

# 中国土地开发行业市场调查及未来五年投资策略 研究报告

## 报告大纲

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地开发行业市场调查及未来五年投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/204460204460.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sales@chinabaogao.com

联系人：客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，页面图表可能存在缺失；格式美观性可能有欠缺，实际报告排版规则、美观；可联系客服索取更完整的目录大纲。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《中国土地开发行业市场调查及未来五年投资策略研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章土地开发行业发展综述

#### 第一节土地开发行业的概述

##### 一、土地开发行业的定义

##### 二、土地开发行业的分类

###### （1）土地一级开发

###### （2）土地二级开发

##### 三、土地开发流程综述

###### （1）土地一级开发流程

###### （2）土地二级开发流程

#### 第二节土地开发行业进入壁垒分析

##### 一、资金实力壁垒

##### 二、企业性质壁垒

##### 三、人力资源壁垒

##### 四、业务资质壁垒

### 第二章中国土地开发行业发展环境透析

#### 第一节国际宏观经济环境分析

##### 一、欧洲宏观经济环境分析

##### 二、美国宏观经济环境分析

##### 三、日本宏观经济环境分析

#### 第二节中国宏观经济形势及政策分析

##### 一、中国货币政策分析

###### （1）中国货币数据分析

(2) 中国货币政策分析

(3) 房地产周期与货币政策相关性分析

(4) 中国货币政策预测

二、中国财政政策分析

(1) 中国财政政策分析

(2) 地方政府财政现状分析

(3) 中国财政政策预测

三、中国经济整体运行情况分析

第三节中国土地政策解析

一、农村土地流转制度改革

二、城市土地出让制度改革

三、中国土地改革政策

四、土地改革对房地产的影响

第四节房地产行业运营状况调研

一、全国房地产开发景气指数

二、全国房地产市场价格走势

三、全国房地产开发投资情况

(1) 房地产开发投资

(2) 房地产新开工面积

(3) 房地产土地开发面积

四、全国房地产市场销售情况

五、全国房地产行业资金来源

第五节土地市场运营状况调研

一、全国土地市场整体调研

二、全国土地市场价格调研

三、全国工业用地价格调研

第六节中国土地开发行业市场竞争分析

一、中国土地供给与需求分析

二、土地开发行业主要企业

三、土地开发行业竞争格局探讨

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

四、土地开发行业运行动态分析

五、中国土地开发行业成本与利润探讨

第三章 中国土地开发运营模式分析

## 第一节土地一级开发成本构成及税费

### 一、土地一级开发的成本构成

### 二、土地一级开发过程中涉及的税费

## 第二节土地二级开发成本构成及税费

### 一、土地二级开发的成本构成

### 二、土地二级开发过程中涉及税费

## 第三节土地一级开发盈利模式

### 一、传统的土地储备机构自行开发模式

### 二、工程总承包模式

### 三、利润分成模式

### 四、土地补偿模式

### 五、毛地储备模式

### 六、一、二级开发联动模式

## 第四章 中国土地开发重点市场深度剖析与预测

### 第一节北京土地开发市场深度解剖

#### 一、北京城市建设及规划

#### 二、北京土地市场调研

#### 三、北京房地产市场价格行情分析

#### 四、北京土地开发典型项目调研

#### 五、北京土地开发前景预测

### 第二节上海土地开发市场深度解剖

#### 一、上海城市建设及规划

#### 二、上海土地市场调研

#### 三、上海房地产市场价格行情分析

#### 四、上海土地开发典型项目调研

#### 五、上海土地开发前景预测

### 第三节广州土地开发市场深度解剖

#### 一、广州城市建设及规划

#### 二、广州土地市场调研

#### 三、广州房地产市场价格行情分析

#### 四、广州土地开发典型项目调研

#### 五、广州土地开发前景预测

### 第四节天津土地开发市场深度解剖

#### 一、天津城市建设及规划

#### 二、天津土地市场调研

三、天津房地产市场价格行情分析

四、天津土地开发典型项目调研

五、天津土地开发前景预测

第五节成都土地开发市场深度解剖

一、成都城市建设及规划

二、成都土地市场调研

三、成都房地产市场价格行情分析

四、成都土地开发典型项目调研

五、成都土地开发前景预测

第六节武汉土地开发市场深度解剖

一、武汉城市建设及规划

二、武汉土地市场调研

