

# 中国房屋建筑工程行业运营现状分析与投资战略 评估报告（2022-2029年）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国房屋建筑工程行业运营现状分析与投资战略评估报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

**官网地址：**<http://www.chinabaogao.com/baogao/202210/615140.html>

**报告价格：**电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

**订购电话:** 400-007-6266 010-86223221

**电子邮箱:** sale@chinabaogao.com

**联系人:** 客服

**特别说明：**本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 一、主营业务收入构成情况

根据中国武夷实业股份有限公司财报显示，2022年上半年公司营业收入约为16.68亿元,按行业分类，工程承包业务收入占比为46.11%，约为7.691亿元；按产品分类，建筑产品收入占比为46.11%，约为7.691亿元；按地区分类，福建省收入占比为41.82%，约为6.976亿元。

2022-06-30

主营构成

主营收入(元)

收入比例

主营成本(元)

成本比例

主营利润(元)

利润比例

毛利率(%)

按行业分类

工程承包业务

7.691亿

46.11%

7.542亿

52.53%

1493万

7.93%

1.94%

房地产开发业务

4.284亿

25.68%

2.700亿

18.80%

1.584亿

84.19%

36.98%

商业贸易业务

4.263亿

25.56%

4.115亿

28.66%

1482万

7.87%

3.48%

物业服务

2820万

1.69%

--

--

--

--

--

租赁及其他业务

1602万

0.96%

--

--

--

--

--

按产品分类

建筑产品

7.691亿

46.11%

--

--

--

--

--

商业贸易

4.263亿

25.56%

--

--

--

--

--

房地产开发产品

4.220亿

25.30%

--

--

--

--

--

物业服务

2820万

1.69%

--

--

--

--

--

租赁及其他

2242万

1.34%

--

--

--

--

--

按地区分类

福建省

6.976亿

41.82%

6.439亿

48.07%

5375万

31.49%  
7.70%  
非洲  
6.540亿  
39.21%  
6.710亿  
50.10%  
-1706万  
-9.99%  
-2.61%  
东南亚  
1.365亿  
8.19%  
--  
--  
--  
--  
--  
北京  
9909万  
5.94%  
2451万  
1.83%  
7459万  
43.69%  
75.27%  
香港  
5948万  
3.57%  
4.552万  
0.00%  
5943万  
34.82%  
99.92%  
江苏

1770万

1.06%

--

--

--

--

--

澳大利亚

360.9万

0.22%

--

--

--

--

--

重庆

-7196

0.00%

--

--

--

--

--

资料来源：观研天下整理

2021年中国武夷实业股份有限公司营业收入约为8.05亿元，按行业分类，工程承包收入占比为46.58%，约为3.750亿元；房地产开发收入占比为29.94%，约为2.410亿元。

2022-03-31

主营构成

主营收入(元)

收入比例

主营成本(元)

成本比例

主营利润(元)

利润比例

毛利率(%)

按行业分类

工程承包

3.750亿

46.58%

--

--

--

--

--

房地产开发

2.410亿

29.94%

--

--

--

--

--

商业贸易

1.890亿

23.48%

--

--

--

--

--

资料来源：观研天下整理（WSS）

## 二、市场竞争优势

品牌优势

武夷物业提供的“周到、热情、尊重、暖心”的服务品质,赢得了广大业主的信赖。

荣誉优势

中国武夷连续28年入选ENR全球最大250家国际承包商名录(2021年排名第129位),2020年荣获“福建省五一劳动奖状”,“党旗飘扬在海外”成为中国武夷党建的金字招牌。捧回了4项境外



