

中国住房租赁市场发展态势研究与投资战略研究报告（2023-2030年）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国住房租赁市场发展态势研究与投资战略研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202205/595096.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人居住，或提供给他人从事经营活动，由承租人向出租人支付租金的行为；是房地产市场中一种重要的交易形式。

我国住房租赁行业相关政策

为加快发展专业化住房租赁市场，保护租赁利益相关方合法权益，我国陆续发布了许多政策，如2022年国务院办公厅发布的《关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见》提出完善长租房政策，扩大保障性租赁住房供给。支持缴存人提取住房公积金用于租赁住房，继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造。

我国住房租赁行业相关政策

发布时间

发布部门

政策名称

主要内容

2016年2月

国务院

国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见

加快发展专业化住房租赁市场，通过实施土地、规划、金融、税收等相关支持政策，培育专业化市场主体，引导企业投资购房用于租赁经营，支持房地产企业调整资产配置持有住房用于租赁经营，引导住房租赁企业和房地产开发企业经营新建租赁住房。

2016年6月

国务院办公厅

国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见

完善住房租赁法律法规，明确当事人的权利义务，规范市场行为，稳定租赁关系。推行住房租赁合同示范文本和合同网上签约，落实住房租赁合同登记备案制度。

2017年1月

国务院

“十三五”市场监管规划

对百姓住房等大宗消费，要结合去库存，促进房地产市场健康发展，规范购房市场和住房租赁及二手房市场，规范中介服务，加强家装建材质量监管，打击虚假信息、价格欺诈和不公平合同格式条款，保障业主权利，保护购房者和承租者的权益。

2017年3月

国务院

“十三五”推进基本公共服务均等化规划

鼓励商业银行在风险可控、商业可持续的前提下，开发适合住房租赁业务发展需要的信贷产品。

2018年9月

中共中央、国务院

关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见

大力发展住房租赁市场特别是长期租赁。总结推广住房租赁试点经验，在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场。加快推进住房租赁立法，保护租赁利益相关方合法权益。

2021年7月

国务院办公厅

关于加快发展保障性租赁住房的意见

城市人民政府要建立健全住房租赁管理服务平台，加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督，强化工程质量安全监管。

2022年4月

国务院办公厅

关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见

完善长租房政策，扩大保障性租赁住房供给。支持缴存人提取住房公积金用于租赁住房，继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造。

2022年5月

国务院办公厅

关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见

因地制宜积极探索污水处理厂下沉、地铁上盖物业、交通枢纽地上地下空间综合开发、保障性租赁住房小区经营性公共服务空间开发等模式，有效盘活既有铁路场站及周边可开发土地等资产，提升项目收益水平。

资料来源：观研天下整理

部分省市住房租赁行业相关政策

我国各省市也积极响应国家政策规划,对各省市住房租赁行业的发展做出了具体规划,支持当地住房租赁行业稳定发展，比如广东省发布的《2023年广东金融支持经济高质量发展行动方案》提出鼓励商业银行在依法合规、风险可控的前提下，加强住房租赁信贷产品和服务模式创新，拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道。

部分省市住房租赁行业相关政策

省份

发布时间

政策名称

主要内容

江西省

2022年3月

关于推动生活性服务业补短板上水平提高人民生活品质的行动方案
大力发展多层次住房租赁市场，促进住房消费健康发展。

河南省

2022年1月

河南省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见
支持专业化规模化住房租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。

天津市

2022年3月

关于促进生活性服务业发展的若干措施
持续推进实物保障与住房租赁补贴并举的公租房保障，不断提高公租房管理运营水平。

广东省

2023年3月

2023年广东金融支持经济高质量发展行动方案
鼓励商业银行在依法合规、风险可控的前提下，加强住房租赁信贷产品和服务模式创新，拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道。

湖北省

2022年5月

关于加快消费恢复提振的若干措施
完善长租房政策，增加保障性租赁住房、共有产权住房供给。

广西壮族自治区

2021年12月

广西壮族自治区人民政府办公厅关于进一步加强公租房和保障性租赁住房工作完善住房保障体系的实施意见
积极推进住房租赁补贴发放，将住房租赁补贴覆盖所有符合公租房保障条件但尚未享受实物配租的家庭，合理确定补贴范围和补贴标准，建立动态调整机制，并根据保障对象的收入水平实行分档补贴。积极推进住房租赁补贴申请常态化受理和发放，规范发放条件和流程，简化申请手续和审批程序，满足困难群众多样化的居住需求。

