

# 中国主题酒店行业发展现状及投资战略分析报告

## 报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国主题酒店行业发展现状及投资战略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/224898224898.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

报告大纲：

第一章：中国主题酒店行业发展综述

1.1 主题酒店行业定义

1.1.1 主题酒店定义

1.1.2 主题酒店与特色酒店的关系

1.1.3 主题酒店分类

1.1.4 主题酒店特征

1.1.5 发展主题酒店的意义

1.2 主题酒店行业模式分析

1.2.1 经营模式分析

1.2.2 盈利模式分析

(1) 现代酒店的运营模式

(2) 主题酒店的盈利模式

1.3 主题酒店行业壁垒分析

1.3.1 资金壁垒分析

1.3.2 品牌壁垒分析

1.3.3 人才壁垒分析

第二章：中国主题酒店行业发展环境分析

2.1 主题酒店行业政策环境分析

2.1.1 行业管理体制

2.1.2 行业相关政策

(1) 主题酒店可以直接申报“新星级”

(2) 《旅游饭店星级的划分与评定》(GB/T14308-2010)实施办法

(3) 《外国政府旅游部门在中国设立常驻代表机构管理暂行办法》

(4) 四川省主题旅游饭店的划分与评定

(5) 《中外合资经营旅行社试点经营出境旅游业务监管暂行办法》

(6) 《关于促进旅游饭店业持续健康发展的意见》

(7) 旅游酒店行业“十三五”规划分析

2.2 主题酒店行业经济环境分析

2.2.1 宏观经济环境分析

(1) 行业与经济发展的相关性分析

(2) 国内宏观经济发展现状及预测

1) GDP走势及预测

2) 消费者物价指数走势及预测

3) 工业增加值走势及预测

4) 固定资产投资走势及预测

5) 进出口走势及预测

2.2.2 旅游行业的发展现状

(1) 旅游行业发展现状分析

(2) 旅游行业收入规模分析

(3) 旅游行业发展前景分析

(4) 旅游行业对本行业的影响

2.2.3 酒店行业的发展现状

(1) 酒店行业发展现状分析

(2) 酒店行业收入规模分析

(3) 酒店行业发展前景分析

(4) 酒店行业对本行业的影响

2.2.4 房地产行业的发展现状

(1) 房地产行业发展现状分析

1) 2014年12月全国房地产开发景气指数

2) 2014年12月全国房地产开发投资情况

1、房地产开发投资

2、房地产新开工面积

3、房地产竣工面积

3) 2014年12月全国房地产行业资金来源

(2) 房地产行业收入规模分析

(3) 房地产行业发展前景分析

(4) 房地产行业对本行业的影响

2.3 主题酒店行业消费环境分析

2.3.1 居民收入水平分析

2.3.2 居民消费水平分析

2.3.3 居民酒店消费现状

2.3.4 居民主题酒店消费现状

2.3.5 酒店行业客源分布情况

2.3.6 消费环境的转变及对主题酒店行业的影响

(1) 居民生活方式的转变对主题酒店行业的影响

(2) 节假日制度对主题酒店行业的影响

(3) 婚宴市场对主题酒店行业的影响

### 第三章：中国主题酒店行业发展状况

#### 3.1 国外主题酒店发展及成功经验

##### 3.1.1 国外主题酒店发展概况

##### 3.1.2 国外典型主题酒店案例分析

- (1) 全球首家海底酒店——Poseidon Undersea Resorts
- (2) 全球第一家冰旅馆——瑞典冰旅馆Ice Hotel
- (3) 亚洲第一摇滚主题——巴厘岛Hard Rock Hotel Bali
- (4) 金字塔主题酒店——金字塔酒店Luxor Hotel
- (5) 像鸟儿一样住在树上——美国树屋旅馆