工程鲁班奖、2项国际优质工程奖。

### 规模优势

在美国、澳大利亚、加拿大、香港、北京、上海、重庆等国内外30余个城市和地区,创造出“武夷嘉园”“武夷花园”“武夷绿洲”“武夷名仕园”等多个经典楼盘品牌。

### 人才优势

公司不断完善人才队伍建设体系,重视人才培养,通过“后备人才”“优秀人才”“青年人才”队伍建设,实施人才队伍建设三年行动计划,加强各业务板块人才储备,加强员工培训,推动员工境内外轮岗交流、挂职,持续深入落实“夷脉相承”师带徒计划等一系列战略措施,精心培养了大批经验丰富、专业化、年轻化、国际化的经营管理和技术人才,为公司的可持续发展奠定了坚实的基础。

观研报告网发布的《中国房屋建筑工程行业运营现状分析与投资战略评估报告（2022-2029年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

### 【目录大纲】

## 第一章 2018-2022年中国房屋建筑工程行业发展概述

### 第一节房屋建筑工程行业发展情况概述

- 一、房屋建筑工程行业相关定义
- 二、房屋建筑工程特点分析
- 三、房屋建筑工程行业基本情况介绍
- 四、房屋建筑工程行业经营模式
  - 1、生产模式
  - 2、采购模式
  - 3、销售/服务模式
- 五、房屋建筑工程行业需求主体分析

### 第二节中国房屋建筑工程行业生命周期分析

- 一、房屋建筑工程行业生命周期理论概述
- 二、房屋建筑工程行业所属的生命周期分析

### 第三节房屋建筑工程行业经济指标分析

- 一、房屋建筑工程行业的赢利性分析
- 二、房屋建筑工程行业的经济周期分析
- 三、房屋建筑工程行业附加值的提升空间分析

## 第二章 2018-2022年全球房屋建筑工程行业市场发展现状分析

### 第一节全球房屋建筑工程行业发展历程回顾

### 第二节全球房屋建筑工程行业市场规模与区域分布情况

### 第三节亚洲房屋建筑工程行业地区市场分析

- 一、亚洲房屋建筑工程行业市场现状分析
- 二、亚洲房屋建筑工程行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲房屋建筑工程行业市场前景分析

### 第四节北美房屋建筑工程行业地区市场分析

- 一、北美房屋建筑工程行业市场现状分析
- 二、北美房屋建筑工程行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美房屋建筑工程行业市场前景分析

### 第五节欧洲房屋建筑工程行业地区市场分析

- 一、欧洲房屋建筑工程行业市场现状分析
- 二、欧洲房屋建筑工程行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲房屋建筑工程行业市场前景分析

### 第六节 2022-2029年世界房屋建筑工程行业分布走势预测

## 第七节 2022-2029年全球房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第三章 中国房屋建筑工程行业产业发展环境分析

#### 第一节我国宏观经济环境分析

#### 第二节我国宏观经济环境对房屋建筑工程行业的影响分析

#### 第三节中国房屋建筑工程行业政策环境分析

##### 一、行业监管体制现状

##### 二、行业主要政策法规

##### 三、主要行业标准

#### 第四节政策环境对房屋建筑工程行业的影响分析

#### 第五节中国房屋建筑工程行业产业社会环境分析

### 第四章 中国房屋建筑工程行业运行情况

#### 第一节中国房屋建筑工程行业发展状况情况介绍

##### 一、行业发展历程回顾

##### 二、行业创新情况分析

##### 三、行业发展特点分析

#### 第二节中国房屋建筑工程行业市场规模分析

##### 一、影响中国房屋建筑工程行业市场规模的因素

##### 二、中国房屋建筑工程行业市场规模

##### 三、中国房屋建筑工程行业市场规模解析

#### 第三节中国房屋建筑工程行业供应情况分析

##### 一、中国房屋建筑工程行业供应规模

##### 二、中国房屋建筑工程行业供应特点

#### 第四节中国房屋建筑工程行业需求情况分析

##### 一、中国房屋建筑工程行业需求规模

##### 二、中国房屋建筑工程行业需求特点

#### 第五节中国房屋建筑工程行业供需平衡分析

### 第五章 中国房屋建筑工程行业产业链和细分市场分析

#### 第一节中国房屋建筑工程行业产业链综述

##### 一、产业链模型原理介绍

##### 二、产业链运行机制

##### 三、房屋建筑工程行业产业链图解

#### 第二节中国房屋建筑工程行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对房屋建筑工程行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对房屋建筑工程行业的影响分析
- 第三节我国房屋建筑工程行业细分市场分析
  - 一、细分市场一
  - 二、细分市场二

