

# 中国信托市场竞争调研与投资价值评估报告（2013-2017）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国信托市场竞争调研与投资价值评估报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/165174165174.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

自2007年信托业重组以来，信托公司一直致力于满足投资者的多样化需求，并不断完善所必需的风险管理技能。基于牌照优势，信托业不断地推出更为广泛的产品线，越来越多的投资者将信托作为资产配置的重要手段，相对宽松的监管政策亦有利于信托公司不断推出创新的产品。

截止2012年底，全行业65家信托公司管理的信托资产规模和实现的利润总额再创历史新高，分别达到7.47万亿元和441.4亿元，与2011年底相比，增速分别高达55.30%和47.84%，继续实现了数量与效益的“双丰收”，并在信托资产规模上首次超过了保险业7.35万亿的规模，一跃成为仅次于银行业的第二大金融部门。对于信托业来讲，这无疑具有划时代的意义。

中国报告网发布的《中国信托市场竞争调研与投资价值评估报告（2013-2017）》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 信托的相关概述

#### 第一节 信托的产生及概念

##### 一、信托的由来

##### 二、信托的定义

##### 三、信托的基本特征

##### 四、信托与委托代理的区别

#### 第二节 信托的基本原理

##### 一、信托行为

##### 二、信托主体

##### 三、信托客体

#### 第三节 信托的职能与作用

##### 一、信托的基本职能

二、信托的派生职能

三、信托的作用

第四节 信托产品的分类

一、按照信托的目的

二、按照委托人的主体地位

三、按照收益对象

四、按照委托人与受托人的关系

五、根据信托关系建立的法律依据

六、其他

第二章 2012-2013年中国信托业的发展环境分析

第一节 2013年国内宏观经济环境分析（按月度更新）

一、国民经济增长

二、中国居民消费价格指数

三、工业生产运行情况

四、中国房地产业情况

五、中国制造业采购经理指数

第二节 2012-2013年中国信托业面临的政策环境

一、银监会两项修订政策解读

二、《信托公司私人股权投资信托业务操作指引》面世

三、银监会颁布防范房地产信托风险的通告

四、央行两率下调及其影响

五、国务院出台九条保经济增长措施

第三节 2012-2013年中国信托业面临的金融环境

一、金融市场与证券市场发展近况

二、中国企业年金市场发展空间分析

三、资产证券化市场发展形势

四、中国养老金市场增长空间广阔

第三章 2012-2013年中国信托业发展分析

第一节 2012-2013年中国信托业的总体发展概况

一、全球各国信托业发展进程及比较

二、发达国家信托行业的发展及对中国的启迪

三、中国信托行业的发展演化历程

四、中国信托业进入快速化发展轨道

五、我国信托行业形成南北模式对峙局面

第二节 2011年中国信托业的发展

- 一、2011年中国信托行业发展回顾
- 二、2011年中国信托行业发展热点回顾
- 第三节 2012年中国信托业发展现状
- 第四节 2012-2013年国内信托公司发展概述
  - 一、信托公司在金融体系中的定位探讨
  - 二、中国信托公司业务模式存在的弊端
  - 三、构建健康合理的信托公司治理结构
  - 四、信托公司的经营战略
  - 五、上市信托企业的发展路径选择
- 第五节 2012-2013年中国信托行业存在的问题
  - 一、制约信托业快速发展的因素
  - 二、中国信托业面临的五大瓶颈
  - 三、中国信托监管市场存在极大弊端
  - 四、经济形势恶化影响信托业发展
- 第六节 2012-2013年中国信托行业发展的对策措施
  - 一、我国信托业亟需建立科学有效的监管体系
  - 二、加快我国信托行业发展的策略
  - 三、打造信托特色化发展模式
  - 四、中国信托业发展的战略探讨
  - 五、促进中国信托行业发展的政策建议
- 第四章 2012-2013年中国集合资金信托市场现状分析
  - 第一节 集合资金信托基本概述
    - 一、集合资金信托的定义
    - 二、集合资金信托的种类
    - 三、集合资金信托面临的风险
    - 四、集合资金信托产品的主要优点
  - 第二节 2012-2013年中国集合资金信托市场发展概述
    - 一、中国首个集合资金信托计划上海面世
    - 二、集合资金信托的市场创新发展
    - 三、可异地拓展业务集合信托迎来政策利好
    - 四、新政策下的集合资金信托贷款的法律环境
  - 第三节 2012-2013年集合信托产品及市场发展分析
    - 一、2012-2013年集合信托产品发行情况
    - 二、2012-2013年集合信托产品发行情况回顾
    - 三、集合信托产品迎来复苏