##### 3.1.3 国外主题酒店行业发展经验与启示

- (1) 国内外主题酒店主题选择比较分析
- (2) 国内外主题酒店经营情况比较分析
- (3) 国外主题酒店行业发展经验与启示探讨

#### 3.2 中国主题酒店行业发展分析

##### 3.2.1 中国主题酒店行业发展阶段

##### 3.2.2 中国主题酒店行业发展现状

##### 3.2.3 主题酒店行业影响因素分析

- (1) 市场因素
- (2) 文化因素
- (3) 区域经济因素
- (4) 社会因素
- (5) 区域政府行为

#### 3.3 中国主题酒店行业经营分析

##### 3.3.1 主题酒店行业数量规模分析

##### 3.3.2 主题酒店行业价格分析

- (1) 主题酒店价格形成机制
- (2) 主题酒店价格现状分析
- (3) 主题酒店价格发展趋势

##### 3.3.3 主题酒店行业市场规模分析

##### 3.3.4 主题酒店行业成本控制分析

- (1) 主题酒店成本管理中存在的主要问题
- (2) 主题酒店成本管理存在问题的原因分析
- (3) 改进主题酒店成本管理的建议

##### 3.3.5 主题酒店行业效益分析

- (1) 主题酒店经济效益分析

## （2）主题酒店社会效益分析

### 第四章：中国主题酒店行业网络营销分析

#### 4.1 酒店网络营销模式分析

##### 4.1.1 自建门户（网站）

##### 4.1.2 利用网络和系统平台

##### 4.1.3 成立酒店网络联盟

##### 4.1.4 关联性营销

##### 4.1.5 网络整合营销

#### 4.2 网络直销在酒店营销中的应用

##### 4.2.1 酒店网络直销现状分析

##### 4.2.2 酒店网络直销存在的问题

- （1）互联网络客观环境的限制
- （2）消费者传统的消费习惯的影响
- （3）互联网的安全措施还有待完善
- （4）酒店网络营销在实践过程中面临着许多问题

##### 4.2.3 酒店网络直销解决策略及发展建议

- （1）优化酒店网站
- （2）用价格吸引顾客
- （3）增加预定功能
- （4）用搜索引擎提升企业网站的核心竞争力

#### 4.3 网络团购在酒店营销中的应用

##### 4.3.1 酒店网络团购现状分析

##### 4.3.2 酒店网络团购中存在的问题

- （1）没有正确把握团购的内在实质
- （2）追求短期利益
- （3）忽视顾客满意度
- （4）打乱价格体系
- （5）吸引的客源大多数为非目标客源市场客源
- （6）没有回避团购风险的具体措施