## 第六章 2018-2022年中国房屋建筑工程行业市场竞争分析

- 第一节中国房屋建筑工程行业竞争现状分析
  - 一、中国房屋建筑工程行业竞争格局分析
  - 二、中国房屋建筑工程行业主要品牌分析
- 第二节中国房屋建筑工程行业集中度分析
  - 一、中国房屋建筑工程行业市场集中度影响因素分析
  - 二、中国房屋建筑工程行业市场集中度分析
- 第三节中国房屋建筑工程行业竞争特征分析
  - 一、企业区域分布特征
  - 二、企业规模分布特征
  - 三、企业所有制分布特征

## 第七章 2018-2022年中国房屋建筑工程行业模型分析

- 第一节中国房屋建筑工程行业竞争结构分析（波特五力模型）
  - 一、波特五力模型原理
  - 二、供应商议价能力
  - 三、购买者议价能力
  - 四、新进入者威胁
  - 五、替代品威胁
  - 六、同业竞争程度
  - 七、波特五力模型分析结论
- 第二节中国房屋建筑工程行业SWOT分析
  - 一、SOWT模型概述
  - 二、行业优势分析
  - 三、行业劣势
  - 四、行业机会
  - 五、行业威胁

## 六、中国房屋建筑工程行业SWOT分析结论

### 第三节中国房屋建筑工程行业竞争环境分析（PEST）

#### 一、PEST模型概述

#### 二、政策因素

#### 三、经济因素

#### 四、社会因素

#### 五、技术因素

#### 六、PEST模型分析结论

## 第八章 2018-2022年中国房屋建筑工程行业需求特点与动态分析

### 第一节中国房屋建筑工程行业市场动态情况

### 第二节中国房屋建筑工程行业消费市场特点分析

#### 一、需求偏好

#### 二、价格偏好

#### 三、品牌偏好

#### 四、其他偏好

### 第三节房屋建筑工程行业成本结构分析

### 第四节房屋建筑工程行业价格影响因素分析

#### 一、供需因素

#### 二、成本因素

#### 三、其他因素

### 第五节中国房屋建筑工程行业价格现状分析

### 第六节中国房屋建筑工程行业平均价格走势预测

#### 一、中国房屋建筑工程行业平均价格趋势分析

#### 二、中国房屋建筑工程行业平均价格变动的影响因素

## 第九章 中国房屋建筑工程行业所属行业运行数据监测

### 第一节中国房屋建筑工程行业所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节中国房屋建筑工程行业所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

## 五、产值分析

### 第三节中国房屋建筑工程行业所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第十章 2018-2022年中国房屋建筑工程行业区域市场现状分析

### 第一节中国房屋建筑工程行业区域市场规模分析

#### 一、影响房屋建筑工程行业区域市场分布的因素

#### 二、中国房屋建筑工程行业区域市场分布

### 第二节中国华东地区房屋建筑工程行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区房屋建筑工程行业市场分析

##### (1) 华东地区房屋建筑工程行业市场规模

##### (2) 华南地区房屋建筑工程行业市场现状

##### (3) 华东地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第三节华中地区市场分析

#### 一、华中地区概述

#### 二、华中地区经济环境分析

#### 三、华中地区房屋建筑工程行业市场分析

##### (1) 华中地区房屋建筑工程行业市场规模

##### (2) 华中地区房屋建筑工程行业市场现状

##### (3) 华中地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第四节华南地区市场分析

#### 一、华南地区概述

#### 二、华南地区经济环境分析

#### 三、华南地区房屋建筑工程行业市场分析

##### (1) 华南地区房屋建筑工程行业市场规模

##### (2) 华南地区房屋建筑工程行业市场现状

##### (3) 华南地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第五节华北地区房屋建筑工程行业市场分析

#### 一、华北地区概述

#### 二、华北地区经济环境分析

### 三、华北地区房屋建筑工程行业市场分析

- (1) 华北地区房屋建筑工程行业市场规模
- (2) 华北地区房屋建筑工程行业市场现状
- (3) 华北地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第六节东北地区市场分析