海南省

2022年7月

关于加快发展保障性租赁住房的实施意见

坚持试点先行，积极探索通过财政补贴等优惠政策，引导个人提供闲置住房用作保障性租赁住房，鼓励住房租赁企业规模化筹集改造社会闲置房源，依托政府住房租赁管理服务平台，实施保障性租赁住房供给。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，具体内容以报告正文为准。

观研报告网发布的《中国住房租赁行业发展深度调研与未来投资研究报告（2023-2030年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2019-2023年中国住房租赁行业发展概述

第一节 住房租赁行业发展情况概述

一、住房租赁行业相关定义

二、住房租赁特点分析

三、住房租赁行业基本情况介绍

四、住房租赁行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售/服务模式

五、住房租赁行业需求主体分析

第二节 中国住房租赁行业生命周期分析

一、住房租赁行业生命周期理论概述

二、住房租赁行业所属的生命周期分析

第三节 住房租赁行业经济指标分析

一、住房租赁行业的赢利性分析

二、住房租赁行业的经济周期分析

三、住房租赁行业附加值的提升空间分析

第二章 2019-2023年全球住房租赁行业市场发展现状分析

第一节 全球住房租赁行业发展历程回顾

第二节 全球住房租赁行业市场规模与区域分布情况

第三节 亚洲住房租赁行业地区市场分析

一、亚洲住房租赁行业市场现状分析

二、亚洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲住房租赁行业市场前景分析

第四节 北美住房租赁行业地区市场分析

一、北美住房租赁行业市场现状分析

二、北美住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、北美住房租赁行业市场前景分析

第五节 欧洲住房租赁行业地区市场分析

一、欧洲住房租赁行业市场现状分析

二、欧洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析

三、欧洲住房租赁行业市场前景分析

第六节 2023-2030年世界住房租赁行业分布走势预测

第七节 2023-2030年全球住房租赁行业市场规模预测

第三章 中国住房租赁行业产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

第二节 我国宏观经济环境对住房租赁行业的影响分析

第三节 中国住房租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

三、主要行业标准

第四节 政策环境对住房租赁行业的影响分析

第五节 中国住房租赁行业产业社会环境分析

第四章 中国住房租赁行业运行情况

第一节 中国住房租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国住房租赁行业市场规模分析

一、影响中国住房租赁行业市场规模的因素

二、中国住房租赁行业市场规模

三、中国住房租赁行业市场规模解析

第三节 中国住房租赁行业供应情况分析

一、中国住房租赁行业供应规模

二、中国住房租赁行业供应特点

第四节 中国住房租赁行业需求情况分析

一、中国住房租赁行业需求规模

二、中国住房租赁行业需求特点

第五节 中国住房租赁行业供需平衡分析

第五章 中国住房租赁行业产业链和细分市场分析

第一节 中国住房租赁行业产业链综述

一、产业链模型原理介绍

二、产业链运行机制

三、住房租赁行业产业链图解

第二节 中国住房租赁行业产业链环节分析

一、上游产业发展现状

二、上游产业对住房租赁行业的影响分析

三、下游产业发展现状

四、下游产业对住房租赁行业的影响分析

第三节 我国住房租赁行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

第六章 2019-2023年中国住房租赁行业市场竞争分析

第一节 中国住房租赁行业竞争现状分析

- 一、中国住房租赁行业竞争格局分析
- 二、中国住房租赁行业主要品牌分析

第二节 中国住房租赁行业集中度分析

- 一、中国住房租赁行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国住房租赁行业市场集中度分析

第三节 中国住房租赁行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

第七章 2019-2023年中国住房租赁行业模型分析

第一节 中国住房租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

第二节 中国住房租赁行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国住房租赁行业SWOT分析结论

第三节 中国住房租赁行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国住房租赁行业需求特点与动态分析

第一节 中国住房租赁行业市场动态情况

第二节 中国住房租赁行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 住房租赁行业成本结构分析

第四节 住房租赁行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节 中国住房租赁行业价格现状分析

第六节 中国住房租赁行业平均价格走势预测

一、中国住房租赁行业平均价格趋势分析

二、中国住房租赁行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国住房租赁行业所属行业运行数据监测

第一节 中国住房租赁行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国住房租赁行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国住房租赁行业所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 2019-2023年中国住房租赁行业区域市场现状分析