### 第五章：中国主题酒店创建体系分析

#### 5.1 主题酒店创建的基本内容

##### 5.1.1 准确的主题定位

##### 5.1.2 多方位的主题展示

##### 5.1.3 主题的深化与传递

##### 5.1.4 主题酒店的产品分类

## 5.2 主题酒店感官层次主体构建

### 5.2.1 酒店感观层次的主题构建

- (1) 建筑风格与主题景观
- (2) 空间设计与装饰
- (3) 主题文化氛围

### 5.2.2 酒店产品层次的主题构建

- (1) 主题客房
- (2) 主题餐厅
- (3) 主题会议室
- (4) 主题娱乐康体设施
- (5) 主题展示空间

## 5.3 主题酒店创建的成功因素

### 5.3.1 正确选择主题是主题酒店成功的前提

- (1) 主题选择以市场为导向
- (2) 选择酒店所在地最有代表性的文化及资源

### 5.3.2 酒店对主题的适应性和主题的成功物化

- (1) 酒店的环境和设施主题化
- (2) 酒店的产品和服务主题化
- (3) 酒店的餐厅和饮食主体化
- (4) 酒店的内核

## 第六章：中国主题酒店行业区域发展分析

### 6.1 主题酒店行业区域分布

### 6.2 广东省主题酒店行业发展分析

#### 6.2.1 广东省主题酒店行业发展概况

#### 6.2.2 广东省主题酒店行业市场需求分析

#### 6.2.3 广东省主题酒店行业发展资源分析

- (1) 以自然风光为主题的资源分析
- (2) 以历史文化为主题的资源分析
- (3) 以城市特色为主题的资源分析

#### 6.2.4 广东省主题酒店行业竞争分析

#### 6.2.5 广东省主题酒店行业发展趋势

#### 6.2.6 广东省主题酒店行业投资规划

### 6.3 上海市主题酒店行业发展分析

#### 6.3.1 上海市主题酒店行业发展概况

#### 6.3.2 上海市主题酒店行业市场需求分析

### 6.3.3 上海市主题酒店行业发展资源分析

- (1) 以自然风光为主题的资源分析
- (2) 以历史文化为主题的资源分析
- (3) 以城市特色为主题的资源分析

### 6.3.4 上海市主题酒店行业竞争分析

### 6.3.5 上海市主题酒店行业发展趋势

### 6.3.6 上海市主题酒店行业投资规划

## 第七章：中国主题酒店行业领先个案经营分析

### 7.1 主题酒店总体状况

### 7.2 文化类主题酒店领先个案经营分析（企业可自选）

#### 7.2.1 鹤翔山庄

- (1) 酒店概况
- (2) 酒店主题建设情况

##### 1) 酒店主题定位

##### 2) 酒店设施及环境

##### 3) 酒店服务情况

- (3) 消费者对酒店点评
- (4) 酒店运营情况
- (5) 酒店最新动态

#### 7.2.2 艾妮主题酒店公寓

- (1) 酒店概况
- (2) 酒店主题建设情况

##### 1) 酒店主题定位

##### 2) 酒店设施及环境

##### 3) 酒店服务情况

- (3) 消费者对酒店点评
- (4) 酒店运营情况
- (5) 酒店最新动态

#### 7.2.3 长沙2599爱情主题酒店

- (1) 酒店概况
- (2) 酒店主题建设情况

##### 1) 酒店主题定位

##### 2) 酒店设施及环境

##### 3) 酒店服务情况

- (3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

#### 7.2.4 酷漫居动漫主题酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

#### 7.2.5 觉品酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

### 7.3 自然风光主题酒店领先个案经营分析

#### 7.3.1 广州番禺长隆酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

#### 7.3.2 丽江亿邦酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

### 7.3.3 深圳茵特拉根瀑布酒店

(1) 酒店概况

(2) 酒店主题建设情况

1) 酒店主题定位

2) 酒店设施及环境

3) 酒店服务情况

(3) 消费者对酒店点评

(4) 酒店运营情况

(5) 酒店最新动态

## 第八章：中国主题酒店行业投资前景分析

### 8.1 主题酒店行业投资要素分析

#### 8.1.1 主题酒店行业投资特性分析

(1) 高投入高收益

(2) 生命周期性特征

(3) 区域分布特征

(4) 季节性特征

#### 8.1.2 主题酒店行业成长性分析

(1) 主题酒店的成长性取决于主题文化定位

(2) 主题酒店要与时俱进

(3) 主题酒店成长性关键因素

#### 8.1.3 主题酒店行业投资风险分析

(1) 主题酒店行业竞争风险分析

(2) 主题酒店行业供求风险分析

(3) 主题酒店行业经营管理风险分析

(4) 主题酒店行业其他风险分析

### 8.2 主题酒店行业投资兼并与重组整合分析

#### 8.2.1 主题酒店行业投资兼并与重组整合现状分析

#### 8.2.2 主题酒店行业投资兼并与重组整合趋势分析

#### 8.2.3 主题酒店行业投资兼并与重组整合建议

### 8.3 主题酒店行业发展趋势与前景分析

#### 8.3.1 主题酒店行业发展趋势分析

(1) 主题酒店与经济型酒店的结合

- (2) 主题酒店向主题景区的演变
- (3) 主题酒店功能多样化
- (4) 主题酒店收益管理的五大重要趋势

#### 8.3.2 主题酒店行业发展前景分析

- (1) 主题酒店消费需求展望
- (2) 主题酒店发展前景分析
- (3) 主题酒店投资前景分析

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/224898224898.html>