- 一、东北地区概述
- 二、东北地区经济环境分析
- 三、东北地区房屋建筑工程行业市场分析
  - (1) 东北地区房屋建筑工程行业市场规模
  - (2) 东北地区房屋建筑工程行业市场现状
  - (3) 东北地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第七节西南地区市场分析

- 一、西南地区概述
- 二、西南地区经济环境分析
- 三、西南地区房屋建筑工程行业市场分析
  - (1) 西南地区房屋建筑工程行业市场规模
  - (2) 西南地区房屋建筑工程行业市场现状
  - (3) 西南地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析
- 三、西北地区房屋建筑工程行业市场分析
  - (1) 西北地区房屋建筑工程行业市场规模
  - (2) 西北地区房屋建筑工程行业市场现状
  - (3) 西北地区房屋建筑工程行业市场规模预测

### 第九节 2022-2029年中国房屋建筑工程行业市场规模区域分布预测

## 第十一章 房屋建筑工程行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
  - 1、主要经济指标情况
  - 2、企业盈利能力分析
  - 3、企业偿债能力分析

#### 4、企业运营能力分析

#### 5、企业成长能力分析

### 四、公司优势分析

#### 第二节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 四、公司优劣势分析

#### 第三节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 四、公司优势分析

#### 第四节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 四、公司优势分析

#### 第五节 企业

##### 一、企业概况

##### 二、主营产品

##### 三、运营情况

##### 四、公司优势分析

.....

## 第十二章 2022-2029年中国房屋建筑工程行业发展前景分析与预测

### 第一节中国房屋建筑工程行业未来发展前景分析

#### 一、房屋建筑工程行业国内投资环境分析

#### 二、中国房屋建筑工程行业市场机会分析

#### 三、中国房屋建筑工程行业投资增速预测

### 第二节中国房屋建筑工程行业未来发展趋势预测

### 第三节中国房屋建筑工程行业规模发展预测

#### 一、中国房屋建筑工程行业市场规模预测

#### 二、中国房屋建筑工程行业市场规模增速预测

#### 三、中国房屋建筑工程行业产值规模预测



四、中国房屋建筑工程行业产值增速预测

五、中国房屋建筑工程行业供需情况预测

第四节中国房屋建筑工程行业盈利走势预测

第十三章 2022-2029年中国房屋建筑工程行业进入壁垒与投资风险分析

第一节中国房屋建筑工程行业进入壁垒分析

一、房屋建筑工程行业资金壁垒分析

二、房屋建筑工程行业技术壁垒分析

三、房屋建筑工程行业人才壁垒分析

四、房屋建筑工程行业品牌壁垒分析

五、房屋建筑工程行业其他壁垒分析

第二节房屋建筑工程行业风险分析

一、房屋建筑工程行业宏观环境风险

二、房屋建筑工程行业技术风险

三、房屋建筑工程行业竞争风险

四、房屋建筑工程行业其他风险

第三节中国房屋建筑工程行业存在的问题

第四节中国房屋建筑工程行业解决问题的策略分析

第十四章 2022-2029年中国房屋建筑工程行业研究结论及投资建议

第一节观研天下中国房屋建筑工程行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节中国房屋建筑工程行业进入策略分析

一、目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 房屋建筑工程行业营销策略分析

一、房屋建筑工程行业产品策略

二、房屋建筑工程行业定价策略

三、房屋建筑工程行业渠道策略

四、房屋建筑工程行业促销策略

第四节观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文 · · · · ·

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202210/615140.html>