三、武汉房地产市场价格行情分析

四、武汉土地开发典型项目调研

五、武汉工业地产发展预测

六、武汉土地开发前景预测

第七节深圳土地开发市场深度解剖

一、深圳城市建设及规划

二、深圳土地市场调研

三、深圳房地产市场价格行情分析

四、深圳土地开发典型项目调研

五、深圳土地开发前景预测

第八节重庆土地开发市场深度解剖

一、重庆城市建设及规划

二、重庆土地市场调研

三、重庆房地产市场价格行情分析

四、重庆土地开发典型项目调研

五、重庆土地开发前景预测

第九节长沙土地开发市场深度解剖

一、长沙城市建设及规划

二、长沙土地市场调研

三、长沙房地产市场价格行情分析

四、长沙土地开发典型项目调研

五、长沙土地开发前景预测

第十节杭州土地开发市场深度解剖

一、杭州城市建设及规划

二、杭州土地市场调研

三、杭州房地产市场价格行情分析

四、杭州土地开发典型项目调研

五、杭州土地开发前景预测

第十一节大连土地开发市场深度解剖

一、大连城市建设及规划

二、大连土地市场调研

三、大连房地产市场价格行情分析

四、大连土地开发典型项目调研

五、大连土地开发前景预测

第五章土地开发行业领先企业分析

第一节土地开发企业发展状况透析

第二节中国工业领先企业经营分析

一、北京首都开发股份有限公司

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

（4）企业运营能力分析

（5）企业偿债能力分析

（6）企业发展能力分析

二、深圳香江控股股份有限公司

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

（4）企业运营能力分析

（5）企业偿债能力分析

（6）企业发展能力分析

三、江苏中南建设集团股份有限公司

（1）企业发展简况分析

（2）主要经济指标分析

（3）企业盈利能力分析

（4）企业运营能力分析

（5）企业偿债能力分析

（6）企业发展能力分析

#### 四、福建漳州发展股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析

#### 五、北京绵世投资集团股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析

### 第六章 未来五年中国土地开发行业投资战略规划

#### 第一节中国土地开发投资现状调研

- 一、中国土地开发投资环境解析
- 二、中国土地开发投资周期
- 三、中国土地开发投资特性

#### 第二节中国土地开发业投资机会深度探析

- 一、土地开发成为房地产投资新亮点
- 二、中国土地开发投资热点地区调研

#### 第三节中国土地开发业投资风险预警

- 一、宏观经济风险
- 二、调控政策风险
- 三、市场竞争风险
- 四、金融、信贷风险

#### 第四节中国三、四线城市土地开发投资风险分析

- 一、当地政府的失信风险
- 二、联合开发中的合作风险
- 三、融资不畅的资金链风险

### 第七章 未来五年中国土地开发行业融资策略研究

#### 第一节土地开发PE基金

- 一、PE基金的设立、募集
- 二、PE基金的风险内控



### 三、国内土地开发私募基金发起与运作

### 四、土地开发PE基金的操作实务

#### 第二节土地开发私募风险投资的融资活动

##### 一、土地开发风投融资商务计划书的编写

##### 二、土地开发风投融资的实务与流程

##### 三、土地开发风投融资活动中的政策限制

##### 四、如何规避风投融资过程中的风险

#### 第三节土地开发私募风险投资的退出机制

##### 一、土地开发私募风险投资的退出渠道

##### 二、土地开发私募风险投资的退出战略

#### 第四节土地开发企业直接上市深度剖析

##### 一、土地开发企业直接上市的意义

##### 二、可供土地开发企业选择的上市地点辨析

##### 三、证券交易所上市条件比较分析

##### 四、土地开发企业直接上市前的改制、重组及融资分析

##### 五、土地开发企业直接上市案例解析

#### 第五节土地开发企业借壳上市深度剖析

##### 一、土地开发企业借壳上市的意义

##### 二、土地开发企业借壳上市的模式分析

##### 三、土地开发企业借壳上市的操作途径分析

##### 四、土地开发企业借壳上市风险控制分析

##### 五、土地开发企业借壳上市案例解析

### 第八章 未来五年中国土地开发行业发展趋势预测

#### 第一节中国土地开发行业影响因素分析预测

##### 一、政府政策的影响

##### 二、市场供求的影响

##### 三、发展模式的影响

##### 四、投资回报的影响

#### 第二节中国土地开发未来发展趋势预测

##### 一、土地获取成本发展趋势预测

##### 二、土地开发供给预测

##### 三、土地开发需求预测

##### 四、投资热点发展趋势预测

##### 五、土地开发企业发展趋势预测

##### 六、外资投资发展趋势预测

图表详见正文 . . . . .

详细请访问：<https://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/204460204460.html>