#### 四、集合资金信托投资范畴渐趋多样化

##### 第四节 2012-2013年中国引导集合资金信托向产业投资基金转型

- 一、集合资金信托产品面临的瓶颈
- 二、集合资金信托转向产业基金的必要性透析
- 三、阻碍集合资金信托向产业基金转型的因素
- 四、集合资金信托向产业基金转型的保障措施

##### 第五节 2012-2013年中国集合资金信托发展的问题与对策

- 一、集合信托发行陷入困境
- 二、集合资金信托发展存在的隐患
- 三、集合资金信托需要公开信息披露
- 四、集合资金信托产品线的组合策略

#### 第五章 2012-2013年中国其他信托产品分析

##### 第一节 2012-2013年中国单一资金信托市场现状分析

- 一、单一资金信托的定义及相关介绍
- 二、信托产品市场逐渐转向以单一信托为主的格局
- 三、单一信托产品发行情况
- 四、单一信托业务增长势头强劲
- 五、嘉兴商业银行发行单一资金信托理财产品

##### 第二节 2012-2013年中国银行信托产品信托市场现状分析

- 一、2012-2013年银行信托类理财产品销售形势乐观
- 二、2012-2013年银行信托贷款产品占市场主导地位
- 三、银行信托产品开发的战略思考

##### 第三节 2012-2013年中国保险信托产品信托市场现状分析

- 一、保险信托产品在中国大有可为
- 二、寿险信托的定义及在我国的发展
- 三、中国发展寿险信托的必要性透析
- 四、我国发展寿险信托业务的内外环境已成熟
- 五、推进国内寿险信托业务发展的对策措施

#### 第六章 2012-2013年中国房地产信托投资基金 (REITs)

##### 第一节 REITs的基本概述

- 一、房地产投资信托基金的定义
- 二、REITs的分类
- 三、REITs融资的优势分析
- 四、引入房地产投资信托具有重要意义

##### 第二节 2012-2013年中国房地产信托投资运行状况

- 一、浅析房地产投资信托基金的市场定位
- 二、中国REITs取得准生证面临发展良机
- 三、2012-2013年我国REITs试点拉开帷幕
- 四、国内企业为REITs上市做好准备
- 五、REITs在中国发展前景光明

### 第三节 2012-2013年中国REITs的运作模式探索

- 一、国外REITs运行模式分析
- 二、国内基本运行模式选择
- 三、本土REITs的整体运行框架
- 四、国内REITs的组建

### 第四节 2012-2013年中国REITs面临的主要风险

- 一、赔偿责任风险
- 二、项目风险
- 三、操作风险和道德风险
- 四、自身运行模式风险
- 五、流动性风险
- 六、房地产行业风险

### 第五节 2012-2013年中国房地产信托投资的问题与对策

- 一、制约本土REITs发展的瓶颈
- 二、现阶段中国REITs发展面临的难题
- 三、中国REITs市场的国情选择
- 四、加快本土REITs发展的政策举措
- 五、为REITs构建良好的运行平台

## 第七章 2012-2013年中国主要地区信托业的发展

### 第一节 2012-2013年华东地区信托业发展现状

- 一、2012-2013年上海信托业盈利水平高
- 二、江苏信托业积极引领外资加盟
- 三、2012-2013年浙江信托产品受市场青睐
- 四、南京市场低门槛信托投资受关注