第一节 中国住房租赁行业区域市场规模分析

一、影响住房租赁行业区域市场分布的因素

二、中国住房租赁行业区域市场分布

第二节 中国华东地区住房租赁行业市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区住房租赁行业市场分析

(1) 华东地区住房租赁行业市场规模

(2) 华南地区住房租赁行业市场现状

(3) 华东地区住房租赁行业市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区住房租赁行业市场分析

(1) 华中地区住房租赁行业市场规模

(2) 华中地区住房租赁行业市场现状

(3) 华中地区住房租赁行业市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区住房租赁行业市场分析

(1) 华南地区住房租赁行业市场规模

(2) 华南地区住房租赁行业市场现状

(3) 华南地区住房租赁行业市场规模预测

第五节 华北地区住房租赁行业市场分析

一、华北地区概述

二、华北地区经济环境分析

三、华北地区住房租赁行业市场分析

(1) 华北地区住房租赁行业市场规模

(2) 华北地区住房租赁行业市场现状

(3) 华北地区住房租赁行业市场规模预测

第六节 东北地区市场分析

一、东北地区概述

二、东北地区经济环境分析

三、东北地区住房租赁行业市场分析

(1) 东北地区住房租赁行业市场规模

(2) 东北地区住房租赁行业市场现状

(3) 东北地区住房租赁行业市场规模预测

第七节 西南地区市场分析

一、西南地区概述

二、西南地区经济环境分析

三、西南地区住房租赁行业市场分析

(1) 西南地区住房租赁行业市场规模

(2) 西南地区住房租赁行业市场现状

(3) 西南地区住房租赁行业市场规模预测

第八节 西北地区市场分析

一、西北地区概述

二、西北地区经济环境分析

三、西北地区住房租赁行业市场分析

(1) 西北地区住房租赁行业市场规模

(2) 西北地区住房租赁行业市场现状

(3) 西北地区住房租赁行业市场规模预测

第十一章 住房租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2023-2030年中国住房租赁行业发展前景分析与预测

第一节 中国住房租赁行业未来发展前景分析

一、住房租赁行业国内投资环境分析

二、中国住房租赁行业市场机会分析

三、中国住房租赁行业投资增速预测

第二节 中国住房租赁行业未来发展趋势预测

第三节 中国住房租赁行业规模发展预测

一、中国住房租赁行业市场规模预测

二、中国住房租赁行业市场规模增速预测

三、中国住房租赁行业产值规模预测

四、中国住房租赁行业产值增速预测

五、中国住房租赁行业供需情况预测

第四节 中国住房租赁行业盈利走势预测

第十三章 2023-2030年中国住房租赁行业进入壁垒与投资风险分析

第一节 中国住房租赁行业进入壁垒分析

一、住房租赁行业资金壁垒分析

二、住房租赁行业技术壁垒分析

三、住房租赁行业人才壁垒分析

四、住房租赁行业品牌壁垒分析

五、住房租赁行业其他壁垒分析

第二节 住房租赁行业风险分析

一、住房租赁行业宏观环境风险

二、住房租赁行业技术风险

三、住房租赁行业竞争风险

四、住房租赁行业其他风险

第三节 中国住房租赁行业存在的问题

第四节 中国住房租赁行业解决问题的策略分析

第十四章 2023-2030年中国住房租赁行业研究结论及投资建议

第一节 观研天下中国住房租赁行业研究综述

一、行业投资价值

二、行业风险评估

第二节 中国住房租赁行业进入策略分析

一、行业目标客户群体

二、细分市场选择

三、区域市场的选择

第三节 住房租赁行业营销策略分析

一、住房租赁行业产品策略

二、住房租赁行业定价策略

三、住房租赁行业渠道策略

四、住房租赁行业促销策略

第四节 观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202205/595096.html>