一、"园中园"开发模式

二、"市场化"开发模式

三、"行政化"开发模式

四、"官助民"开发模式

第五节 装配式建筑产业园区盈利模式研究

一、土地出让或租金收益

二、房地产开发建设收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收收益

五、园区运营管理服务收益

第九章 装配式建筑产业园区建设运营管理综合研究

第一节 装配式建筑产业园区开发运营问题研究

- 一、开发商经验不足
- 二、运营商经验不足
- 三、资金链条缺乏保证
- 四、过分依赖土地增值
- 五、产业链还有待完善

第二节 装配式建筑产业园区开发运营危害研究

- 一、区域集聚效应较差
- 二、土地利用效率偏低
- 三、企业同质化竞争
- 四、忽视构建产业环境
- 五、配套产业发展不平衡
- 六、产业带动作用不明显

第三节 装配式建筑产业园区开发运营研究

- 一、公开招标建设运营
- 二、进行系统科学规划
- 三、加强园区自主建设
- 四、合理出台税收政策
- 五、提高企业入驻标准

第四节 装配式建筑产业园区提升竞争力策略

- 一、促进产业集群方面
- 二、加强财政税收扶持
- 三、建立科技服务机制
- 四、完善人才培养机制
- 五、品牌营销推广方面

第十章 2021-2026年装配式建筑产业园区投资发展前景研究

第一节 装配式建筑产业园区项目的必要性研究

- 一、国家政策要求
- 二、经济发展要求
- 三、产业升级要求
- 四、环保发展要求
- 五、资源发展要求

第二节 装配式建筑产业园区项目的可行性研究

- 一、经济可行性

二、政策可行性

三、技术可行性

四、财务可行性

五、管理可行性

六、投资必要性

第三节 装配式建筑产业园区投资变量因素研究

一、政策变量

二、竞争变量

三、区位变量

四、人力变量

五、环境变量

第十一章 装配式建筑产业园区建设行业投融资研究

第一节 装配式建筑产业园区的投融资分析

一、产业园区投资环境情况分析

二、产业园区融资的必要性阐述

三、产业园区融资方式的选择

第二节 装配式建筑产业园区建设投资研究

一、市场风险

二、经营风险

三、政策风险

四、建设风险

第三节 装配式建筑产业园区建设行业融资研究

一、企业融资模式

（一）政府特殊支持融资

（二）通过银行贷款融资

（三）通过社会资金融资

二、项目融资模式

（一）特许经营（bot模式）

（二）公私合营（如ppp模式）

（三）施工方垫资承包

（四）使用者预付费

三、多元化融资方向研究

第十二章 装配式建筑产业园区招商策略研究

第一节 装配式建筑产业园区软硬招商条件研究

一、装配式建筑产业园区"硬"招商条件研究

- (一) 能源水电
- (二) 道路交通
- (三) 通讯网络
- (四) 公交设施
- (五) 绿地系统

二、装配式建筑产业园区"软"招商条件研究

- (一) 土地政策
- (二) 税收政策
- (三) 财政支持
- (四) 行政审批
- (五) 管理制度

第二节 装配式建筑产业园区建设招商

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商标准

四、产业园区招商方式

- (一) 中介招商
- (二) 协会招商
- (三) 网络招商
- (四) 其他方式

第三节 装配式建筑产业园区招商策略探究

一、定位招商策略

二、价格招商策略

三、招商渠道策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

第四节 装配式建筑产业园区招商流程介绍

一、确立产业园区目标

二、广泛搜集各方资料

三、制订各类招商方案

四、比较选择招商方案

五、招商方案具体实施

六、方案的跟踪和反馈

第十三章 装配式建筑产业园区发展设计综合研究

第一节 装配式建筑产业园区建设和运营

一、园区开发规划设计

二、产业空间布局设计

三、运营管理模式设计

四、招商引资系统设计

第二节 装配式建筑产业园区招商引资管理研究

一、园区的投融资策划

二、招商引资政策设计

三、招商方案设计管理

四、招商策略程序设计

第三节 装配式建筑产业园区服务体系建设

一、园区土地运营体系设计

二、园区增值服务体系构建

三、园区金融投资体系设计

四、园区模式输出盈利模式

第四节 装配式建筑产业园区投资发展综合评价

图表目录：

图表 企业在人力资源方面面临的问题

图表 原材料价格波动对企业经营的影响程度

图表 2017-2020年中国社会物流总费用及增长率

图表 装配式建筑产业链构图

图表 装配式建筑产业园区开发规划设计

图表 产业园生产要素集群阶段

图表 产业园产业主导阶段

图表 产业园创新突破阶段

图表 产业园现代都市阶段

图表 企业融资方式与渠道分类

图表 招商方案设计管理工作目标与工作事项

图表详见报告正文 · · · · · (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国装配式建筑产业园区市场分析报告-市场竞争现状与发展前景评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/495207495207.html>