### 第二节 2012-2013年华北地区信托业发展现状

- 一、北京大力扶持房地产信托投资
- 二、天津信托助力城建项目融资
- 三、临汾工行信托+理财组合获得显著成效

### 第三节 2012-2013年东北地区信托业发展现状

- 一、吉林省信托业发展思路分析

二、辽宁房地产投资信托基金良机显现

三、沈阳推出集合债信托帮扶中小企业

四、哈尔滨民众热衷信托类理财产品

第四节 2012-2013年中南地区信托业发展现状

一、河南省首支慈善公益信托计划面市

二、中国首家银行系信托公司于湖北诞生

三、武汉市场信托理财投资呈火热趋向

四、中山信托资金有望资助重点项目建设

第八章 2012-2013年中国重点信托企业经营状况

第一节 中信信托

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、2013-2018年公司发展战略分析

第二节 中融信托

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、2013-2018年公司发展战略分析

第三节 安信信托

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、2013-2018年公司发展战略分析

第四节 陕国投

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、2013-2018年公司发展战略分析

第五节 中海信托

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、2013-2018年公司发展战略分析

第六节 上海国投

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、企业经营状况分析
- 四、2013-2018年公司发展战略分析
- 第七节 新华信托
  - 一、企业概况
  - 二、竞争优势分析
  - 三、企业经营状况分析
  - 四、2013-2018年公司发展战略分析
- 第八节 中诚信托
  - 一、企业概况
  - 二、竞争优势分析
  - 三、企业经营状况分析
  - 四、2013-2018年公司发展战略分析
- 第九章 2012-2013年中国信托行业竞争分析
  - 第一节 2012-2013年中国信托行业竞争主体
    - 一、商业银行
    - 二、证券投资基金管理公司
    - 三、证券公司
    - 四、私募基金
  - 第二节 2012-2013年中国信托行业竞争态势
    - 一、主要竞争业态
    - 二、信托公司的竞争优势
    - 三、信托公司的竞争劣势
  - 第三节 2012-2013年中国信托行业竞争概况
    - 一、信托理财产品竞争呈白热化态势
    - 二、境外资本加速抢占中国信托市场
    - 三、本土信托公司加大市场扩张步伐
    - 四、信托理财市场竞争优势日益突显
  - 第四节 探索信托投资公司的核心竞争力
    - 一、核心竞争力的内涵
    - 二、塑造核心竞争力的关键要素
    - 三、培养核心竞争力的途径
- 第十章 2013-2018年中国信托行业投资分析
  - 第一节 2013-2018年中国信托行业投资优势

一、投资方式、投资范围和投资组合

二、投资安全和投资效率

三、投资管理成本、经营的灵活性

第二节 2013-2018年中国信托行业投资机会

一、产品创新

二、专业理财机构

第三节 2013-2018年中国信托行业投资风险及规避策略

一、主要风险分析

二、风险控制建议

三、信托产品风险控制措施

四、不同类别与规模企业信托投资对策

第十一章 2013-2018年中国信托行业发展前景与趋势分析

第一节 2013-2018年未来信托业的发展趋势及前景探讨

一、信托公司将专注本源塑造强势品牌

二、银信合作有望向纵深发展

三、信托业的发展方向透析

四、信托业市场前景明朗

第二节 2013-2018年中国信托细分市场发展前景展望

一、创新类信托业务近期前景不容乐观

二、私人股权信托增长空间广阔

三、艺术品信托理财市场面临良好机遇

四、房地产投资信托景气预测

第三节 2013-2018年我国信托产业前景预测

图表目录：（部分）

图表：2013年1季度末信托公司主要业务数据

图表：2013年1季度末信托公司新增信托项目

图表：2009-2013年中国信托行业市场规模统计

图表：分地区投资相邻两月累计同比增速

图表：2012-2013年5月固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2012-2013年5月固定资产投资到位资金同比增速

图表：2013年1-5月份固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：2012年5月-2013年5月全国居民消费价格涨跌幅

图表：2012年5月-2013年5月鲜菜与鲜果价格变动情况

图表：2013年5月份居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表：2013年5月份居民消费价格分类别环比涨跌幅

图表：2013年5月居民消费价格主要数据

图表：2012年5月-2013年5月规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2013年5月份规模以上工业生产主要数据

图表：2012年5月-2013年5月发电量日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月钢材日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月水泥日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月原油加工量日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月十种有色金属日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月乙烯日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月汽车日均产量及同比增速

图表：2012年5月-2013年5月轿车日均产量及同比增速

图表：2012-2013年5月全国房地产投资开发增速

图表：2012-2013年5月全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2012-2013年5月全国商品房销售面积及销售额统计

图表：2012-2013年5月全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表：2013年1-5月份全国房地产开发和销售情况

图表：2013年1-5月份东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2013年1-5月份东中西部地区房地产销售情况

图表：中国制造业PMI指数走势图

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/165174165174.html>